



**سنام العقارية**  
**Sanam Real Estate**  
شركة مساهمة كويتية عامة

الكويت في : 2018/05/06

المرجع : 2018-5/111-1

المحترمين .

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية المرحلية لشركة سنام العقارية  
للفترة المنتهية في 2018/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والى إجتماع مجلس إدارة شركة سنام  
العقارية بتاريخ 2018/05/06 ، يسرنا أن نرفق لكم نموذج نتائج البيانات  
المالية المرحلية (الربع الأول) عن الفترة المالية المذكورة أعلاه .

شاكرين على حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

**وليد أحمد العبداني**  
**الرئيس التنفيذي**



**المرفقات :**

- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2018/03/31 .



**سنام العقارية**  
**Sanam Real Estate**  
شركة مساهمة كويتية عامة

**Quarterly Financial Statement Results Form (QI)**  
**Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	2018/03/31	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Sanam Real Estate Co.	شركة سنام العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2018/05/06	

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	31/03/2017	31/03/2018	
% 60	(76,942)	(30,747)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 60	(0.63)	(0.25)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
% (3.8)	3,891,005	3,743,264	الموجودات المتداولة Current Assets
% (4.4)	10,431,756	9,970,095	إجمالي الموجودات Total Assets
% (19.2)	85,050	68,732	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% (28.8)	149,976	106,741	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% (4.1)	10,281,780	9,863,354	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-----	-----	-----	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-----	-----	-----	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% 60	(0.63)	(0.25)	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



**سنام العقارية**  
**Sanam Real Estate**  
شركة مساهمة كويتية عامة

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة	Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
أسباب متعلقة بتحسين أداء محفظة الشركة الاستثمارية	Reasons for improving the performance of the company's investment portfolio
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
83,674	83,674
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
(53,150)	(53,150)

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
Name	Title	Signature	Company Seal
وليد أحمد العبلاني	الرئيس التنفيذي		

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات



## تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة سنام العقارية وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة كويتية عامة  
دولة الكويت

### تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية

#### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المرفق لشركة سنام العقارية وشركاتها التابعة – شركة مساهمة كويتية عامة – الكويت كما في 31 مارس 2018 والمعلومات المرحلية المجمعة المتعلقة به، الدخل الشامل، الدخل الشامل والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات المستقلين للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### الإستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

#### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

هند عبدالله السريع

مراقب الحسابات رقم 141 فئة أ

الكويت : ..... 2018

## Review report

**M/s. Chairman and members of the Board of Directors  
Sanam Real Estate Company and Its Subsidiary companies  
Kuwaiti Shareholding Company Public  
State of Kuwait**

### **Report on review of interim financial information**

#### **Introduction**

We have reviewed the accompanying Interim Condensed Consolidated financial position of **Sanam Real Estate Company and Its Subsidiary companies - Kuwaiti Shareholding Company Public - Kuwait** as of March 31, 2018 and the related statements of income, profit or loss, profit or loss and comprehensive income other, changes in equity and cash flows for the three month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim financial information in accordance with the International Accounting Standards 34, "Interim Financial Reporting" our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

#### **Scope of review**

We conducted our review in accordance with International standard on review engagements 2410 "Review of Interim Financial Information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of person responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards of Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

#### **Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that cause us to believe that the accompanying interim financial information is not prepared, in all material respect, in accordance with International Accounting Standards 34, "Interim Financial Report".

#### **Report on review of other Legal and Regulatory Requirements**

Furthermore based on our review, the interim condensed financial information are in agreement with the books of accounts of the Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violation of the Companies Law No. 1 of 2016, the Executive regulations or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Company as amended during the three month period ended 31 March 2018, that might have had a material effect on the business of the Company or on its financial position.

---

Hend Abdullah Al Surayea

License no. 141 A

Kuwait, .... ..