

النتائج المالية المدققة لشركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع) للسنة المالية 2017

نتائج الربع الرابع من عام 2017 تعكس أثار الاستراتيجية الجديدة
 مؤشرات ايجابية على اعداد الزيارات
 إعادة جدولة التسهيلات المالية بعد موافقة الشركاء الماليين

أعلنت شركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع) اليوم عن نتائجها المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، التي تعكس أثار الاستراتيجية الجديدة والتحسين في اعداد الزيارات والايادات و هامش الخسائر قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاءات.

لمحة مالية (1 يناير 2017 – 31 ديسمبر 2017)

الربع الاول 2017	الربع الثاني 2017	الربع الثالث 2017	الربع الرابع 2017	نهاية السنة المالية 2017
586,355	414,457 (29%)	478,987 16%	795,746 66%	2,275,545
22%	27% 23%	42% 56%	48% 14%	35%
160	120	115	157	552
هامش الخسائر قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاءات	(137)	(110)	(105)	(70)
التغيير	20%	5%	33%	

النقاط الرئيسية للربع الرابع من عام 2017

- وصلت اعداد الزيارات الى 795,746 زيارة خلال الربع الرابع، بزيادة قدرها 66% مقارنة بالربع الثالث، إجمالي عدد الزيارات وصل الى 2.3 مليون زيارة لسنة 2017.
- ايرادات الربع الرابع بلغت 157 مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها 37% مقارنة بالربع الثالث، إجمالي الإيرادات بلغت 552 مليون درهم إماراتي لسنة 2017.
- استمرار تحسن هامش الخسارة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاءات وذلك لارتفاع اعداد الزيارات والايادات وانخفاض التكلفة التشغيلية، تحسن هامش الخسارة قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاءات في الربع الرابع بنسبة 33% مقارنة بالربع الثالث، وبنسبة 49% مقارنة بالربع الاول.
- بلغ معدل نسبة الاشغال في فندق لابيستا خلال الربع الرابع من العام 2017 حوالي 48% ووصل الى 90% في الاسبوع الاخير من شهر ديسمبر.

- تماشيا مع رغبتنا لرضا الزوار، تم الاعلان عن الاسعار الجديدة في سبتمبر العام الماضي، والتي تهدف لزيادة اعداد الزيارات، مما أثر على معدل ايرادات المنتزهات الترفيهية لكل زيارة لتصبح 138 درهم إماراتي الربع الرابع من عام 2017. (الربع الثالث 2017: 142 درهم إماراتي).
- بلغ معدل أعداد الزيارات لأخر عشر أيام من شهر ديسمبر حوالي 20 ألف زيارة يوميا، ووصلت في ذروتها إلى 27 ألف زيارة.

أهم الانجازات في بداية عام 2018

- تم الاتفاق مع شركائنا الماليين الذين قدموا التسهيلات البنكية للمرحلة الاولى من دبي باركس آند ريزورتس، لاعادة جدولة التسهيلات لتتضمن الاعفاء من اختبارات التحمل والاعفاء من دفع الدفعات المستحقة لمدة ثلاث سنوات.
- اقترح مجلس الادارة الدخول في اتفاقية تمويل بشكل قرض قابل للتحويل بقيمة 1.2 مليار درهم إماراتي مع المساهم الرئيسي مراس، بشرط موافقة هيئة الاوراق المالية والسلع وموافقة المساهمين.

قال محمد الملا، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع) : " لدينا واحدة من أفضل الوجهات الترفيهية؛ دبي باركس آند ريزورتس والتي تقدم أنشطة ترفيهية لا مثيل لها في المنطقة. خلال عام 2017 قمنا بالتركيز على تغيير استراتيجية التسعير والتسويق لضمان استمرارية استقطاب الزوار و تحقيق العوائد على المدى الطويل. وفي الوقت نفسه، قمنا بتحسين هيكله التكاليف وقمنا بتوحيد بعض العمليات التشغيلية".

"وفي عام 2017 اعلنا عن اتفاقية مع المساهم الرئيسي مراس، لادارة بعض مراكز الترفيه العائلية التي تمتلكها، والتي تقع في أماكن حيوية في اماره دبي، نقوم الان بإدارة اهم وجهات التسلية والترفيه في دبي تحت مجموعة واحدة. ان هذه الاتفاقية تمنحنا محفظة متنوعة من وجهات التسلية والترفيه التي تساعدنا على خلق باقات متنوعة وتمنحنا الفرصة للتسويق في الاماكن التي تشهد اقبالا عالياً من الزوار مثل "سيتي ووك و أت ذا بيتج".

"نحن سعداء بالتطور الملحوظ في الربع الرابع من العام بالتماشي مع استراتيجتنا الجديدة. سجلت الشركة ارتفاع في اعداد الزيارات بنسبة 66% في الربع الرابع من عام 2017، مقارنة بالربع الثالث من عام 2017، ليصل اجمالي الزيارات خلال السنة الى 2.3 مليون زيارة. كما ارتفعت الايرادات للربع الرابع بنسبة 37% لتصل الى 157 مليون درهم إماراتي مقارنة بالربع الثالث من العام، لتحقيق الشركة اجمالي إيرادات بلغت قيمتها 552 مليون درهم إماراتي للسنة. وشهدت التكلفة التشغيلية انخفاضا من ربع الى اخر، حيث بلغت التكلفة التشغيلية 284 مليون درهم إماراتي في الربع الاول من عام 2017 و وصلت الى 211 مليون درهم إماراتي في الربع الرابع من عام 2017، وهذا دليل على التزامنا بخلق قيمة لمساهميننا".

"بلغت الخسائر الصافية للسنة حوالي 1,116 مليون درهم إماراتي، وكان جزء كبير منها تكلفة الاستهلاك الذي بلغت قيمته 478 مليون درهم إماراتي، وتعتبر تكلفة غير نقدية ويعد هذا الامر طبيعيا بالنسبة الى مشروع كبير بهذا الحجم. كما نتحمل التكاليف التابعة للتسهيلات البنكية التي تم سحبها لتمويل المرحلة الاولى من دبي باركس آند ريزورتس والبالغة قيمتها 4.2 مليار درهم. لذلك نقوم بالتركيز على تحسين هامش الخسائر قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاءات ، والتي يعد مؤشرا عادلا ليعكس ادائنا التشغيلي".

"يسرني ان اعلن عن تحسن هامش الخسائر قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاءات خلال العام، مع بلوغ الخسائر لـ 422 مليون درهم إماراتي، بنسبة تحسن بلغت 33% في الربع الرابع مقارنة بالربع الثالث".

"نتائجنا المالية تعكس نمو أعمال الشركة ولكن لدينا المزيد لتحسينه، وعلى صعيد هذا الشأن، نحن محظوظين بتواجدنا في مدينة حيث نستفيد من وجود مطار دبي الدولي الاول عالمياً في عدد المسافرين الدوليين، والشراكة مع الشركات السياحية الرائدة مثل "طيران الامارات، وفلاي دبي ومجموعة جميرا"، بالإضافة الى الدعم الكبير الذي نلقاه من هيئة السياحة والتسويق التجاري في دبي".

"من المهم جداً التذكر باننا في بداية اعمالنا التشغيلية، وخاصة بعد ان تم افتتاح اخر الالعاب والوجهات الترفيهية في أواخر العام الماضي، ان افتتاح الوجهة الترفيهية على عدة مراحل انعكس على اهدافنا الرئيسية التي تسعى لاستقطاب الزوار من الأسواق الدولية، الأمر الذي كان له تأثير كبير على الإيرادات المتوقعة. وبالرغم من ذلك فاننا شهدنا تقدم ملحوظ في الربع الاخير من العام. نتائج عام 2017 لا تعد مؤشرا على ادائنا ومقدرتنا على تحقيق أهدافنا الطموحة المستقبلية. ستكون سنة 2018 اول سنة تشغيلية كاملة حيث ستعمل كافة العمليات بقدرتها التشغيلية الكاملة في كافة المنتزهات الترفيهية، وبالتالي فسوف تكون هذه السنة مقياسا عادلاً لتقييم أدائنا".

الملخص المالي

حققت شركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع) في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017، إيرادات بلغت قيمتها 552 مليون درهم إماراتي. ارتفعت الإيرادات في الربع الرابع من عام 2017 بنسبة 37% لتصل الى 157 مليون درهم إماراتي مقارنة بالربع السابق. وتشكلت إيرادات الربع الرابع من 110 مليون درهم إماراتي من خلال إيرادات المنتزهات الترفيهية، و15 مليون درهم من خلال إيرادات التجزئة، و25 مليون درهم إماراتي من خلال إيرادات الضيافة.

وتشكلت إيرادات المنتزهات الترفيهية في الربع الرابع من العام، من مبيعات التذاكر والتي بلغت نسبتها 59%، والانفاق داخل المنتزهات الترفيهية والتي بلغت نسبتها 30% والتي تعكس انخفاض الدخل من مبيعات التذاكر وذلك بعد ان تم تغيير الاسعار، بالإضافة الى زيادة استقطاب الزيارات المستقطبة من فندق لابييتا وزيارات اصحاب العضويات السنوية.

ارتفعت إيرادات التجزئة بنسبة 38% للربع الرابع لتصل الى 15 مليون درهم إماراتي، مما يعكس ارتفاع إيرادات التجار من ريفرلاند دبي، والتي انخفضت نتيجة التسهيلات الممنوحة للمستأجرين خلال الصيف.

كما ارتفعت إيرادات فندق لابييتا بنسبة بلغت 67% لتصل الى 25 مليون درهم إماراتي في الربع الرابع من عام 2017 مقارنة بالربع الثالث من العام نفسه. بلغ معدل الاشغال 48% وبلغ معدل السعر لليلة حوالي 831 درهم إماراتي للربع الرابع من عام 2017.

ونجحنا في خفض التكاليف التشغيلية خلال العام التي بلغت حوالي 932 مليون درهم إماراتي، وبلغت مصاريف الموارد البشرية حوالي 40% من اجمالي التكاليف. بلغ هامش الخسائر قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاءات حوالي 422 مليون درهم إماراتي، لتصل الى 70 مليون درهم إماراتي خلال الربع الرابع من العام. وبلغ هامش الخسائر المعدل ما قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاءات حوالي 342 مليون درهم إماراتي، بعد ما تم استثناء 80.6 مليون درهم إماراتي من مصاريف ما قبل التشغيل والمصاريف الغير متكررة.

الملخص التشغيلي

شهد الربع الرابع من عام 2017 اكتمال تسليم كافة الالعاب والوجهات الترفيهية في دبي باركس آند ريزورتس، بالتزامن مع افتتاح لعبة "ذا هنجر جيمز" في منطقة لاينوزجيت في منتزه موشنجيت دبي في 20 أكتوبر من عام 2017.

وبلغ اجمالي الزيارات خلال العام 2.3 مليون زيارة، مع تحقيق الربع الرابع حوالي 796 ألف زيارة بنسبة ارتفاع بلغت 66% مقارنة بالربع الثالث. وحقق شهر ديسمبر الارقام القياسية، ويعد هذا مؤشراً واضحاً على فعالية الاستراتيجية الجديدة، حيث سجل شهر ديسمبر اعلى معدل للزيارات خلال يوم واحد، حيث بلغ معدل الزيارات حوالي 20,000 زيارة خلال اخر عشرة أيام وصولاً في ذروتها الى 27,000 زيارة.

"ساهمت التذاكر لعدة منتزهات بنسبة 37% من اجمالي الزيارات للربع الرابع والتي بلغت 795,746، وكانت نسبة مساهمة التذاكر لمنتزه ترفيهي واحد حوالي 31%، وبلغت مساهمة زيارات أصحاب العضويات السنوية

25% ، والتي تعكس زيادة مبيعات باقات العضويات السنوية خلال الربع الاخير من السنة. وساهموا وكالات السفر والسياحة بنسبة 19% من اجمالي الزيارات للربع الرابع، وبنسبة 17% من اجمالي الزيارات لعام 2017.

واصل ريفرلاند دبي التركيز على زيادة استقطاب الزيارات من خلال الفعاليات والانشطة المتنوعة وذلك لتعزيز مكانة دبي باركس أند ريزورتس كوجهة رائدة للمقيمين.

مازالت اعمال الانشاءات متواصلة للمنتزه الترفيهي الخامس "سيكس فلاجز دبي" وفندق "ليجولاند دبي" الاول من نوعية في المنطقة، والمقرر افتتاحهما في عام 2019.

دعم مالي قوي

وفي بداية سنة 2018، اعلنت شركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع) عن إعادة جدولة التسهيلات البنكية البالغة قيمتها 4.2 مليار درهم إماراتي والتي تم سحبها لتمويل المرحلة الاولى من دبي باركس أند ريزورتس. شركة دي إكس بي إنترتينمنتس اتفقت مع شركائها الماليين عن اعفاء لمدة ثلاث سنوات بشأن اختبارات التحمل وبشأن تاجيل الدفعات، كما سيتم إعادة جدولة مبالغ الدفعات المستحقة لتتماشى مع الخطة الاستراتيجية للمجموعة. وستستمر الشركة بدفع الفوائد المستحقة عليها بناء على الاتفاقية الموقعة مسبقاً.

بعد موافقة الجمعية العمومية في 28 نوفمبر من عام 2017، اتفقت شركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع) على الدخول في اتفاقية للحصول على قرض ثانوي من المساهم الرئيسي مراس بقيمة تبلغ 700 مليون درهم إماراتي، وذلك لتلبية متطلبات رأس المال العامل، والنفقات الرأسمالية الاعتيادية ودفع الدفعات المترتبة على التسهيلات البنكية. أقر مجلس الادارة على الدخول في اتفاقية قرض قابل للتحويل مع المساهم الرئيسي مراس بقيمة تبلغ 1.2 مليار درهم إماراتي على ان يتضمن مبلغ الـ 700 مليون درهم إماراتي التي تم الحصول عليها مسبقاً، بشرط موافقة هيئة الاوراق المالية والسلع وموافقة السادة المساهمين.

بناء على الدعم القوي الذي تلقتها الشركة من شركائها الماليين ومن المساهم الرئيسي مراس، أصبحت الشركة في موقف مالي جيد يمكنها من الوصول هدفها لتحقيق التعادل النقدي.

نظرة مستقبلية

قال السيد محمد الملا، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع): "سنستمر للعمل على زيادة اعداد الزيارات لوجهتنا، مع التركيز على استقطاب الزيارات من السياحة الخارجية ومنها الهند، المملكة المتحدة، الصين وروسيا، حيث قمنا بتخصيص فرق عمل للمبيعات في كل من هذه الدول، بالاضافة للمشاركة مع الشركات السفر والسياحة".

"ان وضع الشركة المالي الان يعتبر وضع ممتاز من حيث الناحية التمويلية وذلك بعد ما اتممنا إعادة جدولة التسهيلات البنكية، والزيادة في الدعم المالي المقدم من مساهمنا الرئيسي مراس. ان المؤشرات الايجابية في اواخر عام 2017 تجعلنا متفائلين بشأن استمرار استراتيجيتنا لزيادة استقطاب الزيارات لوجهة دبي باركس أند ريزورتس. كما نتوقع مواصلة النمو في عام 2019 بعد ان نتم افتتاح اول فندق لعلامة ليجولاند في الشرق الاوسط، وافتتاح منتزه "سيكس فلاجز دبي". ستعزز هذه الاضافات من تجربة الزوار وستساعد الشركة بشأن استراتيجيتها طويلة الامد، خاصة بالاستفادة من التدفق السياحي لفعالية أكسبو دبي 2020".

النهاية

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

مروة جودا، مديرة علاقات المستثمرين، دبي باركس أند ريزورتس
هاتف: +97148200820

IR@dxbentertainments.com

جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج

هاتف: +971 4 4372104

jon.earl@fticonsulting.com

أنكا سيجهاى، مدير، إف تي أي كونسالتينج

هاتف: +97144372111

anca.cighi@fticonsulting.com

حول 'دي إكس بي إنترتينمينتس' ش.م.ع

"دي إكس بي إنترتينمينتس" (دبي باركس آند ريزورتس سابقاً) ش.م.ع مقرها دبي، هي شركة متخصصة في قطاع التسلية والترفيه ، ويتم تداولها في سوق دبي المالي تحت رمز التداول "DXBE". تدير الشركة محفظة متنوعة من خيارات التسلية والترفيه الرائدة عالمياً والمتخصصة في قطاع المنتزهات الترفيهية، مراكز الترفيه العائلية والتجزئة والضيافة.

تمتلك "دي إكس بي إنترتينمينتس" الوجهة الترفيهية "دبي باركس آند ريزورتس" أكبر وجهة للمنتزهات الترفيهية في الشرق الاوسط التي تضم خمس منتزهات ترفيهية ("سيكس فلاجز دبي" قيد الانشاء والتطوير) وفندقين (فندق "ليجولاند" قيد الانشاء والتطوير) ومنطقة للتجزئة والمطاعم، موزعة بشكل إجمالي على مساحة 30.6 مليون قدم مربع، وتقدر التكلفة الإجمالية 13.2 مليار درهم أماراتي.

تدير "دي إكس بي إنترتينمينتس" ستة مراكز للترفيه العائلي في دبي وصلات دور السينما التي تمتلكها جميعاً "مراس"

من خلال محفظتها المتنوعة التي تضم 16 وجهة ترفيهية تعتبر "دي إكس بي إنترتينمينتس" اكبر شركة للتسلية والترفيه في المنطقة

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع التالي: www.dxbentertainments.com