

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018

صفحة

الفهرس

1

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

2

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

شركة مزايا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في 31 مارس 2018

31 ديسمبر 2017 (مدققة) ريال قطري	31 مارس 2018 (غير مدققة) ريال قطري	
		الموجودات
16,579,470	63,426,182	نقد وأرصدة لدى بنوك إسلامية
1,961,437	2,990,281	مدينون ومصاريف مدفوعة مقدماً
1,393,978,264	1,393,978,264	موجودات مالية أخرى
21,000,000	21,000,000	موجودات مالية متاحة للبيع
30,677,197	30,677,197	استثمارات وكالة
100,338,360	100,458,360	مشروع قيد التنفيذ
738,133,446	742,887,446	استثمارات عقارية
381,951	381,378	عقارات ومعدات
<u>2,303,050,125</u>	<u>2,355,799,108</u>	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
67,681,469	55,460,000	دائنون ومطلوبات أخرى
753,139,613	824,339,836	تسهيلات بنكية إسلامية
2,057,730	2,147,565	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>822,878,812</u>	<u>881,947,401</u>	إجمالي المطلوبات
		حقوق الملكية
1,157,625,000	1,157,625,000	رأس المال
66,131,255	66,131,255	إحتياطي قانوني
256,415,058	250,095,452	أرباح مدورة
<u>1,480,171,313</u>	<u>1,473,851,707</u>	إجمالي حقوق الملكية
<u>2,303,050,125</u>	<u>2,355,799,108</u>	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

جوزيف موسى الحامض

مدير أول الشؤون المالية والإدارية

شركة مزيا قطر للتطوير العقاري (ش.م.ق.)

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018

31 مارس 2017 ريال قطري	31 مارس 2018 ريال قطري	
11,371,312	-	إيرادات بناء
(1,088,562)	-	تكاليف البناء
10,282,750	-	إجمالي الربح
6,496,874	6,496,874	إيرادات إيجارات
631,700	689,021	إيرادات إدارة عقارات
(426,959)	(908,065)	مصاريف تشغيلية
16,984,365	6,277,830	الإيرادات من العمليات
-	4,754,000	صافي ربح القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
15,031	89,381	إيرادات أخرى
(3,584,437)	(5,300,633)	مصاريف عمومية وإدارية
(25,852)	(41,020)	إستهلاك
(8,366,576)	(12,099,164)	تكاليف التمويل
5,022,531	(6,319,606)	ربح الفترة
-	-	إيرادات شاملة أخرى
5,022,531	(6,319,606)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		العائد الأساسي والمخفف للسهم
0.043	(0.055)	(العائد إلى المساهمين بالشركة الأم بالريال القطري)