



IRC/F/254/2017

التاريخ 2017/11/14

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية

في 30 سبتمبر 2017

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نفيذكم علما بإعتماد مجلس إدارة الشركة الدولية للمنتجات للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة و شركتها التابعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،، ،،

خالد علي العتال

رئيس مجلس الإدارة

الشركة الدولية للمنتجات ش.م.ك.ع
INTERNATIONAL RESORTS COMPANY K.S.P.C

المرفقات :-

- 1- نسخة PDF عن نموذج رقم (11) الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- 2- نسخة PDF عن نموذج نتائج المعلومات المالية المرحلية للشركات الكويتية.
- 3- نسخة PDF عن تقرير مدققي الحسابات.
- 4- نسخة PDF عن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017.
- 5- نسخة PDF عن إيضاح رقم (12) - معاملات مع أطراف ذات صلة.
- 6- نسخة PDF عن إيضاح رقم (6) - ربحية / (خسارة) السهم الاساسية والمخفضة.



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	14 نوفمبر 2017
إسم الشركة المدرجة	الشركة الدولية للمنتجعات
المعلومات الجوهرية	إعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة وشركتها (التابعة) عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017.
أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات و ما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها و لها إنعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة و الأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

الشركة الدولية للمنتجعات ش.م.ك.ع.
INTERNATIONAL RESORTS COMPANY K.S.C.P





Interim Financial Information form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركات الكويتية

Interim Financial Information for the Period Ended 30/09/2017 Form in KD			المنتبة في -	نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة
الشركة الدولية للمنتجات ش.م.ك.ع			اسم الشركة	Company's Name
International Resorts Company K.S.P.C			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	The Date of Board of Directors Meeting
14 نوفمبر 2017			البيان	Statement
نسبة التغير	الفترة المقارنة	الفترة الحالية	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
Change Percentage	Comparative Period	Current Period	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس	Diluted Earnings per share - Fils
-203.19%	(742,559)	766,254	الموجودات المتداولة	Current Assets
-203.19%	(4.81)	4.96	إجمالي الموجودات	Total Assets
-16.42%	6,303,541	5,268,641	المطلوبات المتداولة	Current Liabilities
-7.22%	11,878,961	11,021,787	إجمالي المطلوبات	Total Liabilities
-32.06%	2,653,778	1,802,880	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-31.33%	2,882,181	1,979,136	إجمالي الإيرادات التشغيلية	Total Operating Revenue
0.51%	8,996,780	9,042,651		
66.52%	2,315,127	3,855,171		



-506.76%	(282,333)	1,148,426	صافي الربح (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
-203.19%	-4.81%	4.96%	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:

عقد إدارة وتطوير عقار سوق الصفاة

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

Management and Development Contract of Souk Al- Safat Real Estate.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,991,355 دينار كويتي.

- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 1,991,355

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 227,674 دينار كويتي.

- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 227,674

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
خالد علي العتال	رئيس مجلس الإدارة		

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الدولية للمنتجات (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") والشركة التابعة لها يشار إليهما معا بـ ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2017 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي المسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو النظام الاساسي وعقد التأسيس للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	إيضاحات	الاصول
1,100,734	1,271,873	1,388,503		اصول غير متداولة
4,058,810	3,931,714	3,953,496		معدات وأعمال قيد التنفيذ
47,673	43,784	43,784		استثمارات في محافظ عقارية
368,203	367,363	367,363		استثمار في شركة زميله
5,575,420	5,614,734	5,753,146		استثمارات متاحه للبيع
2,994,186	2,509,920	2,661,665	7	اصول متداولة
327,413	327,413	327,413		ذمم مدينة واصول اخرى
325,051	308,729	407,316		استثمارات في محافظ عقارية
2,249,069	1,775,000	1,775,000		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
407,822	1,448,884	97,247	8	ودائع لأجل
6,303,541	6,369,946	5,268,641		نقد وأرصدة لدى البنوك
11,878,961	11,984,680	11,021,787		مجموع الاصول
15,448,210	15,448,210	15,448,210		حقوق الملكية والخصوم
921,229	921,229	921,229		حقوق الملكية
(4,996)	(4,996)	(4,996)		رأس المال
(7,367,663)	(8,088,046)	(7,321,792)		احتياطي قانوني
8,996,780	8,276,397	9,042,651		احتياطي القيمة العادلة
				خسائر متراكمة
228,403	235,705	176,256		خصوم غير متداولة
228,403	235,705	176,256		مخصص مكافأة نهاية خدمه للموظفين
2,653,778	3,472,578	1,802,880	9	خصوم متداولة
2,653,778	3,472,578	1,802,880		ذمم دائنة وخصوم اخرى
2,882,181	3,708,283	1,979,136		مجموع الخصوم
11,878,961	11,984,680	11,021,787		مجموع حقوق الملكية والخصوم

خالد علي العتال
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الدولية للمنتجعات ش.م.ك.ع
INTERNATIONAL RESORTS COMPANY K.S.P.C

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		ايضاح	
30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك		
					الإيرادات
2,255,466	3,686,274	776,396	1,226,991	5	إيرادات تأجير
(2,597,460)	(2,706,745)	(859,380)	(897,118)		مصاريف عقارية
(341,994)	979,529	(82,984)	329,873		
					التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة
(22,912)	98,552	(12,980)	64,253		من خلال الأرباح أو الخسائر
					خسارة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من
(508)	-	-	-		خلال الأرباح أو الخسائر
10	4,996	-	4,996		إيرادات توزيعات أرباح
52,984	65,349	16,902	21,697		إيرادات فوائد
30,087	-	-	-		إيرادات أخرى
(282,333)	1,148,426	(79,062)	420,819		
					المصاريف والاعباء الأخرى
(250,699)	(151,488)	(61,054)	(38,032)		تكاليف موظفين
(209,527)	(205,049)	(63,255)	(62,877)		مصاريف عمومية وإدارية
(460,226)	(356,537)	(124,309)	(100,909)		
					الربح / (الخسارة) قبل ضريبة دعم العملة
(742,559)	791,889	(203,371)	319,910		الوطنية والزكاة
-	(18,311)	-	(8,000)		مخصص ضريبة دعم العملة الوطني
-	(7,324)	-	(3,200)		مخصص الزكاة
(742,559)	766,254	(203,371)	308,710		ربح / (خسارة) الفترة
-	-	-	-		إيرادات شاملة أخرى
(742,559)	766,254	(203,371)	308,710		مجموع الربح / (الخسارة) الشاملة للفترة
				6	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
(4.81) فلس	4.96 فلس	(1.32) فلس	2.00 فلس		

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 6 - 18 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

يمثل هذا البند أرصدة ومعاملات تمت مع بعض الأطراف ذات الصلة (أعضاء مجلس الادارة والموظفين التنفيذيين للشركة الام وأطراف ذات صلة بهم) تم الدخول فيها من قبل المجموعة في السياق العادي للأعمال.

فيما يلي بيان بأهم التعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة :

30 سبتمبر 2016 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	مبالغ متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع مستحق من أطراف ذات صلة (ايضاح 7) مستحق الى اطراف ذات صلة (ايضاح 9) استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
1,257,624	1,468,251	1,508,200	
1,048,065	1,096,230	553,765	
37,902	36,033	36,951	

التسعة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		معاملات متضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع مصاريف إستشارات ايرادات فوائد ايرادات ايجارات مكافأة الادارة العليا رواتب ومنافع قصيرة الاجل
30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	
163,513	168,476	47,766	50,492	
31,338	34,066	10,520	11,630	
188,600	1,957,289	120,385	666,747	
159,570	59,198	80,755	8,355	

13. ارتباطات رأسمالية

دخلت المجموعة خلال 2013 في عقد إدارة عقار. وبناء على العقد، يتوقع أن تتكبد المجموعة أعمال التجديد. تقدر المجموعة تكاليف أعمال التحسينات والتجديدات تلك مبلغ 170,622 د.ك (31 ديسمبر 2016: 289,107 د.ك و 30 سبتمبر 2016: 457,012 د.ك).

14. التزامات طارئة

بلغت الالتزامات الطارئة في 30 سبتمبر 2017 فيما يخص خطابات الضمان القائمة 4,431,724 د.ك (31 ديسمبر 2016: 4,431,724 د.ك و 30 سبتمبر 2016: 4,431,724 د.ك).

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6. ربحية / (خسارة) السهم الاساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الاساسية والمخفضة بتقسيم ربح / (خسارة) الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة اشهر المنتهية في (غير مدققة)		الثلاثة اشهر المنتهية في (غير مدققة)		
30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2017	ربح / (خسارة) الفترة (د.ك)
(742,559)	766,254	(203,371)	308,710	
154,482,100	154,482,100	154,482,100	154,482,100	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة
(4.81)	4.96	(1.32)	2.00	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

7. ذمم مدينة وأصول أخرى

30 سبتمبر 2016 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2016 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدققة) د.ك	
1,599,356	1,599,356	1,599,356	مستحق من تصفية شركة زميلة (7.1)
-	(723,882)	(723,882)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
1,599,356	875,474	875,474	
68,474	22,508	162,217	مدينو إيجار
30,664	106,744	52,132	مصاريف مدفوعة مقدما
1,257,624	1,468,251	1,508,200	مستحق من أطراف ذات صلة (7.2)
2,720	-	-	أوراق قبض
18,993	5,799	35,670	فوائد مستحقة
16,355	31,144	27,972	أصول أخرى
2,994,186	2,509,920	2,661,665	

7.1 خلال سنة 2014 ، وافق مساهمو شركة المروة لخدمات الحج والعمرة - ش.م.ك.م على تصفية الشركة وقاموا بتعيين مُصفي بموجب قانون الشركات. وعليه، أعادت المجموعة تصنيف القيمة الدفترية لاستثماراتها في شركة زميلة للذمم المدينة والموجودات الأخرى حيث فقدت المجموعة تأثير ملموس على الشركة المستثمر فيها. لم تكن القيمة العادلة في تاريخ إعادة التصنيف مختلفة بشكل مادي عن القيمة الدفترية. بالإضافة إلى ذلك ، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مؤشر على انخفاض باقي القيمة الدفترية كما في 30 سبتمبر 2017.

7.2 مستحق من أطراف ذات صلة تتضمن رصيد بمبلغ 1,165,383 د.ك (31 ديسمبر 2016 : 1,131,315 د.ك و 30 سبتمبر 2016 : 1,153,751 د.ك) يحمل فائدة بمعدل 2.5% (31 ديسمبر 2016 : 2% و 30 سبتمبر 2016 : 2%) فوق سعر خصم بنك الكويت المركزي ولا يوجد تاريخ محدد للسداد.

مستحق من أطراف ذات صلة تتضمن رصيد بمبلغ 983,272 د.ك (31 ديسمبر 2016 : 954,308 د.ك و 30 سبتمبر 2016 : 978,301 د.ك) يحمل فائدة بمعدل 2.5% (31 ديسمبر 2016 : 2% و 30 سبتمبر 2016 : 2%) فوق سعر خصم بنك الكويت المركزي. القرض مضمون ببعض الاستثمارات.