



## الدار العقارية تحقق نمواً قوياً في الربع الثالث 2017

بيع جميع وحدات المرحلة الأولى من مشروع "وترز أج" خلال أيام من إطلاقه  
الاستحواذ على (البرج الدولي) للمكاتب في منطقة كابيتال جيت بأبوظبي  
360 مليون درهم صافي الدخل التشغيلي من محفظة إدارة الأصول

أبوظبي، الإمارات، 13 نوفمبر 2017: أعلنت شركة الدار العقارية، الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في أبوظبي (رمز التداول: (ALDAR)، اليوم عن نتائجها المالية للربع الثالث من العام 2017، والتي توضح أداءً قوياً في جميع مجالات أعمالها.

### أبرز ملامح النتائج المالية:

- خلال الربع الثالث 2017، بلغ إجمالي الإيرادات 1.38 مليار درهم بنمو 27%، وإجمالي الأرباح 588 مليون درهم بارتفاع 38% على أساس سنوي، وذلك باستثناء معاملة بيع (غير متكررة) في الربع الثالث من العام 2016
- صافي الأرباح يصل إلى 601 مليون درهم في الربع الثالث 2017، و1.86 مليار درهم منذ بداية العام حتى نهاية الربع الثالث
- بلغ إجمالي مبيعات المشاريع التطويرية 604 ملايين درهم في الربع الثالث، ما يرفع إجمالي مبيعات المشاريع التطويرية إلى 2.4 مليار درهم خلال الشهور التسعة الأولى من العام 2017
- ارتفعت إيرادات المشاريع التطويرية بنسبة 192% إلى 493 مليون درهم، مدفوعةً بالإيرادات المحققة من المشاريع التطويرية قيد الإنشاء
- واصلت الأصول المدرة للإيرادات المتكررة تحقيق أداء قوي، وارتفع صافي الدخل التشغيلي إلى 360 مليون درهم في الربع الثالث 2017، و1.2 مليار درهم بنهاية سبتمبر 2017

تعليقاً على النتائج، قال معالي محمد خليفة المبارك، رئيس مجلس إدارة شركة الدار العقارية:



## بيان صحفي

"نجحت شركة الدار في مواصلة تحقيق نتائج قوية خلال الربع الثالث 2017، ويسهم الإقبال الكبير على مشروع "وترز أج"، أحدث مشاريعنا التطويرية والذي تم إطلاقه في معرض سيتي سكيب العالمي، في الارتقاء بمكانة الشركة وتعزيز سمعتها في مجال توفير عقارات عالية الجودة في وجهات رئيسية في العاصمة أبوظبي. كذلك، واصلت محافظة إدارة الأصول تحقيق أداء جيد خلال الربع الثالث، ويسرنا الإعلان عن مساعيها للاستحواذ على البرج الدولي، أحد المباني المكتبية الراقية في العاصمة أبوظبي وذلك ضمن خطتنا الرامية لتعزيز محافظتنا من الأصول. وسنواصل تقييم فرص الاستحواذ الجاذبة التي توفرها السوق العقارية في أبوظبي تماشياً مع التزامنا بتعزيز نمو الإيرادات المتكررة على المدى الطويل."

### أبرز مستجدات المشاريع التطويرية:

خلال الربع الثالث 2017، أطلقت شركة الدار العقارية مشروع "وترز أج" لتوفير 2,225 وحدة سكنية بتكلفة 2.4 مليار درهم على الواجهة المائية في جزيرة ياس. واستقطب المشروع اهتماماً لافتاً إذ تم بيع جميع الوحدات السكنية في المرحلة الأولى للمشروع في غضون أيام بعد إطلاقه في معرض سيتي سكيب العالمي الذي استضافته دبي في شهر سبتمبر الماضي. وارتفع إجمالي مبيعات المشاريع التطويرية خلال الربع الثالث من العام الجاري إلى 604 ملايين درهم، مدفوعاً بمبيعات الوحدات السكنية في مشروع "وترز أج" و"وست ياس"، بالإضافة إلى بيع قطعة أرض. ووصل إجمالي مبيعات المشاريع التطويرية خلال الشهور التسعة الأولى من العام إلى 2.4 مليار درهم. بالإضافة إلى مبيعات المشاريع التطويرية على الخريطة، تسير الأعمال الإنشائية في المشاريع التطويرية الثمانية الأخرى، التي أطلقتها الدار العقارية في فترات سابقة، وفقاً للجدول الزمني المحدد لها. ومن المقرر تسليم الوحدات السكنية في مشروع "أنسام" و"الهديل" للعملاء في نهاية العام الجاري، بينما دخلت الأعمال الإنشائية في مشاريع "تاريل"، و"وست ياس" و"المريف" مراحلها الأخيرة ومن المقرر تسليمها بداية العام 2018. وبعد ترسية العقد الرئيسي لتطوير مشروع "ذا بردجز"، قامت شركة الدار العقارية بترسية عقود إنشائية بقيمة 3 مليارات درهم حتى تاريخه.

استقطب مشروعاً "ذا بردجز" و"وترز أج" اهتماماً لافتاً منذ إطلاقهما في السوق، وهو ما يؤكد تنامي الطلب على مشاريع الدخل المتوسط في إمارة أبوظبي في ظل نقص المعروض حالياً. وتواصل شركة الدار العقارية تقييم الفرص التي توفرها السوق العقارية لإطلاق مشاريع عالية الجودة تُسهم في تطوير المشهد العمراني للإمارة، مستفيدة من الأراضي الواسعة التي تمتلكها الشركة.

### أبرز مستجدات إدارة الأصول:

حققت محافظة إدارة الأصول، والتي تضم مجموعة متنوعة من العقارات تشمل المشاريع السكنية، والتجزئة، والمساحات المكتبية والضيافة، أداءً جيداً خلال الربع الثالث 2017. ووصل صافي الدخل التشغيلي من الأصول المُدرة للإيرادات المتكررة إلى 360 مليون درهم، أي عند نفس مستوى الربع الثالث من العام 2016. وارتفع معدل الإشغال في محافظة الشركة من الوحدات السكنية إلى 91%، واستقرت معدلات الإشغال في محافظة الشركة من المساحات المكتبية عند 92%، كما حافظ ياس مول على معدلات إشغال مستقرة بلغت 93%. ويبلغ معدل



## بيان صحفي

الإشغال في محافظة الفنادق 76% خلال الشهور التسعة الأولى من العام 2017، متفوقاً على متوسط معدل الإشغال الفندقي في إمارة أبوظبي الذي بلغ 68% خلال الفترة نفسها.

خلال الربع الثالث 2017، أعلنت شركة الدار عن تسليم مدرسة ريبتون، وهي ثالث الأصول التي يتم إنجازها ضمن الخطة الاستثمارية.

ضمن التزامها بمواصلة تقييم الفرص التي توفرها السوق العقارية لتعزيز الإيرادات المتكررة، وقعت شركة الدار على اتفاقية للاستحواذ على البرج الدولي، أحد الأبراج المكتبية في مدينة أبوظبي ومن المتوقع استكمال الصفقة قبل نهاية العام الجاري.

-انتهى-

لمزيد من المعلومات، يُرجى الاتصال:

المستثمرون	التواصل الإعلامي	
كريس ويلسون	عبيد اليمحي	ريما علي
شركة الدار العقارية	شركة الدار العقارية	بيل بوتينجر
+971 2 810 562	+971 2 810 5555	+97126412350

لمزيد من معلومات حول شركة الدار العقارية، يُرجى زيارة الموقع: [www.aldar.com](http://www.aldar.com)، أو متابعة صفحاتنا على:



حول شركة الدار العقارية:

تُعدّ شركة الدار العقارية ش.م.ع.، والتي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، من أكبر المطورين العقاريين على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث تبلغ قيمة أصولها حوالي 10 مليار دولار. قامت شركة الدار العقارية بتطوير مجموعة من أبرز المشاريع العقارية وأكبرها في إمارة أبوظبي، مثل حلبة سباق الفورمولا ١ على جزيرة ياس، ومنطقة شمس أبوظبي على جزيرة الريم. وتمتلك الشركة محفظة عقارية متنوعة ومتوازنة تتضمن العقارات السكنية، وعقارات التجزئة، والعقارات التجارية، كما تمتلك الشركة تسعة فنادق تضم أكثر من ٢٥٠٠ غرفة للنزلاء. هذا وتمتلك شركة الدار مخزوناً ضخماً من



## بيان صحفي

الأراضي تزيد مساحتها عن 75 مليون متر مربع، ويقع نحو ٩٠% منها في مناطق استثمارية، وتصب الشركة تركيزها على تلبية الطلب المتنامي في دولة الإمارات على العقارات ذات الجودة العالية والمدارة بدرجة رفيعة من المهنية. وتعتبر شركة الدار العقارية شريكاً قوياً لحكومة أبوظبي، التي هي إحدى كبار مساهمي الشركة، علماً أن أعمال الشركة تتوافق مع رؤية الإمارة للعام ٢٠٣٠، والرامية إلى تحقيق التنوع الاقتصادي وتطوير البنى التحتية الاجتماعية. لمزيد من المعلومات تفضلوا بزيارة الموقع الإلكتروني لشركة الدار العقارية [www.aldar.com](http://www.aldar.com).