

التاريخ : 29 مارس 2018

المحترمين ،،،

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إجتماع مجلس الإدارة لاعتماد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة العالمية للمدن العقارية قد عقد اجتماعه يوم الخميس الموافق 29 مارس 2018 في تمام الساعة الواحدة وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 .

هذا للإحاطة والعلم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



محمد عادل الفهد
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات :

- جدول نتائج الاعمال للبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017
- نسخة من مسودة البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 مع تقرير مراقب الحسابات



ALMUDON Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

ALMUDON INTL. REAL ESTATE CO.
الشركة العالمية للمدن العقارية

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2017 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 31/12/2017 (د.ك.)
الشركة العالمية للمدن العقارية (ش.م.ك.ع.)			اسم الشركة
ALMUDON INTERNATIONAL REALESTATE CO (K.S.C.P.)			Company's Name
2018-3-29			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 2016/12/31	السنة الحالية Current Year 2017/12/31	البيان Statement
(232%)	334,223	(440,632)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(232%)	3.34	(4.41)	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
(54%)	107,576	49,105	الموجودات المتداولة Current Assets
13%	12,595,033	14,268,656	إجمالي الموجودات Total Assets
50%	196,629	294,584	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(60%)	751,587	297,387	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
40%	9,979,962	13,971,269	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
—	—	—	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(232%)	334,223	(440,632)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
(232%)	3.34	(4.41)	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المنفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital



[Handwritten signature]

- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:
يرجع الارتفاع في صافي الخسارة إلى الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركة زميلة والخسارة الناتجة من التحول من شركة تابعة إلى شركة زميلة

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
The increase in net loss is due to the decline in the value of the investment in an associate and the loss resulting from the transition from a subsidiary to an associate
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا شيء دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD Nil
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 42,795 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 42,795

توزيعات الأرباح	Dividend	البيان	النسبة
توزيعات نقدية	cash dividend	لا يوجد	-----
أسهم منحة	stock dividend	لا يوجد	-----
توزيعات أخرى	Other dividend	لا يوجد	-----
عدم توزيع أرباح	No dividend	لا يوجد توزيع أرباح	-----

زيادة رأس المال	Capital Increase	لا يوجد	مبلغ العلوة:
تخفيض رأس المال	Capital Decrease	لا يوجد	-----

تاريخ الاستحقاق	Record Date	-----
تاريخ التوزيع	Payment Date	-----

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
محمد عادل الفهد	رئيس مجلس الإدارة		

بيان الأرباح أو الخسائر

السنة المنتهية	السنة المنتهية	إيضاحات
في 31 ديسمبر	في 31 ديسمبر	
2016	2017	
د.ك	د.ك	
الإيرادات		
-	5,400	7
-	(62,098)	7
-	(295,293)	7
(347,423)	-	
630,000	-	10
1,234	-	
283,811	(351,991)	
المصاريف والأعباء الأخرى		
(29,822)	(31,924)	
(57,817)	(56,717)	
(87,639)	(88,641)	
(خسارة)/ربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة		
196,172	(440,632)	
(3,035)	-	
193,137	(440,632)	
(خسارة)/ربح السنة		
(خسارة)/ربح السنة الخاص بـ :		
334,223	(440,632)	
(141,086)	-	
193,137	(440,632)	
(خسارة)/ربحية السهم الأساسية والمخفضة		
3.34 فلس	(4.41) فلس	8

إن الأيضاحات المبينة على الصفحات 9-25 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية.

بيان المركز المالي

31 ديسمبر 2016 د.ك	31 ديسمبر 2017 د.ك	إيضاحات	الأصول
			الأصول غير المتداولة
5,143,204	-	7	عقارات قيد التطوير
7,000,000	7,000,000	9	استثمار في شركة محاصة
-	7,219,551	7	استثمار في شركة زميلة
344,253	-	7	الشهرة
12,487,457	14,219,551		
			الأصول المتداولة
103,936	45,082	10	ذمم مدينة وأصول أخرى
3,640	4,023		نقد وإرصدة لدى البنوك
107,576	49,105		
12,595,033	14,268,656		
			مجموع الأصول
			حقوق الملكية والخصوم
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000	11	رأس المال
1,365,926	1,365,926	12	احتياطي قانوني
1,409,663	1,409,663	12	احتياطي اختياري
(4,264,752)	167,187		احتياطي تحويل عملة أجنبية
1,469,125	1,028,493		أرباح مرحلة
9,979,962	13,971,269		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
1,863,484	-	7	الحصص غير المسيطرة
11,843,446	13,971,269		مجموع حقوق الملكية
			الخصوم
			الخصوم غير المتداولة
553,609	-	7	دفعات مقدمة من العملاء
1,349	2,803		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
554,958	2,803		
			الخصوم المتداولة
196,629	294,584	13	ذمم دائنة وخصوم أخرى
196,629	294,584		
751,587	297,387		مجموع الخصوم
12,595,033	14,268,656		مجموع حقوق الملكية والخصوم



عبدالله سامي الجوعان
نائب رئيس مجلس الإدارة



محمد عادل الفهد
رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 9 - 25 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين

الشركة العالمية للمدن العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة العالمية للمدن العقارية - ش.م.ك.ع (الشركة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2017، وبيان الأرباح أو الخسائر، وبيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى، وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة. برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي للمادية، عن المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2017، وعن نتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. أن مسؤولياتنا وفق تلك للمعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الوارد في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، كما قمنا بالإلتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية. أننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساسا في ابداء رأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

أن أمور التدقيق الرئيسية، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية ككل، وإلى التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأنها لا تبدي رأيا منفصلا حول تلك الأمور. كما قمنا بتحديد الأمور المبينة أدناه كأمر التدقيق الرئيسية.

إستثمار في شركة المحاصة

يمثل الإستثمار في شركة محاصة والذي يمثل 49% من مجموع أصول الشركة، وهو إستثمار الشركة في مشروع مشترك في المملكة المتحدة. أن الإستثمار في الشركة المحاصة يعتبر جوهريا بالنسبة لأعمال التدقيق التي قمنا بها نظرا للقيمة المدرجة بالدفاتر لهذه الشركة. إضافة إلى ذلك تستخدم الإدارة الأحكام وتقديرات لتحديد انخفاض قيمة الإستثمار في شركة محاصة وبالتالي نعتبر ذلك من أمور التدقيق الرئيسية. تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها تقييم اعتبارات الإدارة لمؤشرات انخفاض قيمة الإستثمار في شركة المحاصة ومن أهم هذه الاعتبارات، إستلام الشركة عرض غير قابل للنقض لإستبدال هذا الإستثمار بأسهم في شركة بريطانية بنفس القيمة. أن الإفصاحات المتعلقة بشركة المحاصة مفصّل عنها في إيضاح رقم 9 حول البيانات المالية.

إستثمار في شركة زميلة

يمثل الإستثمار في شركة زميلة القيمة العادلة لحصة الشركة في تلك الشركة الزميلة والتي تم قياسها باستخدام طريقة حقوق الملكية بالإضافة إلى قيمة عقار المشروع الإستثماري كما في نهاية السنة. تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها التأكد من صحة احتساب حصة الشركة في صافي أصول الشركة الزميلة بعد الأخذ بعين الاعتبار قيمة المشروع الإستثماري في نهاية السنة بناء على تقييم خارجي مستقل. إن الإيضاحات المتعلقة بالإستثمار في الشركة الزميلة مفصّل عنها في إيضاح (7) حول البيانات المالية.

معلومات أخرى

أن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. أن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى المرفقة ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيدات على تلك المعلومات. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى وأثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق أو غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها أخطاء مادية. وإذا ما استتجنا، بناء على الأعمال التي قمنا بها، بأن هناك فعلا أخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا أي شيء للتقرير عنه في هذا الشأن.