

بعد استحوازه على "إيربورت سنتر" في ألمانيا إنفستكوروب يرفع قيمة محفظة أصوله العقارية الأوروبية إلى 500 مليون يورو

رابع عمليات استحواذ في السوق الألمانية خلال الـ 12 شهراً الماضية مع توسع نطاق محفظته الأوروبية

البحرين، 24 يونيو 2019 - أعلن "إنفستكوروب"، المؤسسة المالية العالمية الرائدة المتخصصة في الاستثمارات البديلة، اليوم عن إتمام صفقة استحواده على مبنى "إيربورت سنتر" في مدينة هامبورغ الألمانية، وهو يضم مساحات مخصصة للمكاتب والصناعات الخفيفة، مقابل 85 مليون يورو تقريباً. وتمثل هذه الصفقة رابع عمليات الاستحواذ العقارية التي ينفذها "إنفستكوروب" في السوق الألمانية خلال الأشهر الـ 12 الماضية، لترتفع بذلك القيمة الإجمالية لمحفظة أصوله العقارية الأوروبية إلى أكثر من 500 مليون يورو.

ويتميز مبنى "إيربورت سنتر" بموقعه المثالي على مقربة من مطار هامبورغ في محطة المترو Fuhlsbüttel Nord U-Bahn، وهو يضم 35 ألف متر مربع من المساحات المؤجرة التي تنقسم إلى 75% مساحات مخصصة للمكاتب و25% مساحات مخصصة للصناعات الخفيفة، ويضم المبنى حالياً 32 مستأجراً يزاولون أنشطتهم ضمن مجموعة متنوعة من القطاعات، كما أنه يتمتع بمعدل إشغال قوي على مدار تاريخه منذ إنشائه.

وتأتي صفقة الاستحواذ على مبنى "إيربورت سنتر" عقب قيام "إنفستكوروب" بتنفيذ سلسلة من عمليات الاستحواذ العقارية التي شملت مبانٍ مكتبية في شتوتغارت وإشبورن ونيديراد، وبذلك ترتفع القيمة الإجمالية لمحفظة أصوله في ألمانيا إلى نحو 325 مليون يورو، بالإضافة إلى قيامه بالاستحواذ على 27 عقاراً لوجستياً أو مخصصاً

إنفستكورب

للصناعات الخفيفة في المملكة المتحدة، على مدار العامين الماضيين، لتتجاوز القيمة الإجمالية لمحفظه أصوله المُدارة في أوروبا الـ500 مليون يورو.

وتعليقاً على هذا الاستحواذ، قال **حازم بن قاسم**، الرئيس التنفيذي المشارك لدى إنفستكورب: "تؤكد هذه الصفقة قدرتنا على رصد أفضل الفرص في السوق العقارية الأوروبية. كما أن النمو المستمر الذي نلمسه في محفظتنا العقارية الأوروبية يُعد ركيزةً أساسية في تحقيق استراتيجيتنا ورؤيتنا المتمثلة في تزويد المستثمرين الدوليين بمحفظة متنوعة وقوية من الاستثمارات البديلة التي تحقق عوائد مجزية".

ومن جانبه، قال **بابك سلطاني**، المدير التنفيذي المتخصص في الاستثمار العقاري لدى إنفستكورب: "يسرنا الاستحواذ على مبنى 'إيربورت سنتر' في مدينة هامبورغ، باعتباره إنجازاً هاماً يعكس رؤيتنا الاستراتيجية التي ننجح من خلالها في توسيع نطاق حضورنا أوروبياً عبر ضخ استثماراتنا في أصول عالية الجودة مدعومة بأسس قوية في الأسواق، مثل سوق العقارات المكتبية في ألمانيا".

وأضاف **سلطاني** قائلاً: "سنواصل تركيزنا على شراء الأصول المُدرة للدخل في أوروبا والتي تضم قاعدة متنوعة من المستأجرين، لا سيّما في المملكة المتحدة وألمانيا وفرنسا والدنمارك ودول البنلوكس، مع التركيز بشكل خاص على الأصول المكتبية والصناعية".

عملت "مونتانو أسيت مانجمنت" كشريك أقلية في المشروع المشترك للاستحواذ على مبنى 'إيربورت سنتر' وستدير العقار.

إنفستكوروب

نبذة عن إنفستكوروب

يُعتبر بنك إنفستكوروب في طليعة المؤسسات العالمية المتخصصة في توفير الاستثمارات البديلة وإدارتها، ويقدم لعملائه من الأفراد ذوي الملاءة المالية العالية والمؤسسات فرصاً في مختلف أنحاء العالم. وفي ضوء رؤيته الجديدة، أطلق إنفستكوروب استراتيجية نمو طموحة وحذرة في نفس الوقت. ويركز إنفستكوروب على تعزيز عوائد المستثمرين والمساهمين من خلال اتباع منهجية حكيمة للاستثمار في أربعة مجالات أساسية هي: الاستثمار في الشركات الخاصة، والاستثمار في العقارات، والاستثمارات المولدة للعوائد المطلقة، بالإضافة إلى وحدة إدارة الدين.

وحتى تاريخ 31 ديسمبر 2018، بلغ إجمالي الأصول المدارة لدى مجموعة إنفستكوروب 22,5 مليار دولار أميركي، بما في ذلك أصول مدارة من قبل مديرين مستقلين، إلى جانب أصول خاضعة لنموذج الاستشارات غير التقديرية حيث يحصل إنفستكوروب على رسوم محتسبة على أساس الأصول المدارة.

ومنذ تأسيسه في عام 1982، أبرم إنفستكوروب أكثر من 185 صفقة استثمارية في شركات خاصة في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا، في قطاعات مختلفة تشمل التجزئة والمنتجات الاستهلاكية، والتكنولوجيا والخدمات التجارية والمنتجات الصناعية. وقد بلغ عدد صفقات الاستثمار العقاري في العقارات السكنية والتجارية في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا أكثر من 600 صفقة، بقيمة إجمالية تتجاوز 59 مليار دولار أمريكي.

ويعمل لدى إنفستكوروب 400 موظفاً في مكاتبه في كل من البحرين ونيويورك ولندن وأبوظبي والرياض والدوحة ومومباي وسنغافورة. للحصول على المزيد من المعلومات بما في ذلك أحدث بياناتنا المالية الدورية، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.investcorp.com أو متابعتنا على قنوات التواصل الاجتماعي التالية:

www.twitter.com/Investcorp

www.linkedin.com/company/Investcorp

www.instagram.com/investcorp

www.investcorp.com

للاستفسارات الإعلامية الرجاء الاتصال بـ

إنفستكوروب

فراس الأمين

+973 39987838

felamine@Investcorp.com

برنزويك غلف

سيلين أسود

+971 (4) 560 9600

Investcorp@brunswickgourp.com

فراس الأمين

23-6-2019