

Date : August 14, 2018

التاريخ: 14 أغسطس 2018

To: Boursa Kuwait Company KPSC

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

Sub: The Board of Directors of Massaleh Real Estate Company KPSC approved the financial statement for the period ending on June 30, 2018

الموضوع: قرار مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع بالموافقة على البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018

We would like to inform you that the Board Meeting of Massaleh Real Estate Company KPSC approved the financial statement for the period ending on June 30, 2018.

يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع قد وافق على البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018.

Attached the 2nd Quarter financial Statement Form and the Auditor Report.

مرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للربع الثاني وتقرير مراقب الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

محمد داود مساعد الصالح
رئيس مجلس الإدارة

◀ MASSALEH REAL ESTATE
المصالح العقارية ▶

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/6/2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-----------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Massaleh Real Estate Co	شركة المصالح العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
14/8/2018	

التغيير (%)	فترة السنة أشهر المقارنة	فترة السنة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/6/2017	30/6/2018	
83.55%	(767,490)	(1,408,697)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
83.55%	(3.54)	(6.49)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
78.72%	6,912,933	12,354,617	الموجودات المتداولة Current Assets
-23.08%	142,364,443	109,501,453	إجمالي الموجودات Total Assets
218.13%	22,366,808	71,154,933	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-26.33%	111,876,110	82,413,589	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-8.86%	24,505,573	22,333,388	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-43.95%	7,316,380	4,100,612	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
20.61%	680,696	820,984	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
23.31%	-58.6%	-72.26%	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period	البيان Statement
	30/6/2017	30/6/2018	
134.05%	(548,040)	(1,282,673)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
134.05%	(2.53)	(5.91)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-63%	5,613,533	2,083,964	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-36%	297,748	190,530	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Increase in Net Losses is due to the realized loss from Sale of Hotels Owned by a subsidiary amounted to 1,053,877 KD in addition to the loss of Investment revaluation	يعود سبب ارتفاع الخسارة الى الخسارة المحققة من بيع الفنادق المملوكة من قبل شركة تابعة حيث بلغت الخسارة 1,053,877 بالاضافة الى خسائر تقييم الاسهم.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Zero	صفر دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
348,087 KD	348,087 د.ك.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد داود مساعد الصالح

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة كما في 30 يونيو 2018 لشركة المصالح العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2018 والبيانات المكثفة المراجعة لبيانات الدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 والبيانات المكثفة المراجعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *التقارير المالية المرحلية*. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات، بصفة رئيسية للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. تعتبر المراجعة جوهرياً أضييق نطاقاً من التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأن نكون على علم بكافة الأمور الهامة التي كان من الممكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك، فإننا لا نبيدي رأي تدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

كما هو مبين في إيضاح 2، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مبلغ 17,611,805 دينار كويتي ومبلغ 23,498,142 دينار كويتي في إجمالي الموجودات وإجمالي المطلوبات على التوالي كما في 30 يونيو 2018 (31 ديسمبر 2017: 18,084,967 دينار كويتي و15,870,453 دينار كويتي) ومبلغ لاشيء دينار كويتي ومبلغ 148,496 دينار كويتي لكل من إجمالي الدخل وإجمالي المصاريف على التوالي لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ (31 ديسمبر 2017: لاشيء دينار كويتي و316,774 دينار كويتي) تتعلق بالشركة الخارجية التابعة الهامة. لم تتمكن من القيام بأي إجراءات مراجعة على المعلومات المالية أعلاه لتلك الشركة التابعة، نظراً لعدم تمكن الشركة من توفير معلومات ملائمة لإتمام مراجعتنا.

كما هو مبين في إيضاح 19 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بلغ استثمار المجموعة في شركات زميلة محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية 4,340,890 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2018 (31 ديسمبر 2017: 4,340,890 دينار كويتي). لم تتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة حول القيم الدفترية للاستثمارات المذكورة أعلاه كما في 30 يونيو 2018 وحصة المجموعة في نتائج الأعمال ذات الصلة، نظراً لعدم قدرة إدارة المجموعة على توفير معلومات كافية لإتمام مراجعتنا. ونتيجة لذلك، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على هذه المبالغ.

كما هو مبين في إيضاح 3 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقارير المالية 15 "الإيرادات من العقود مع العملاء" اعتباراً من 1 يناير 2018. لم تتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة حول الأسس والآثار الانتقالية لتطبيق هذين المعيارين كما في 1 يناير 2018 وكذلك الآثار المتعلقة بفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 كما هو مبين في إيضاح 3 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، نظراً لعدم قدرة إدارة المجموعة على توفير معلومات كافية لإتمام مراجعتنا. وبالتالي، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على هذه المبالغ.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء تأثيرات الأمور المبينة في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة كما في 30 يونيو 2018 لم تعد، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقارير المالية المرحلية.

وجود شك مادي حول الاستمرارية

دون إبداء تحفظ آخر في استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والذي يبين أنه كما في 30 يونيو 2018، تجاوزت المطلوبات السائلة لدى المجموعة التي تستحق السداد خلال فترة اثنا عشر شهراً الموجودات السائلة المستحقة خلال فترة اثنا عشر شهراً بمبلغ 58,800,316 دينار كويتي. إضافة إلى ذلك، وكما هو مبين في إيضاح 10، تعثرت المجموعة في سداد قروض إلى بنوك محلية وأجنبية. كما هو مبين في إيضاح 2، فإن هذه الأحداث أو الظروف، إلى جانب أمور أخرى، تشير إلى وجود حالة عدم التأكد المادي مما يضيفي قدرًا كبيرًا من الشك حول قدرة المجموعة على الاستمرارية.

لفت انتباه

دون إبداء تحفظ آخر في استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والذي يُبين حالة من عدم التأكد بخصوص تجديد عقد إيجار أرض الشركة التابعة مع الجهة ذات الصلة. سوف يستند تحقق القيمة الدفترية للعقارات المبنية على الأرض المستأجرة إلى مدى قدرة المجموعة على تجديد عقد الإيجار لفترات مستقبلية.

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 ومراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 من قبل مراقب حسابات آخر، والذي أبدى رأياً واستنتاجاً متحفظين حول تلك البيانات في تقاريره الصادره بتاريخ 8 أبريل 2018 و22 أغسطس 2017 على التوالي، بسبب عدم قدرته على الحصول على أدلة تدقيق ومراجعة مناسبة وكافية بشأن الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات للشركة الخارجية التابعة الهامة والشركة الزميلة المحاسب عنها بطريقة حقوق الملكية.

التقرير على مراجعة المتطلبات النظامية والقانونية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة. كذلك لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد وجود أي مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018، لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، وتعديلاته ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.