



ALMUDON INTL. REAL ESTATE CO.
الشركة العالمية للمدن العقارية

التاريخ : 15 مايو 2018

المحترمين ،،،

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إجتماع مجلس الإدارة لاعتماد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة للفترة المنتهية في 31 مارس 2018

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة العالمية للمدن العقارية قد عقد اجتماعه اليوم الثلاثاء الموافق 15 مايو 2018 في تمام الساعة الواحدة من بعد الظهر وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2018.

هذا للإحاطة والعلم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

محمد عادل الفهد
رئيس مجلس الإدارة





ALMUDON

ALMUDON INTL. REAL ESTATE CO.
الشركة العالمية للمدن العقارية
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	2018-3-31	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-----------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
ALMUDON INTERNATIONAL REALESTATE CO (K.S.C.P.).	الشركة العالمية للمدن العقارية (ش.م.ل.ع)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	2018/5/15

النسبة (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
Change (%)	First Quarter	First Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	31/03/2017	31/03/2018	
(19%)	(78,342)	(14,902)	صافي الربح/ الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(19%)	(0.78)	(0.15)	ربحية/ خسارة السهم الأساسي والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(28%)	44,354	12,608	الموجودات المتداولة Current Assets
(1%)	14,396,459	14,208,182	إجمالي الموجودات Total Assets
21%	224,742	271,797	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
22%	226,144	275,209	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(2%)	14,170,315	13,932,973	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
—	—	—	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(19%)	(78,342)	(14,902)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(19%)	(0.78)	(0.15)	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



ALMUDON INTL. REAL ESTATE CO.

الشركة العالمية للمدن العقارية

Quarterly Financial Statement (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

1

البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

الكويت، مجمع الصالحة، بوابة ٣، الدور الرابع تلفون ٢٣٩٩٦٤٩١ فاكس ٢٣٩٩٦٦٦٦
Kuwait, Salhiya Comlpex, Entrance2, 4th floor Tel 22996660 Fax 22996491

سجل تجاري رقم : ٦٨٢٩٧
Comm. Register No. 68297
رأس المال : ١ مليون د.ك.
Capital: KD 10 million



ALMUDON

ALMUDON INTL. REAL ESTATE CO.

الشركة العالمية للمدن العقارية

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Loss on an associate's share and ordinary monthly expenses	الخسارة الناتجة عن حصة في شركة زميلة والمصاريف الشهرية العادلة
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
KD NONE	لا شيء دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
KD 10,699	10,699 دينار كويتي
Company Seal	الاسم Name
	التوقيع Signature
ALMUDON INTL. REAL ESTATE CO. الشركة العالمية للمدن العقارية	المسئي الوظيفي Title
	رئيس مجلس الإدارة
	محمد عادل الفهد

- Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات •

Quarterly Financial Statement (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

2

البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

الكويت، مجمع الصالحة، بوابة ٣، الدور الرابع تلفون ٢٣٩٩٦٦٦ فاكس ٢٣٩٩٦٤٩
Kuwait, Salhiya Complex, Entrance 2, 4th floor Tel 22996660 Fax 22996491

سجل تجاري رقم : ٦٨٢٩٧
Comm. Register No. 68297
رأس المال: ١ مليون د.ك.
Capital: KD 10 million

بيان المركز المالي المرحلي المكثف

31 مارس 2017 (غير مدقق) د.ك.	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك.	31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك.	إيضاحات	
7,000,000	7,000,000	7,000,000	7	الأصول
7,352,105	7,219,551	7,195,574	6	الأصول غير المتداولة استثمار في شركة معاشرة استثمار في شركة زميلة
14,352,105	14,219,551	14,195,574		
40,041	45,082	6,629		الأصول المتداولة ذمم مدينة واصول أخرى نقد وارصدة لدى البنوك
4,313	4,023	5,979		
44,354	49,105	12,608		
14,396,459	14,268,656	14,208,182		مجموع الأصول
10,000,000	10,000,000	10,000,000		حقوق الملكية والخصوم حقوق الملكية
1,365,926	1,365,926	1,365,926		رأس المال
1,409,663	1,409,663	1,409,663		احتياطي قانوني
3,943	167,187	143,793		احتياطي اختياري
1,390,783	1,028,493	1,013,591		احتياطي تحويل عمله أجنبية
14,170,315	13,971,269	13,932,973		أرباح مرحلة
				مجموع حقوق الملكية
1,402	2,803	3,412		الخصوم
1,402	2,803	3,412		الخصوم غير المتداولة محصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
224,742	294,584	271,797		الخصوم المتداولة ذمم دائره وخصوم اخرى
224,742	294,584	271,797		
226,144	297,387	275,209		
14,396,459	14,268,656	14,208,182		مجموع الخصوم مجموع حقوق الملكية والخصوم

عبدالله سامي الجوعان
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد عادل الفهد
رئيس مجلس الإدارة

بيان الارباح أو الخسائر المرحلي المكثف

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	إيضاح	
5,904	(583)	6	الإيرادات
(62,098)	-	6	حصة في نتائج شركة زميله الخسارة الناتجة من تغير الملكية من شركة تابعة إلى زميلة
-	5,506		إيرادات أخرى
(56,194)	4,923		
<hr/>			
المصاريف والاعباء الأخرى			
(8,581)	(6,190)		مصاروفات عمومية وإدارية
(13,567)	(13,635)		تكاليف موظفين
(22,148)	(19,825)		
(78,342)	(14,902)		خسارة الفترة
(0.78)	0.15	5	خسارة السهم الأساسية والمخفضة الخاصة

إن الإيضاحات المبوبة على الصفحتين 7-11 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

الى السادة أعضاء مجلس ادارة
الشركة العالمية للمدن العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق للشركة العالمية للمدن العقارية - ش.م.ك.ع (الشركة) كما في 31 مارس 2018 والبيانات المرحلية المكثفة المتعلقة به للأرباح او الخسائر والارباح او الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان ادارة الشركة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأينا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لأساس الاعداد كما هو مبين في اياضاح 2.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالاضافة الى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة وحسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 اي مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولاحته التنفيذية ، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة ، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة أو على مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيان وشركاه