



## بروة تعلن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2019م

- تحقيق صافي ربح عائد على مساهمي الشركة الأم وقدره 414 مليون ريال قطري وبزيادة قدرها 9 مليون ريال عن نفس الفترة من العام السابق.
- تجاوز إجمالي الموجودات قيمة الـ 31.4 مليار ريال قطري.
- تجاوز إجمالي حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم قيمة الـ 18.8 مليار ريال قطري.
- ترسية المرحلة الثالثة من مشروع مدينة المواطر بتكلفة إنشاء تبلغ 335 مليون ريال قطري،
- استمرار العمل في مشاريع سكن العمال بطريق سلوى، مشروع مخازن وورش البراحة ومشروع دارا (أ) بمنطقة لوسيل ومشروع توسعة مرافق الخور الرياضية،
- الحفاظ على رصيد نقدي متاح برصيد بلغ 1.5 مليار ريال قطري.

أعلنت مجموعة بروة العقارية ، إحدى الشركات العقارية والإستثمارية الرائدة في قطر والمنطقة، عن نتائجها للفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2019. وقد أظهرت النتائج تحقيق أرباحا صافية عائدة على مساهمي الشركة الأم قدرها 414 مليون ريال قطري وعائد على السهم بمبلغ 1.06 ريال قطري مقابل 405 مليون ريال قطري وعائد على السهم بقيمة 1.04 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه وبزيادة قدرها 9 مليون ريال قطري بما يعادل نسبة 2٪. وقد تجاوز إجمالي الموجودات للمجموعة قيمة الـ 31.4 مليار ريال قطري كما تجاوز إجمالي حقوق ملكية مساهمي الشركة الأم قيمة 18.8 مليار ريال قطري هذا بالإضافة إلى حفاظ المجموعة على رصيد نقدي متاح بقيمة 1.5 مليار ريال قطري.

وعلى الرغم من التحديات التي يشهدها السوق العقاري حالياً ، فإن بروة العقارية تعمل على تدعيم إيراداتها التشغيلية خلال العام 2019 وذلك عن طريق الإنتهاء من أعمال تطوير بعض المشروعات قيد التنفيذ والتي ستساهم في تنمية المحفظة العقارية التشغيلية للمجموعة ، ومن هذه المشاريع مايلي:



1. مشروع سكن العمال بطريق سلوى بمساحات بناء تصل إلى 735,039 متراً مربعاً وبتكلفة بناء تقدر بـ 1.295 مليون ريال قطري ، ويتضمن المشروع 3,170 بيت سكني بسعة 8 غرف بالإضافة إلى محلات تجارية ، هايبر ماركت ومساجد. وقد بدأت بروة العقارية في أنشطة تأجير المشروع ضمن الإستعداد للإنتهاء من التطوير.  
ويعد هذا المشروع أحد ثمار التعاون بين بروة العقارية وحكومة دولة قطر بهدف تدعيم الجهود المبذولة من الحكومة للارتقاء بأوضاع سكن العمال وتلبية احتياجات السوق المحلي للمساكن الخاصة بالعمال تماشياً مع أهداف رؤية قطر الوطنية 2030 واستعدادات قطر لاستضافة مونديال قطر 2022.
2. مشروع مخازن وورش البراحة والذي يتضمن عدد 561 مخزناً بمساحة 300 متر مربع لكل مخزن وأيضاً 118 ورشة عمل بمساحة 144 متر مربع لكل ورشة ويبلغ إجمالي مساحات بناء المشروع حوالي 187 ألف متر مربع بالإضافة إلى تطوير البنية التحتية وكافة الخدمات اللازمة للمشروع وتأتي أهمية المشروع من توفير مساحات ومخازن مناسبة للشركات الصغيرة والمتوسطة كما سيوفر ورش ميكانيكية وكهربائية تلي احتياجات السوق بالإضافة إلى موقع المشروع المميز في المنطقة الصناعية (منطقة رقم 91).
3. مشروع دارا (أ) والذي يقع ضمن منطقة لوسيل ويشتمل على عدد 271 شقة سكنية تتراوح من غرفة إلى ثلاث غرف.
4. مشروع توسعة مرافق الخور الرياضية والذي يتضمن عدد 516 شقة سكنية بمساحة بناء إجمالية تبلغ 53.639 متر مربع بالإضافة إلى هايبر ماركت وصالة متعددة الأغراض حيث أن بروة قد أعلنت عن ترسية عقد بناء المشروع خلال العام 2018 وبقيمة بلغت 105 مليون ريال قطري.  
بالإضافة إلى ذلك فإن أنشطة التطوير سوف تستمر في العديد من المشروعات الأخرى مثل المرحلة الثالثة من مشروع مدينة المواتر بتكلفة بناء تقدر بـ 335 مليون ريال قطري، ويبلغ إجمالي مساحة البناء بهذه المرحلة 167,072 متر مربع وتتضمن معارض للسيارات المستعملة، وشقق سكنية ومحلات تجارية وورش ومركز متكامل لخدمات السيارات، ومجمع تجاري لقطع غيار المركبات ومعرض لوكالة السيارات وهايبر ماركت ومسجد.



كما تعمل بروة حالياً على الإنتهاء من التصميمات والخطط الإستثمارية للعديد من المشروعات والتي من المتوقع طرح المناقصات الخاصة بها خلال العام 2019 ومنها:

- مشروع بروة البراحة المرحلة الثالثة ويضم المشروع شقق سكنية ومحال تجارية ومكاتب بالإضافة الى هايبرماركت وعبادة ومسجد .
- مشروع توسعة ام شهرين والذي سيحتوي على مراكز خدمات وورش لصيانة وتصليح الشاحنات مع محلات تجارية وشقق سكنية للعاملين .
- مشروع مدينة بروة المرحلة الثالثة الذي يقع في منطقة مسيمير والذي سيحتوي على شقق سكنية وممول تجاري متصل بمحطة المترو بالإضافة الى مدارس ومساجد.

وبالإضافة إلى هذه المشاريع فإن بروة العقارية سوف تستمر في دراسة مخزون الأراضي الفضاء المتاح لديها لتحديد الإستغلال الأمثل لها بما يساعد على دعم المركز المالي للمجموعة ويسهم في تنمية العائدات المستدامة ، كما تحرص بروة على تعزيز مبدأ الشراكة مع حكومة دولة قطر لخلق مشروعات عقارية تنموية تسهم في تلبية إحتياجات المواطنين والمقيمين وذلك وفاءً لدور المجموعة كأحد أكبر المطورين العقاريين بالدولة.

-إنتهى-