

A'AYAN REAL ESTATE

التاريخ :	30 شعبان 1440 هـ
الموافق:	2019 / 05 / 05
الإشارة:	ش أ ع / 183 / 2019

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

**الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة أعيان العقارية  
عن الفترة المالية المنتهية في 2019/03/31**

يرجى العلم بأن مجلس الإدارة قد قرر في إجتماعه يوم الأحد الموافق 2019/05/05 اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة كما في 2019/03/31.

مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2019/03/31.

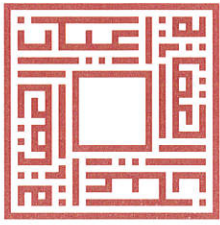
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

أدب  
2019  
5/5  
إبراهيم أديب العوضي  
الرئيس التنفيذي



A'AYAN REAL ESTATE





## A'AYAN REAL ESTATE

### Quarterly Financial Statement Results Form (Q1) Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	2019-03-31	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

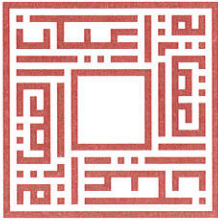
Company Name	اسم الشركة
A'Ayan Real Estate	شركة أعيان العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ إجتماع مجلس الإدارة
2019-05-05	

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter	First Quarter	
Change (%)	Comparative Period	Current Period	
	2018/03/31	2019/03/31	
1000%	(44,955)	404,439	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1100%	(0.1)	1.0	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(9)%	24,451,235	22,335,584	الموجودات المتداولة Current Assets
6%	106,401,086	112,393,740	إجمالي الموجودات Total Assets
(13)%	12,685,023	10,976,479	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(17)%	21,021,079	17,475,520	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
9%	66,024,962	71,823,930	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
62%	814,436	1,320,803	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
292%	175,420	687,662	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
150%	(2)%	1%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Quarterly Financial Statement (Q1)  
Kuwaiti Company (KWD)

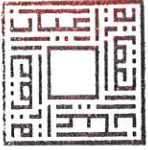
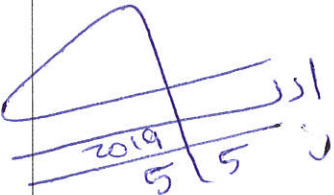
البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)  
الشركات الكويتية (د.ك.)





A'AYAN REAL ESTATE

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Increase in profits from real estate activities comparing to the same period last year	زيادة الأرباح التشغيلية من النشاط العقاري مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
2,718/-	2,718/-
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nil	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 A'AYAN REAL ESTATE	 2019 5/5	الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	إبراهيم أديب العوضي Ibrahim A. Al-Awadhi

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع.

**مقدمة**

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أعيان العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2019 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تشتمل مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

**النتيجة**

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ

إرنست ويونغ

العيبان والعصيمي وشركاهم

5 مايو 2019

الكويت