



للإستثمارات العقارية

شركة عقار للإستثمارات العقارية ش.م.ك.ع.
Aqar Real Estate Investments Co. K.S.C.P.

سجل تجاري رقم : 69418 - رأس المال المدفوع و المصرح به : 23,425,000 د.ك.
C.R. # : 69418 - Authorized & Paid up Capital : K.D. 23,425,000

التاريخ : 2018 / 04 / 30

الإشارة : 2018 / 136

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

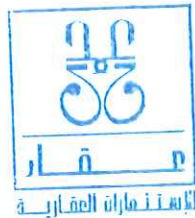
الموضوع : اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2018/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة عقار للإستثمارات العقارية (عقار) قد اجتمع بتاريخ 2018/04/30، وتم اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الثلاثة أشهر المنتهية في 2018/03/31، وقد كانت نتائج أعمال الشركة وفقاً لما هو موضح بالنموذج المرفق طيه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

موسى علي أبو طالب

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)



Financial Quarter Ended on	31/03/2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Aqar Real Estate Investments Company	شركة عقار للاستثمارات العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
30 ابريل 2018	

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter	First Quarter	
Change (%)	Comparative Period	Current Period	
	31/03/2017	31/03/2018	
-23.4%	333,905	255,758	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-23.4%	1.58	1.21	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-1.8%	4,577,337	4,492,715	الموجودات المتداولة Current Assets
-2.2%	31,832,474	31,137,163	إجمالي الموجودات Total Assets
-1.8%	2,640,845	1,950,311	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-21.6%	5,132,473	4,024,713	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.5%	26,698,959	27,111,407	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-14.2%	483,217	414,583	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-18.7%	449,145	365,158	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
1.8%	8.31%	8.46%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

محمد بن عبد الله

Increase/Decrease in Net Profit is due to	سبب انخفاض صافي الربح
Selling of investment in an associated company.	بيع استثمار في شركة زميلة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
-	-
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
-	-

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	موسى علي محمد أبو طالب

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

شركة عقار للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
دولة الكويت

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المكثف المجمع المرفق لشركة عقار للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 31 مارس 2018، والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة للدخل والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرفقة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.



محمد حمد السلطان

مراقب حسابات مرخص رقم 100 فئة أ
محمد السلطان وشركاه
عضو مستقل في بيكر تلي العالمية

دولة الكويت في 30 أبريل 2018

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018

31 مارس 2017 (غير مدققة) دينار كويتي	31 ديسمبر 2017 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2018 (غير مدققة) دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
4,443,669	4,551,752	4,290,463	4	النقد والنقد المعادل
133,668	340,645	202,252		أرصدة مدينة أخرى
1,204,246	972,282	1,103,090		استثمارات متاحة للبيع
2,606,455	1,589,438	1,589,438		استثمار في شركات زميلة
23,442,682	23,772,829	23,950,626	5	عقارات استثمارية
1,754	1,517	1,294		ممتلكات ومعدات
31,832,474	31,228,463	31,137,163		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
3,179,991	2,422,295	2,068,037	6	قروض لأجل
1,875,175	548,479	1,823,550	7	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
77,307	129,171	133,126		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
5,132,473	3,099,945	4,024,713		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
23,425,000	23,425,000	23,425,000		رأس المال
227,567	227,567	227,567		علاوة إصدار أسهم
(1,861,595)	(1,861,595)	(1,861,595)	8	أسهم خزينة
8,523	8,523	8,523		احتياطي أسهم الخزينة
1,476,730	1,664,392	1,664,392		احتياطي قانوني
1,476,730	1,664,392	1,664,392		احتياطي اختياري
1,946,004	2,999,181	1,983,128		أرباح مرحلة
				إجمالي حقوق الملكية الخاصة
26,698,959	28,127,460	27,111,407		بمساهمي الشركة الأم
1,042	1,058	1,043		حصص غير مسيطرة
26,700,001	28,128,518	27,112,450		مجموع حقوق الملكية
31,832,474	31,228,463	31,137,163		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

عبد الرحمن فهد الدخيل
مساعد الرئيس التنفيذي

موسى علي أبو طالب
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس (غير مدققة)		
2017	2018	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
		الإيرادات
423,743	414,583	إيرادات تأجير عقارات
(34,072)	(49,425)	تكاليف تشغيل عقارات
389,671	365,158	صافي إيرادات تأجير عقارات
59,474	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
449,145	365,158	صافي ربح التشغيل
4,687	1,167	إيرادات أخرى
12,977	17,975	إيرادات فوائد
(214)	(223)	استهلاك
(85,046)	(98,204)	مصروفات عمومية وإدارية
(42,316)	(32,646)	مصروفات تمويل
8,954	14,456	أرباح فروق عملات أجنبية
		الربح قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
348,187	267,683	وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(2,539)	(2,409)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(8,803)	(6,791)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(2,927)	(2,716)	حصة الزكاة
333,918	255,767	صافي ربح الفترة
		الدخل الشامل الأخر
-	-	الدخل الشامل للفترة
333,918	255,767	مجموع الدخل الشامل للفترة
		الخاص ب :
333,905	255,758	مساهمي الشركة الأم
13	9	حصص غير مسيطرة
333,918	255,767	صافي ربح الفترة
1.58	1.21	9 ربحية المسهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018

الإجمالي	حصص غير مسيطرة	المجموع الفرعي	أرباح مرحلة	احتياطي اختيارى	احتياطي قانونى	احتياطي أسهم خزينة	إصدار أسهم	رأس المال	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	
									دينار كويتي	دينار كويتي
27,637,990	1,125	27,636,865	2,883,910	1,476,730	1,476,730	8,523	(1,861,595)	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2016 (مدقق)
333,918	13	333,905	333,905	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة نصيب حقوق الأقلية في التوزيعات (جلف سرنج) توزيعات أرباح نقدية
(96)	(96)	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 مارس 2017
(1,271,811)	-	(1,271,811)	(1,271,811)	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 ديسمبر 2017 (مدقق)
26,700,001	1,042	26,698,959	1,946,004	1,476,730	1,476,730	8,523	(1,861,595)	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 مارس 2017
28,128,518	1,058	28,127,460	2,999,181	1,664,392	1,664,392	8,523	(1,861,595)	227,567	23,425,000	مجموع الدخل الشامل للفترة نصيب حقوق الأقلية في التوزيعات (جلف سرنج) توزيعات أرباح نقدية
255,767	9	255,758	255,758	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 مارس 2018
(24)	(24)	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 مارس 2018
(1,271,811)	-	(1,271,811)	(1,271,811)	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 مارس 2018
27,112,450	1,043	27,111,407	1,983,128	1,664,392	1,664,392	8,523	(1,861,595)	227,567	23,425,000	الرصيد في 31 مارس 2018

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات من 5 إلى 11 تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس (غير مدققة)		
2017	2018	
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات
		الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
348,187	255,767	
		تسويات لـ:
(59,474)	-	الحصة من نتائج شركات زميلة
(12,977)	(17,975)	إيرادات فوائد
214	223	استهلاك
42,316	32,646	تكاليف تمويل
(8,954)	(14,456)	أرباح فروق عملات أجنبية
3,955	3,955	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
313,267	260,160	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(13,516)	152,849	أرصدة مدينة أخرى
(56,576)	38,236	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	(177,797)	المدفوع في عقارات تحت التطوير
(35,000)	(35,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
208,175	238,448	النقد من العمليات
-	-	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
208,175	238,448	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
12,977	17,975	إيرادات فوائد مستلمة
-	(130,808)	المدفوع في شراء استثمارات متاحة للبيع
(275)	-	المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
12,702	(112,833)	صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(263,192)	(354,258)	صافي الحركة على قروض لأجل
(42,316)	(32,646)	تكاليف تمويل مدفوعة
(3,562)	-	توزيع أرباح مدفوعة
(96)	-	صافي الحركة على حصص غير مسيطرة
-	-	المدفوع لشراء أسهم خزينة
(309,166)	(386,904)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(88,289)	(261,289)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
4,531,958	4,551,752	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
4,443,669	4,290,463	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات من 5 إلى 11 تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.