

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع."

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع."

صفحة	جدول المحتويات
٥ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٦	بيان المركز المالي
٧	بيان الدخل
٨	بيان الدخل الشامل
٩	بيان التغيرات في حقوق الملكية
١٠	بيان التدفقات النقدية
١١ - ٥٦	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

هاتف: +٩٦١ ٦ ٥١٧٩٥٠٠
فاكس: +٩٦١ ٦ ٥١٧٩٥٠١
www.deloitte.com

السادة/ المساهمين المحترمين

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع."
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي المحفوظ

قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع." "الشركة"، رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة، والتي تكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وكليّ من بيانات الدخل، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وأيضًا تفاصيل حول البيانات المالية تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات تفسيرية أخرى.

في رأينا، وفيما عدا الآثار المحتملة للأمر الوارد ضمن قسم أساس الرأي المحفوظ من تقريرنا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وأدائها المالي، وتغيراتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المحفوظ

كما هو موضح في إيضاح رقم ٢٥ حول البيانات المالية، إن قطاع الدواجن قد حق خسائر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بمبلغ ٤١٢,٤٩٤ درهم (٢٠١٦: خسائر بمبلغ ١٦٤,٢٦٩ درهم). لم نتمكن من الحصول على بيانات تدقيق ثبوتية كافية ومناسبة فيما يتعلق بالقيمة المدرجة لموجودات قطاع الدواجن غير المتداولة بسبب عدم قيام الإدارة بإجراء اختبار الانخفاض في القيمة وذلك حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ - انخفاض قيمة الموجودات. وعليه، لم نتمكن من التحقق فيما إذا كان هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على الموجودات غير المتداولة لقطاع الدواجن.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بصورة أشمل في هذا التقرير ضمن قسم "مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية". نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين، ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية الأخرى ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية للشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة، هذا وقد قمنا بالوقاء بمسؤولياتنا الأخلاقية. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا المحفوظ حول التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، بحسب حكمنا المهني، كانت ذات أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا للبيانات المالية كل، وكذلك عند تكوين رأينا حول هذه البيانات المالية، وإننا لا نندي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الرئيسية "تتمة"

إضافةً إلى الأمر الوارد ضمن قسم أساس الرأي المحفوظ من تقريرنا، فإننا قمنا بتحديد الأمور الواردة أدناه كأمور تدقيق رئيسية يتم الإفصاح عنها في تقريرنا.

كيف تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا	أمور التدقيق الرئيسية
<p>تمت عملية التقييم من قبل شركة مستقلة ذات خبرة كبيرة في مجال تقييم الاستثمارات المالية. لقد قمنا بتقييم كفاءة وقدرة موضوعية هذه الشركة، والتحقق من مؤهلاتهم المهنية. كما قمنا بمناقشة نطاق العمل المتفق عليه مع الشركة ومراجعة الشروط المتفق عليها لضمان عدم وجود أية شروط أو ترتيبات غير اعتيادية.</p> <p>استعنا بخبراء التقييم الداخليين لدينا لتقدير واختبار الأحكام التي اعتمد عليها المقيم الخارجي، وخاصةً:</p> <ul style="list-style-type: none"> • النماذج المستخدمة في التقييم؛ • التأكيد من أن التقييم قد تم وفقاً للمعايير المتبعة، وملامح للاستخدام في تحديد القيمة العادلة لغرض البيانات المالية. 	<p>تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع غير المدرجة</p> <p>يتم قياس استثمارات الشركة المتاحة للبيع غير المدرجة بالقيمة العادلة، حيث يتم الاعتراف بالتغيير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات المالية من خلال تطبيق أساليب تقييم تتطلب استخدام أحكام هامة و / أو إشراك خبراء تقييم من قبل الإدارة.</p> <p>تمت عملية التقييم من قبل مقيم خارجي مستقل.</p> <p>قمنا باعتبار تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع غير المدرجة من أمور التدقيق الرئيسية نظراً لما تشمل عليه من أحكام وأفتراضات جوهرية.</p>
<p>تمت عملية التقييم من قبل شركة مستقلة ذات خبرة كبيرة في مجال تقييم الاستثمارات في ممتلكات. لقد قمنا بتقييم كفاءة وقدرة موضوعية هذه الشركة، والتحقق من مؤهلاتهم المهنية. كما قمنا بمناقشة نطاق العمل المتفق عليه مع الشركة ومراجعة الشروط المتفق عليها لضمان عدم وجود أية شروط أو ترتيبات غير اعتيادية.</p> <p>استعنا بخبراء التقييم الداخليين لدينا لتقدير واختبار الأحكام التي اعتمد عليها المقيم الخارجي، وخاصةً:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الطرق المستخدمة في التقييم ومدى ملاءمة الافتراضات الرئيسية؛ • مقارنة افتراضات التقييم مع أدلة السوق وخاصةً مبيعات ممتلكات محددة وبيانات خارجية أخرى؛ و • مدى صحة وملاءمة المدخلات المستخدمة في تقدير القيمة العادلة وخاصةً أسعار الإيجارات ومعدلات الرسملة. 	<p>تقييم استثمارات في ممتلكات</p> <p>يتطلب تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في ممتلكات ممارسة أحكام هامة. تمثل الاستثمارات في ممتلكات ٢٢٪ من إجمالي الموجودات كما في تاريخ بيان المركز المالي، وعليه، قمنا باعتباره من أمور التدقيق الرئيسية.</p> <p>قامت الإدارة بتعيين مقيم خارجي مستقل لتقدير الاستثمارات في ممتلكات والذي قام باستخدام أسلوبين في التقييم: أسلوب مقارنة أسعار السوق وأسلوب رسملة الأرباح.</p> <p>تم استخدام أسلوب مقارنة أسعار السوق لتقدير قطع الأرضي بالأخذ بعين الاعتبار أسعار عماملات حديثة وطلبات أسعار عقارات مماثلة في نفس الأماكن.</p> <p>تم استخدام أسلوب رسملة الأرباح لتقدير المباني، بالأخذ بعين الاعتبار عدد من العوامل التي تتطلب تقييرات وأحكام. تشمل العوامل الرئيسية على ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تقدير العوائد الإيجارية • تحديد معدل الرسملة <p>إن التغيرات في هذه التقديرات قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة الدفترية للاستثمارات في ممتلكات.</p>

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
لمساهمي شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع." تتمة**

معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة هم المسؤولون عن المعلومات الأخرى من التقرير السنوي للشركة. لقد حصلنا على تقرير مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات ومن المتوقع الحصول على باقي المعلومات المتعلقة بالتقرير السنوي بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن رأينا حول البيانات المالية لا يعطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد أو الإستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، فإن مسؤوليتنا أن نقوم بقراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك نقوم بتقدير فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متواقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بالتدقيق، أو أنها تحتوي على أخطاء جوهرية.

إذا ما استنتجنا من خلال الأعمال التي قمنا بها حول المعلومات الأخرى قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات بأن هناك أخطاء جوهرية، فإننا مطالبون بالإبلاغ عن تلك الحقيقة. كما هو موضح ضمن قسم أساس الرأي المتحفظ من تقريرنا أعلاه، فإننا لم نتمكن من الحصول على بيانات تدقيق ثبوتية كافية ومناسبة فيما يتعلق بالقيمة المدرجة للموجودات غير المتداولة لقطاع الدواجن وتحديد الآثار المحتملة لأية تعديلات مطلوبة على البيانات المالية. وعليه، فإننا لم نتمكن من تحديد فيما إذا كانت المعلومات الأخرى خالية من أخطاء جوهرية أم لا فيما يتعلق بهذا الأمر.

إذا ما تبين لنا وجود أي أخطاء مادية في التقرير السنوي للشركة عند قيامنا بالإطلاع عليه، فإننا مطالبون بإبلاغ المكلفين بالحكمة بذلك.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وطبقاً للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، وعن تلك الرقابة الداخلية التي تحددها الإدارة أنها ضرورية لتتمكن من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حينما كان ذلك مناسباً، عن الأمور ذات الصلة بقدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة واستخدام أساس الإستمارانية في المحاسبة إلا في حالة اعتزام الإدارة تصفية الشركة أو وقف العمليات أو في حال لم يكن لديها أية بدائل واقعية إلا القيام بذلك.

إن المكلفين بالحكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
لمساهمي شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع." تتمة**

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية مأخوذة ككل خاليةً من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات حولها الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو درجة عالية من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق المنفذ وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يؤدي دائماً للكشف عن الخطأ الجوهرى في حال وجوده. يمكن للأخطاء أن تنشأ بسبب إحتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا، كانت بشكل فردي أو في مجموعها، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين لهذه البيانات المالية.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نستخدم أحكاماً مهنية ونحافظ على مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للبيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، ونقوم بتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن الخطر من عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال هو أكبر من الخطر الناتج عن عدم إكتشاف خطأ محاسبي. كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو الهيمنة على الرقابة الداخلية.
- نقوم بالحصول على فهم لإجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بأعمال التدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- نقوم بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- نقوم بإستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية واستناداً لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. في حال خلصنا إلى وجود مثل هذه الحالات، فإننا مطالبون بأن تلفت الإنتباه ضمن تقريرنا كمدقق حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدقق حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل الشركة تتوقف عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- نقوم بتقييم العرض الإجمالي، وبنية ومحلى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية توضح المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

يتم التواصل مع المكلفين بالحوكمة حول أعمال التدقيق، والتي منها، نطاق إجراءات التدقيق التي تم تحظيطها وتوقيت أعمال التدقيق، ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف في أنظمة الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال عملية التدقيق.

نقوم أيضاً بتزويد المكلفين بالحوكمة بإفادة حول إمتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك الأخلاقي المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم جميع الأمور التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا، وعند الإقتضاء، الضمانات لتفادي ذلك.

تقرير مدقق الحسابات المستقل
لمساهمي شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع." تتمة

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية "تتمة"

من أمور التدقيق التي يتم التواصل بشأنها مع المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي تعتبر من الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي هي لذلك أمور تدقيق رئيسية. نقوم بشرح تلك الأمور في تقريرنا إلا إذا كانت القوانين والأنظمة تمنع الإفصاح للجمهور عن تلك الأمور أو عندما، وفي حالات نادرة للغاية، إذا ما قررنا بوجوب عدم إدراج الأمر في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك ربما تفوق المنافع التي يمكن أن يحصل عليها الجمهور من الإدراج.

تقرير حول متطلبات قانونية ونظامية أخرى

إضافة إلى ذلك ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، نفيد بما يلي:

- (١) فيما عدا الأمر الوارد ضمن قسم أساس الرأي المتحفظ من تقريرنا، فإننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) تم إعداد البيانات المالية، من جميع جوانبها الجوهرية، بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥
- (٣) أن الشركة قد احتفظت بدفاتر محاسبية نظامية؛
- (٤) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للشركة؛
- (٥) كما هو مبين في إيضاح رقم ٩ حول البيانات المالية، لم تقم الشركة بشراء أو بيع أسهم خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
- (٦) يبيّن الإيضاح رقم ١٠ حول البيانات المالية أهم معاملات الأطراف ذات العلاقة والأحكام التي قد تم بموجبها إبرام تلك المعاملات؛ و
- (٧) طبقاً للمعلومات التي توافت لنا، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن الشركة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ أو للنظام الأساسي للشركة مما قد يؤثّر جوهرياً على نشاطها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



سمير المبك

سجل رقم ٣٨٦

٢٢ مارس ٢٠١٨

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
درهم	درهم	
١٣,٩٤٦,٦٠٦	١٣,٩٣٣,٠٧٨	الموجودات
٩٤,٤٠٠,٠٠٠	٩٢,٣٨٠,٠٠٠	الموجودات غير المتداولة
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	ممتلكات، آلات ومعدات
٧,١٣٧,٨٧٧	٨,٠٠٢,٢٥٦	استثمارات في ممتلكات
٢١٣,٢٨٧,٤١٠	١٥٢,٢١١,٧٣٧	موجودات أخرى
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	استثمار في شركة زميلة
٤١٥,٧٧١,٨٩٣	٣٥٠,٥٢٧,٠٧١	استثمارات متاحة للبيع
		قرض منوح لطرف ذو علاقة - غير متداول
		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣,٤٧٧,٤٤١	٤,١١٥,٠١٨	الموجودات المتداولة
٤,٠٠٠,٩٤٣	٤,٠٠٩,٢١٩	موجودات ثروة حيوانية - داجنة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	المخزون
٢,٠٢٢,٦٩٢	١,٥٨٤,٥٧٦	قرض منوح لطرف ذو علاقة - متداول
٥,٨١٧,٢٥١	٨,٢٣٦,٧٣٢	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٤٩,٤٩٣,٦٧٠	٤٣,٧٨٤,٣٥٤	ذمم تجارية مدينة وأخرى
٦٦,٨٦١,٩٩٧	٦٤,٧٧٩,٨٩٩	أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق
٤٨٢,٦٣٣,٨٩٠	٤١٥,٣٠٦,٩٧٠	مجموع الموجودات المتداولة
		مجموع الموجودات
٨٦,٤٠٠,٠٠٠	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	حقوق الملكية والمطلوبات
١٣٨,٩٧١,٥٣٢	١٣٩,٠٨٨,٤٣١	رأس المال والاحتياطيات
١٦٢,٩١٧,١٠١	١٠١,٨٤١,٤٢٨	رأس المال
٦٢,٠٧٦,٤٤٨	٥٣,٤٨٨,٥٤٠	الاحتياطيات
٤٠٠,٣٦٥,٠٨١	٣٨٠,٨١٨,٣٩٩	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
٣,٧٤٧,٠٠٨	٣,٢٦١,٧٤١	أرباح مستبقة
		إجمالي حقوق الملكية
٢٣,٦٣٨,٩٤٨	٢٣,٦٢٢,٥٨٥	المطلوبات غير المتداولة
٤,٨٨٢,٨٥٣	٧,٦٠٤,٢٤٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
٢٨,٥٢١,٨٠١	٣١,٢٢٦,٨٣٠	المطلوبات المتداولة
٣٢,٢٦٨,٨٠٩	٣٤,٤٨٨,٥٧١	أرباح مساهمين غير مدفوعة
٤٨٢,٦٣٣,٨٩٠	٤١٥,٣٠٦,٩٧٠	ذمم تجارية دائنة وأخرى
		مجموع المطلوبات المتداولة
		مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

أحمد سيد عبد العال
المدير العام

ياسر بن أحمد حميد القاسمي
رئيس مجلس الإدارة



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

بيان الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

إيضاحات ٢٠١٧		٢٠١٦	
	درهم	درهم	
		٤١,٤٠٥,١٠٤	الإيرادات
(٣٨,٣١٠,٢١٢)		٣٥,٥٢٧,٣٨٥	تكلفة المبيعات
		<u>٣,٠٩٤,٨٩٢</u>	<u>إجمالي الربح</u>
(٥,٤٢٣,٦٥٢)		(٥,٠٧٤,٠٣٧)	المصاريف الإدارية والعوممية
(٤,٠٧٩,٥٦٩)		(٣,٢٣٤,٨٠٦)	مصاريف البيع والتوزيع
--		(١,٥٨٠,٠٠٠)	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٦,٠٩٩,٠٢٤		١٦,٢٤٩,٩١٨	إيرادات استثمارات
٨٦٤,٣٧٩		٨١٠,٠٠٩	حصة الشركة من أرباح شركة زميلة
--		(٥٣٧,٠٠٠)	خسارة انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع
٦٢٤,٨٢٢		٤٠١,٩٤٦	إيرادات أخرى
(١٠,٩٠٥)		(١١,٩٨٩)	تكاليف التمويل
<u>١,١٦٨,٩٩١</u>		<u>١١,٢٥٣,٧٦٣</u>	<u>الربح للسنة</u>
<u>٠,٠١</u>		<u>٠,١٣</u>	<u>الربح الأساسي للسهم الواحد</u>
		٢٣	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

بيان الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠٠٦	٢٠٠٧	إيضاحات
درهم	درهم	
<u>١١,٢٥٣,٧٦٣</u>	<u>١,١٦٨,٩٩١</u>	الربح للسنة
<u>١٠,٨٤٦,٠١٨</u>	<u>(٦١,٠٧٥,٦٧٣)</u>	٩
<u>١٠,٨٤٦,٠١٨</u>	<u>(٦١,٠٧٥,٦٧٣)</u>	إجمالي بنود (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل الأخرى للسنة
<u>٢٢,٠٩٩,٧٨١</u>	<u>(٥٩,٩٠٦,٦٨٢)</u>	إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للسنة

بنود الدخل الشامل الأخرى:
بنود من الممكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح
أو الخسائر
(النقد) / الزيادة في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة
للبيع
إجمالي بنود (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل الأخرى للسنة
إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

شركة رأس الخيمة للدرواجن والاعف "ش.م.ع."

بيان التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

		النفقات المتراكمة في	
		القيمة العادلة للاستثمارات	
المجموع	دراهم	أرباح مستبطة	رأس المال
حقوق الأقلية			
غير المسسيطرة			
في الشركة			
حقوق المساهمين			
دراهم			
المتحدة للبيع			
الاحتياطيات			
دراهم			
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥			
الربح للسنة			
بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة			
إجمالي الدخل الشامل للسنة			
المحول إلى احتياطيات (إيصالح ١٦)			
توزيعات أرباح (إيصالح ٢٤)			
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة			
تعديل على حقوق الملكية غير المسطرة إثر فقدان السيطرة على شركة تابعة			
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦			
الربح للسنة			
بنود الخسارة الشاملة الأخرى للسنة			
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة			
المحول إلى احتياطيات (إيصالح ١٦)			
توزيعات أرباح (إيصالح ٢٤)			
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة			
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

بيان التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١١,٢٥٣,٧٦٣	١,١٦٨,٩٩١	التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		الربح للسنة
		التعديلات:
١,٦٠٣,٠١١	١,٩٢٣,٢١٦	استهلاك ممتلكات، آلات ومعدات
(١٠,٠٠٠)	(٧٢,٥٠٢)	ربح بيع ممتلكات، آلات ومعدات
(٦,٤٥٠,٧٣٧)	٢,٠٦٩,٦٠٠	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في ممتلكات
٥٣٧,٠٠٠	--	خسارة انخفاض قيمة استثمارات متاحة للبيع
(٨١٠,٠٠٩)	(٨٦٤,٣٧٩)	حصة الشركة من أرباح شركة زميلة
١,٥٨٠,٠٠٠	--	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٢٣١,٠٨٥	٣٥١,٧٧٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
(٦,٢٨٧,٢٩٢)	(٤,٢٤٦,٧٣٠)	إيرادات توزيعات أرباح
(١,٨٣٠,٤١٦)	(٢,٢٠٥,٢٩٥)	إيرادات تأجير من استثمارات في ممتلكات
(١,٦٨١,٤٧٣)	(١,٧١٦,٥٩٩)	إيرادات فوائد
١١,٩٨٩	١٠,٩٥٠	تكاليف التمويل
		التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(١,٨٥٣,٠٧٩)	(٣,٥٨١,٠٢٣)	(الزيادة)/ النقص في موجودات ثروة حيوانية دائنة
١,٠٥٦,٣٠٣	(٦٣٧,٥٧٧)	النقص/(الزيادة) في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٤٥٧,٣٧٧)	٤٣٨,١١٦	الزيادة في المخزون
(١,١١٥,٧٦٨)	(٨,٢٧٦)	(الزيادة)/ النقص في ذمم تجارية مدينة وأخرى
٣٦٩,٥٤٠	(٢,٤١٩,٤٨١)	الزيادة في ذمم تجارية دائنة وأخرى
٢٥٠,٦٣٣	٢,٧٢١,٣٩٢	النقد المستخدم في العمليات التشغيلية
(١,٧٤٩,٧٤٨)	(٣,٤٨٦,٨٤٩)	المدفوع من تعويض نهاية الخدمة للموظفين
(٥٩٤,٣١٦)	(٨٣٧,٠٣٧)	تكاليف التمويل المدفوعة
(١١,٩٨٩)	(١٠,٩٥٠)	صافي النقد المستخدم في العمليات التشغيلية
(٢,٣٥٦,٥٥٣)	(٤,٣٣٤,٧٩١)	التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
		شراء ممتلكات، آلات ومعدات
(١,٨٨٩,٤٥٢)	(٢,٠٠٣,٣٨٦)	إضافات على استثمارات في ممتلكات
--	(٤٩,٦٠٠)	متحصلات من بيع ممتلكات، آلات ومعدات
٣٤,٥١٦	١٦٦,٢٠٠	فوائد مقبوضة
١,٦٨١,٤٧٣	١,٧١٦,٥٩٩	توزيعات أرباح مقبوضة
٦,٢٨٧,٢٩٢	٤,٢٤٦,٧٣٠	إيرادات تأجير استثمارات في ممتلكات
١,٨٣٠,٤١٦	٢,٢٠٥,٢٩٥	متحصلات من استبعاد ودائع ثابتة تستحق بعد أكثر من ٣ أشهر من تاريخ ربطها
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١١,٧٣١,٤٣٨	مدفوعات للاستحواذ على ودائع ثابتة تستحق بعد أكثر من ٣ أشهر من تاريخ ربطها
(١٣,٦٥٦,٤٣٩)	(١,١٧٤,٢١٢)	أقساط قرض مسددة من طرف ذو علاقة
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	صافي النقد المتاح من العمليات الاستثمارية
١١,٢٨٧,٨٠٦	١٨,٩٣٩,٠٦٤	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٨,٥٣٧,٥٥٧)	(٨,٦٥٦,٣٦٣)	صافي النقد المستخدم في العمليات التمويلية
(٩,٥٣٧,٥٥٧)	(٩,٦٥٦,٣٦٣)	صافي الزيادة/(النقص) في النقد وما يعادله
(٦٥٠,٨٠٤)	٤,٩٤٧,٩١٠	النقد وما يعادله في بداية السنة
٣,٤٧٨,٣٩٨	٢,٨٧٢,٥٩٤	النقد وما يعادله في نهاية السنة (إيضاح ١٤)
٢,٨٧٢,٥٩٤	٧,٨٢٠,٥٠٤	معاملات غير نقدية
(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	محول من استثمارات في ممتلكات لموجودات أخرى
(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	تعديلات على استثمارات في ممتلكات نتيجة الغاء ذمة دائنة عن شراء استثمارات في ممتلكات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧**

١ - معلومات عامة

تأسست شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع."، رأس الخيمة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٨/٧٦ الصادر في سنة ١٩٧٦ عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو صندوق بريد رقم ١٨٤، رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة هي جميع الأعمال الزراعية والصناعية والتجارية والأعمال الانتاجية الفنية الأخرى المتعلقة بإنتاج الدواجن.

٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs)

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي تسري لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧ في البيانات المالية. إن تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة لم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في الفترة الحالية والسنوات السابقة والتي من الممكن أن تؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل المتعلقة بالإعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية لتوفير إفصاحات تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية.
- دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ الإفصاح عن الملكية في منشآت أخرى.

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

**تطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد**

١ يناير ٢٠١٨

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعايير المحاسبي الدولي رقم ٢٨ إستثمارات في الشركات الزميلية والمشاريع المشتركة (٢٠١١).

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تنمية"

- ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
تطبيقات لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

٢٠١٨ ١ يناير تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٢ //المعاملات بالعملات الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً

يعالج تفسير المعاملات بالعملات الأجنبية أو جزء من المعاملات عندما:

- يكون هناك بدل تم تقويمه أو تسعيره بالعملة الأجنبية؛

- تقوم المنشأة بالإعتراف بالأصل المدفوع مقدماً أو بإلتزام الدخل المؤجل المتعلق بهذا البدل، قبل الإعتراف بالأصل ذات العلاقة، المصارييف أو الدخل؛ و

- يكون الأصل المدفوع مقدماً أو إلتزام الدخل المؤجل غير ناضجي.

٢٠١٨ ١ يناير التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ المدفوعات على أساس الأسهم التي توضح تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.

٢٠١٨ ١ يناير تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ : عقود التأمين المتعلقة بتاريخ تطبيق مختلفة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والإصدار الجديد ومعيار عقود التأمين الجديد.

٢٠١٨ ١ يناير تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠، إستثمارات في ممتلكات : تعديل الفقرة رقم ٥٧ لتوضيح أنه ينبغي على المنشأة تحويل الملكية إلى، أو من، الإستثمار في ممتلكات عندما، فقط عندما، يكون هناك دليل على وجود تغيير في الإستخدام. يحدث التغيير في الإستخدام إذا كان العقار يفي، أو لم يعد يفي بتعريف الاستثمار في ممتلكات. إن التغيير في نوايا الإدارة لاستخدام العقار لا يشكل في حد ذاته دليلاً على حدوث تغيير في الإستخدام. تم تعديل الفقرة لتوضح أن قائمة الأمثلة المدرجة هي غير حصرية.

٢٠١٨ ١ يناير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخة المعدلة في ٢٠٠٩، ٢٠١٠، ٢٠١٣ و ٢٠١٤)

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الصادر في نوفمبر ٢٠٠٩ الذي قدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية. تم تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ //الأدوات المالية في أكتوبر ٢٠١٠ ليتضمن متطلبات تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الإعتراف بها. وتم تعديله في نوفمبر ٢٠١٣ ليتضمن المتطلبات الجديدة بشأن محاسبة التحوط العامة. وفي يونيو ٢٠١٤، تم إصدار نسخة أخرى معدلة من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ حيث كان الهدف الأساسي منه أن يشمل (أ) متطلبات الإنخفاض في القيمة للموجودات المالية، و (ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال تقديم إحدى فئات قياس "القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى" على أدوات دين معينة بسيطة.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تمة"**

- ٢ **تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تمة"**

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تمة"

**تطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد**

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

النسخة النهائية المعدلة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تشمل متطلبات محاسبة الأدوات المالية والتي تحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس.

يتضمن المعيار متطلبات في المجالات التالية:

- **التصنيف والقياس:** يتم تصنيف الموجودات المالية بالرجوع إلى نمط الأعمال التي تتضمنها تلك الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية التعاقدية. ويقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ في نسخته الصادرة في ٢٠١٤ فئة "القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى" لأدوات دين معينة. ويتم تصنيف المطلوبات المالية وفق هذا المعيار بنفس الطريقة التي تُصنف بها ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع وجود بعض الاختلافات في المتطلبات التي يُعمل بها في قياس المخاطر الائتمانية الخاصة للمنشأة.
- **انخفاض القيمة:** إن نسخة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الصادرة في ٢٠١٤ تقدم نموذج "خسارة ائتمانية متوقعة" لقياس انخفاض قيمة الموجودات المالية، وعليه فإنه ليس من الضروري حدوث أي حدث إئتماني قبل الإعتراف بخسائر الإئتمان.
- **محاسبة التحوط:** يقدم المعيار نظام محاسبة تحوط جديد يهدف إلى توثيق مزيد من الصلة بالكيفية التي تثير بها المؤسسات المخاطر عند التحوط من المخاطر المالية وغير المالية.
- **إلغاء الاعتراف:** تم تطبيق متطلبات إلغاء الاعتراف بال الموجودات والمطلوبات المالية من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية: المتعلق بميزات الدفع ١ يناير ٢٠١٩ المقدم بتعويض سلبي. يقوم هذا التعديل بتعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة مما يتيح قياس التكلفة المطفأة (أو، وفقاً لنموذج الأعمال، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة تسديد التعويضات السلبية.

التصنيف والقياس

بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ، كان لدى الشركة استثمارات في حقوق ملكية مصنفة كاستثمارات متاحة للبيع بقيمة عادلة ١٤٧,٥٢٦,٧٣٧ درهم والمحظوظ بها كاستثمارات طويلة الأجل لأسباب إستراتيجية. بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ ، ستقوم الشركة بتصنيف هذه الاستثمارات كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. وبالتالي، سوف يتم إدراج جميع أرباح وخسائر القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى ولن يتم الإعتراف بخسائر إنخفاض القيمة في الأرباح أو الخسائر ولن يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر عند استبعاد الاستثمارات إلى الأرباح أو الخسائر. يتم تحويل خسائر الإنخفاض في القيمة المعترف بها في السنوات السابقة والبالغة ١٠,٣٣٠,٠٠٠ درهم إلى التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع من الأرباح المستبقة بدون تأثير على حقوق الملكية لمساهمي الشركة.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

- ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"
- ٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

طبق للفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية "تنمية"

الانخفاض في القيمة

تتوقع الشركة تطبيق المبدأ المبسط للإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة خلال العمر الزمني لذممها التجارية المدينة حسب متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ . وبناءً عليه، تتوقع الإدارة الإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لهذه البنود على التوالي. بشكل عام، فإن الإدارة تتوقع بأن تطبق نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ سيؤدي إلى الإعتراف المبكر بخسائر ائتمانية متعلقة بهذه البنود، ومع ذلك، فإن هذا الأمر لن يكون له أثر جوهري على البيانات المالية للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - /الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

في مايو ٢٠١٤ ، تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والذي يقدم نموذج واحد شامل لاستخدامه في محاسبة الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. عندما يدخل المعيار حيز التطبيق سوف يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ محل إرشادات تحقق الإيرادات الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ - /الإيرادات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ - عقود المقاولات والتفسيرات المتعلقة بها.

الهدف الأساسي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ هو أن المنشأة ينبغي أن تعرف بالإيرادات مقابل نقل البضائع أو الخدمات المقدمة للعملاء بالمثل الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل تلك السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من ٥ خطوات للإعتراف بالإيرادات:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة.
- الخطوة الرابعة: تحويل سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الخامسة: الإعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تنمية"

-٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

تطبق للفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠١٨

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء "تنمية" ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ يتم الإعتراف بالإيرادات للمنشأة عند أداء الالتزام أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بأداء إلتزام معين إلى العميل. تمت إضافة توجيهات أكثر تقييداً في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ إفصاحات واسعة.

تقييم تأثير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - عقود الإيجار
قامت الإدارة بإجراء تقييم أولى حيث أن بيع البضاعة يتمثل في عملية أداء واحدة، وبالتالي فإنه يتم الإعتراف بالإيراد عند تنفيذ التزام الشركة بالتوريد وتحويل السيطرة على البضاعة إلى العميل. إن توقيت الاعتراف بالإيرادات لهذا الالتزام بالأداء سيكون في وقت معين من بيع البضاعة عند تسليم البضاعة إلى العميل. وبناءً عليه، لن لم يكن هناك أي تأثير على الإعتراف بإيرادات الشركة في سنة ٢٠١٨ باستثناء متطلبات الإفصاح للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥.

١ يناير ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ /الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء لتوضيح ثلاثة جوانب للمعيار (تحديد التزامات الأداء، اعتبارات الوكيل مقابل التراخيص) وتوفير بعض البنود الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

١ يناير ٢٠١٩

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كيفية الإعتراف، القياس، العرض والإفصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد، يتطلب من المستأجرين الإعتراف بموجودات ومطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية، ضمن مفهوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهري عن المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ السابق.

تقييم تأثير المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار

قامت الإدارة بإجراء تقييم مبدئي للأثر المحتمل لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ على عقود الإيجار الخاصة بهم على البيانات المالية كما في تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ (١ يناير ٢٠١٨)، كما ترى الإدارة أن المعالجة المحاسبية سوف تبقى إلى حد كبير دون تغيير عن معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧.

يعتمد هذا التقييم على المعلومات المتاحة حالياً وقد يخضع للتغيرات الناشئة عن المعلومات الإضافية ذات المعقولة و المرجعية التي سيتم توفيرها للشركة حتى تقوم الشركة بعرض بياناتها المالية الأولى بتاريخ التطبيق المبدئي.

عند تطبيق المعيار
الدولي لإعداد التقارير
المالية رقم ٩ للمرة
الأولى

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات والمتعلق بالإفصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال محاسبة التحوط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

- ٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

تطبيقات لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

عند تطبيق المعيار
الدولي لإعداد التقارير
المالية رقم ٩ للمرة الأولى

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ / الأدوات المالية: الإفصاحات المتعلقة بالإيضاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والناتجة من إدخال فصل عن محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

١ يناير ٢٠١٩

دوره التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٥ - ٢٠١٧ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ إنماج الأعمال والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ الترتيبات التعاقدية المشتركة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضريبة الدخل والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٢ تكاليف الإقراض.

١ يناير ٢٠١٩

تقدير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٣ عدم اليقين حول معالجات ضريبة الدخل

يتناول هذا التفسير أمور تحديد الربح الضريبي (الخسائر الضريبية) وأسس الضريبة والخسائر الضريبية غير المستعملة والاعتمادات الائتمانية الضريبية غير المستعملة والنسب الضريبية وكذلك عدم اليقين بشأن معاملات ضريبة الدخل في ظل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢. ويأخذ هذا التفسير بشكل خاص في الاعتبار ما يلي:

- ما إذا كان يتطلب مراعاة المعاملات الضريبية بشكل جماعي؛
- وضع افتراضات تتعلق بإجراءات الفحص التي تجريها الهيئات الضريبية؛
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) وأسس الضريبة والخسائر الضريبية غير المستعملة والاعتمادات الضريبية غير المستعملة ونسب الضرائب؛ و
- تأثير التغيرات في الحقائق والظروف.

١ يناير ٢٠١٩

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة: يتعلق بالحقول طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. توضح هذه التعديلات أن المنشأة تطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ / الأدوات المالية على الحقول طويلة الأجل في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك والتي لا يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية.

١ يناير ٢٠٢١

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين. يتطلب المعيار قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الجارية للفوائد بالإلتزامات، ويوفر نهجاً أكثر توحيداً لقياس والعرض لجميع عقود التأمين. تهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف قائم على مبدأ محاسبي متسلق لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١.

تم تأجيل تاريخ التطبيق
إلى أجل غير مسمى

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ / البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) بشأن معالجة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة.

-٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تمة"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تمة"

توقع الإدارة أن تطبق هذه المعايير، التفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للشركة عند دخولها حيز التطبيق، وأن تطبيق هذه المعايير الجديدة، التفسيرات والتعديلات، قد لا يكون لها تأثير هام على البيانات المالية للشركة في مرحلة التطبيق الأولى.

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية الهامة المتبعه في اعداد هذه البيانات المالية. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على كل السنوات المعروضة.

١-٣ معايير الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) ومتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥.

٢-٣ أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا إعادة تقييم الاستثمارات في ممتلكات وتقييم موجودات الثروة الحيوانية الداجنة وبعض الأدوات المالية والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة. إن التكلفة التاريخية بصفة عامة تمثل القيمة العادلة للثمن المحدد المقدم مقابل الموجودات.

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بعض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو أكان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر.

عند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات اذا اخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. تم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ ، معاملات الإيجار ضمن نطاق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢ أو مثل قيمة الاستخدام كما في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦.

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤-٣ أسس الإعداد "تنمية"

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة في تاريخ القياس.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات إما بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من المدخلات غير الملاحظة للموجودات والمطلوبات.

تقوم الشركة بعرض بيان المركز المالي الخاص بها بشكل عام حسب السيولة، وذلك بالتفريق بين الجزء المتداول وغير المتداول إعتماداً على توقعات التحصيل أو السداد خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي (المتداول) وأكثر من ١٢ شهراً بعد تاريخ بيان المركز المالي (غير متداول) حيث تم إظهار ذلك في الإيضاحات.

فيما يلي ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

٤-٣ استثمار في شركة زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة تملك الشركة تأثير هام عليها ولكنها لا تعتبر شركة تابعة لها ولا حصة في مشروع مشترك. ويعرف هذا التأثير الهام بقدرة الشركة على المشاركة في إتخاذ القرارات حول السياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها ولا يصل هذا التأثير إلى درجة السيطرة المطلقة أو حتى السيطرة المشتركة.

يتم إدراج نتائج موجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في البيانات المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية، إلا في حال تم تصنيف الاستثمار كاستثمار محتفظ به للبيع، في تلك الحالة يتم تسجيله بناء على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع وعمليات متوقفة. بناءً على طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في شركات زميلة في بيان المركز المالي بالتكلفة بعد تعديلها للاعتراف بحصة الشركة من الارباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى للشركة الزميلة. في حال زيادة حصة الشركة في خسائر الشركة الزميلة عن الاستثمار في تلك الشركة الزميلة (والتي تتضمن أي حصص طويلة الأجل، والتي في جوهرها، تشكل جزء من صافي إستثمار الشركة في الشركة الزميلة) يتم الاعتراف بها فقط إلى الحد الذي تكبدت فيه الشركة التزامات قانونية أو إستدلالية متوقعة أو قدمت دفعات بالنيابة عن الشركة الزميلة.

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"**٣-٣ استثمار في شركة زميلة "تتمة"**

إن أية زيادة في تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة الزميلة المعترف بها بتاريخ الشراء يتم الاعتراف بها كشهرة، ويتم تضمينها في القيمة المدرجة للاستثمار. إن أي زيادة في حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الطارئة عن تكلفة الشراء، بعد إعادة التقييم، يتم الاعتراف بها مباشرة في الأرباح أو الخسائر.

في حال وجود أي معاملات ما بين الشركة والشركة الزميلة، فإن أية ارباح أو خسائر ناتجة، يتم الاعتراف بها ضمن البيانات المالية للشركة إلى الحد غير المتعلق بحصة الشركة.

٤-٣ الاعتراف بالإيرادات**٤-٤-١ مبيعات البضائع**

يتم قياس المبيعات بالقيمة العادلة للمقابل الذي حصلت عليه الشركة أو ستحصل عليه من هذه المبيعات. تظهر المبيعات بالصافي بعد طرح مردودات المبيعات والخصومات.

يتم الاعتراف بمبيعات البضائع كإيراد عند استيفائها للشروط التالية:

- أن يتم تحويل المخاطر والمزايا المتعلقة بالبضائع إلى المشتري.
- ان لا تتحفظ الشركة بالتحكم الفعال على البضائع المباعة أو الاستمرار في التدخل الإداري فيما يتعلق بالبضائع المباعة بنفس درجة تدخلها في إدارة البضائع المملوكة لها.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بشكل يعتمد عليه.
- أن يكون من المتوقع أن تصب المنافع الاقتصادية المتعلقة بعملية البيع لمصلحة الشركة.
- إمكانية قياس التكاليف المتکبدة أو التي سيتم تكبدها مقابل عملية البيع بشكل يعتمد عليه.

٤-٤-٢ إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات التوزيعات من الاستثمارات عند نشوء حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات أرباح تلك الاستثمارات.

٤-٤-٣ إيرادات الفوائد

يتم إحتساب إيرادات الفوائد المستحقة على أساس الفترات الزمنية والبالغ الأصلية ومعدل سعر الفائدة المكتسب. يتمثل سعر الفائدة في معدل سعر الفائدة المستخدم في خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها خلال العمر المتوقع للأصل المالي بهدف الوصول إلى صافي القيمة الدفترية لذلك الأصل المالي.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٤- الاعتراف بالإيرادات "تتمة"

٤-٤- إيرادات الإيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الاستثمارات في ممتلكات بطريقة القسط الثابت وعلى أساس مدة عقد الإيجار المعنى.

٤-٥ الإيجار التشغيلي

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يحتفظ فيها المؤجر بالمنافع والمخاطر المتعلقة بملكية الأصل كعقود ايجار تشغيلية. يتم تسجيل دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف على أساس القسط الثابت بناءً على مدى فترة الإيجار أو مدى العمر الإنتاجي المتوقع للأصل أيهما أقل.

٦-٣ العملات الأجنبية

تظهر البيانات المالية للشركة بالعملة المستخدمة في البيئة الاقتصادية التي تمارس الشركة فيها نشاطها (العملة الوظيفية). لأغراض البيانات المالية فإنه تم عرض نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي بالدرهم الإماراتي والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة وعملة عرض البيانات المالية.

عند إعداد البيانات المالية للشركة، يتم تسجيل المعاملات بالعملات بخلاف العملة الوظيفية للشركة (العملة الأجنبية) على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. بتاريخ كل بيان مركز مالي، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي. يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة لها. لا يتم إعادة تحويل البنود غير المالية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها طبقاً للتكلفة التاريخية.

يتم إدراج فروقات أسعار الصرف ضمن الأرباح والخسائر خلال السنة التي نشأت فيها تلك الفروقات.

٧- الممتلكات والآلات والمعدات

تظهر الأرضي بالتكلفة ناقصاً أية خسائر ناتجة عن الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

تظهر المباني بمبلغ إعادة التقييم ناقصاً أية استهلاك متراكم لاحق وأية خسائر متراكمه لاحقة ناتجة عن الانخفاض في القيمة. تظهر الممتلكات والآلات والمعدات الأخرى، باستثناء الأعمال الرأسمالية تحت الانجاز، بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وأية خسائر ناتجة عن الإنخفاض في القيمة.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤- الممتلكات والآلات والمعدات "تنمية"

إن الممتلكات قيد الإنشاء والتي سيتم استخدامها في الإنتاج أو لأغراض إدارية، أو لأي أغراض لم يتم تحديدها بعد، يتم تسجيلها بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر ناتجة عن إنخفاض القيمة. تشمل التكالفة على الرسوم المهنية وتكليف الإقراض فيما يتعلق بالأصول المؤهلة وذلك تماشياً مع السياسة المحاسبية المتبعه من قبل الشركة. وكما هو الحال مع جميع الأصول الأخرى فإن إستهلاك هذه الأصول يبدأ عندما تكون جاهزة للاستخدام في الأغراض التي تم إنشائها من أجلها.

يتم إضافة أي زيادة ناتجة عن إعادة تقييم المبني إلى احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ضمن حقوق الملكية باستثناء زيادة إعادة التقييم التي تمثل استرداداً لخسائر إعادة تقييم سابقة جرى الاعتراف بها في الأرباح والخسائر حيث يتم الاعتراف بهذه الزيادة في الأرباح والخسائر.

يتم الاعتراف بانخفاض القيمة الدفترية للممتلكات المعاد تقييمها في الأرباح والخسائر وذلك للمدى الذي يزيد فيه هذا الانخفاض عن رصيد احتياطي إعادة تقييم ممتلكات الذي تم تسجيله سابقاً نتيجة زيادة إعادة التقييم.

يتم تحويل احتياطي إعادة التقييم المترافق للمبني المعاد تقييمها، والذي يظهر ضمن حقوق الملكية، بشكل منتظم إلى الأرباح المستبقة على فترة أعمار المبني الإنتاجية وعلى مدى الفرق بين مصروف الاستهلاك بناءً على مبلغ إعادة التقييم ومصروف الاستهلاك بناءً على التكالفة الأصلية للأصل.

إن التحويل من احتياطي إعادة التقييم المترافق إلى الأرباح المستبقة سواءً تم نتيجة استبعاد الأصل أو بطريقة منتظمة، فإنه لا يتم من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تحويل أعباء استهلاك المبني المعاد تقييمها كمصروف ضمن الأرباح والخسائر. في حال تم لاحقاً بيع أو استبعاد أصل تم إعادة تقييمه فإنه يتم تحويل مبلغ احتياطي إعادة التقييم المترافق المتبقى الخاص بالأصل إلى الأرباح المستبقة مباشرة.

يتم احتساب أعباء الاستهلاك وذلك بهدف إطفاء قيمة الموجودات، فيما عدا الممتلكات قيد الإنشاء، على أساس طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي المتوقع. يتم في نهاية كل سنة مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع، صافي القيمة المستردة وطريقة الاستهلاك المتبعه ويتم إظهار أثر أي تغيير في هذا التقديرات خلال الفترة المالية التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٧- الممتلكات والآلات والمعدات "تتمة"

يتم رسملة الصيانة، التجديدات والتحسينات عندما يكون من المرجح أن ينتج عنها تحسين للعمر الاقتصادي للأصل المعني وقدرته، وتحسين نوعية الانتاج أو تخفيض تكاليف التشغيل بشكل كبير.

يتم تحديد الربح والخسارة الناتجة عن بيع أو شطب أي عنصر من عناصر الممتلكات والآلات والمعدات وذلك على اساس الفرق بين متحصلات البيع وصافي القيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بهذا الفرق ضمن الارباح والخسائر .

تم احتساب الاستهلاك على أساس مدة الخدمة المتوقعة للأصول كما يلي:

<u>سنوات</u>	
٢٠ - ٥	مباني
٢٠	تحسينات أراضي
١٠ - ٥	آلات ومعدات
٤	سيارات
٤ - ٤	أثاث ومفروشات
٤	أدوات

٨- استثمارات في ممتلكات

تتمثل الإستثمارات في ممتلكات المحافظ بها للحصول منها على إيرادات تأجير و/أو لزيادة قيمتها، بما فيها الممتلكات قيد الإنشاء المحافظ بها لنفس الأغراض السابقة. يتم قياس الإستثمارات في ممتلكات مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة. تتضمن التكلفة تكلفة إستبدال جزء من الإستثمار في ممتلكات الموجودة عند حدوث تلك التكلفة وذلك إذا تم إستيفاء الشروط المطلوبة لإثباتها وهي لا تشمل التكاليف اليومية لصيانة تلك الممتلكات. لاحقاً لإثبات الإستثمارات في ممتلكات بشكل مبدئي، يتم إدراجها بالقيمة العادلة التي تعكس أوضاع السوق بتاريخ بيان المركز المالي. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في ممتلكات ضمن الأرباح أو الخسائر للفترة التي نتجت فيها.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

٣ - ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٨-٣ استثمارات في ممتلكات "تنمية"

يتم حذف الإستثمارات في ممتلكات إما عند إستبعادها أو عند إيقاف استخدامها والإنتفاع منها بشكل دائم ولم يعد يتوقع منها أي منافع إقتصادية بصورة دائمة من الإستخدام ولم يعد هناك مزايا إقتصادية مستقبلية متوقعة من إستبعادها. يتم الإعتراف بأية خسائر أو أرباح ناتجة عن سحب أو إستبعاد الإستثمارات في ممتلكات في الأرباح أو الخسائر للفترة التي تم خلالها السحب أو الإستبعاد.

يتم إجراء التحويلات من أو إلى الإستثمارات في ممتلكات فقط عند حدوث تغيير في الإستخدام المقترب بنهاية فترة الإستخدام للملك أو عند بداية عقد التأجير التشغيلي لطرف آخر. بخصوص التحويلات التي تتم من إستثمارات في ممتلكات لعقار يشغله الملك فإن التكاليف المعتبرة للمحاسبة اللاحقة تكون القيمة العادلة بتاريخ التغير في الإستخدام. وفي حال أصبح العقار الذي يشغله الملك إستثماراً عقارياً تحتسب الشركة هذا العقار وفقاً للسياسة المدرجة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغير في الإستخدام.

تحدد القيمة العادلة حسب سعر السوق المفتوح إستناداً إلى التقييمات التي يجريها مقيمون ومستشارون مستقلون.

٩ - الثروة الحيوانية الداجنة

تظهر الثروة الحيوانية الداجنة بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم الاعتراف بالتغير في القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تشمل تكاليف البيع جميع التكاليف الازمة لبيع الأصل . تتمثل الثروة الحيوانية الداجنة للشركة في البيض المخصب والدجاج اللامع والدجاج البياض.

١٠ - البضاعة

تظهر البضاعة الجاهزة بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. تتمثل التكلفة على تكلفة المواد الأولية والأجور والتكاليف الأخرى المرتبطة التي تساهم في تحويل المواد الأولية إلى منتج نهائي. يتم إحتساب التكلفة بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تظهر المواد الأولية بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تظهر البضاعة تحت التصنيع بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. وتشتمل التكلفة على تكلفة المواد الأولية والأجور والتكاليف الأخرى المرتبطة التي تساهم في تحويل المواد الأولية إلى بضاعة تحت التصنيع.

تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر ناقصاً أية تكاليف إضافية متوقعة حتى إتمام، بيع وتوزيع المنتج.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

١١-٣ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة

تقوم الشركة بتاريخ كل بيان مركز مالي بمراجعة صافي قيمة الموجودات الملموسة لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر على أن تلك الموجودات تعاني من انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لتحديد خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجدت). عند عدم وجود أساس معقول لتحديد القيمة القابلة للاسترداد من كل أصل على حدة، تقوم الشركة بتقدير القيمة المسترددة من وحدة توليد النقد التي ينتمي إليها الأصل. عند وجود أساس معقول للتوزيع، فإن الموجودات العامة للشركة يتم توزيعها على وحدات توليد النقد بشكل إفراطي أو يتم توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات توليد النقد عند وجود أساس معقول للتوزيع.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة مخصوصاً منها التكالفة حتى إتمام البيع أو القيمة الناتجة عن الاستعمال أيهما أعلى. عند تقييم القيمة الناتجة عن الاستعمال، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للوصول بها إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم مناسب ليعكس قيمتها السوقية الحالية مع مراعاة أثر مرور الوقت على القيمة والمخاطر المحددة للأصل والتي لم يتم تعديل أثرها على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

إذا كان من المتوقع أن نقل القيمة القابلة للاسترداد للأصل (أو وحدة توليد النقد) عن قيمته الدفترية، يتم تخفيض قيمة الأصل الدفترية (أو وحدة توليد النقد) لقيمتها القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف فوراً بخسارة انخفاض القيمة ضمن الارباح والخسائر، إلا إذا كان الأصل مثبت بمبلغ إعادة التقييم، حيث يتم في هذه الحالة معالجة انخفاض القيمة كخفض لاحتياطي إعادة التقييم.

إذا ما تم لاحقاً تراجع خسارة الانخفاض، يتم حينها زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) حتى تصل إلى حد القيمة التقديرية المعدلة، بحيث إن القيمة المعدلة للأصل لا تتعدى قيمته الدفترية فيما لو لم يكن هناك انخفاض في قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بتراجع خسارة الانخفاض كإيراد فوراً في الارباح و الخسائر إلا عندما يكون الأصل مثبت بمبلغ إعادة التقييم، عندها يتم معالجة تراجع خسارة انخفاض القيمة كزيادة لاحتياطي إعادة التقييم.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تمة"

١٢-٣ مخصصات الموظفين

١٢-٣ مخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي

تقوم الشركة بالمساهمة بمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي لموظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٧) لعام ١٩٩٩، وبموجبه تقوم الشركة بالمساهمة بما نسبته ١٢,٥% من إجمالي مبلغ الرواتب الخاصة لحساب المساهمة عن موظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. يساهم موظفي الشركة من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وكذلك الحكومة بنسبة ٥% وعلى التوالي من مبلغ الرواتب الخاصة لحساب المساهمة. إن إلتزام الشركة الوحيد بالنسبة لمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي هو القيام بتحويل المساهمات المحددة فقط (١٢,٥%). ويتم إدراج تلك المساهمة في الأرباح والخسائر.

٣-١٢- الإجازات السنوية

يتم عمل إستحقاق للإلتزامات المقدرة لـإستحقاقات الموظفين المتعلقة بالإجازات السنوية بناءً على الخدمات المقدمة من قبل الموظفين المؤهلين حتى نهاية السنة.

٣-١٢-٣ مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

يتم أيضاً عمل مخصص بكافة مبالغ مكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين من غير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل في دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك على أساس مدة الخدمة المتجمعة لكل موظف والراتب الأساسي الذي يتلقاه كما بتاريخ بيان المركز المالي.

يتم ادراج الاستحقاق المتعلق بالاجازات السنوية تحت بند مطلوبات متداولة، بينما يتم ادراج المخصص المتعلق بمكافأة نهاية الخدمة تحت بند المطلوبات غير المتداولة.

١٣-٣ المخصصات

يتم أخذ مخصصات عند وجود التزامات حالية مقابل أحداث سابقة، والتي قد تؤدي إلى تدفق خارجي لمنافع قتصادية يمكن تقديرها بصورة معقولة.

تم احتساب المخصصات حسب أفضل التقديرات للمصروفات المستقبلية لسداد الالتزامات كما بتاريخ بيان المركز المالي مع الأخذ بعين الاعتبار أية أخطار وأحداث غير متوقعة متعلقة بالالتزام. عند قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة لسداد الالتزام الحالي، فإن القيمة الدفترية للالتزام تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

١٣-٣ المخصصات "تنمية"

عند توقع إسترداد بعض أو جميع المنافع الإقتصادية المطلوبة لتسديد الالتزام من طرف ثالث، فإنه يتم تسجيل المبالغ المدينة كأصل إذا ما تم التأكد فعلاً من أن التسديقات سوف يتم تحصيلها وأن تكون المبالغ المدينة قابلة للقياس بشكل موثوق.

١٤-٣ الأدوات المالية

يتم الإعتراف بال موجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في البنود التعاقدية الخاصة بالأداة. يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة. إن تكاليف المعاملات المباشرة التي تتعلق بإقتناه أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية، يتم إضافتها أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات المالية، عند الإعتراف المبدئي.

١٥-٣ الموجودات المالية

يتم الإعتراف أو إلغاء الإعتراف بجميع الموجودات المالية كما في تاريخ المعاملة، عندما يتم شراء أو بيع الموجودات المالية بموجب عقد يتطلب الحصول أو التنازل عن تلك الموجودات المالية خلال جدول زمني معين ويتم إبرامه بواسطة السوق المالي ذو العلاقة. يتم قياس الموجودات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة وتكاليف المعاملة، بإستثناء الموجودات المالية المصنفة كأداة مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والتي يتم قياسها بشكل أساسي بالقيمة العادلة.

يتم تصنيف الموجودات المالية للشركة في أحد الفئات التالية: أرصدة لدى البنك وفي الصندوق، استثمارات متاحة للبيع وقروض وذمم مدينة. إن تصنيف الموجودات المالية بالشكل المذكور يتم بناءً على طبيعة وهدف إقتناه تلك الموجودات المالية ويتم تصنيفها في وقت إثباتها الأولي.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة للموجودات المالية وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترات المرتبطة بها. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءً على الدفعات النقدية المستلمة مستقبلاً والمتواعدة خلال العمر المتوقع للموجودات المالية أو خلال فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً لصافي القيمة الدفترية عند القياس المبدئي.

يتم الإعتراف بالإيرادات بناءً على معدل الفائدة الفعلي للموجودات المالية ما عدا الموجودات المالية المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

١٥-٣ الموجودات المالية "تنمية"

١٥-١ النقد وما يعادله

يتمثل النقد وما يعادله في النقد وأرصدة الودائع تحت الطلب لدى البنوك وأية إستثمارات قصيرة الأجل ذات سيولة عالية قابلة للتحويل إلى نقد معلوم القيمة وغير خاضعة لمخاطر التغير في القيمة.

١٥-٢ الموجودات المالية المصنفة كموجودات مالية - متاحة للبيع

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع (AFS) ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الانخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الاستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر.

يتم الإعتراف بإيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع في الأرباح أو الخسائر عند نشوء حق للشركة بإسلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية - المتاحة للبيع المقومة بعملات أجنبية، يتم تحديدها بتاك العملة ويتم تحويلها حسب سعر الصرف السائد بتاريخ بيان المركز المالي. إن التغير في القيمة العادلة الناشئ عن تغير أسعار الصرف والذي يعود إلى التغير في قيمة إطفاء تكالفة تلك الموجودات يتم إثباته ضمن الأرباح أو الخسائر، أما التغيرات الأخرى فيتم إدراجها ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

١٥-٤ القروض والذمم المدينة

يتم تصنيف القروض والذمم المدينة التي لديها دفعات ثابتة أو يمكن تحديدها وغير المدرجة في سوق مالي نشط كقروض وذمم مدينة. يتم قياس القروض والذمم المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة مضافة إليها تكاليف المعاملة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي، بعد طرح مخصص الانخفاض في القيمة. يتم تسجيل إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون الاعتراف بالفوائد غير ذي أهمية.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تتمة"

٤-١٥ الموجودات المالية "تتمة"

٤-١٥-٣ انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم مراجعة الموجودات المالية، بهدف تحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على إنخفاض قيمة تلك الموجودات المالية في تاريخ بيان المركز المالي. يتم تخفيض قيمة الموجودات المالية عند وجود دليل موضوعي كنتيجة لحدث أو أحداث حصلت لاحقاً للإعتراف المبدئي بتلك الموجودات المالية، يشير إلى تأثر التدفق النقدي المتوقع مستقبلاً لتلك الموجودات المالية.

إن الإنخفاض الكبير أو طويل الأجل في القيمة العادلة لأسهم الملكية المدرجة وغير المدرجة والمصنفة كاستثمارات متاحة للبيع، إلى ما دون تكلفتها، يتم اعتباره دليلاً موضوعياً بأن هذه الإستثمارات قد تعرضت لانخفاض القيمة.

إن الدليل الموضوعي على إنخفاض القيمة للموجودات المالية الأخرى من الممكن أن يشتمل على ما يلي:

- صعوبات مالية هامة يواجهها المصدر أو الطرف المقابل أو
- تخلف أو تأخر في سداد الفائدة أو الدفعات الأساسية أو
- من المحتمل أن المفترض سوف يواجه إفلاساً أو إعادة هيكلة مالية.
- اختفاء سوق نشطة لهذه الموجودات المالية بسبب الصعوبات المالية.

إن بعض فئات الموجودات المالية، مثل الذمم المدينة، لا يتم خفض قيمتها بشكل إفرادي بل يتم اختبارها لانخفاض القيمة بشكل إجمالي. يتمثل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة بالخبرة السابقة للشركة في تحصيل الذمم، الزيادة في عدد الدفعات التي يتاخر دفعها عن معدل فترة السماح المنوحة للعملاء، إضافة إلى التغيرات الملحوظة في أحوال الاقتصاد الوطني والمحلي والتي لها علاقة طردية مع تعسر سداد المديونية.

فيما يتعلق بالموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن قيمة الإنخفاض تتمثل في الفرق ما بين القيمة الدفترية لتلك الموجودات المالية والقيمة الحالية للتدفق النقدي المتوقع مستقبلاً من تلك الموجودات المالية المخصوص حسب أسعار الفائدة الفعلية. بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة، فإن خسارة إنخفاض القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية لتلك الموجودات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة منها مخصومة باستخدام معدل العائد السوقى لموجودات مماثلة. مثل هذا الإنخفاض في القيمة لا يتم عكسه في الفترات اللاحقة.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤-١٥ الموجودات المالية "تنمية"

٤-١٥-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية "تنمية"

يتم تخفيض القيمة المدرجة لجميع الموجودات المالية بخسائر الانخفاض في القيمة مباشرة، باستثناء الذمم التجارية المدينة والتي يتم تخفيضها من خلال استعمال مخصص للديون المشكوك في تحصيلها. عند اعتبار الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم إقفال تلك الذمم في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. وفي حال استرداد الذمم التجارية المدينة التي قد تم اقتالها من قبل، فيتم اثباتها كمتحصلات مقابل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها. يتم اثبات التغير في القيمة الدفترية لمخصص الديون المشكوك في تحصيلها ضمن الأرباح أو الخسائر.

في حال إعتبار أن الموجودات المالية - متاحة للبيع قد تعرضت لانخفاض في القيمة، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة والتي تم الإعتراف بها في السابق ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى يتم الاعتراف بها ضمن الأرباح أو الخسائر للفترة.

باستثناء الاستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع، فإنه في حال تم في فترة لاحقة تراجع مبلغ خسارة انخفاض القيمة، وهذا التراجع يمكن ربطه بشكل موضوعي مع إحداث تمت بعد الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة، فإن خسارة الانخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً يتم الاعتراف بها من خلال الأرباح والخسائر إلى المدى الذي يجعل القيمة الدفترية للاستثمار كما بتاريخ انخفاض القيمة لا تتعذر التكفة المطافأة كما لو انه لم يحدث أي اعتراف لانخفاض في القيمة.

أما فيما يتعلق بخسائر انخفاض القيمة لاستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع والمعترف بها في فترة سابقة ضمن الأرباح والخسائر فإنه لا يتم عكسها من خلال الأرباح والخسائر. إن أي زيادة في القيمة العادلة في فترة لاحقة لانخفاض القيمة يتم الاعتراف بها ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

٤-١٥-٥ إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفق النقدي من تلك الموجودات المالية أو عند تحويل الموجودات المالية وبما فيها جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بتحويل الموجودات المالية بشكل كامل أو لم تقم بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية وإستمرت بالسيطرة على تلك الموجودات المالية التي تم تحويلها إلى طرف آخر، فإن الشركة تقوم بالإعتراف بفوائدها المتبقية بالموجودات المالية وأى إلتزامات يتوجب عليها سدادها. إذا قامت الشركة بالإحتفاظ بشكل جوهري بمنافع ومخاطر ملكية الموجود المالي الذي تم تحويله، فإن الشركة تواصل الإعتراف بالموجود المالي.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

١٦-٣ المطلوبات المالية وأدوات الملكية المصدرة من قبل الشركة

١٦-١ التصنيف كدين أو أداة ملكية

الديون وأدوات الملكية يتم تصنيفها كالالتزامات المالية أو حقوق ملكية طبقاً لفحوى الترتيبات التعاقدية.

١٦-٢ أدوات الملكية

أداة الملكية هي أي تعاقد يثبت حق مالكها في صافي أصول شركة بعد طرح جميع التزاماتها. أدوات حقوق الملكية المصدرة من قبل الشركة يتم تسجيلها بالمبالغ المستلمة بعد طرح مصاريف الإصدار.

١٦-٣ المطلوبات المالية

تم تصنیف المطلوبات المالية التالية للشركة "كمطلوبات مالية أخرى": ذمم تجارية دائنة وأخرى، وارباح مساهمين غير مدفوعة، والاستلاف من البنوك، ويتم قياسها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة مطروحاً منها مصاريف المعاملات ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي حيث يتم الإعتراف بمصاريف الفوائد وفقاً لأسعار الفائدة الفعلية السائدة ما عدا الذمم الدائنة قصيرة الأجل حيث أن الفائدة المتعلقة بها تعتبر غير مادية.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على الفترات المرتبطة بها. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءً على الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للمطلوبات المالية أو خلال فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً إلى صافي القيمة الدفترية بتاريخ الإعتراف المبدئي.

١٦-٤ إلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية فقط عندما يتم تفيذها، إلغاؤها أو انتهاء مدتها.

١٧-٣ توزيعات أرباح

يتم الإعتراف بتوزيعات أرباح المساهمين كمطلوبات في البيانات المالية للشركة في الفترة التي يتم فيها موافقة المساهمين على مثل تلك التوزيعات.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"**

٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

من خلال تطبيق الشركة للسياسات المحاسبية كما وارد في إيضاح ٣ حول البيانات المالية، فإن ذلك يتطلب أن تقوم الإدارة بعمل تقديرات وافتراضات حول القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والتي لا يمكن تحديد قيمتها بشكل واضح من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات تعتمد على الخبرة التاريخية للإدارة وعوامل أخرى تؤخذ في عين الاعتبار عند القيام بتلك التقديرات والإفتراضات. من الممكن أن تختلف القيمة الفعلية للموجودات والمطلوبات عن القيمة التي تم إدراجها بناءً على تلك التقديرات والإفتراضات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات بشكل دوري. يتم إدراج أثر التعديل في التقديرات المحاسبية في نفس الفترة التي تم فيها التعديل وذلك في حال إن ذلك التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة. أو على الفترة التي تم فيها التعديل والفترات اللاحقة وذلك في حال أن أثر ذلك التعديل يظهر في الفترة الحالية والفترات اللاحقة. إن الأحكام والتقديرات الحساسة التي اتخذتها الإدارة والتي لها مخاطر هامة قد ينتج عنها تعديلات مادية على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة هي كما يلي:

٤- الإفتراضات الهامة المعمول بها في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الإفتراضات الهامة، خلافاً لتلك التي تتضمن تقديرات (أنظر ٤-٤ أدناه) التي وضعتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير جوهري على القيم المدرجة في البيانات المالية.

٤-١-١ تصنیف الإستثمارات في أوراق مالية

تقوم الإدارة بتصنيف الموجودات المالية عند شرائها كاستثمارات متاحة للبيع أو استثمارات بغرض المتاجرة. باعتقاد الإدارة أن الاستثمارات في أوراق مالية قد تم تصنیفها بشكل صحيح.

٤-١-٢ تصنیف الممتلكات

قامت الإدارة خلال عملية تصنیف الممتلكات باتخاذ عدة أحكام. هذه الأحكام ضرورية للتمكن من تحديد ما إذا كان عقار ما مؤهل للتصنيف كاستثمار في ممتلكات، ممتلكات، آلات ومعدات، مشاريع قيد الإنشاء، و/أو عقار محظوظ به لإعادة بيعه. وضعت الشركة معايير معينة حتى تستطيع الحكم بصورة مستمرة وفقاً لتعريف الاستثمارات في ممتلكات، الممتلكات، الآلات والمعدات، والمشاريع قيد الإنشاء، والعقارات المحفظ بها لإعادة بيعها. عند اتخاذ حكمها، اعتمدت الإدارة على المعايير المفصلة والتوجيهات المتعلقة بتصنيف الممتلكات على النحو المبين في المعيار المحاسبى الدولى رقم ٢، والمعيار المحاسبى الدولى رقم ١٦، والمعيار المحاسبى الدولى رقم ٤٠، وبصفة خاصة، الهدف من الإستخدام الذي حدّته الإدارة.

٤-٢ المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن التقديرات الرئيسية الخاصة بالمستقبل والإفتراضات الأخرى غير المؤكدة بتاريخ المركز المالي والتي لها نسبة مخاطرة قد تتسبب بتعديل جوهري للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة "تنمية"

٤-٢ المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة "تنمية"

٤-٢-١ إنخفاض قيمة الديون التجارية المدينة

يتم تقييم التحصيلات من الديون التجارية المدينة عند وجود إمكان بعد تحصيلها بشكل كامل. يتم تحديد وجود إنخفاض دائم في قيمة الديون التجارية المدينة بأن تقوم إدارة الشركة بتقييم الملاعة المالية لزيائتها وكذلك بتقييم التسديدات خلال الفترة السابقة وبالرجوع إلى شروط التسهيلات المتفق عليها مع بعض الزيائين. يتم إدراج الفرق ما بين القيمة المتوقعة تحصيلها والرصيد الدفتري لتلك الديون في الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج أي فرق بين القيمة المحصلة فعلياً خلال الفترات اللاحقة والمبالغ المتوقعة تحصيلها سابقاً في الأرباح أو الخسائر عند التحصيل.

٤-٢-٢ البضاعة

تظهر البضاعة بسعر التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. يتم إجراء التعديلات المتعلقة بإنخفاض القيمة البيعية للبضاعة عن سعر التكلفة، إذا لزم الأمر، لمجموعة المنتجات كل وذلك فيما يتعلق بالزيادة المتوقعة، التقادم أو إنخفاض القيمة. العناصر التي تؤثر على هذه التعديلات تتضمن التغير في الطلب، وتسخير المنتج، وتلف البضاعة، وجودة المنتج نفسه. بناءً على هذه العوامل تقوم الشركة بتحديد نسبة مئوية لاحتساب مخصص البضاعة التالفة وبطبيعة الحركة. يتم دوريًا مراجعة أية تعديلات قد تنتج عن الإختلاف في العناصر أعلاه.

٤-٢-٣ الممتلكات، الآلات والمعدات

يتم إستهلاك تكلفة الممتلكات، الآلات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي يتم تقديرها بناءً على الإستخدام المتوقع والتقادم للأصل، الإهتماء المتوقع، وبرنامج الصيانة والتصليح بالإضافة إلى التقادم التقني وإعتبارات القيمة المسترددة للأصل. إن إدارة الشركة لم تدرج أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير مادية.

٤-٢-٤ تقييم أدوات الملكية غير المدرجة

يتم تقييم الإستثمارات في الأدوات المالية غير المدرجة، بناءً على عمليات التداول الأخيرة في الأسواق المالية، أو القيم العادلة للأداة مالية مماثلة بصورة كبيرة، التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة حسب المعدل الحالي لأدوات مشابهة أو بناء على نماذج تقييم أخرى. وفي غياب أسواق نشطة لهذه الإستثمارات أو أي معاملات تداول حديثة والتي من شأنها أن توفر دليلاً على قيمها العادلة الحالية، تقوم الإدارة بتقدير القيمة العادلة لهذه الإستثمارات مستخدمة طريقة التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة حسب المعدل الحالي لأدوات مشابهة أو بناءً على نماذج تقييم أخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"

٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة "تتمة"

٤-٢ المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة "تتمة"

٤-٢-٥ انخفاض قيمة استثمار في شركة زميلة

تراجع الإدارة استثمارها في الشركة الزميلة على نحو منتظم لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها. إن تحديد ما إذا كان الاستثمار في الشركة الزميلة قد تعرض لانخفاض في قيمته يستلزم من الإدارة أن تقوم بتقييم ربحية المنشأة المستثمر فيها، وسياولتها، وعجزها المالي، وقدرتها على توليد تدفقات نقدية تشغيلية من تاريخ الاستملك وحتى المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد المقدرة والقيمة المدرجة للاستثمار كمصرف في الأرباح أو الخسائر. إن الادارة مقتنة بعدم وجود ضرورة لعمل مخصص انخفاض لاستثمارها في الشركة الزميلة.

٤-٢-٦ انخفاض قيمة الإستثمارات المتاحة للبيع

تعتبر الشركة أن الإستثمارات المتاحة للبيع قد تعرضت لانخفاض في قيمتها عند وجود انخفاض كبير أو طويل الأجل في القيمة العادلة إلى ما دون التكلفة. وتحديد مدى الإنخفاض أو طول المدة يقتضي إجراء تقديرات معينة. بهدف إجراء تلك التقديرات فإن الشركة تقوم بتقييم التقلب المعتمد في سعر السهم من بين عوامل أخرى. إضافة إلى ذلك، يمكن أن يكون الإنخفاض في القيمة ملائماً عند توفر دليل على تراجع في الوضع المالي للجهة المستثمر فيها، أو أداء المجال الاقتصادي أو القطاع، أو تغير في التقنية ، والتدفقات النقدية من العمليات التشغيلية والتمويلية.

٤-٢-٧ تحديد القيمة العادلة للثروة الحيوانية الداجنة

تعتمد القيمة العادلة للثروة الحيوانية الداجنة على السعر السوفي للثروة الحيوانية من نفس السن والفصيلة والوراثة الجينية.

٤-٢-٨ انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

باتاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقدير وجود أية مؤشرات لانخفاض في قيمة جميع الموجودات غير المالية. تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل في حالة وجود مثل هذه المؤشرات، أو عند الحاجة إلى إجراء اختبار انخفاض القيمة للأصل.

يتم اختبار الموجودات غير المالية الأخرى للانخفاض في القيمة عند وجود مؤشرات تدل على عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. عند تقدير القيمة الناتجة عن الإستعمال، يجب على الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو وحدة توليد النقد واختيار معدل خصم مناسب من أجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

بيانات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ٢٠١٧ "ستمة"

٥- الممتلكات والألات والمعدات

الإيجار	مباني	سيارات	آلات ومعدات	أثاث ومخروشات	أموال	المجموع
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٢٠١٥ دسمبر ٣١	٢٠٥٦٧٦٦٣	٥٩٢٧٤٠	٤٦٨٥٨٢٨	٦٨٢٣٤٧٨	١٧٤٥٥٠٧	٧٠,٧٠٥,٨٣٣
٢٠١٦ دسمبر ٣١	٦١٥,٠٠٠	—	—	٣٧٨,٨٠٠	٤٥,٩٦٠	١,٨٨٩,٤٥٢
٢٠١٧ دسمبر ٣١	—	—	—	(١٣٥,١٣٩)	(٦٤٩,٦٩٢)	(٤٥٤,٣٣٠)
تعديل نتيجة فقدان السيطرة على شركه تابعة ٢٠١٦ دسمبر ٣١	٣٨٥,٨٢٨	٥٩٢٧٤٠	(١٣٣,٥٠٤)	(١٣٣,٥٠٤)	(٣٣,٨٠٤,٩٦٩)	(٣٩,٣٣٥,٩٨٥)
استعادات إضافات ٢٠١٦ دسمبر ٣١	٤,٣٠٠,٠٠٠	١٢,٨٧٤,٥٥٩	—	٥,٨١٠,١٩٦	١,٢٣٣,٢٢١	٢,٠٠٣,٣٨٦
استعادات إضافات ٢٠١٧ دسمبر ٣١	٤,٣٠٠,٠٠٠	—	—	١,٢٦٢,٦٩٥	١١٣,١٩	(٣١٨,٠٠٤)
استعادات إضافات ٢٠١٧ دسمبر ٣١	٤,٣٠٠,٠٠٠	١٠,٧٤٦,٠٩١	—	٦,٧٥٤,٨٨٧	١,٣٤٦,٣٣٠	٤,١,٠٤١,٣٦٧
تعديل نتيجة فقدان السيطرة على شركه تابعة ٢٠١٦ دسمبر ٣١	٦٦١٦٧٥٧	٩٢,٥٤١	٢١,١٩٦,١٢٢	٦,٠٧٥,٧١٦	١,٥٥٣,٥١٦	٣٥,٨٠٢,٣١٩
استعادات إضافات ٢٠١٦ دسمبر ٣١	٨٨٢,٥٥٣	—	—	٤٨٢,٩٣٩	٣٦,٢٢٠	١,٧٠٣,٠١١
استعادات إضافات ٢٠١٧ دسمبر ٣١	—	—	—	(٦٤,٩٩٩)	(٢٢٩,٧٩)	(٤٢٩,٨١٤)
تعديل نتيجة فقدان السيطرة على شركة تابعة ٢٠١٦ دسمبر ٣١	٣٠,٧٤٤٨	(٩٢,٥٤١)	(٩٩٣,٥٣٣)	(٢٢٩,٣٦٠)	(٢٦٧,٦٦٧)	(١١,٥٨٦,١٣٧)
استعادات إضافات ٢٠١٦ دسمبر ٣١	٥,٤٢٤,٨٦٢	—	—	١,١٣٠,٦٧٢	٢٥,٣٨٩,٣٧٩	٢٥,٣٨٩,٣٧٩
استعادات إضافات ٢٠١٧ دسمبر ٣١	٩٨٤,٧٣٩	—	—	٥٤١,٣٢٧	٣٤٣,٨٠٠	١,٩٢٣,٢١٦
استعادات إضافات ٢٠١٧ دسمبر ٣١	—	—	—	(٢٢٤,٣٠٦)	—	(٢٢٤,٣٠٦)
صافي القيمة الدفترية ٢٠١٧ دسمبر ٣١	٦,٤٠٩,٥٩١	—	—	١٤,١٥٦,٦٩٤	٥,٣٣٨,٩٧٢	٤,٠٨٨,٢٨٩
صافي القيمة الدفترية ٢٠١٦ دسمبر ٣١	٦,٤٦٤,٤٦٨	—	—	١,١٨٣,٠٣٢	—	١٣,٩٤٣,٠٧٨
صافي القيمة الدفترية ٢٠١٧ دسمبر ٣١	٦,٤٤٩,١٩٧	٤,٣٠٠,٠٠٠	—	١,٦٣,٢٩٨	١,٤١٥,٩١٥	١,٣,٩٤٦,٦٠٦

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"**

٥- الممتلكات والآلات والمعدات "تتمة"

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بلغت تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي لا تزال بالخدمة مبلغ ١٩,٨٦٥,٨٨١ درهم (٢٠١٦ : ١٨,٩٩٢,٦٣٥ درهم).

جميع الممتلكات والآلات والمعدات موجودة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

٦- استثمارات في ممتلكات

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١٨٧,٩٤٩,٢٦٣	٩٤,٤٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في بداية السنة
--	٤٩,٦٠٠	إضافات خلال السنة
٦,٤٥٠,٧٣٧	(٢,٠٦٩,٦٠٠)	(النقص) / الزيادة في القيمة العادلة
(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	محول إلى موجودات أخرى (إيضاح ٧)
(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	تعديل نتيجة إلغاء ذمة دائنة (إيضاح ٧)
<u>٩٤,٤٠٠,٠٠٠</u>	<u>٩٢,٣٨٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

تمثل الاستثمارات في ممتلكات بالقيمة العادلة لقطع أراضي ومباني موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في ممتلكات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ بناءً على تقييمات مُقيّم مستقل ليس له علاقة بالشركة ولديه المؤهلات المناسبة والخبرة السوقية في تقييم العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة. تم تحديد القيمة العادلة باستخدام مزيج من أساليب التقييم. فيما يتعلق بتقييم قطع الأرضي، فقد تم استخدام أسلوب مقارنة أسعار السوق التي تعكس أسعار معاملات حديثة وطلبات الأسعار لعقارات مماثلة. فيما يتعلق بتقييم المبني، فقد تم استخدام أسلوب رسملة الأرباح حيث تم تدبير الإيجارات السوقية لجميع الوحدات القابلة للتأجير من هذه الممتلكات بالرجوع إلى إيجارات السوق لوحدات قابلة للمقارنة. إنَّ معدل الرسملة المستخدم من قبل المقيم قد تم تحديده بعد الأخذ بعين الاعتبار عمر وموقع هذه المبني.

قامت الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦ بتصنيف الاستثمارات في ممتلكات كمستوى ٣ ومستوى ٢ في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، ولا يوجد أي تحويلات بين المستويات ١، ٢ و ٣ خلال سنة ٢٠١٧ و ٢٠١٦.

فيما يلي تفاصيل الاستثمارات في ممتلكات وقيمها العادلة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٦,٤٨٠,٠٠٠	قطع أراضي
٣٦,٤٠٠,٠٠٠	٣٥,٩٠٠,٠٠٠	مباني
<u>٩٤,٤٠٠,٠٠٠</u>	<u>٩٢,٣٨٠,٠٠٠</u>	

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

٦- استثمارات في ممتلكات "تنمية"

أساليب التقييم و المدخلات الهامة غير القابلة للرصد

يبين الجدول أدناه أساليب التقييم المستخدمة في قياس المستوى الثاني و الثالث لقيم العادلة إضافةً إلى المدخلات الهامة المستخدمة غير القابلة للرصد:

نوع	أسلوب التقييم	المدخلات الهامة غير القابلة للرصد	تحليل الحساسية
قطع أراضي	أسلوب مقارنة أسعار السوق: تم لا ينطبق تحديد القيم العادلة بناءً على أسعار معاملات حديثة وطلبات الأسعار لعقارات مماثلة في نفس الأماكن.	لا ينطبق	
المباني	أسلوب رسملة الأرباح	معدل الرسملة، بالأخذ بعين الاعتبار رسملة كلما زاد معدل الرسملة، انخفضت إيرادات التأجير المحتملة وال عمر والموقع القيمة العادلة. لهذه الممتلكات وأوضاع السوق السائدة بمعدل $7,5\%$ - $8,5\%$ (2016 : $7,5\%$ ، $8,5\%$).	

الإيجارات السوقية السنوية، بالأخذ بعين كلما زادت الإيجارات السوقية الاعتبار الاختلافات في: الموقع والعوامل المستخدمة، ارتفعت القيمة العادلة الفردية مثل واجهة المبني والحجم، بين هذه الممتلكات وممتلكات قابلة للمقارنة.

٧- موجودات أخرى

تمثل الموجودات الأخرى البالغة ٧٥ مليون درهم دفعة مقدمة تمت خلال سنة ٢٠١٠ لشركة الحمراء للتطوير العقاري ذ.م.م. (شركة الحمراء) مقابل عقد شراء قطعة أرض في الجزيرة "B" في قرية الحمراء - رأس الخيمة. قرر مجلس إدارة الشركة خلال سنة ٢٠١٦ ، وذلك بعد التشاور مع إدارة شركة الحمراء ، تغيير الهدف من هذا الاستثمار إلى استثمار مالي وذلك عن طريق الدخول كشريك مع شركة الحمراء وشركاء استراتيجيين آخرين في شركة ذات مسؤولية محدودة تهدف إلى الاستثمار في القطاع الفندقي في إمارة رأس الخيمة. وعليه فقد تم إعادة تصنيف هذا المبلغ من استثمارات في ممتلكات إلى موجودات أخرى بانتظار استكمال عقود شركة الاستثمارات الفندقية الجديدة وتسجيلها لدى الدوائر المختصة.

بالإضافة إلى ما تقدم فقد قرر مجلس إدارة الشركة أيضاً إلغاء المطلوبات المسجلة عن شراء استثمارات في ممتلكات أعلى وبالبالغة ٢٥ مليون درهم وذلك من خلال تعديلها مع استثمارات في ممتلكات.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"

- استثمار في شركة زميلة

كانت تفاصيل الاستثمار في شركة زميلة كما في تاريخ بيان المركز المالي كما يلي:

حصة الشركة من الملكية	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	النشاط الأساسي	اسم الشركة الزميلة
%٥٠	تجارة الورق وصناعة العبوات والصناديق الكرتونية	%٥٠	شركة رأس الخيمة للتغليف والمحدودة ش.ذ.م.م.	

تم إدراج نتائج موجودات ومطلوبات الاستثمار المبين أعلاه في هذه البيانات المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية.

في ما يلي ملخص للبيانات المالية للشركة الزميلة والمعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١٤,٤٤٤,٢٧٦	١٢,٧٢٧,١٠٥	الموجودات المتداولة
٢١,٦٦٥,٥٠٤	٢٠,٠٠٩,٩٢٧	الموجودات غير المتداولة
٩,٣٢١,٥٦٥	٧,١٧٥,٢٦٦	المطلوبات المتداولة
١٢,٥١٢,٤٦٢	٩,٥٥٧,٢٥٤	المطلوبات غير المتداولة
١٤,٢٧٥,٧٥٣	١٦,٠٠٤,٥١٢	صافي قيمة الموجودات
%٥٠	%٥٠	حصة الشركة من حقوق الملكية للشركة الزميلة
٧,١٣٧,٨٧٧	٨,٠٠٢,٢٥٦	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٢٦,٥٩٢,٠٨٢	٢٤,٧٦٠,٩٥٧	الإيرادات
١,٦٢٠,٠١٨	١,٧٢٨,٧٥٩	ربح للسنة
--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
١,٦٢٠,٠١٨	١,٧٢٨,٧٥٩	اجمالي الدخل الشامل للسنة
٨١٠,٠٠٩	٨٦٤,٣٧٩	حصة الشركة من الارباح للسنة

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تمة"

٩ - استثمارات متاحة للبيع

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١٩٨,٢٦٧,٤١٠	١٢١,٨٦٩,٢٣٧	درجة - بالقيمة العادلة
<u>١٥,٠٢٠,٠٠٠</u>	<u>٣٠,٣٤٢,٥٠٠</u>	غير مدرجة - بالقيمة العادلة
٢١٣,٢٨٧,٤١٠	١٥٢,٢١١,٧٣٧	
<u>٢١٣,٢٨٧,٤١٠</u>	<u>١٥٢,٢١١,٧٣٧</u>	في دولة الإمارات العربية المتحدة

كانت الحركة على الاستثمارات المتاحة للبيع خلال السنة كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٢٠٢,٩٧٨,٣٩٢	٢١٣,٢٨٧,٤١٠	القيمة العادلة كما في بداية السنة
١٠,٨٤٦,٠١٨	(٦١,٠٧٥,٦٧٣)	(النقص) / الزيادة في القيمة العادلة
(٥٣٧,٠٠٠)	--	خسارة انخفاض القيمة
<u>٢١٣,٢٨٧,٤١٠</u>	<u>١٥٢,٢١١,٧٣٧</u>	القيمة العادلة كما في نهاية السنة

تم إظهار التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع والبالغة ١٠١,٨٤١,٤٢٨ درهم ضمن حقوق الملكية (٢٠١٦: ١٦٢,٩١٧,١٠١ درهم).

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"**

١٠ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشتمل الأطراف ذات العلاقة على مساهمي الشركة الرئисين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطرة عليها من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً إدارياً كبيراً وأيضاً موظفي الإدارة الرئисين.

كما بتاريخ بيان المركز المالي كانت المبالغ المطلوبة من أطراف ذات علاقة كما يلي:

حساب القرض:

٢٠١٦	٢٠١٧
درهم	درهم
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
_____	_____
٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
٩,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)
_____	_____
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠

شركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ش.ذ.م.م.

تم سداد القرض كما يلي:

في السنة الأولى

في السنة الثانية

من السنة الثالثة حتى السنة السادسة

ينزل: المستحق خلال ١٢ شهراً من تاريخ بيان المركز المالي

(تم اظهاره ضمن الموجودات المتداولة)

المستحق بعد ١٢ شهراً من تاريخ بيان المركز المالي (تم اظهاره

ضمن الموجودات غير المتداولة)

قامت الشركة بمنح قرض طويل الأجل لشركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ش.ذ.م.م.، بمبلغ ١٦ مليون درهم لتمويل مصنعها الجديد. يتم سداد القرض على ستة أقساط سنوية تبدأ من شهر ديسمبر ٢٠١٦ بقيمة مليوني درهم للسنوات الأولى والثانية، وبقيمة ٣ ملايين درهم خلال الأربع سنوات التالية. إن القرض غير مضمون ويحمل معدل فائدة ثابت يبلغ ٤% سنوياً بدءاً من ١ أغسطس ٢٠١٥.

حسابات جارية:

٢٠١٦	٢٠١٧
درهم	درهم
١,٦٣٢,١٦٣	١,١٨٨,١٢٢
٣٩٠,٥٢٩	٣٩٦,٤٥٤
٢,٠٢٢,٦٩٢	١,٥٨٤,٥٧٦

شركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ش.ذ.م.م.

البستان لاستيراد وتوزيع المواد الغذائية

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"

١٠ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة "تتمة"

التعاملات:

كانت التعاملات التي قامت بها الشركة مع أطراف ذات علاقة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٢,١٥٧,٢٣٩	٢,٧١٧,٥٠٥	مبيعات
٩٠١,٧٩٦	١,١١١,٩٧٣	مشتريات
٦٣٠,٢٢٢	٥٣٠,٠٠٠	إيرادات فوائد
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	دفعات مستلمة عن قرض لشركة زميلة

تم تعاملات الشركة مع أطراف ذات علاقة وفقاً لشروط متفق عليها مع الإدارة.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة / تكاليف الإدارة العليا:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٨٠٠,٠٠٠	٩٩٧,٤٠٠	منافع قصيرة الأجل
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٩٧,٠٠٠	١٧٢,٥٠٠	بدلات اللجان الفنية

١١ - موجودات ثروة حيوانية - داجنة

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١,١٤٧,٤١٥	١,٢٦٤,٤٨٢	دجاج بياض
١,٧٣٦,٣٧٩	٢,٤٥٤,٥١٢	دجاج لام
٥٩٣,٦٤٧	٣٩٦,٠٢٤	بيض مخصوص
<u>٣,٤٧٧,٤٤١</u>	<u>٤,١١٥,٠١٨</u>	

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"**

١١ - موجودات ثروة حيوانية - داجنة "تتمة"

قياس القيمة العادلة

السلسل الهرمي للقيمة العادلة

تم تصنيف قياس القيمة العادلة للدجاج البياض ضمن المستوى الثالث لقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم. تم تصنيف قياس القيمة العادلة للدجاج اللحم و البيض المخصوص ضمن المستوى الثاني لقيمة العادلة بناءً على بيانات مبيعات السوق القابلة للرصد.

أساليب التقييم و المدخلات الهامة غير القابلة للرصد

يبين الجدول أدناه أساليب التقييم المستخدمة في قياس المستوى الثاني و الثالث لقيمة العادلة، إضافةً إلى المدخلات الهامة المستخدمة غير القابلة للرصد:

النوع	أسلوب التقييم	المدخلات الهامة غير القابلة للرصد	العلاقة بين المدخلات الهامة غير القابلة للرصد و قياس القيمة العادلة
الدجاج البياض	<p>التدفقات النقدية المخصومة: يأخذ نموذج التقييم بعين الاعتبار قيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية المتوقعة. إن توقعات التدفقات النقدية تتضمن تقديرات محددة لمدة ٨٠ أسبوع. يتم خصم صافي التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام معدل خصم معدل حسب المخاطر.</p> <ul style="list-style-type: none"> - أسعار البيع التقديرية لكل وحدة منتجة ٠,٣٥ درهم (٢٠١٦: ٠,٤٢ درهم). - العائد التقديري لكل دجاجة بالمتوسط ١٣٠ درهم (٢٠١٦: ١٤٩ درهم). - حجم الإنتاج التقديري لكل دجاجة (٢٠١٦: ٣٦٠ وحدة لكل دجاجة). - تكاليف الإنتاج والبيع التقديرية أقل (أعلى) ١١٢ درهم (٢٠١٦: ١٢٠ درهم). - معدل الخصم المعدل حسب المخاطر أقل (أعلى) ١٣٪ (٢٠١٦: ١٣٪). - القيمة النهائية التقديرية لكل دجاجة ٦ درهم (٢٠١٦: ٥,٥ درهم). 	<ul style="list-style-type: none"> - إن القيمة العادلة المقدرة قد تزيد (تفصل) في حال كان: - أسعار البيع التقديرية أعلى (أقل)؛ - العائد التقديري لكل دجاجة أعلى (أقل)؛ - حجم الإنتاج التقديري أعلى (أقل)؛ - تكاليف الإنتاج والبيع التقديرية أقل (أعلى)؛ - معدل الخصم المعدل حسب المخاطر أقل (أعلى)؛ أو - القيمة النهائية التقديرية أعلى (أقل). 	<p>إن القيمة العادلة المقدرة قد تزيد (تفصل) في حال كان:</p> <ul style="list-style-type: none"> - أسعار البيع التقديرية أعلى (أقل)؛ - العائد التقديري لكل دجاجة أعلى (أقل)؛ - حجم الإنتاج التقديري أعلى (أقل)؛ - تكاليف الإنتاج والبيع التقديرية أقل (أعلى)؛ - معدل الخصم المعدل حسب المخاطر أقل (أعلى)؛ أو - القيمة النهائية التقديرية أعلى (أقل).
الدجاج اللحم والبيض المخصوص	<p>أسلوب مقارنة أسعار السوق: تستند القيم العادلة على سعر السوق للثروة الحيوانية من نفس العمر والوزن والقيمة السوقية.</p>	لا ينطبق	لا ينطبق

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع."

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"**

١٢ - المخزون

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٢,٠٩٦,٨٢٨	٢,٤٥٥,٥٣٩	بضاعة جاهزة
١١٧,٥٧٠	١٦٩,٧٠٠	مواد أولية
٣٨٢,٢٤٤	٥٣٢,٥٨٥	أدوية ولقاحات
٥٥٣,٤٢٠	٥٢٩,٦٧٧	مواد تعبئة وتغليف
٤,٧٧٩,١٨٦	٤,٢٥٠,٠٢٣	قطع غيار وأخرى
٧,٩٢٩,٢٤٨	٧,٩٣٧,٥٢٤	
(٣,٨٧٨,٣٠٥)	(٣,٨٧٨,٣٠٥)	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
<u>٤,٠٥٠,٩٤٣</u>	<u>٤,٠٥٩,٢١٩</u>	الاجمالي

كانت الحركة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٢,٢٩٨,٣٠٥	٣,٨٧٨,٣٠٥	الرصيد كما في بداية السنة
١,٥٨٠,٠٠٠	--	مخصص إضافي خلال السنة
<u>٣,٨٧٨,٣٠٥</u>	<u>٣,٨٧٨,٣٠٥</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

بلغت تكلفة المخزون المسجلة كمصروف خلال السنة والمتعلق بالعمليات التشغيلية مبلغ ٢٠ مليون درهم (٢٠١٦: ١٤,٧ مليون درهم).

١٣ - ذمم تجارية مدينة وأخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٣,٥٠٧,٣٤٠	٥,٢٥٥,٧٧٦	ذمم تجارية مدينة
٦٧٢,٤٣٢	٦٥٦,٧٦٢	أوراق قبض
(٤٠٣,٩٤٥)	(٤٠٣,٩٤٥)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<u>٣,٧٧٥,٨٢٧</u>	<u>٥,٥٠٨,٥٩٣</u>	
١٧٦,٧٨٤	٤٦٦,٧٢٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٤٦,٧٨٧	٨١٩,٨٠٧	دفعات مقدمة لموردين
٨٧٦,١٥٢	٨٣٣,١٨٣	ذمم موظفين
٣٤١,٧٠١	٦٠٨,٤٢٥	ذمم مدينة أخرى
<u>٥,٨١٧,٢٥١</u>	<u>٨,٢٣٦,٧٣٢</u>	

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تمة"**

١٣ - ذمم تجارية مدينة وأخرى "تمة"

كانت الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٤٦٤,٥٠٤	٤٠٣,٩٤٥	الرصيد كما في بداية السنة
(٦٠,٥٥٩)	--	تعديل نتيجة فقدان السيطرة على شركة تابعة
<u>٤٠٣,٩٤٥</u>	<u>٤٠٣,٩٤٥</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

في ما يلي تحليل أعمار الذمم التجارية التي تجاوزت تاريخ استحقاقها ولم يتم تخفيض قيمتها:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
<u>٢٤,١٨٢</u>	<u>٤٥٨,٣٩٣</u>	
		أكثر من ١٢٠ يوم

إن معدل فترة السماح للمبيعات هو ١٢٠ يوم (٢٠١٦: ١٢٠ يوم). يتم استدراك مخصص ديون مشكوك في تحصيلها والتي تجاوزت موعد استحقاقها بناءً على تقدير القيمة القابلة للاسترداد بشكل كامل أو جزئي وذلك بناءً على خبرة الإدارة والأوضاع الإقتصادية السائدة.

تقوم الشركة قبل قبول أي عميل جديد بتقييم ملاءة العميل المحتمل وتحديد سقف إئتمان لكل عميل. هناك ٦ عملاء (٢٠١٦: ٦ عملاء) يمثلون ما نسبته ٤٥٪ (٢٠١٦: ٥٦٪) من مجموع الذمم التجارية المدينة.

بهدف تحديد قابلية تحصيل الذمم التجارية المدينة، تأخذ الشركة بعين الاعتبار أي تغيير يطرأ على الملاءة المالية لعملاء الشركة وذلك من تاريخ نشوء الذمة حتى تاريخ بيان المركز المالي. باعتقاد الإدارة أنه ليس من الضرورة عمل أي مخصص اضافي للديون المشكوك في تحصيلها.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"

٤ - أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١٢٧,٥٣٩	٢٠٦,٨١٠	نقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك:
٢٠٩,٠٥٢	٢١٨,٢١٦	حسابات جارية
٢,٥٣٦,٠٠٣	٧,٣٩٥,٤٧٨	ودائع تحت الطلب
<u>٤٦,٦٢١,٠٧٦</u>	<u>٣٥,٩٦٣,٨٥٠</u>	ودائع ثابتة
٤٩,٤٩٣,٦٧٠	٤٣,٧٨٤,٣٥٤	
<u>(٤٦,٦٢١,٠٧٦)</u>	<u>(٣٥,٩٦٣,٨٥٠)</u>	ينزل: ودائع ثابتة تستحق بعد أكثر من ٣ أشهر
<u>٢,٨٧٢,٥٩٤</u>	<u>٧,٨٢٠,٥٠٤</u>	النقد وما يعادله

تضمن الودائع الثابتة لسنة ٢٠١٦ وديعة بـ ٤ ملايين درهم مرهونة مقابل تسهيلات بنكية غير مستغلة منوحة للشركة.

٥ - رأس المال

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
<u>٨٦,٤٠٠,٠٠٠</u>	<u>٨٦,٤٠٠,٠٠٠</u>	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل: ٨٦,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم الواحد

٦ - احتياطيات

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات قانون الشركات الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، فإنه يتم تحويل ١٠% من الربح للسنة إلى الاحتياطي القانوني. يوقف التحويل إلى الاحتياطي القانوني متى بلغ رصيده ٥٥% من رأس المال المدفوع. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون. يتم ترحيل المبلغ المتبقى من الربح للسنة بعد خصم توزيعات الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الأرباح المستبقة للسنة المقبلة أو يتم تخصيصه لاحتياطي اختياري يخصص لأغراض محددة، ولا يجوز استخدامه لأية أغراض أخرى إلا بموجب قرار صادر من الجمعية العمومية للمساهمين.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"**

١٦ - احتياطيات "تتمة"

المجموع درهم	احتياطي خاص درهم	احتياطي إختياري درهم	احتياطي قانوني درهم	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ الحركة خلال السنة
١٣٧,٨٤٦,١٥٦	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٥٤٧,٢٧١	٣٨,٢٩٨,٨٨٥	٢٠١٥
١,١٢٥,٣٧٦	--	--	١,١٢٥,٣٧٦	الحركة خلال السنة
١٣٨,٩٧١,٥٣٢	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٥٤٧,٢٧١	٣٩,٤٢٤,٢٦١	٢٠١٦
١١٦,٨٩٩	--	--	١١٦,٨٩٩	الحركة خلال السنة
١٣٩,٠٨٨,٤٣١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٥٤٧,٢٧١	٣٩,٥٤١,١٦٠	٢٠١٧

**١٧ - مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
كانت الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة كما يلي:**

٢٠١٦ درهم	٢٠١٧ درهم	الرصيد كما في بداية السنة المبالغ المحمولة على المصروفات خلال السنة المبالغ المدفوعة خلال السنة تعديل نتيجة فقدان السيطرة على شركة تابعة الرصيد كما في نهاية السنة
٤,٦٠٤,٩٦٨	٣,٧٤٧,٠٠٨	
٢٣١,٠٨٥	٣٥١,٧٧٠	
(٥٩٤,٣١٦)	(٨٣٧,٠٣٧)	
(٤٩٤,٧٢٩)	--	
<u>٣,٧٤٧,٠٠٨</u>	<u>٣,٢٦١,٧٤١</u>	

١٨ - ذمم تجارية دائنة وأخرى

٢٠١٦ درهم	٢٠١٧ درهم	ذمم تجارية دائنة أوراق دفع - شيكات آجلة إيجار مقبوض مقدماً مصاليف مستحقة وأخرى
٢,٠٦٥,٣٢٨	٥,٩٤٧,٧٨٤	
١٦٩,٦٠٠	٢٠٠,٣٥٠	
٢٥٠,٢٠٠	١١٥,٧٤٦	
٢,٣٩٧,٧٢٥	١,٣٤٠,٣٦٥	
<u>٤,٨٨٢,٨٥٣</u>	<u>٧,٦٠٤,٢٤٥</u>	

كان متوسط فترة الائتمان على المشتريات هو ٤٥ يوم. لا يتم تحويل الذمم التجارية الدائنة بأية فوائد. تحرص الشركة على سداد جميع الذمم الدائنة وفقاً لشروط الائتمان المتفق عليها.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"

١٩ - تكلفة المبيعات

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١١,٩٠٤,٥٧١	١٦,٤٩٩,٩٨٧	علف للدواجن
٥,٢٨٩,٩٥٣	٦,٠٦٢,٠٢٥	بيض ملتح
--	٢٨٣,٦٤٩	مواد أولية
٣,٢٧٧,٧٦٤	٤,٤٠٧,٦٩٧	وقود، كهرباء و المياه
٣,٧٢٧,٧١٨	٤,٠٣٨,٠٣٨	تكليف الموظفين
٩٧٤,٦١٩	٩٥٣,٠٤٠	صيانة وإصلاحات
١,٤٠١,٣١٤	١,٥٥٥,١٣٩	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
١,٩١٢,٥٥٨	٢,٥٧٢,٤١٣	أدوية ولقاحات
١,٦٧٦,٠٤٤	٢,١٠٠,٥٨٥	مواد تعبئة
٨٥٤,٤١٦	١,٠٣١,٥٥١	مصاريف تشغيل مباشرة أخرى
<u>٣١,٠١٨,٩٥٧</u>	<u>٣٩,٥٠٤,١٢٤</u>	(الزيادة) / النقص في القيمة العادلة للثروة الحيوانية الداجنة
<u>(١,٢٥٨,٧٣٤)</u>	<u>(٨٣٥,٢٠٠)</u>	الزيادة في مخزون البضاعة الجاهزة
<u>(٩٨٠,٠٢٨)</u>	<u>(٣٥٨,٧١٢)</u>	تكلفة المبيعات
<u>٣١,٢٩٧,٦٦٣</u>	<u>٣٨,٣١٠,٢١٢</u>	

٢٠ - المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٢,٦٠٦,٠٨٤	٢,٤٨٦,٢٨٢	تكليف الموظفين
٣٩٧,٠٠٠	١٧٢,٥٠٠	بدلات اللجان الفنية
٦٣,٨٨٥	١٥٢,٧٩٢	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٤٠١,٦٠٣	٤٣٥,٧٦٢	مصاريف تأمين
٢١٢,٠٤٨	١٨٨,٥٩٥	كهرباء وماء
٧٠٩,٩٧٥	١,٣١٤,٣٦٠	مصاريف حكومية ومهنية
٦٨٣,٤٤٢	٦٧٣,٣٦١	مصاريف ادارية وعمومية أخرى
<u>٥,٠٧٤,٠٣٧</u>	<u>٥,٤٢٣,٦٥٢</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تممة"

٢١ - مصاريف البيع والتوزيع

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١,٥١٤,٠٠٢	١,٥٨٧,٩٦٤	تكاليف الموظفين
١٣٤,١٤٢	٢١٥,٢٨٥	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٥٥٨,٧٧٥	٧١٥,١٣٠	وقود، كهرباء ومياه
٢٣٢,٩٤٦	٢٩١,٧٢٧	صيانة واصلاحات
٣٠٤,٦٦٩	٤٥٩,٢٠٠	مصروف ايجار
٦,٩٨٩	١٩,٢٣٨	دعائية واعلان
٤٨٣,٢٨٣	٧٩١,٠٢٥	مصاريف بيع وتوزيع أخرى
<u>٣,٢٣٤,٨٠٦</u>	<u>٤,٠٧٩,٥٦٩</u>	

٢٢ - إيرادات استثمارات

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٦,٢٨٧,٢٩٢	٤,٢٤٦,٧٣٠	توزيعات أرباح مقبوسة
٦,٤٥٠,٧٣٧	(٢,٠٦٩,٦٠٠)	(خسارة)/ربح اعادة تقييم استثمارات في ممتلكات (ايضاح ٦)
١,٨٣٠,٤١٦	٢,٢٠٥,٢٩٥	ايرادات تأجير استثمارات في ممتلكات
١,٦٨١,٤٧٣	١,٧١٦,٥٩٩	ايرادات فوائد
<u>١٦,٢٤٩,٩١٨</u>	<u>٦,٠٩٩,٠٢٤</u>	

٢٣ - الربح الأساسي للسهم الواحد

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
١١,٢٥٣,٧٦٣	١,١٦٨,٩٩١	الربح العائد لمساهمي الشركة (درهم)
<u>٨٦,٤٠٠,٠٠٠</u>	<u>٨٦,٤٠٠,٠٠٠</u>	عدد الأسهم (سهم)
<u>٠,١٣</u>	<u>٠,٠١</u>	الربح الأساسي للسهم الواحد (درهم)

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم الواحد بتقسيم ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة على عدد الأسهم القائمة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"**

٤- توزيعات أرباح

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٨ أبريل ٢٠١٧ على توزيع أرباح نقدية بواقع ١٠ فلس للسهم الواحد بمبلغ ٨,٦٤٠,٠٠٠ درهم عن سنة ٢٠١٦ (٢٠١٦: بواقع ١٠ فلس للسهم الواحد بمبلغ ٨,٦٤٠,٠٠٠ درهم عن سنة ٢٠١٥). يقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بواقع ٥٥٪ من رأس المال بمبلغ ٤,٣٢٠,٠٠٠ درهم (٥ فلس للسهم الواحد) عن سنة ٢٠١٧.

يقترح مجلس الإدارة أن يتم دفع مكافأة لأعضاء المجلس عن سنة ٢٠١٧ بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ درهم (٢٠١٦: ١,٠٠٠,٠٠٠ درهم).

إن التوزيعات المقترحة أعلاه خاضعة لموافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية السنوي ولم يتم إدراجها ضمن المطلوبات في هذه البيانات المالية.

٥- معلومات قطاعية

عملت الشركة خلال سنة ٢٠١٧ من خلال قطاعي أعمال أساسيين:

قطاع تربية وتجارة الدواجن وقطاع الاستثمارات والذي يتضمن نتائج الاستثمارات في أسهم حقوق ملكية والاستثمارات في ممتلكات وودائع ثابتة لدى البنوك واستثمارات عقارية.

٢٠١٧				
المجموع	استثمارات	دواجن		
درهم	درهم	درهم		
٤١,٤٠٥,١٠٤	--	٤١,٤٠٥,١٠٤		إيرادات القطاع
١,١٦٨,٩٩١	٦,٩٦٣,٤٠٣	(٥,٧٩٤,٤١٢)		نتائج القطاع
٤١٥,٣٠٦,٩٧٠	٣٦٣,٥٥٧,٨٤٣	٥١,٧٤٩,١٢٧		موجودات القطاع
٣٤,٤٨٨,٥٧١	--	٣٤,٤٨٨,٥٧١		مطلوبات القطاع
٢,٠٥٢,٩٨٦	٤٩,٦٠٠	٢,٠٠٣,٣٨٦		إضافات على الموجودات غير المتداولة
١,٩٢٣,٢١٦	--	١,٩٢٣,٢١٦		استهلاكات
٨٦٤,٣٧٩	٨٦٤,٣٧٩	--		حصة الشركة من أرباح شركة زميلة

٢٠١٦				
المجموع	استثمارات	دواجن		
درهم	درهم	درهم		
٣٥,٥٢٧,٣٨٥	--	٣٥,٥٢٧,٣٨٥		إيرادات القطاع
١١,٢٥٣,٧٦٣	١٦,٥٢٢,٩٢٧	(٥,٢٦٩,١٦٤)		نتائج القطاع
٤٨٢,٦٣٣,٨٩٠	٤٣٦,٤٤٦,٣٦٣	٤٦,١٨٧,٥٢٧		موجودات القطاع
٣٢,٢٦٨,٨٠٩	--	٣٢,٢٦٨,٨٠٩		مطلوبات القطاع
١,٨٨٩,٤٥٢	--	١,٨٨٩,٤٥٢		إضافات على الموجودات غير المتداولة
١,٦٠٣,٠١١	--	١,٦٠٣,٠١١		استهلاكات
٨١٠,٠٠٩	٨١٠,٠٠٩	--		حصة الشركة من أرباح شركة زميلة

لا يوجد معاملات بين قطاعات الأعمال.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"**

"٢٥ - معلومات قطاعية "تتمة"

تم جميع التعاملات والأعمال الخاصة بالقطاعات المذكورة أعلاه في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إن جميع موجودات الشركة غير المتداولة موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

"٢٦ - المطلوبات المحتملة"

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	خطابات ضمان

"٢٧ - الأدوات المالية"

"١-٢٧ أهم السياسات المحاسبية"

تم في إيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية بيان السياسات المحاسبية المتبعة بشكل تفصيلي بما فيها أسس الاعتراف بالإيرادات والمصاريف وأسس قياس كل فئة من فئات الموجودات والمطلوبات المالية وحقوق الملكية.

"٢-٢٧ ترتيب الأدوات المالية"

٢٠١٦	٢٠١٧	الموجودات المالية
درهم	درهم	قرصون وذمم مدينة (بما فيها أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق) استثمارات متاحة للبيع
٧٠,٥١٠,٠٤٢	٦٤,٣١٩,١٣١	
٢١٣,٢٨٧,٤١٠	١٥٢,٢١١,٧٣٧	
<u>٢٨٣,٧٩٧,٤٥٢</u>	<u>٢١٦,٥٣٠,٨٦٨</u>	
		المطلوبات المالية
<u>٢٨,٢٧١,٦٠١</u>	<u>٣١,١١١,٠٨٤</u>	مطلوبات مالية أخرى
<u>٢٨,٢٧١,٦٠١</u>	<u>٣١,١١١,٠٨٤</u>	

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"**

٢٧ - الأدوات المالية "تتمة"

٢٧-٣-قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المرتبطة بشروط معينة ويتم تداولها في أسواق مالية نشطة بناء على اسعار التداول بالسوق في ختام الأعمال في تاريخ بيان المركز المالي.
- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى وفقاً لنماذج التسعير المعترف عليها والمعتمدة على تحليل التدفق النقدي باستخدام الأسعار الحالية والمعمول بها في حركات الأسواق المالية لأدوات مالية مشابهة.

٢٧-٣-١-القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر

يتم قياس بعض الموجودات المالية للشركة بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي. يبين الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة لهذه الموجودات المالية:

العلاقة بين المدخلات غير القابلة للرصد و القيمة العادلة	مدخلات هامه غير قابلة للرصد	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	السلسل الهرمي والقيمة العادلة	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ درهم	الموجودات المالية	استثمارات في أدوات ملكية درجة - متاحة للبيع
لا ينطبق	لا يوجد	أسعار العرض في الأسواق النشطة	المستوى الأول	١٩٨,٢٦٧,٤١٠	١٢١,٨٦٩,٢٣٧	استثمارات في أدوات ملكية درجة - متاحة للبيع
كلما زاد صافي قيمة الموجودات لشركات المستثمر فيها، ارتفعت القيمة العادلة	صافي قيمة الموجودات	طريقة تقييم صافي الموجودات لعدم توفر معلومات عن السوق ومعلومات مالية مماثلة.	المستوى الثالث	١٥,٠٢٠,٠٠٠	٣٠,٣٤٢,٥٠٠	استثمارات في أدوات ملكية غير درجة - متاحة للبيع

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تممة"**

"٢٧- الأدوات المالية "تممة"

"٢٧-٣ قياس القيمة العادلة "تممة"

"٢٧-٣-٢ التسلسل الهرمي لقيمة العادلة"

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المالية التي يتم قياسها لاحقاً لقياس المبدئي بالقيمة العادلة بشكل متكرر، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس القيمة العادلة:

٢٠١٧ ديسمبر ٣١

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	استثمارات متاحة للبيع
درهم	درهم	درهم	درهم	أدوات ملكية مدرجة
١٢١,٨٦٩,٢٣٧	--	--	١٢١,٨٦٩,٢٣٧	أدوات ملكية غير مدرجة
٣٠,٣٤٢,٥٠٠	٣٠,٣٤٢,٥٠٠	--	--	أدواء ملكية غير مدرجة
١٥٢,٢١١,٧٣٧	٣٠,٣٤٢,٥٠٠	--	١٢١,٨٦٩,٢٣٧	

٢٠١٦ ديسمبر ٣١

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	استثمارات متاحة للبيع
درهم	درهم	درهم	درهم	أدوات ملكية مدرجة
١٩٨,٢٦٧,٤١٠	--	--	١٩٨,٢٦٧,٤١٠	أدوات ملكية غير مدرجة
١٥,٠٢٠,٠٠٠	١٥,٠٢٠,٠٠٠	--	--	أدواء ملكية غير مدرجة
٢١٣,٢٨٧,٤١٠	١٥,٠٢٠,٠٠٠	--	١٩٨,٢٦٧,٤١٠	

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال السنة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات في الجدول أعلاه.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"**

"٢٧- الأدوات المالية "تتمة"

"٢٧-٣- قياس القيمة العادلة "تتمة"

"٢٧-٣-٣- تسوية المستوى الثالث لقياس القيمة العادلة"

تسوية الحركات في المستوى الثالث للموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة كانت كالتالي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
درهم	درهم	
٣,٠٥٧,٠٠٠	١٥,٠٢٠,٠٠٠	الرصيد كما في بداية السنة
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٣٢٢,٥٠٠	الزيادة في القيمة العادلة
<u>(٥٣٧,٠٠٠)</u>	<u>--</u>	خسارة انخفاض في القيمة معترف بها خلال السنة
<u>١٥,٠٢٠,٠٠٠</u>	<u>٣٠,٣٤٢,٥٠٠</u>	

"٢٧-٤- أهداف إدارة المخاطر المالية"

تقوم الإدارة المالية للشركة بمراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات ونشاط الشركة من خلال إصدار وإعداد تقارير داخلية حول إدارة المخاطر المالية يتم من خلالها تحليل درجة التعرض لهذه المخاطر وحجمها. تتضمن هذه المخاطر مخاطر السوق (بما فيها مخاطر تحويل العملات مخاطر أسعار الفائدة وتأثيرها على القيمة العادلة ومخاطر الأسعار)، مخاطر الإنتمان ومخاطر السيولة.

تسعى الشركة إلى تقليل المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية. إن سياسة الشركة في هذا المجال يتم وضعها واعتمادها من قبل مجلس الإدارة الذي يرسم الخطوط العريضة فيما يتعلق بمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية، مخاطر أسعار الفائدة، مخاطر الإنتمان واستثمار فائض السيولة. يقوم مجلس الإدارة بشكل دوري بمراجعة مدى الالتزام بالسياسات وحدود التعرض للمخاطر.

"٢٧-٥- مخاطر السوق"

إن نشاطات الشركة تعرضها بشكل أساسي إلى مخاطر مالية ناتجة عن تذبذب أسعار صرف العملات ونسبة الفوائد.

يتم قياس مخاطر السوق التي تتعرض لها الشركة من خلال تحليل الحساسية.

لم يطرأ أي تغيير على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق أو الطريقة التي تقيس وتدير بها الإدارة هذه المخاطر.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "ستمة"**

٢٧ - الأدوات المالية "ستمة"

٦-٢٧ مخاطر أسعار تحويل العملات الأجنبية

لا يوجد مخاطر جوهرية على الشركة متعلقة بتغيير أسعار تحويل العملات حيث أن الموجودات والمطلوبات المالية ممثلة بدرهم الإمارات العربية المتحدة أو بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدرهم ثابت مقابل تلك العملة.

٧-٢٧ إدارة مخاطر سعر الفائدة

تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة المتعلقة بالودائع البنكية الثابتة والاستلاف من البنوك. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، كانت الفائدة على الودائع الثابتة ١,٥٪ سنويًا إلى ١,٥٪ ٢٠١٦ (٢,٧٥٪ إلى ٢,٧٥٪ سنويًا).

تم الاعتماد في تحليل الحساسية أدناه على أساس أسعار الربح على ودائع الشركة لدى البنوك كما في تاريخ بيان المركز المالي. تم استخدام الزيادة أو النقص بما يعادل ٥٠ نقطة والذى يمثل تقييم الإدارة لمعقولية وإمكانية حدوث ذلك التغير في معدل الربح.

في حال زيادة أو نقص سعر الفائدة بما يعادل ٥٠ نقطة أساس على مدار السنة ومع تثبيت المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك يتمثل في زيادة أو نقص ربح الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وحقوق الملكية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بحدود ١٨٠ ألف درهم (٢٠١٦: بحدود ٢٣٣ ألف درهم).

١-٢٧ إدارة مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الأطراف الأخرى على تسديد التزاماتها التعاقدية تجاه الشركة والذي قد ينتج عنها خسارة مالية للشركة. قامت الشركة ببني سياسة تقوم على إبرام اتفاقات تعاقدية مع أطراف ذات ملاءة مالية عالية بهدف تخفيف الخسارة التي من الممكن أن تنتج عن عدم القدرة على سداد تلك الإلتزامات. تقوم الشركة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان وكذلك مستوى الملاءة المالية للأطراف الأخرى في العقود الموقعة. يتم التحكم بمدى التعرض لمخاطر الائتمان بوضع حدود للتعامل التجاري مع عملاء الشركة وتحري مراجعة هذه الحدود بشكل دوري من قبل الإدارة.

لا يوجد مخاطر ائتمان على الأرصدة النقدية حيث تعامل الشركة مع مؤسسات مالية ذات سمعة جيدة.

تمثل صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة في البيانات المالية الحد الأقصى لمخاطر الائتمان وذلك بعد طرح خسائر هبوط القيمة.

**إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تمة"**

٢٧ - الأدوات المالية "تمة"

٢٧-٩ مخاطر أسعار أدوات الملكية

تحليل الحساسية

كما بتاريخ بيان المركز المالي، إذا ما تغير سعر الإستثمارات بنسبة ١٠% بالزيادة أو النقص كما هو مفترض أدناه في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى فإن بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة ستزيد أو تنقص بمبلغ ١٥,٢ مليون درهم (٢٠١٦: ٢١,٣ مليون درهم).

الافتراضات وطرق اختبار الحساسية

- تم إعداد تحليل الحساسية بناء على أسعار الإستثمارات كما بتاريخ بيان المركز المالي.
- كما بتاريخ بيان المركز المالي، إذا ما زادت أو نقصت أسعار الإستثمارات بنسبة ١٠% عن القيمة السوقية بشكل موحد لجميع الإستثمارات وذلك في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك على الدخل الشامل الآخر للشركة وكذلك على حقوق الملكية تم توضيحه فيما تقدم.
- تم استخدام نسبة ١٠% كتغير في أسعار الإستثمارات لتعطى تقييم واقعي حيث أن ذلك التغير من الممكن وقوعه.

١٠-٢٧ إدارة مخاطر السيولة

تعني مخاطر السيولة المخاطر التي قد تواجه المنشأة نتيجة صعوبة مقابلة الإلتزامات المتعلقة بالمطلوبات المالية بتاريخ إستحقاقها.

تقوم إدارة الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال إطار ملائم لإدارة مخاطر السيولة، وذلك بهدف إدارة الأمور المتعلقة بالتمويل قصير، متوسط وطويل الأجل للشركة وذلك من خلال تكوين إحتياطيات كافية والتأكد من توفر النقد وما يعادله من خلال ترتيبات مع البنوك لمقابلة الإلتزام والمطلوبات في تاريخ إستحقاقها.

يوضح الجدول التالي ملخص لإستحقاق الأدوات المالية للشركة. يتم تحديد الإستحقاق التعاقدى للأدوات المالية بناءً على المدة المتبقية لإستحقاق الأداة المالية من تاريخ بيان المركز المالي. تقوم الإدارة بمراقبة إستحقاق الأدوات المالية بهدف التأكد من توفر السيولة المناسبة في الشركة. فيما يلي إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي بناءً على ترتيبات الدفعات التعاقدية.

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تنمية"

٢٧ - الأدوات المالية "تنمية"

١٠-٢٧ إدارة مخاطر السيولة "تنمية"

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

المجموع درهم	أكثر من ٣٦٥ يوم درهم	٣٦٥ - ١٨١ يوم درهم	١٨٠ - ٩١ يوم درهم	٩٠ - ٠ يوم درهم	الموجودات المالية
١٥٢,٢١١,٧٣٧	١٥٢,٢١١,٧٣٧	--	--	--	استثمارات متاحة للبيع
١٢,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	--	--	قرض لطرف ذو علاقة
١,٥٨٤,٥٧٦	--	--	--	١,٥٨٤,٥٧٦	المطلوب من أطراف ذات
٦,٩٥٠,٢٠١	--	--	٣,٤٠٧,٨٥٥	٣,٥٤٢,٣٤٦	علاقة
٤٣,٧٨٤,٣٥٤	--	٣٥,٩٦٣,٨٥٠	--	٧,٨٢٠,٥٠٤	ذمم تجارية مدينة وأخرى
<u>٢١٦,٥٣٠,٨٦٨</u>	<u>١٦١,٢١١,٧٣٧</u>	<u>٣٨,٩٦٣,٨٥٠</u>	<u>٣,٤٠٧,٨٥٥</u>	<u>١٢,٩٤٧,٤٢٦</u>	أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق
					الإجمالي
٢٣,٦٢٢,٥٨٥	--	--	--	٢٣,٦٢٢,٥٨٥	المطلوبات المالية
٧,٤٨٨,٤٩٩	--	--	١,٣٤٠,٣٦٥	٦,١٤٨,١٣٤	أرباح مساهمين غير مدفوعة
<u>٣١,١١١,٠٨٤</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>١,٣٤٠,٣٦٥</u>	<u>٢٩,٧٧٠,٧١٩</u>	ذمم تجارية دائنة وأخرى
					الإجمالي

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

المجموع درهم	أكثر من ٣٦٥ يوم درهم	٣٦٥ - ١٨١ يوم درهم	١٨٠ - ٩١ يوم درهم	٩٠ - ٠ يوم درهم	الموجودات المالية
٢١٣,٢٨٧,٤١٠	٢١٣,٢٨٧,٤١٠	--	--	--	استثمارات متاحة للبيع
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	--	--	قرض لطرف ذو علاقة
٢,٠٢٢,٦٩٢	--	--	--	٢,٠٢٢,٦٩٢	المطلوب من أطراف ذات
٤,٩٩٣,٦٨٠	--	--	٣,١٨٤,١٠٠	١,٨٠٩,٥٨٠	علاقة
٤٩,٤٩٣,٦٧٠	--	٤٦,٦٢١,٠٧٦	--	٢,٨٧٢,٥٩٤	ذمم تجارية مدينة وأخرى
<u>٢٨٣,٧٩٧,٤٥٢</u>	<u>٢٢٥,٢٨٧,٤١٠</u>	<u>٤٨,٦٢١,٠٧٦</u>	<u>٣,١٨٤,١٠٠</u>	<u>٦,٧٠٤,٨٦٦</u>	أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق
					الإجمالي
٢٢,٦٣٨,٩٤٨	--	--	--	٢٢,٦٣٨,٩٤٨	المطلوبات المالية
٤,٦٣٢,٦٥٣	--	--	٢,٣٩٧,٧٢٥	٢,٢٣٤,٩٢٨	أرباح مساهمين غير مدفوعة
<u>٢٨,٢٧١,٦٠١</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>٢,٣٩٧,٧٢٥</u>	<u>٢٥,٨٧٣,٨٧٦</u>	ذمم تجارية دائنة وأخرى
					الإجمالي

إيضاحات حول البيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ "تتمة"

٢٨ - معلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة التالية في بيان المركز المالي والإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وذلك لتنماشى مع عرض البيانات المالية للسنة الحالية.

بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ :

المطلوب من أطراف ذات علاقة	درهم	معاد بيانه سابقاً	إعادة التصنيف	كم تم بيانه سابقاً
١,٦٣٢,١٦٣	٣٩٠,٥٢٩	٢,٠٢٢,٦٩٢	درهم	درهم
٦,٢٠٧,٧٨٠	(٣٩٠,٥٢٩)	٥,٨١٧,٢٥١	درهم	درهم

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ :

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

مبيعات	--	درهم	معاد بيانه سابقاً	إعادة التصنيف	كم تم بيانه سابقاً
٢,٧١٧,٥٠٥	٢,٧١٧,٥٠٥	درهم	درهم	إعادة التصنيف	كم تم بيانه سابقاً

لم يكن هناك أثر على ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ لإعادة التصنيف الظاهره أعلاه.

٢٩ - اعتماد البيانات المالية

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠١٨.