تمدين
TAMDEEN
العقارية

التاريخ : 15 مايو 2018
رقم إشارة: ص.ع/230 /ن.ف/18

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (1-1-4) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج ملحق رقم (11) الخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية لنتائج اجتماع مجلس الإدارة "بالتمرير" ونموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للفترة المنتهية في 31 مارس 2018.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

عبد الوهاب مرزوق المرزوق
نائب رئيس مجلس الإدارة

تمدين
TAMDEEN
العقارية

المرفقات:
- نموذج ملحق رقم (11) الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

تلفون: 2330 2536 - 2233 188 965+
فاكس: 2360 2536 965+
WWW.TAMDEENRE.COM
ص.ب: 21816 الصفاة 13079 الكويت
سجل تجاري رقم 34202
رأس المال KD 43,193,304

تمدين
TAMDEEN
العقارية

ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	15 مايو 2018
اسم الشركة المدرجة	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومة الجوهرية	قام مجلس إدارة شركة التمدين العقارية يوم الثلاثاء الموافق 15 مايو 2018 في تمام الساعة الواحدة ظهرا باعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2018 بالتمرير.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

تمدين
TAMDEEN
العقارية

تمدين
TAMDEEN
العقارية

Quarterly Financial Statement Results Form (Q1) Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول) الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	31/3/2018	الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate Company K.P.S.C	شركة التمدين العقارية ش.م.ك.عامة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
15 / 5 / 2018 بالتمرير	

التغيير (%) Change (%)	الربع الأول المقارن First Quarter *Comparative Period* 31/3/2017	الربع الأول الحالي First Quarter *Current Period* 31/3/2018	البيان Statement
(30.6)	6,018,484	4,177,527	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(30.3)	14.9	10.4	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
1.9	128,663,899	131,168,788	الموجودات المتداولة Current Assets
10.8	483,997,240	536,122,838	إجمالي الموجودات Total Assets
17.4	152,544,243	179,027,795	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
20.6	243,961,629	294,175,510	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(0.4)	150,338,479	149,759,908	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(31.2)	2,475,128	1,702,104	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(37.2)	1,884,875	1,183,321	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
1.9	69.6%	70.9%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع
Tamdeen Real Estate Company K.P.S.C

Decrease in Net Profit is due to	سبب انخفاض صافي الربح
• Decrease in Operating revenue. • Decrease in our Share of results of associates.	• انخفاض إيرادات التشغيل. • انخفاض حصة في نتائج شركات زميلة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي الايرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
244,886 KD	244,886 د.ك
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**
519,263 KD	519,263 د.ك

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
تمدين TAMDEEN العقارية		نائب رئيس مجلس الإدارة Vice Chairman	عبدالوهاب مرزوق المرزوق Abdulwahab Marzouq Almarzouq

- Auditor Report Attached
- مرفق تقرير مراقب الحسابات

Grant Thornton | An instinct for growth™
القطامي والعيبان وشركاهم

عمارة السوق الكبير
برج أ - الدور التاسع
ص.ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة
شركة التمدين العقارية — ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمه كويتيه عامة) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها (المشار اليها معا بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2018 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2018 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

أنور يوسف القطامى
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون — القطامى والعيبان وشركاهم

الكويت

15 مايو 2018

Grant Thornton
Al-Qatami, Al-Aiban & Partners | An instinct for growth™

Souq Al-Kabeer Building
Block A - 9th Floor
P. O. BOX 2986 Safat 13030
State of Kuwait
T+965-2244-3900/9
F+965-2243-8451
www.grantthornton.com.kw

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of
Tamdeen Real Estate Company – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Tamdeen Real Estate Company (Kuwaiti Public Shareholding Company) (the "Parent Company") and its Subsidiaries (collectively the "Group") as of 31 March 2018 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2018 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Anwar Y. Al-Qatami, F.C.C.A.
(Licence No. 50-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait
15 May 2018