

التاريخ : 2018/05/14

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين ،،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة إدارة الأملاك العقارية (ريم) ش.م.ك.ع

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ،،، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة إدارة الأملاك العقارية (ريم) ش.م.ك.ع قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 14 مايو 2018 ، وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهرا وتمت مناقشة الأمور التالية:

1- الموافقة على البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2018.

2- تقدم مساهم يملك نسبة 29 % (شركة الخدمات المالية المتكاملة) من أسهم الشركة بطلب

الدعوة لانعقاد جمعية عامة عادية و حل مجلس الإدارة الحالي و انتخاب مجلس جديد وفقا

لنصوص المواد (206 – 212) من قانون الشركات، لتوفيق و تعديل عدد أعضاء مجلس الإدارة

بناء على موافقة الجمعية العامة غير العادية و المنعقدة بتاريخ 2018/4/25 من سبعة أعضاء

إلى خمسة أعضاء. و عليه قرر مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للاجتماع لمناقشة

طلب المساهم و التصويت عليه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،،



الرئيس التنفيذي

إبراهيم اسماعيل الكندري



المرفقات :

* نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

* نموذج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2018/3/31 .



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	
2018/05/14	
اسم الشركة المدرجة	
شركة إدارة الأملاك العقارية (ريم)	
المعلومات الجوهرية	
<p>مجلس إدارة شركة إدارة الأملاك العقارية (ريم) ش.م.ك.ع. قد اجتمع يوم الإثنين الموافق 14 مايو 2018 ، وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهرا و تمت مناقشة الأمور التالية:</p> <p>1- الموافقة على البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2018.</p> <p>2- تقدم مساهم يملك نسبة 29 % (شركة الخدمات المالية المتكاملة) من أسهم الشركة بطلب الدعوة لانعقاد جمعية عامة عادية و حل مجلس الإدارة الحالي و انتخاب مجلس جديد وفقا لنصوص المواد (206 – 212) من قانون الشركات، لتوفيق و تعديل عدد أعضاء مجلس الإدارة بناء على موافقة الجمعية العامة غير العادية و المنعقدة بتاريخ 25/4/2018 من سبعة أعضاء إلى خمسة أعضاء. و عليه قرر مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة العادية للاجتماع لمناقشة طلب المساهم و التصويت عليه.</p>	
-	
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	

Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

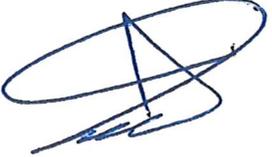
نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	2018/03/31	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Real Estate Asset Management (REAM)	إدارة الأملاك العقارية (ريم)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2018/05/14	

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
Change (%)	2017/03/31	2018/03/31	
(-) %36.4	244,365	155,322	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(-) %0.086	2.35	1.49	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(+) %108	5,667,220	11,839,234	الموجودات المتداولة Current Assets
(+) %23.3	20,394,893	25,155,931	إجمالي الموجودات Total Assets
(+) %113.8	3,919,666	8,383,097	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(+) %105.8	4,236,917	8,720,977	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(+) %1.435	16,009,255	16,293,091	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(-) %5.2	569,537	539,940	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(+) %11.25	290,944	323,696	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(-) %36.43	244,365	155,322	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss)/ Paid-Up Share Capital

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Decrease operating revenue for sale investment properties & increase administrative expense.	نتيجة انخفاض إيرادات التشغيل – بيع عقارات خارجية وزيادة المصاريف الإدارية العمومية
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
88,605	88,605
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
53,163	53,163

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	شلاش هيف مبارك الحجرف

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة
شركة إدارة الأملاك العقارية (ريم) - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع لشركة إدارة الأملاك العقارية (ريم) (شركه مساهمه كويتي عامه) ("الشركة الام") والشركة التابعة لها ("المجموعة") كما في 31 مارس 2018 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للارباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الام. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا، لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2018 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية للقانون أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام أو في مركزها المالي .

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورتون - القطامي والعيان وشركاهم