

KBT/2018/ 018

الكويت في : 11 فبراير 2018

المحترمين ،،،
المحترم ،،،

السادة / شركة بورصة الكويت
السيد / خالد عبدالرزاق الخالد – الرئيس التنفيذي
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، تجدون طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات
الجوهرية ، بخصوص استحواذ الشركة على عقار استثماري في ولاية
أريزونا الأمريكية .

شاكرين حسن تعاونكم المستمر ،،،
وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير ،،،



احمد عقيل السيد هاشم العقيل
الرئيس التنفيذي



شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية (ش.م.ك.ع.)

مرفقات :-
نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية .

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

11 فبراير 2018	التاريخ
مدينة الأعمال الكويتية العقارية	اسم الشركة المدرجة
قامت الشركة بالاستحواذ على عقار استثماري سكني في مدينة فينكس / سكوتسديل بولاية أريزونا الأمريكية ، وقد بلغت قيمة الصفقة -/11,600,000 مليون دولار أمريكي (فقط إحدى عشر مليون وستمئة ألف دولار أمريكي لا غير) ، ويقع العقار ضمن محيط يتمتع بوجود مستشفيات وجامعات كبرى (MAYO Clinic) (Arizona State University - ASU) ويمتد فوق مساحة 73,579 ألف قدم مربع مكون من ثلاث أودار ويتكون من 41 وحدة سكنية مؤجرة بنسبة 97% ، وهذا الاستثمار يأتي ضمن التوسعات العالمية والتي تمثل جزء من استراتيجيات الشركة.	المعلومة الجوهرية
سيصنف هذا الاستثمار ضمن أصول استثمارات الشركة العقارية ، وذلك ضمن البيانات المالية المرحلية للربع الأول لسنة 2018 ، وعليه سوف ترتفع مجموع الموجودات بقيمة معادلة بالدينار الكويتي بما يقارب -/3,500,000 (فقط ثلاثة مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي لا غير) ، وسترتفع أيضا إيرادات التأجير شهريا بصافي الدخل المتوقع.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

KBT
Kuwait
Business
Town
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية

Handwritten signature in blue ink.