

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

30 يونيو 2018

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

30 يونيو 2018

الصفحة

1

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

2

بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد

3

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد

4

بيان المركز المالي المختصر الموحد

5-6

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد

7

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد

24-8

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

المحتويات

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.
الدوحة
دولة قطر

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المختصر الموحد المرفق للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق. ("الشركة") كما في 30 يونيو 2018 والبيانات المختصرة الموحدة للربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات على البيانات المالية المرحلية ("البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية"). إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 *التقارير المالية المرحلية*. إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة على هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد ثمنت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بمهام المراجعة رقم 2410 *مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة*. تشمل أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية على الاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية بالإضافة إلى إجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. عليه، فإننا لا نبدي رأياً كمدققين.

النتيجة

استناداً إلى ما قمنا به من أعمال المراجعة، فإنه لم يتادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018 غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 *التقارير المالية المرحلية*.

جوبلال بالاسوبرامنيام
كي بي إم جي
سجل مراقبى الحسابات القطريين رقم (251)
مرخص من قبل هيئة قطر لأسواق المال
ترخيص مدقق خارجي بالرقم (120153)

18 يوليو 2018
الدوحة
دولة قطر

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد
للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018

للسنة أشهير المنتهية

في 30 يونيو

| <i>2017</i> | <i>2018</i> | |
|---------------|------------------|-----------------------------------------------|
| (مراجعة) | (مراجعة) | |
| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | إيضاح |
| 1,074,205 | 888,572 | الإيرادات |
| (602,046) | (443,918) | تكلفة الإيرادات |
| 472,159 | 444,654 | اجمالي الربح |
| 1,467 | 2,374 | إيرادات توزيعات أرباح |
| 59,065 | 71,157 | إيرادات تشغيلية أخرى |
| 6,166 | 10,172 | ربح من بيع استثمارات مالية |
| (7,123) | - | انخفاض قيمة استثمارات مالية |
| - | (29,979) | خسارة القيمة العادلة للاستثمارات مالية |
| - | (1,761) | خسارة انخفاض قيمة ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى |
| (150,166) | (130,089) | مصاريف عمومية وإدارية |
| (12,808) | (22,166) | مصاريف المبيعات والتسويق |
| 368,760 | 344,362 | الربح التشغيلي |
| 26,817 | 19,765 | إيرادات التمويل |
| (89,417) | (88,976) | نفقات التمويل |
| (62,600) | (69,211) | صافي نفقات التمويل |
| 11,529 | 4,108 | صافي الحصة من نتائج شركات زميلة |

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

ربع الفترة

317.689 **279,259**

الربح عائد إلى:

283.949 **260,432**

حاملي أسهم الشركة الأم

33.740 **18,827**

حقوق غير المسيطر عليها

317.689 **279,259**

ربع الفترة

العائد الأساسي للسهم

0.80 **0.74**

6

العائد الأساسي للسهم

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد
للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018

للسنة أشهر المنتهية

في 30 يونيو

| 2017 | 2018 |
|---------------|----------------|
| (مراجعة) | (مراجعة) |
| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري |
| 317.689 | 279,259 |
| | |
| (5.239) | - |
| 312.450 | 279,259 |

ربح الفترة

الدخل الشامل الآخر

الدخل الشامل الآخر يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة خلال فترات
لاحقة:

صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع

اجمالي الدخل الشامل للفترة

العائد إلى:

| | | |
|---------|----------------|------------------------|
| 278.710 | 260,432 | حاملي أسهم الشركة |
| 33.740 | 18,827 | حقوق غير المسيطر عليها |

اجمالي الدخل الشامل للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

بيان المركز المالي المختصر الموحد

كما في 30 يونيو 2018

| 31 ديسمبر 2017 | 30 يونيو 2018 | إيضاح | الموجودات |
|-------------------|-------------------|-------|-----------------------------------|
| (مدىق) | (مراجعة) | | الموجودات غير المتداولة |
| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | | عقارات وألات ومعدات |
| 3,052,891 | 3,005,734 | 7 | استثمارات عقارية |
| 9,249,691 | 9,272,737 | 8 | موجودات غير ملموسة |
| 5,776 | 1,138 | 9 | استثمارات في شركات زميلة |
| 308,077 | 292,185 | 10 | استثمارات مالية |
| 61,833 | 53,676 | 11 | ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى |
| 295,202 | 304,864 | 12 | تكاليف مؤجلة |
| - | 193,880 | | اجمالي الموجودات غير المتداولة |
| 12,973,470 | 13,124,214 | | الموجودات المتداولة |
| 1,387,148 | 1,209,149 | | مخزون |
| 122,141 | 230,744 | | أعمال قيد التنفيذ |
| - | 16,422 | | تكاليف مؤجلة |
| 2,124,745 | 2,370,839 | 12 | ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى |
| 1,733,960 | 1,298,659 | 13 | النقد وما في حكمه |
| 5,367,994 | 5,125,813 | | اجمالي الموجودات المتداولة |
| 18,341,464 | 18,250,027 | | اجمالي الموجودات |
| 3,540,862 | 3,540,862 | 14 | حقوق الملكية والمطلوبات |
| 1,637,375 | 1,663,415 | | حقوق الملكية |
| 1,222,941 | 1,204,207 | 15 | رأس المال |
| 4,674,435 | 4,262,490 | | احتياطي قانوني |
| 11,075,613 | 10,670,974 | | احتياطيات أخرى |
| 460,007 | 266,007 | | أرباح مدورة |
| 11,535,620 | 10,936,981 | | الحقوق العادلة لحاملي أسهم الشركة |
| 3,616,373 | 3,062,830 | 16 | حصص غير مسيطرة |
| 11,551 | 20,679 | | اجمالي حقوق الملكية |
| 110,093 | 121,673 | | المطلوبات |
| - | 664,491 | | المطلوبات غير المتداولة |
| 37,590 | 38,024 | | قرض ذات فوائد |

شكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

| الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق | | |
|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| إجمالي المطلوبات غير المتداولة | | |
| المطلوبات المتداولة | | |
| 2,327,790 | 2,278,223 | ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى |
| - | 57,859 | إيرادات مؤجلة |
| 548,655 | 915,007 | قرصون ذات فوائد |
| 153,792 | 154,260 | مبالغ محتجزة مستحقة الدفع |
| 3,030,237 | 3,405,349 | إجمالي المطلوبات المتداولة |
| 6,805,844 | 7,313,046 | إجمالي المطلوبات |
| 18,341,464 | 18,250,027 | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات |

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في 18 يوليو 2018 ووقعها نيابة عن المجلس.

.....
عبد الرحمن عبدالله آل عبد الغني
نائب رئيس مجلس الإدارة

.....
إبراهيم جاسم العثمان
الرئيس التنفيذي

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد

للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018

العائد إلى حاملي أسهم الشركة

احتياطيات

| إجمالي حقوق الملكية | حقوق غير مسيطرة عليها | إجمالي مسيطرة عليها | أرباح مدورة | أخرى (إيضاح 15) | قانوني | رأس المال | احتياطي |
|---------------------|-----------------------|---------------------|-------------|-----------------|-----------|-----------|----------------------------------|
| ألف | ألف | ألف | ألف | ألف | ألف | ألف | ألف |
| ريل قطري | ريل قطري | ريل قطري | ريل قطري | ريل قطري | ريل قطري | ريل قطري | ريل قطري |
| 11,535,620 | 460,007 | 11,075,613 | 4,674,435 | 1,222,941 | 1,637,375 | 3,540,862 | الرصيد كما في 1 يناير 2018 (مدق) |

تعديلات متعلقة بالتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 (إيضاح 3 أ - 1)

| | | | | | | | |
|------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| (434,342) | (212,827) | (221,515) | (221,515) | - | - | - | تعديلات متعلقة بالتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 (إيضاح 3 أ - 1) |
| (948) | - | (948) | 17,786 | (18,734) | - | - | تعديلات متعلقة بالتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (إيضاح 3 أ - 2) |
| 11,100,330 | 247,180 | 10,853,150 | 4,470,706 | 1,204,207 | 1,637,375 | 3,540,862 | الرصيد الافتتاحي المعدل في 1 يناير 2018 (مدق) |

اجمالي الدخل الشامل للفترة

| | | | | | | | |
|---------|--------|---------|---------|---|---|---|---------------------------|
| 279,259 | 18,827 | 260,432 | 260,432 | - | - | - | ربح الفترة |
| - | - | - | - | - | - | - | الدخل الشامل الآخر |
| - | - | - | - | - | - | - | اجمالي الدخل الشامل الآخر |

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

| | | | | | | | | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
|------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------|--------------------------------------|
| 279,259 | 18,827 | 260,432 | 260,432 | – | – | – | – | تحويل إلى احتياطي قانوني |
| – | – | – | (26,040) | – | 26,040 | – | – | توزيعات أرباح معلنة |
| (442,608) | – | (442,608) | (442,608) | – | – | – | – | |
| (442,608) | – | (442,608) | (468,648) | – | 26,040 | – | – | إجمالي المعاملات مع المالكين |
| 10,936,981 | 266,007 | 10,670,974 | 4,262,490 | 1,204.207 | 1,663,415 | 3,540,862 | – | الرصيد كما في 30 يونيو 2018 (مراجعة) |

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد (تابع)

للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018

العاد إلى حاملي أسهم الشركة

| احتياطي | احتياطيات أخرى | أرباح مدورة | أرباح (إيضاح 15) | أجمالي | حقوق غير | إجمالي حقوق الملكية |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|------------|-------------|---------------------|
| رأس المال | قانوني | أرباح مدورة | (إيضاح 15) | أجمالي | مسطير عليها | إجمالي حقوق الملكية |
| ألف | ألف | ألف | (إيضاح 15) | أجمالي | ألف | ألف |
| ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري |
| 3.540.862 | 1.583.535 | 1.275.975 | 4.497.817 | 10.898.189 | 411.632 | 11.309.821 |
| الرصيد كما في 1 يناير 2017 (مدقق) | | | | | | |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة | | | | | | |
| ربح الفترة | | | | | | |
| - | | | | | | |
| تحويل أرباح إعادة تقييم صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع | | | | | | |
| (5.239) | | | | | | |
| - | | | | | | |
| إجمالي الدخل الشامل الآخر | | | | | | |
| (5.239) | | | | | | |
| - | | | | | | |
| إجمالي الدخل الشامل للفترة | | | | | | |
| 312.450 | | | | | | |
| 33.740 | | | | | | |
| 278.710 | | | | | | |
| 432.079 | | | | | | |
| (153.369) | | | | | | |
| - | | | | | | |
| تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية | | | | | | |

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

| | | | | | | | |
|-------------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------|
| - | - | - | (28.395) | - | 28.395 | - | تحويل إلى احتياطي قانوني |
| (463.629) | (21.021) | (442.608) | (442.608) | - | - | - | توزيعات أرباح معلنة |
| (463.629) | (21.021) | (442.608) | (471.003) | - | 28.395 | - | إجمالي المعاملات مع المالكين |
| 11.158.642 | 424.351 | 10.734.291 | 4.458.893 | 1.122.606 | 1.611.930 | 3.540.862 | الرصيد كما في 30 يونيو 2017 (مراجعة) |

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

بيان التدفقات النقدية المختصر الموجد
للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018

| 30 يونيو 2017 | 30 يونيو 2018 | الإيضاح | التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل ربع الفترة تعديلات : لـ |
|---------------------------|--------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| ألف ريال قطري، 317.689 | ألف ريال قطري 279,259 | (مراجعة) | (مراجعة) |
| | | | حصة من صافي نتائج شركات زميله الأخلاق |
| (11,529) 39,480 | (4,108) 51,379 | 7 | الغاية عقار وآلات ومعدات |
| - | 2,665 | 7 | اطفاء أصول غير ملموسة |
| 553 | 157 | 9 | الغاية أصها، غير ملموسة (ربح) / خسارة من استبعاد عقار وآلات ومعدات |
| 1,814 | 4,481 | 9 | صافي تكاليف التمويل |
| 62,600 | 69,211 | | إيرادات توزيعات |
| (1,467) | (2,374) | | أداء انخفاض ، نجم مدينة أخرى |
| - | 1,761 | | خسارة انخفاض استثمارات مالية |
| - | 29,979 | | أرباح بيع استثمارات مالية |
| (6,166) | (10,172) | | انخفاض قيمة استثمارات مالية |
| 7,123 | - | | مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين |
| 4,818 | 4,499 | | |
| 414,915 | 426,594 | | أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العام |
| | | | التغيرات في رأس المال العام: |
| 401,720 | 161,579 | | مخزون |
| (32,229) | (108,603) | | أعمال قيد التتفقد |
| 288,024 | (468,767) | | نجم مدينة وارصددة مدينة أخرى |
| (45,963) | 230,043 | | نجم دائنة وارصددة دائنة أخرى |
| (4,122) | 9,596 | | مبالغ متحجزة مستحقة الدفع |
| 1,022,345 | 250,442 | | النقد من أنشطة التشغيل |
| (86,076) | (84,939) | | تكاليف تمويل مدفوعة |
| (2,155) | (4,065) | | مكافآت نهاية خدمة الموظفين مدفوعة |
| 934,114 | 161,438 | | صافي النقد من أنشطة التشغيل |
| | | | التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار |
| (27,219) | (8,802) | 7 | إضافات لعقارات وآلات ومعدات |
| - | (29,269) | | استثمار في الاستثمارات المالية |
| 510 | 504 | | متحصلات من بيع عقارات وآلات ومعدات |
| (91) | - | | إضافات أصول غير ملموسة |
| 22,468 | 19,765 | | إيرادات تمويل مستلمه |
| 1,467 | 2,374 | 8 | إيرادات توزيعات أرباح مستلمة |
| (408) | (6,626) | | إضافات استثمارات عقارية |
| 127,991 | 559,124 | | حركة الودائع لأجل التي تستحق بعد ثلاثة شهور |
| 41,446 | 17,619 | | صافي متحصلات من بيع استثمارات مالية |
| 22,801 | 20,000 | | توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة |
| 188,965 | 574,689 | | صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار |
| | | | التدفقات النقدية من: أنشطة التمويل |
| 94,631 | 60,302 | 16 | مبالغ مسحوبة بموجب قروض |
| (232,634) | (251,530) | 16 | تسديدات قروض |
| (450,469) | (421,076) | | نـ: نعمات أموال مدفوعة |
| (588,472) | (612,304) | | صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل |

شكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 19 جزءاً من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

| | | |
|-----------|------------------|-----------------------------------|
| 534,607 | 123,823 | صافي الزيادة في النقد وما في حكمه |
| 1,094,799 | 884,312 | النقد وما في حكمه في بداية الفترة |
| 1,629,406 | 1,008,135 | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة |

13

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

1. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (2) الصادر في 2 فبراير 1999 والتي تطرح أسهمها للتداول العام. يوجد مكتب الشركة المسجل في الدوحة دولة قطر وعنوانه ص.ب. 7256. تضم البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية للمجموعة كما في ولسته أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 البيانات المالية للشركة وشركتها التابعة (ويشار إليهم جمِيعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن المعلومات حول هيكل المجموعة في إيضاح رقم 3.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والاستثمار في البنية التحتية والمرافق، والهيدروكربونات والطاقة، والتنمية الحضرية، والمشاريع المرتبطة بالبنية، والموانئ والخدمات ذات الصلة، والضيافة والترفيه، وإدارة الأنشطة، والإعلانات، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم 17 لسنة 2004 تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً على تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها 985 فدان (4.2 مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق تتضمن قلل على الواجهة البحرية ومساكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم ومراسي إضافية إلى المدارس والبنيات التحتية والمرافق الاجتماعية الازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 بقرار من مجلس الإدارة.

2. أسس المحاسبة

أُعدت البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ولسته المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

هذه أول بيانات مالية للمجموعة يتم فيها تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 وتم الإفصاح عن التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة في إيضاح رقم 3.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في 30 يونيو 2018

تم إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، مقاربة إلى ألف ريال قطري فيما عدا ما يشار إليه بخلاف ذلك.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com

3. السياسات المحاسبية الهامة

باستثناء ما هو موضح أدناه، فإن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

من المتوقع أيضًا أن تعكس التغيرات في السياسات المحاسبية في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

أ - التغيرات في السياسات المحاسبية

خلال الفترة الحالية، طبقت المجموعة معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة أدناه والتحسينات في المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تكون سارية المفعول لفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2018:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 "الإيرادات من العقود مع العملاء"
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية"
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 40 "تحويل الاستثمار العقاري"
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014-2016 "التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28"

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

- تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (22). المعاملات بالعملات الأجنبية والمبالغ المدفوعة مقدماً.

إن تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المذكورة أعلاه والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم يكن لها أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9.

1 . المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 "الإيرادات من العقود مع العملاء"

يضع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 إطاراً شاملاً لتحديد مقدار الإيرادات التي يتم الاعتراف بها ومتى يتم. وقد حل هذا المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية مكان معيار المحاسبة الدولي رقم 18 "الإيرادات"، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 "عقود البناء والتفسيرات ذات الصلة".

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 باستخدام طريقة الأثر المتراكم (دون ذرائع عملية)، مع الاعتراف بتأثير التطبيق المبدئي لهذا المعيار في تاريخ التطبيق الأولي (أي 1 يناير 2018). وبناءً على ذلك، لم يتم تعديل المعلومات المعروضة عن عام 2017 -أي أنها عرضت، كما ورد سابقاً، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 18 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 والتفسيرات ذات الصلة.

يلخص الجدول التالي تأثير التحول إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 على الأرباح المدورة في 1 يناير 2018:

| تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 في 1 يناير 2018 | إيضاح | الأرباح المدورة |
|--------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|
| (310,829) | (1) | إيراد السعة الأولية |
| (123,513) | (2) | بيع محطات نقل الطاقة |
| (434,342) | | الأثر على 1 يناير 2018 |

- .3. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)
- أ- التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)
1. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 "الإيرادات من العقود مع العملاء" (تابع)

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

| طبيعة التغيير في السياسة المحاسبية | طبيعة، وتوقيت قبول الوفاء بالتزامات الأداء، شروط الدفع الجوهرية | نوع الخدمات |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p>بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 18، تم الاعتراف بذلك في تاريخ بدء الخدمة. لا تعتبر المجموعة إيرادات السعة الأولية كالالتزام أداء منفصل تبعياً مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15. وبالتالي، سيتم تحقيق إيرادات السعة الأولية والتكليف ذات الصلة على مدى فترة العقد مع العملاء.</p> <p>تأثير هذا التغيير على بند أخرى غير الإيرادات هو زيادة في التكاليف المؤجلة / الإيرادات المؤجلة المتعلقة بالتكليف المتبدلة / دفعات العملاء التي سيتم تحقيقها على مدى فترة العقد مع العملاء.</p> | <p>هذه هي رسوم لمرة واحدة غير قابلة للاسترداد يتم تحصيلها من عملاء معينين في تاريخ بدء الخدمة وفقاً لاتفاقية الخدمة. يتم تحصيلها بالكامل من العميل مقدماً في تاريخ بدء الخدمة</p> | <p>إيراد السعة الأولية (1)</p> |
| <p>وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 18، يتم الاعتراف بذلك في تاريخ الاكتمال الجوهرى لمحطات نقل الطاقة. لا تعتبر المجموعة بيع محطات نقل الطاقة كالالتزام أداء منفصل بما يتماشى مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15. وبالتالي، سيتم تحقيق إيرادات بيع نقل محطات الطاقة والتكليف المرتبطة بها على مدى فترة العقد مع العملاء.</p> <p>تأثير هذا التغيير على بند أخرى غير الإيرادات هو زيادة في التكاليف المؤجلة / الإيرادات المؤجلة المتعلقة بالتكليف المتبدلة / دفعات العملاء التي سيتم تحقيقها على مدى فترة العقد مع العملاء.</p> | <p>يتم تركيب "محطات نقل الطاقة" للعميل لاستلام خدمات التبريد. هذه هي الرسوم التي يتم لمرة واحدة من العملاء في تاريخ الاكتمال الجوهرى لمحطات نقل الطاقة ويتم تحصيلها بالكامل من العميل مسبقاً في التاريخ المذكور سابقاً.</p> | <p>بيع محطات نقل الطاقة (2)</p> |
| <p>لا يوجد تأثير جوهري</p> | <p>يتم إثبات الإيرادات عندما يتم تحويل السيطرة على العقارات المكتملة إلى المشتري.</p> | <p>إيرادات بيع العقارات المكتملة (الأرض والوحدات والفيلات)</p> |

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

| | | |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| لا يوجد تأثير جوهري | الإيرادات من رسوم الخدمات المفروضة على مالكي العقارات. يتم تحقيق الدخل على مدار السنة التجارية المتعلقة. | رسوم الخدمات |
| لا يوجد تأثير جوهري | يتم الاعتراف بالإيرادات على الفترة المتعلقة وحسب نسبة الإنجاز. | الإيرادات من الخدمات |
| لا يوجد تأثير جوهري | يتم تحقيق الإيراد عند تقديم الخدمة. | إيرادات رسوم |
| لا يوجد تأثير جوهري | تحقق الإيرادات على أساس شهري على فترة العقد والمساحة المشغولة. | إيرادات الإيجار |
| لا يوجد تأثير جوهري | يتم إثبات الإيرادات عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع إلى المشتري. | إيرادات بيع البضائع (بيعات المطاعم) |

3. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

أ. التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع)

1. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 "الإيرادات من العقود مع العملاء" (تابع)

تلخص الجداول التالية أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 على بيان المركز المالي المختصر الموحد للمجموعة كما في 30 يونيو 2018 وبيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر المختصر الموحد لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ لكل من البنود المتأثرة. لم يكن هناك أي تأثير جوهري على بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018.

| بيان المركز المالي المختصر | الف | كما في 30 يونيو 2018 | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 | الموحد |
|----------------------------|-----------|----------------------|----------------------------------------|---------------|
| ريال قطري | ألف | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري |
| - | (193,880) | 193,880 | 13,124,214 | 12,930,334 |

موجودات

الموجودات غير المتداولة

| تكاليف مؤجلة | 193,880 | (193,880) | - |
|--------------------------------|------------|-----------|------------|
| إجمالي الموجودات غير المتداولة | 13,124,214 | (193,880) | 12,930,334 |

الموجودات المتداولة

تكاليف مؤجلة

| تكاليف مؤجلة | 16,422 | (16,422) | - |
|----------------------------|--------|----------|---|
| إجمالي الموجودات المتداولة | | | |

| الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية كما في 30 يونيو 2018 | | | |
| 5,109,391 | (16,422) | 5,125,813 | إجمالي الموجودات المتداولة |
| 18,039,725 | (210,302) | 18,250,027 | إجمالي الموجودات |
| حقوق الملكية والمطلوبات | | | |
| حقوق الملكية | | | |
| 4,520,257 | 257,767 | 4,262,490 | الأرباح المدورة |
| 513,665 | 247,658 | 266,007 | حقوق غير مسيطرة |
| 11,442,406 | 505,425 | 10,936,981 | إجمالي حقوق الملكية |
| مطلوبيات غير متداولة | | | |
| - | (664,491) | 664,491 | الإيرادات المؤجلة |
| 3,243,206 | (664,491) | 3,907,697 | إجمالي المطلوبات غير المتداولة |
| المطلوبات المتداولة | | | |
| 6,623 | (51,236) | 57,859 | الإيرادات المؤجلة |
| 3,354,113 | (51,236) | 3,405,349 | إجمالي المطلوبات المتداولة |
| 6,597,319 | (715,727) | 7,313,046 | إجمالي المطلوبات |
| 18,039,725 | (210,302) | 18,250,027 | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات |
| 3. السياسات المحاسبية الهامة (تابع) أ. التغييرات في السياسات المحاسبية (تابع) 1. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 "الإيرادات من العقود مع العملاء" (تابع) | | | |
| مبالغ بدون تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 كما في 30 يونيو 2018 ألف ريال قطري | تعديلات ناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 ألف ريال قطري | بيان الربح أو الخسارة المختصر لعام 2018 ألف ريال قطري | بيان الربح أو الخسارة المختصر لعام 2018 ألف ريال قطري |
| 969,669 | 81,097 | 888,572 | إيرادات |

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

| | | | |
|----------------|---------------|----------------|---------------------------|
| (453,879) | (9,961) | (443,918) | تكلفة الإيرادات |
| 515,790 | 71,136 | 444,654 | اجمالي الربح |
| 350,395 | 71,136 | 279,259 | صافي الربح |
| 350,395 | 71,136 | 279,259 | اجمالي الدخل الشامل الآخر |

2. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية"

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 متطلبات تحقيق وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية. يستبدل هذا المعيار معيار المحاسبة الدولي رقم 39 "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس".

يلخص الجدول التالي أثر التحول إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على الرصيد الافتتاحي لاحتياطيات والأرباح المدورة وحقوق غير مسيطر عليها.

| حقوق غير مسيطر عليها | أرباح مدورة | احتياطيات أخرى |
|----------------------|---------------|----------------|
| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري |

تعديلات على التطبيق الأولي للمعايير الدولية للتقارير المالية 9

الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة بموجب المعيار

| | | | |
|---|---------------|-----------------|-------------------------------|
| - | (948) | - | الدولي للتقارير المالية رقم 9 |
| - | 18,734 | (18,734) | إعادة تصنيف استثمارات مالية |
| - | 17,786 | (18,734) | الأثر على 1 يناير 2018 |

(1) **تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية**
إن أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على القيمة الدفترية للأصول المالية في 1 يناير 2018، كما هو موضح أدناه.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس تلك الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يتم تخفيض التكلفة المطفأة من خلال خسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة في الأرباح أو الخسائر. يتم إثبات أي ربح أو خسارة عند عدم الاعتراف في الربح أو الخسائر.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

3. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)
- أ. التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)
2. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية" (تابع)

استثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بباقي الربح أو الخسارة بالإضافة إلى الفائدة أو توزيعات الأرباح في الربح والخسارة.

| القيمة الدفترية القيمة الدفترية الجديدة | التصنيف الأصلي الأصلية بموجب بموجب المعيار الدولي | التصنيف الجديد ايضاح بموجب المعايير المحاسبية بموجب المعيar الدولي | استثمارات مالية |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 39 | 39 | 39 | استثمارات متاحة للبيع |
| 61,833 | 61,833 | 61,833 | خلال الربح أو الخسارة |
| 2,418,999 | 2,419,947 | 2,419,947 | التكلفة المطافأة |
| 1,733,960 | 1,733,960 | 1,733,960 | قرصون وذمم مدينة |
| 4,214,792 | 4,215,740 | | (ا) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى |
| | | | (ب) النقد وما في حكمه |

(ا) قامت المجموعة بتحديد تلك الاستثمارات في تاريخ التطبيق الأولي لقياس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

(ب) إن الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى التي كانت مصنفة سابقاً كقرصون وذمم مدينة بموجب المعيار المحاسبة الدولي رقم 39، أصبحت حالياً مصنفة بالتكلفة المطافأة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية رقم 9. زيادة بمبلغ 948,079 ألف ريال قطري في مخصص انخفاض قيمة هذه الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى التي تم الاعتراف به بالرصيد الإفتاحي المعدل للأرباح المدورة في 1 يناير 2018 عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9.

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

(2) انخفاض قيمة الأصول المالية

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 نموذج "الخسارة المتبدلة" في المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 بنموذج "خسارة الائتمان المتوقعة". يطبق نموذج الانخفاض الجديد في القيمة على الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطلقة وموجودات العقود واستثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ولكن ليس على الاستثمارات الاستثمارية في حقوق الملكية. وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، يتم الاعتراف بالخسائر ائتمان بصورة مبكرة أكثر مما كان عليه الحال بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم 39.

لقد قررت المجموعة قياس مخصصات الخسائر للموجودات المالية بما يساوي الخسائر ائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. عند تحديد ما إذا كانت مخاطر ائتمان لاحظ الموجودات المالية قد ازدادت بصورة كبيرة منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر ائتمان المتوقعة، تدرس المجموعة المعلومات المعقولة ذات صلة والتي يمكن دعمها والمتوفرة بدون تكلفة أو مجهد غير ضروري. ويشمل ذلك المعلومات والتحليل الكمي والتوعي على حد سواء، استناداً إلى الخبرة التاريخية للمجموعة والتقييم الائتماني المدروس، بما في ذلك المعلومات التطعيمية.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

أ. التغيرات في السياسات المحاسبية (تابع)

2. المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية" (تابع)

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الخسائر ائتمان المتوقعة هي تقدير لاحتمال مرحلة حدوث خسائر ائتمانية. يتم قياس خسائر ائتمان على أنها القيمة الحالية لجميع النقص في النقد (أي أنها الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة تحصيلها). يتم خصم الخسائر ائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعالة للموجود المالي.

موجودات مالية انخفضت قيمتها ائتمان

في تاريخ كل تقرير، تقوم المجموعة بتقييم الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطلقة والتي انخفضت قيمتها ائتمان. تعتبر الموجودات المالية ذات ائتمان منخفض عند وقوع حدث أو أكثر له أثر حتمي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لتلك الموجودات.

عرض انخفاض القيمة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات. يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالذمم المدينة وأرصدة مدينة أخرى في بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد.

أثر نموذج انخفاض القيمة الجديد

بالنسبة للموجودات المالية في نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 نموذج انخفاض القيمة، يتوقع بشكل عام أن تزيد خسائر انخفاض القيمة وأن تصبح أكثر تقلباً. حددت المجموعة أن تطبيق متطلبات انخفاض القيمة حسب المعيار الدولي للتقارير المالية في 1 يناير 2018 ينتج عنه مخصص انخفاض إضافي مبلغ يصل إلى 948 ألف ريال قطري.

3 . الانتقال

التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 باستخدام طريقة الآثار التراكمي. لم تقم المجموعة بتعديل المعلومات المقارنة للفترات السابقة. يتم تسجيل الفروق في القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في الأرباح المدورة والاحتياطيات كما في 1 يناير 2018. وبناءً على ذلك، فإن المعلومات العامة لعام 2017 لا تعكس عموماً متطلبات المعيار رقم 9 من معايير التقارير المالية الدولية، بل تلك من معيار المحاسبة الدولي 39.

قد تم التقييم على أساس الحقائق والظروف التي كانت متوفرة في تاريخ التطبيق الأولي.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ب. أساس التوحيد

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق وشركاتها التابعة كما في 30 يونيو 2018. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة، فيما يلي قائمة بالشركات التابعة المدرجة في البيانات المالية:

| نسبة الملكية % | بلد التأسيس | الشركة القطرية لتنزيل المناطق ش.م.ق.خ. |
|----------------|-------------|-------------------------------------------|
| 2017 | 2018 | |
| 51 | 51 | روناتيكا ميدل إيست قطر ذ.م.م |
| 100 | 100 | شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م |
| 100 | 100 | شركة تنمية الضيافة ذ.م.م |
| 100 | 100 | الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م |
| 100 | 100 | شركة مدينة سنترال ذ.م.م |
| 100 | 100 | شركة أيراج المتحدة ذ.م.م |
| 100 | 100 | الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م |
| 100 | 100 | شركة سكوب لوسائل الاعلان والاتصالات ذ.م.م |
| 100 | 100 | شركة براجما تيك ذ.م.م |
| 100 | 100 | جي بي ذ.م.م |
| 100 | 100 | شركة أنشور بلس ذ.م.م |
| 100 | 100 | شركة مدينة أنوفا ذ.م.م. |
| 100 | 100 | شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م |
| 100 | 100 | الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار. |
| 100 | 100 | الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م |
| 100 | 100 | شركة بورتو أربيا للتأجير(1). |
| 100 | 100 | شركة المنتجعات والمراقب الترفيهية ذ.م.م |

تملك المجموعة الجزء الأكبر من الشركة القطرية لتنزيل المناطق ش.م.ق.خ. وتعمل في مجال تشبيب وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج انتوليشن انتربرتي 2006 ذ.م.م (100%) وشركة كول تك قطر ذ.م.م (100%) في بياناتها المالية الموحدة.

يعود إجمالي رصيد الحصة غير المسيطر عليها والمدرج في بيان المركز المالي بمبلغ 267,867 ألف ريال قطري كما في 30 يونيو 2018 (31 ديسمبر 2017: 460,007 ألف ريال قطري) إلى نسبة 49% من حقوق ملكية الشركة القطرية لتنزيل المناطق ش.م.ق.خ والتي لا تمتلكها المجموعة. بلغت الأرباح المخصصة للحصة غير المسيطر عليها 19,959 ألف ريال قطري (2017: 33,767 ألف ريال قطري).

Formatted: Not Highlight

Formatted: Not Highlight

Formatted: Not Highlight

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

تقوم روناتيكا ميدل إيست قطر ذ.م.م بتطوير وتشغيل المرسى وبيع المعدات البحرية. خلال سنة 2008 تمت زيادة رأس المال روناتيكا ميدل إيست قطر من 30 مليون ريال قطري إلى 100 مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من 60% إلى 88%. خلال سنة 2009 اشتترت المجموعة الحقوق الغير مسيطر عليها في روناتيكا ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من 88% إلى 100%.

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.م يتعلق في مجال التطوير العقاري.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ب. أساس التوحيد (تابع)

تقوم شركة تنمية الضيافة ذ.م.م بالاستثمار في إدارة المطاعم وبيع وشراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (84%) وفليفر اوف ميكسيكو ذ.م.م (90%) ورايزنج سن ذ.م.م (95.68%) وأوريان رستورانس ديفولمييت (90%) وافل ماستر رستورانت ذ.م.م (100%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام 2011 زيادة رأس مال الشركة من 18.250 مليون ريال قطري إلى 50 مليون ريال قطري.

اتخذت إدارة الشركة القرار بتوقف نشاط المطعم اللبناني الحديث (90%) وشركة تشابينا سكوير (80.01%) على التوالي في 31 مايو 2014 و 30 سبتمبر 2015. وتمت إجراءات تصفيه المطعم اللبناني الحديث وتشابينا سكوير خلال العام 2017. لقد تم أيضاً إيقاف نشاط أوريان رستورانس ديفولمييت (90%) خلال العام 2017.

كان نشاط الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م يتعلق بأعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة كانت مفوضة باقتناص وتشغيل امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تم توقف عمليات الشركة خلال العام 2017.

تقوم شركة مدينة سنترال ذ.م.م بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج المتحدة ذ.م.م يتعلق بمجال التطوير العقاري. تم خلال 2016 تعديل اسم الشركة من أبراج كارتيير إلى أبراج المتحدة.

كان نشاط الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة إدارة المرافق. خلال 2017 تم توقف عمليات الشركة.

نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة براجما تيك ذ.م.م يتعلق بحلول تقنية المعلومات، خلال عام 2012 تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركة في لبنان.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

نشاط شركة جلير ذ.م.م يتعلق في أنشطة التوظيف.

نشاط شركة أشور بلس ذ.م.م يتعلق في وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسة المخاطر المتعلقة بأنشطة التأمين.

تقوم شركة ميدنا انوفا ذ.م.م بمزاولة أنشطة التسجيل العقاري والخدمات العامة للمجمع الرئيسي في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية.

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير والاستثمار العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م بمزاولة انشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

تقوم شركة بورتو أرابيا للتأجير (١) بمزاولة أنشطة التأجير العقارية.

نشاط شركة المنتجعات والمراافق الترفيهية ذ.م.م يتعلق في أنشطة تشغيل وتطوير المنتجعات.

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية الناتجة عن العمليات بين شركات المجموعة.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقيف هذه السيطرة. تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع فيها بسلطة التحكم في السياسات المالية والتشغيلية.

تمثل حقوق غير المسيطر عليها الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوک من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في بيان الدخل الموحد ضمن حقوق الملكية في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق مالكي الشركة الأم.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

ب. أساس التوحيد (تابع)

عند فقدان السيطرة، تقوم المجموعة بإلغاء تحقيق موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية حقوق غير مسيطر عليها والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأى فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في بيان الدخل الموحد. لو احتفظت المجموعة بأية مساهمة في شركة تابعة سابقاً، عندها يتم قياس تلك الحقوق بالقيمة العادلة في التاريخ الذي فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها موجود مالي متاح للبيع وذلك اعتماداً على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

4. التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الجوهرية التي وضعت من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية والمصدر الرئيسي حسب التقدير هو نفسه المفصل في البيانات المالية السنوية الأخيرة باستثناء تلك المتعلقة في تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمفصلة في الإيضاح رقم 3.

5. إدارة المخاطر المالية

تنسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ولسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

6. العائد الأساسي والمخفف للسهم

بحسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الام على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

للسنة أشهر المنتهية في

30 يونيو

| 2017 (مراجعة) | 2018 (مراجعة) | ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الام (ألف ريال قطري) المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بألاف) العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري) |
|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 283,949 | 260,432 | ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الام (ألف ريال قطري) |
| 354,086 | 354,086 | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بألاف) |
| 0.80 | 0.74 | العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد (ريال قطري) |

لا توجد أسهم مُخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة. لذا فإن الربح المخفف للسهم مساوٍ للربح الأساسي للسهم.

7. عقار وألات ومعدات

| 31 ديسمبر (مدة) ألف ريال قطري | 30 يونيو (مراجعة) ألف ريال قطري | صافي القيمة الدفترية في 1 يناير إضافات خلال الفترة / السنة |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 3,231,194 | 3,052,891 | صافي القيمة الدفترية في 1 يناير |
| 40,043 | 8,802 | إضافات خلال الفترة / السنة |

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

| | | |
|------------------|------------------|----------------------------------------------|
| 81,698 | - | ربح إعادة تقييم |
| (204,965) | (1,554) | تحويلات، بالصافي |
| (92,653) | (51,379) | إهلاك الفترة / السنة |
| (2,426) | (361) | الاستبعادات، بالصافي |
| - | (2,665) | إلغاء |
| <u>3,052,891</u> | <u>3,005,734</u> | صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة |

.8 استثمارات عقارية

| 31 ديسمبر | 30 يونيو | |
|------------------|------------------|-------------------------------------------------|
| 2017 | 2018 | |
| (مدة/ة) | (مراجعة/ة) | |
| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | |
| 8,861,377 | 9,249,691 | الرصيد في 1 يناير |
| 32,898 | 6,626 | إضافات - تكاليف تطوير تكبدت خلال الفترة / السنة |
| 365,881 | 16,420 | تحويلات، بالصافي |
| (1,985) | - | إستبعادات |
| (8,480) | - | خسارة القيمة العادلة |
| <u>9,249,691</u> | <u>9,272,737</u> | الرصيد في نهاية الفترة / السنة |

.9 أصول غير ملموسة

| 31 ديسمبر | 30 يونيو | |
|---------------|---------------|----------------------|
| 2017 | 2018 | |
| (مدة/ة) | (مراجعة/ة) | |
| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | |
| 6,838 | 5,776 | الرصيد في 1 يناير |
| 38 | - | إضافات |
| (1,100) | (157) | إطفاء الفترة / السنة |
| - | (4,481) | إلغاء |

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

5,776 1,138

10. استثمارات في شركات زميلة لدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة:

| المساهمة | بلد | التأسيس | الشركة |
|----------------|-----|----------------|----------------------------------------------------|
| 30 يونيو 2018 | قطر | 31 ديسمبر 2017 | شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق. (إيضاح أ) |
| (مراجعة) | قطر | (مراجعة) | شركة السيف المحدودة ش.م.ق. (إيضاح ب) |
| ألف ريال قطري | قطر | (مراجعة) | الشركة المتحدة لخرسانة الجاهزة ذ.م.م (إيضاح ج) |
| 308,077 | | | |
| 292,185 | | | |

(أ) تعمل شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ق. في أنشطه الجرف واستصلاح الأراضي في دول الخليج والدول المجاورة.
انخفضت قيمة حقوق الملكية المحفظ بها في الشركة الزميلة بالكامل خلال سنة 2013.

(ب) تعمل شركة السيف المحدودة ش.م.ق في إنتاج وبيع بنزين الكابل الخطي والمنتجات البتروكيمائية والمواد الرئيسية لصناعة المنظفات في العالم.

(ج) تزولو الشركة المتحدة لخرسانة الجاهزة ذ.م.م نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة ومواد البناء الأخرى.

11. استثمارات مالية

| 31 ديسمبر 2017 | 30 يونيو 2018 |
|----------------|---------------|
| | |
| (مراجعة) | (مراجعة) |
| ألف ريال قطري | |

- 53,676 استثمارات مالية بالقيمة العادلة خلال الربح والخسارة

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

استثمارات مالية متاحة للبيع

| | |
|--------|---------------|
| 61,833 | - |
| 61,833 | 53,676 |

12. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

| | |
|---------------|-----------------|
| 31 ديسمبر | 30 يونيو |
| 2017 | 2018 |
| (مدققة) | (مراجعة) |
| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري |

| | |
|-----------|------------------|
| 1,527,835 | 1,737,201 |
| 11,253 | 11,178 |
| 880,859 | 927,324 |
| 2,419,947 | 2,675,703 |

ذمم مدينة، بالصافي
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
أرصدة مدينة ودفعات مدفوعة مسبقاً

| | |
|-----------|------------------|
| 2,124,745 | 2,370,839 |
| 295,202 | 304,864 |
| 2,419,947 | 2,675,703 |

تظهر في بيان المركز المالي المختصر الموحد على الشكل التالي:

موجودات متداولة

موجودات غير متداولة

| | |
|---------------|-----------------|
| 31 ديسمبر | 30 يونيو |
| 2017 | 2018 |
| (مدققة) | (مراجعة) |
| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري |

| | |
|-----------|------------------|
| 158,470 | 232,517 |
| 1,575,490 | 1,066,142 |

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ودائع لأجل

| | |
|-----------|------------------|
| 1,733,960 | 1,298,659 |
| (849,648) | (290,524) |
| 884,312 | 1,008,135 |

إجمالي النقد وأرصدة البنوك

ناقصاً: حجوزات / ودائع لأجل تستحق بعد 90 يوماً

النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

تحسب الفوائد على الودائع لأجل بالأسعار التجارية.

14. رأس المال

| | |
|------------------|-------------------------|
| 31 ديسمبر | 30 يونيو |
| 2017 | 2018 |
| (مدققة) | (مراجعة) |
| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري |
| <u>3,540,862</u> | <u>3,540,862</u> |

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:

354.086.248 سهم عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم الواحد

354.086.248 سهم عادي بقيمة 10 ريال قطري للسهم الواحد (2017)

عدد الأسهم بالألف

| | | |
|---------|----------------|---------------------------------|
| 354,086 | 354,086 | المصدرة في بداية الفترة / السنة |
| 354,086 | 354,086 | المصدرة في نهاية الفترة / السنة |

يتضمن رأس المال المصرح به كما في 30 يونيو 2018 على 354.086.248 سهم عادي (2017: 354.086.248 سهم عادي) وجميعها بقيمةأسمية تبلغ 10 ريالات قطالية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل. يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص موجودات المجموعة.

15. احتياطيات أخرى

| الإجمالي | الإجمالي | احتياطي إعادة | احتياطي تحوط | احتياطي القيمة | العادلة |
|---------------|-----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 31 ديسمبر | 30 يونيو | | | | |
| 2017 | 2018 | | | | |
| (مدققة) | (مراجعة) | | | | |
| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري |
| <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |

| الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية كما في 30 يونيو 2018 | | | | | |
| 1,275,975 | 1,222,941 | 1,212,049 | (7,842) | 18,734 | الرصيد (مدقق) |
| | | | | | تعديلات على التطبيق الأولي المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 9 - إيضاح 3 أ - (ii) انخفاض |
| (18,734) | - | - | (18,734) | - | |
| (53,034) | - | - | - | - | |
| <u>1,222,941</u> | <u>1,204,207</u> | <u>1,212,049</u> | <u>(7,842)</u> | <u>-</u> | الرصيد في نهاية الفترة/السنة |
| احتياطي القيمة العادلة | | | | | |
| قامت المجموعة بقياس الأصول المالية المتاحة للبيع كما كانت مصنفة سابقاً عند تاريخ التطبيق الأولي لقياس بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة وبالتالي إن احتياطي القيمة العادلة المتراكם والمتعلق بتلك الاستثمارات قد تم إعادة تصنيفه لأرباح مدورة. | | | | | |
| احتياطي تحوط التدفق النقدي | | | | | |
| يمثل احتياطي تحوط التدفق النقدي حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر لشركة زميله. | | | | | |
| احتياطي إعادة تقييم الموجودات | | | | | |
| يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقارات والألات والمعدات التي تم تقييمها سابقاً وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية. | | | | | |
| 31 ديسمبر 2017 | 30 يونيو 2018 | | | | 16. قروض ذات فوائد |
| (مدققة) | (مراجعة) | | | | |
| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | | | | |
| 4,547,236 | 4,192,484 | | | | الرصيد في 1 يناير |
| 890,470 | 60,302 | | | | المسحوب |
| (1,245,222) | (251,530) | | | | المسدود |

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

| | | |
|-----------|------------------|-----------------------------------------------------|
| 4,192,484 | 4,001,256 | |
| (27,456) | (23,419) | ناقصاً: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للتمويل |
| 4,165,028 | 3,977,837 | الرصيد في نهاية الفترة/ السنة |
| | | تظهر في بيان المركز المالي كما يلي: |
| 548,655 | 915,007 | مطلوبات متداولة |
| 3,616,373 | 3,062,830 | مطلوبات غير متداولة |
| 4,165,028 | 3,977,837 | |

17. المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير حسبما وارد أدناه وهي وحدات العمل الاستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الاستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة ل حاجتها لاستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل استراتيجية تقوم الادارة بمراجعة تقارير الادارة الداخلية على نحو منظم، يورد الملخص التالي وصفاً للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصح عنه:

التنمية الحضارية: يتضمن ذلك التطوير العقاري وأعمال الابشارات.

الطاقة والهيدروكربيون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية والهيدروكربيونية.

خدمات الضيافة والترفيه: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه وبيع مواد الرفاهية.

البنية التحتية والمرافق: تتضمن ادارة وتشيد أنظمة تبريد المناطق ونشاطات الموانئ.

تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم خدمات الإعلان وحلول تقنية المعلومات.

يقيس الأداء استناداً إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الادارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الادارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

لم تتوح المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة للاستثمار وشركة بورتو ارابيا للتأجير (1) (التي تم تأسيسها في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهرية لتلك الشركات خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018.

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

| الإجمالي | | أخرى | | البنية التحتية والمرافق | | خدمات الضيافة والترفيه | | طاقة والهيدروكربون | | التنمية الحضارية | |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 30 يونيو 2017 | 30 يونيو 2018 | 30 يونيو 2017 | 30 يونيو 2018 | 30 يونيو 2017 | 30 يونيو 2018 | 30 يونيو 2017 | 30 يونيو 2018 | 30 يونيو 2017 | 30 يونيو 2018 | 30 يونيو 2017 | 30 يونيو 2018 |
| (مراجعة) ألف | (مراجعة) ألف | (مراجعة) ألف | (مراجعة) ألف | (مراجعة) ألف | (مراجعة) ألف | (مراجعة) ألف | (مراجعة) ألف | (مراجعة) ألف | (مراجعة) ألف | (مراجعة) ألف | (مراجعة) ألف |
| ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري | ريال قطري |
| 1.074.205 | 888,572 | 103.631 | 79,151 | 185.901 | 192,920 | 12.327 | 13,136 | - | - | 772.346 | 603,365 |
| 63.899 | 16,828 | 36.240 | 13,940 | 15.052 | 546 | 195 | - | - | - | 12.412 | 2,342 |
| 26.817 | 19,765 | 947 | 879 | 2.299 | 3,533 | 291 | 5 | - | - | 23.280 | 15,348 |
| 89.417 | 88,976 | - | 67 | 6.338 | 11,740 | - | - | - | - | 83.079 | 77,169 |
| 39.480 | 51,379 | 1.060 | 276 | 21.907 | 28,491 | 1.619 | 1,740 | - | - | 14.894 | 20,872 |
| 350.413 | 297.020 | 56.270 | 27,173 | 70.498 | 44,656 | (5.751) | (14,944) | - | - | 229.396 | 240.135 |

الإيرادات
الخارجية

الإيرادات فيما
بين القطاعات

إيرادات التمويل
تكليف التمويل

إهلاك
ربح/(خسارة)

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

حصة من

صافي نتائج

شركات زميلة

1,768

17. المعلومات القطاعية (تابع)

11.529 4,108 - - - - - - - 4,700 2,340 6.829

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

17 المعلومات القطاعية (تابع)

تسويات إيرادات وأرباح أو خسائر القطاعات:

| 30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري | 30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري | الإيرادات |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.138.104 | 905,400 | إجمالي إيرادات القطاعات |
| (63.899) | (16,828) | استبعاد الإيرادات فيما بين القطاعات |
| 1.074.205 | 888,572 | الإيراد الموحد |
| الربح أو الخسارة | | |
| 30 يونيو 2016 (مراجعة) ألف ريال قطري | 30 يونيو 2017 (مراجعة) ألف ريال قطري | |
| 350.413 | 297,020 | إجمالي ربح أو خسارة القطاعات |
| (44.253) | (21,869) | استبعاد الارباح فيما بين القطاعات |
| 11,529 | 4,108 | حصة من صافي نتائج شركات زميلة |
| 317.689 | 279,259 | الربح الموحد للفترة |
| 18 الأدوات المالية | | |
| القيمة العادلة | | |
| فيما يلي مقارنة بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة كما في 30 يونيو 2018 و 31 ديسمبر 2017 | | |

| القيمة العادلة 31 ديسمبر 2017 (مدقة) ألف ريال قطري | القيمة الدفترية 30 يونيو 2018 (مراجعة) ألف ريال قطري |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| | |

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | الموجودات المالية |
|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|
| 1,733,960 | 1,298,659 | 1,733,960 | 1,298,659 | النقد وما في حكمه |
| 2,419,947 | 2,675,703 | 2,419,947 | 2,675,703 | ذمم مدینه وأرصدة مدینه أخرى، بالصافي |
| 61,833 | 53,676 | 61,833 | 53,676 | استثمارات مالية |
| 4,215,740 | 4,028,038 | 4,215,740 | 4,028,038 | المطلوبات المالية |
| 2,437,883 | 2,399,896 | 2,437,883 | 2,399,896 | ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى |
| 4,165,028 | 3,977,837 | 4,165,028 | 3,977,837 | قروض ذات فوائد |
| 165,343 | 174,938 | 165,343 | 174,938 | مبالغ محتجزة مستحقة الدفع |
| 6,768,254 | 6,552,671 | 6,768,254 | 6,552,671 | |

18. الأدوات المالية - (تابع)

مستويات القيمة العادلة

تستخدم المجموعة المستويات التالية لتحديد وإفصاح القيمة العادلة للأدوات المالية بناء على تقنية التقنيم.

المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مطابقة.

المستوى 2: مستويات أخرى حيث يكون لجميع المدخلات تأثير جوهري ملاحظ على القيمة العادلة المسجلة بصورة مباشرة أو غير مباشرة و

المستوى 3: التقنية التي تستخدم للمدخلات التي لديها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة لا تعتمد على معلومات سوقية ملاحظة.

كما في 30 يونيو 2018 و 31 ديسمبر 2017 لدى المجموعة المستويات التالية للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة:

30 يونيو 2018

| المستوى 3 | المستوى 2 | المستوى 1 | (مراجعة) | |
|---------------|------------------|---------------|------------------|------------------|
| ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | ألف ريال قطري | |
| - | - | 53,676 | 53,676 | استثمارات مالية |
| - | 9,272,737 | - | 9,272,737 | استثمارات عقارية |

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق

إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

كما في 30 يونيو 2018

عقارات وألات ومعدات

| | | | |
|---|-------------------|---------------|-------------------|
| - | 989,042 | - | 989,042 |
| - | 10,261,779 | 53,676 | 10,315,455 |

31 ديسمبر 2017

| المستوى 3 ألف ريال قطري | المستوى 2 ألف ريال قطري | المستوى 1 ألف ريال قطري | (مدقة) ألف ريال قطري | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|------------------------------|
| - | - | 57,833 | 57,833 | الأصول المالية المتاحة للبيع |
| - | 9,249,691 | - | 9,249,691 | استثمارات عقارية |
| - | 989,042 | - | 989,042 | عقارات وألات ومعدات |
| - | 10,238,733 | 57,833 | 10,296,566 | |

19. التزامات محتملة

| 31 ديسمبر 2017 ألف ريال قطري | 30 يونيو 2018 ألف ريال قطري | | ضمانات وسندات بنكية |
|---------------------------------|--------------------------------|--|---------------------|
| 6,375 | 7,430 | | |
| - | - | | خطابات الاعتماد |

لا تتوقع المجموعة أن تنشأ مطلوبات هامة من الضمانات والاعتمادات البنكية أعلاه والتي أصدرت خلال الأعمال العادية للمجموعة.

توجد قضية تم الحكم فيها لمصلحة المطror وقد استأنفت إدارة الشركة ضد الحكم. وبالتالي وعلى أساس تقدير محامي الشركة لا يوجد إضافات جوهرية متوقعة على المطلوبات بخصوص هذه القضية. بالإضافة إلى ذلك، هناك بعض القضايا الأخرى المرفوعة ضد الشركة وهي في مرحلة الاستئناف، ولا تتوقع الإدارة أن تنشأ أية مسؤولية جوهرية من هذه القضايا