

تقرير مجلس الإدارة عن أداء الشركة في نهاية الربع الأول "الثلاثة أشهر الأولى" من السنة المالية و المنتهي في 31 مارس 2019

يسرني و بالنيابة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن أعرض عليكم النتائج المالية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر الأولى من العام الحالي و المنتهية في 31 مارس 2019.

لقد بلغت إيرادات الشركة خلال الربع الأول مبلغ 45.8 مليون درهم (58.6 مليون درهم في نفس الفترة 2018) كما حققت أرباحاً صافية و قدرها 4.0 مليون درهم (24.6 مليون درهم خلال نفس الفترة 2018). بينما بلغت إجمالي الأصول في الشركة 5.4 مليار درهم.

فيما يلي ملخص عن البيانات المالية:

المبالغ بالآلاف الدراهم

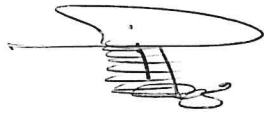
31 مارس 2019	31 مارس 2018	عن الربع الأول	قائمة الدخل
45,793	58,642		الإيرادات
(29,452)	(27,911)		تكلفة الإيرادات
16,341	30,731		إجمالي الربح
4,016	24,622		صافي الربح
31 مارس 2019	31 ديسمبر 2018	كما في	المركز المالي
4,516,324	4,494,704		أصول غير متداولة
882,622	846,372		أصول متداولة
5,398,946	5,341,076		إجمالي الأصول
798,935	722,981		مطلوبات غير متداولة
782,917	804,638		مطلوبات متداولة
3,817,094	3,813,457		إجمالي حقوق المساهمين
5,398,946	5,341,076		إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات

أهم التطورات في المشاريع الحالية:

غيت واي ريزيدنس المكون من 144 شقة في جزيرة الراحة في ميناء العرب في رأس الخيمة و جلفار ريزيدنس في جزيرة الريم في أبوظبي و هو مبنى سكني يضم 266 شقة. كلا المشروعين قيد الإنشاء حالياً حيث يتوقع أن يتم تسليمهما خلال هذا العام.

فيلات ماربيا في جزيرة الحياة في ميناء العرب و التي تضم 205 فيلات و منازل ريفية يجري الشروع في عملية بنائها.
باي ريزيدنسز في جزيرة الحياة في ميناء العرب و هو مشروع متعدد الاستخدامات من المتوقع أن يبدأ تطويره خلال هذا العام.

منتجع و فندق أنانتارا ميناء العرب و منتجع و فندق انتركونتيننتال كلاهما قيد الإنشاء في ميناء العرب في رأس الخيمة و هما من الفنادق الفخمة من فئة الخمس نجوم.



محمد سلطان القاضي
العضو المنتدب