

Date : August 13<sup>th</sup>, 2018

التاريخ: 13 أغسطس 2018

To: Boursa Kuwait Company KPSC

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،،

تحية طيبة وبعد،،،

**Sub: The Board of Directors of National Real Estate Company KPSC approved the financial statement for the period ending on June 30, 2018 by circulation**

**الموضوع: قرار مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع بالتمرير بالموافقة على البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018**

We would like to inform you that the Board Meeting of National Real Estate Company KPSC approved the financial statement for the period ending on June 30, 2018 by circulation.

يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع قد وافق بالتمرير على البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018.

Attached the 2<sup>nd</sup> Quarter financial Statement Form and the Auditor Report.

مرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للربع الثاني وتقرير مراقب الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



فيصل جميل سلطان العيسى  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30 يونيو 2018	الفترة المرحلية المنتهية في
Company Name	National Real Estate Co. KPSC	اسم الشركة الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك. عامة
Board of Directors Meeting Date	13 أغسطس 2018	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة أشهر المقارنة 6-Month Comparative Period	فترة الستة أشهر الحالية Current 6-Month Period	البيان Statement
	30/06/2017	30/06/2018	
(9.3) %	7,458,387	6,765,340	صافي الربح/الخسارة الخالص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(8.8) %	6.67	6.08	ربحية/خسارة السهم المخففة (فلس) Diluted Earnings per Share (fils)
4.4 %	68,981,688	71,997,400	الموجودات المتداولة Current Assets
(10.9) %	536,863,576	478,510,284	إجمالي الموجودات Total Assets
(67.5) %	56,050,143	18,239,780	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(17.5) %	287,495,679	237,089,699	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
10.5 %	217,816,860	221,087,437	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
46 %	9,602,521	14,024,171	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
14 %	5,412,882	6,168,538	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(12.7) %	7.53 %	6.58 %	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second Quarter	Second Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	30/06/2017	30/06/2018	
(2.7)%	3,671,655	2,726,678	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(22.9) %	3.28	2.53	ربحية/خسارة السهم المخففة (فلس) Diluted Earnings per Share (fils)
81.8%	4,448,185	8,088,096	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
31.4%	2,624,953	3,450,276	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Decrease in profit is due to the discontinuation of interest expenses being capitalized in line with IFRS requirement and accounting for additional finance cost to cover the rescheduled land payments in Egypt.	يرجع السبب في انخفاض صافي الربح إلى التوقف عن رسملة تكاليف التمويل طبقا لمتطلبات المعايير الدولية للمحاسبة والتقارير المالية، بالإضافة إلى تسجيل تكلفة التمويل الخاصة بجدولة أقساط شراء أرض مشروع مصر.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD. 230,295	230,295 د.ك.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD.1,092,978	1,092,978 د.ك.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	فيصل جميل سلطان العيسى

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

Quarterly Financial Statement (Q2)  
Kuwaiti Company (KWD)

2

البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

سك  
B

RSM البريز وشركاهم

برج الزاوية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 يونيو 2018 وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر أو الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة السنة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل ميدانياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح 6 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، قامت الشركة الزميلة بطلب تحكيم يتعلق بأحد استثماراتها. لم يتمكن مدققو الشركة الزميلة من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار وإمكانية استرداد القرض الممنوح من قبل الشركة الزميلة إلى الشركة المستثمر فيها ذات الصلة كما في 30 يونيو 2018، وذلك نظراً للطبيعة وعدم التأكد الجوهري حول الاستثمار ونتائج التحكيم. وبالتالي، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديل على القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في شركة زميلة.

### النتيجة المتحفظة


إستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء الآثار المحتملة للأمر الموضح في فقرة أساس النتيجة المتحفظة، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### التأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح 6 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين أن الشركة الزميلة طرفاً في عدد من القضايا القانونية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذه القضايا حالياً. وبناءً عليه لم يتم احتساب مخصص يتعلق بالآثار التي قد تنعكس على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للشركة الزميلة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء تأثير الأمر المبين في "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

  
نايف مساعد البزيع  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
13 أغسطس 2018