

الإشارة: ش.م.أ.ع. 2018/25

التاريخ: 2018/02/07

المحترمين

السادة/ بورصة الكويت

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المباني ش.م.ك (عامة)

يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة المباني ش.م.ك (عامة) قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2018/02/07 في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقرر الموافقة على البيانات المالية الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

كما نود إفادتكم بأن مجلس الإدارة قد قرر الدعوة إلى انعقاد الجمعية العامة العادية وغير العادية للمساهمين يوم الإثنين الموافق 26 مارس 2018 في تمام الساعة 11:00 صباحاً بمجمع الأفنيوز – المرحلة الرابعة، مع التوصية بإجراء التوزيعات التالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 بعد موافقة الجهات المختصة:

- توزيع أرباح نقدية بواقع 10% من القيمة الاسمية للسهم (10 فلس لكل سهم).
- توزيع أسهم منحة مجانية بواقع 5% من رأس المال المصدر والمدفوع (5 أسهم لكل 100 سهم).

مرفق: النموذج الخاص بالبيانات المالية السنوية.

هذا للعلم والإحاطة.



وليد خالد الشريهان
الرئيس التنفيذي

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2017 (KD)			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 2017/12/31 (د.ك.)
شركة المباني (ش.م.ك) عامة			اسم الشركة
Mabaneer Company (K.P.S.C)			Company's Name
7 th February 2018			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 2016/12/31	السنة الحالية Current Year 2017/12/31	البيان Statement
1%	48,661,788	49,150,391	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
0.82%	52.23	52.66	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share- Fils
(24.6%)	76,458,755	57,627,275	الموجودات المتداولة Current Assets
9.8%	731,763,067	803,458,117	إجمالي الموجودات Total Assets
44.76%	38,980,110	56,428,783	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
12.57%	319,068,338	359,171,300	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
11.68%	343,667,804	383,811,932	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(1.34%)	78,273,058	77,224,300	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(1.82%)	53,929,408	53,366,506	صافي الربح (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
(3.67%)	54.5%	52.5%	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

كس

يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى:

- انخفاض في أعباء التمويل

- The increase in the net profit is due to the followings:

- Decrease of finance costs

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 12,277,661 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 12,277,661
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 267,077 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 267,077

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
%10	عشرة فلوس لكل سهم	cash dividend	توزيعات نقدية
%5	خمسة أسهم لكل مائة سهم	stock dividend	أسهم منحة
-----	-----	Other dividend	توزيعات اخري
-----	-----	No dividend	عدم توزيع أرباح

مبلغ العلاوة:	-----	Capital Increase	زيادة رأس المال
-----	-----	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

شهر بعد تاريخ انعقاد الجمعية العامة للمساهمين	Record Date	تاريخ الاستحقاق
10 أيام بعد تاريخ الاستحقاق	Payment Date	تاريخ التوزيع

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
		رئيس مجلس الادارة	ممد عبد العزيز الشايع