



البيان الصحفي الخاص
باجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م
٠٥ مارس ٢٠١٨م





البيان الصحفي لاجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية

عقدت الإجارة القابضة إجتماع جمعيتها العامة العادية وغير العادية في تمام الساعة الرابعة مساء يوم الاثنين الموافق ٠٥ مارس ٢٠١٨م في فندق الماريوت (قاعة الفيروز)، وقد أعلن بعدها عن إكمال النصاب لإنعقاد الجمعية بحضور سعادة رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب الشيخ / فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني والسادة أعضاء مجلس الإدارة الموقرين والرئيس التنفيذي للإجارة السيد / حمد شريف العمادي وكبار موظفيها والسادة المساهمين وممثلين عن وزارة الاقتصاد وهيئة الرقابة الشرعية ومراقبي الحسابات الخارجيين ولصيف من الصحفيين.

وقد عقدت الجمعية العامة لمناقشة بنود

جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية التالي:

١. تعديل النظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥) لسنة ٢٠١٦م.
٢. تفويض مجلس الإدارة بتعديل النظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥) لسنة ٢٠١٦م.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية التالي:

١. سماع كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وتقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.
٢. سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن نشاط الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.
٣. سماع تقرير مراقب الحسابات المستقل عن البيانات المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م.
٤. مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م والمصادقة عليها.
٥. الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين بنسبة ٥% من القيمة الاسمية للسهم الواحد أي بواقع ٠.٥٠ ريال قطري لكل سهم.
٦. النظر في إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧م وتحديد مكافآتهم.
٧. مناقشة تقرير حوكمة الشركات لعام ٢٠١٧م واعتماده.
٨. تعيين مراقب خارجي لحسابات الشركة لعام ٢٠١٨م وتحديد أتعابهم.
٩. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.



وألقى سعادة رئيس مجلس الإدارة كلمته التي أوضح فيها ان الشركة حققت نتائج إيجابية للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١، على رغم الانخفاض الذي طرأ على إيرادات الأنشطة فقد انخفض صافي الربح بنسبة ٤٠% ليصل إلى ٣,٠٩٤,٥٢٣ ريال قطري مقارنة مع صافي ربح ٥,١٧١,٨٩٨ للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١. حيث شهدت سنة ٢٠١٧ انخفاض في الإيرادات التشغيلية بما يعادل ٤٣% مقارنة مع سنة ٢٠١٦، يعود سبب هذا الانخفاض الى تراجع إيرادات النقل بما نسبته ٧٨% وإيرادات التطوير العقاري بما نسبته ٥٣%.

كما أوضح سعادته انه خلال سنة ٢٠١٧، أكملت الشركة الخطّة التي وضعتها خلال سنة ٢٠١٦، من تحسينات جذرية على قطاع الليموزين وسيارات الأجرة، فقد ارتفعت الإيرادات التشغيلية لهذا القطاع بما نسبته ٥٨%، وقامت الإدارة التنفيذية جاهدة بالمحافظة على إبقاء معدل المصاريف التشغيلية بما يتناسب مع إيرادات القطاع، حيث ارتفعت المصاريف بما نسبته ٢% مقارنة بسنة ٢٠١٦. مما أدى إلى تحسن ربحية القطاع، هذا وترى الإدارة التنفيذية ان يحقق هذا القطاع نتائج إيجابية خلال سنة ٢٠١٨ بمشيئة الله.

كما تم الإنتهاء من أعمال البناء من مجمع خدمات التاكسي الواقع في المنطقة الصناعية والذي يضم أيضاً مدرسة الإجارة لتعليم السواقّة (مدرسة النصر الحديثة لتعليم السواقّة سابقاً) تماشياً مع خطة الشركة وتقوم حالياً بالإنتهاء من الإجراءات الرسمية للمبنى.

كما أشار سعادته أن الشركة قامت باستثمار جزء من أموالها في استثمارات قصيرة وطويلة المدى ذات مردود إيجابي للشركة والمساهمين، حيث من المتوقع جني مردود هذه الاستثمارات خلال سنة ٢٠١٨ والسنوات اللاحقة. حيث يسعى دوماً مجلس الإدارة إلى تحقيق المنفعة الإيجابية للشركة والمساهمين، وأن يكون حريصاً ومتحفظاً في استثماراته.

وعن توزيع الأرباح قال سعادته أنه استمرراً لالتزام الشركة تجاه المستثمرين الذين وضعوا ثقتهم فيها، فقد أوصى مجلس الادارة للجمعية العامة العادية بالموافقة على توزيع ارباح نقدية بنسبة ٥% اي بواقع ٠,٥٠ ريال قطري لكل سهم.



وعن نظرة الإجارة القابضة المستقبلية أضاف سعادته ان الشركة تساهم في تحقيق التنمية المستدامة على الرغم من مواجهة بعض التحديات كما أعرب عن ثقته بالموارد اللازمة والكادر البشري لتحقيق النجاحات في السنوات المقبلة.

وفي الختام عبر عن بالغ إمتنانه للدعم المتواصل واللامحدود من القيادة الحكيمة للدولة، حيث أن المجموعة لم تكن لتحقيق كافة الإنجازات بدون الدعم اللامتناهي من قبل حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني - أمير البلاد المفدى - حفظه الله - والحكومة الرشيدة كما عبر عن شكره وتقديره لأصحاب الفضيلة أعضاء هيئة الرقابة الشرعية والمدققين الخارجيين على جهودهم وتوجيهاتهم السديدة، وشكر جميع السادة المساهمين والعملاء الكرام.

أكملت الجمعية جدول أعمالها للجمعية العامة غير العادية والعادية وتم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة للأعوام ٢٠١٨-٢٠٢٠ على النحو التالي:

م	اسم المترشح	ممثلاً عن :
١	الشيخ / فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني	شركة المجال الدولي للتجارة والمقاولات
٢	السيد / سالم بن بطي النعيمي	شركة قطر الوطنية لصناعة الاسمنت
٣	الشيخ / راشد بن عبد الرحمن بن محمد بن جبر آل ثاني	بنك الدوحة
٤	الشيخ / سعود بن عبد الله بن جبر آل ثاني	مجموعة الخليج التكافلي
٥	الشيخ / حمد بن فلاح بن جاسم آل ثاني	الشركة الدولية للتوكيلات المحدودة
٦	السيد / محمد عبد الله أحمد المصطفوي	شركة الهاشمي القابضة

--- انتهى البيان ---

لمزيد من المعلومات يمكنكم الإتصال بنا عن طريق :

➤ الخط المباشر : ٤٤١٠٠٠٤٠٢

➤ البريد الإلكتروني : info@aljarah.com

➤ الموقع الإلكتروني : www.aljarah.com

الإجارة في سطور

الإجارة القابضة



تأسست الإجارة القابضة في ٢٢ مارس ٢٠٠٣م كشركة مساهمة قطرية طبقاً لأحكام القانون رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ والخاص بإصدار قانون الشركات التجارية وبموجب قرار وزير الاقتصاد والتجارة رقم ٣٥ لسنة ٢٠٠٣، وفي عام ٢٠١٢، وصل رأس المال المدفوع للشركة وبالكامل إلى ٤٩٤،٨٠٢،٠٠٠ مليون ريال قطري مقسمة على ٤٩،٨٠٢،٠٠٠ سهم وقيمة كل منها ١٠ ريالات قطرية للسهم الواحد. ويذكر أن كافة أنشطة وعمليات الإجارة القابضة تتم عبر مجموعة شركاتها التابعة والمملوكة لها بالكامل وهي:

الإجارة



شركة رائدة ومتفردة في مجال صناعة التمويل بمختلف أنواعه وتوفر أفضل الحلول التمويلية كالإجارة، والإجارة المنتهية بالتملك، والمرابحة للأمر بالشراء وغير ذلك من أساليب التمويل التي تتوافق مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية الغراء. كما تقدم الإجارة أكثر الخيارات مرونة بما يمكن عملائها من تمويل عمليات تملك الأصول مثل السيارات والمعدات والسلع والعقارات وعمليات التطوير التكنولوجي كما تقدم لعملائها حلولاً متكاملة في مجالات التمويل بشتى أنواعه.

الإجارة للمعدات



تباشر الشركة أنشطتها في مجال نقل المواد، وتقديم الخدمات اللوجستية، ودعم قطاع المقاولات، والبناء والتشييد، وتطوير البنية التحتية من خلال أسطول الشاحنات الثقيلة، والمقطورات والمعدات وتجهيزاتها، وتقوم الإجارة للمعدات بتقديم خدماتها للمؤسسات الحكومية وشركات القطاع الخاص بما يمكنهم من تلبية احتياجاتهم في مجال النقل والخدمات المختلفة التي تقدمها الشركة.

الإجارة العقارية



تعد الإجارة العقارية الذراع الجديد لأنشطة الشركة، وقد تأسست بهدف الاستثمار في العقارات وتطويرها، وإنشاء البنية التحتية للأراضي، وتقديم خدمة إدارة الأصول العقارية. وقد بدأت الشركة تنفيذ واحد من أكبر المشاريع في مجال تطوير البنية التحتية، والخاص بإنشاء البنية التحتية لمدينة لوسيل وبناء مساكن حديثة ومرافقها وخدماتها للمواطنين القطريين.

الإجارة ليموزين



تمارس الإجارة ليموزين أنشطتها في صناعة الضيافة من خلال تقديم خدمات شخصية راقية تلبي احتياجات كل من الأفراد والشركات والجهات الحكومية عبر أسطول من السيارات تتسم بالكفاءة والفاعلية.

مدرسة تعليم السواقة



نالت الإجارة القابضة على رخصة تعليم السواقة في دولة قطر، وتجري حالياً عملية تطويرها لتجهيزها بأحدث التقنيات وذلك لتعزيز شركة الإجارة ليموزين بتدريب أكفأ السائقين، وأيضاً توفير خدمات تعليم متطورة للمجتمع.