

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
تقرير مدققي الحسابات والبيانات المالية الموحدة
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الصفحات

١	معلومات عامة
٣ - ٢	تقرير مجلس الإدارة
٨ - ٤	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٩	بيان المركز المالي الموحد
١٠	بيان الأرباح أو الخسائر الموحد
١١	بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
١٢	بيان التغيرات في حقوق ملكية المساهمين الموحد
١٣	بيان التدفقات النقدية الموحد
٣٩ - ١٤	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي : ص . ب : ٣٨٣
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
هاتف : ٩٧١ - ٩ ٢٢٢ ٢٠٥١ +
فاكس : ٩٧١ - ٩ ٢٢٢ ٧٣١٤ +
البريد الإلكتروني : fbi_fuj@emirates.net.ae

الموقع الإلكتروني : www.fujfbi.ae

مدقق الحسابات : كرو ماك
ص . ب : ١٦٥٠
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018

حضرات السادة المساهمين المحترمين،،،

بمناسبة انتهاء السنة المالية 2018 يسر مجلس إدارة شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع أن يقدم لحضراتكم التقرير السنوي عن أعمال الشركة ومركزها المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2018.

الأنشطة الأساسية للمجموعة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج وتسويق مواد الصوف الصخري العازلة والطابوق الاسمنتي وبلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط التيرازو وتقطيع وتلميع وتركيب الرخام بأنواعه ومختلف منتجات الكسارة من أحجار ورمل وصخور الجابرو.

الأداء المالي

حققت المجموعة إيرادات بقيمة 248.2 مليون درهم إماراتي من العمليات المستمرة إضافة إلى 1.4 مليون درهم إماراتي من العمليات المتوقفة لعام 2018 مقابل 241.7 مليون درهم إماراتي من العمليات المستمرة و 2.1 مليون درهم إماراتي من العمليات المتوقفة لعام 2017.

كما حققت الشركة صافي أرباح بقيمة 46.5 مليون درهم لعام 2018 مقابل صافي أرباح بقيمة 25.5 مليون درهم إماراتي للسنة المالية السابقة 2017 اي بارتفاع نسبته 82 %. ويعود هذا الإرتفاع في صافي الأرباح بشكل رئيسي إلى التحسن الكبير في الأداء على مستوى العمليات نتيجة لإتباع سياسة الشركة الحالية والتي تركز على خفض وترشيد النفقات والتكاليف. كما قامت إدارة الشركة بمراجعة مراحل الإنتاج الفنية مما كان له أثر كبير في زيادة الكفاءة الإنتاجية وخفض التكاليف وبالتالي زيادة الأرباح.

بلغ إجمالي أصول الشركة 387.7 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2018 مقابل 379 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2017. فيما بلغ إجمالي حقوق المساهمين 301.3 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2018 مقابل 266 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2017.

استمرت الشركة في تقديم مساهمتها الإيجابية لتنمية وازدهار الاقتصاد الوطني، وذلك على الرغم من استمرار تقلبات السوق خلال السنوات الماضية واستمرار المنافسة في مجال مواد البناء، الا ان الشركة واصلت العمل على تعزيز مكانتها التنافسية محليا واقليميا من خلال المحافظة على جودة منتجاتها بل وتحسينها وتقديم الخدمة الأفضل لعملائها. وقد ساهمت تلك العوامل في دعم نشاطات الشركة وتوفير الإستمرارية في نجاح عملياتها.

لا تزال أعمال التحديث والتطوير والتوسعة مستمرة في المصانع التابعة للشركة ولا سيما في مصنع الفجيرة للصوف الصخري من أجل تلبية احتياجات السوق المتزايدة والتزام الشركة بتطبيق الأنظمة والقوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة والمتعلقة بالمحافظة على البيئة.

رأس المال

لم يطرأ أي تغيير على رأس مال الشركة كما في 31 ديسمبر 2017 مقارنة بما كان عليه بتاريخ 31 ديسمبر 2016 والبالغ 135,987,500 درهم.

مدقق الحسابات المستقل :

تم تعيين السادة/ هورواث ماك ، مدقق حسابات – الإمارات العربية المتحدة لتدقيق حسابات الشركة للسنة المالية 2018 حسب قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة بتاريخ 12 مارس 2018، وستقرر الجمعية العمومية العادية في اجتماعها القادم اتخاذ القرار بشأن تعيين المدققين المستقلين للسنة المالية 2019 .

شكر و تقدير :

وفي الختام، اتقدم بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع المدراء والموظفين والعاملين في الشركة بخالص الشكر وعظيم العرفان لحضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن محمد الشرقي - عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة الفجيرة حفظه الله وسمو الشيخ محمد بن حمد الشرقي - ولي عهد إمارة الفجيرة رعاه الله لدعم سموهما الدائم ورعاية سموهما لمختلف القطاعات الاقتصادية في الامارة.

ونود أيضا أن نتقدم بالشكر الجزيل لسمو الشيخ صالح بن محمد الشرقي- رئيس دائرة الصناعة والاقتصاد بالفجيرة لدعم سموه لاعمال الشركة ونموها.

و أخيرا وليس آخرا نشكر جميع مساهمي الشركة ومختلف الدوائر الحكومية والبنوك والعملاء والموردين، والإدارة التنفيذية والمدراء العاملين وجميع الموظفين والعاملين في المجموعة على جهودهم، ونؤكد اصرارنا على مواصلة العمل والتطوير لمواكبة مفاهيم الحداثة والتنمية ولتحقيق أفضل النتائج في الفترات القادمة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته..



أحمد سعيد محمد الرقباني

رئيس مجلس الإدارة

13 فبراير 2019

رقم المرجع : JM/AR/F-19/007

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

إلى ، السادة المساهمين
شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع.)
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة والخاصة بالسادة / شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع.) ، الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة ("الشركة") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق ملكية المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي تتضمن ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

نرى أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وعن أداؤها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بإجراء التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسئوليتنا وفقاً لتلك المعايير تم توضيحها في فقرة "مسؤوليات مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة". نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين القانونيين الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية المرتبطة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، وقد استوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه المتطلبات. وعليه فنحن نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا.

التأكيد على أمر

نود الإشارة إلى إيضاح رقم (٣-٤) حول البيانات المالية الموحدة، والذي يوضح قرار مجلس الإدارة بإيقاف أنشطة الشركة التابعة، السادة / مصنع الإمارات للسيراميك وذلك للحد من الخسائر المتكبدة. وفي ضوء ذلك، فإن مبدأ الاستمرارية لا ينطبق على السادة / مصنع الإمارات للسيراميك، وبالتالي تم إدراج الأصول والالتزامات الخاصة بهم في البيانات المالية الموحدة على أساس المبدأ المحاسبي "القيم المستردة / قيم التسوية". لم نتحفظ على رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، وفقاً لرأينا المهني، هي تلك الأمور ذات الأهمية الأكبر في عملية تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة عن السنة الحالية. وقد تم عرض تلك الأمور في سياق تقريرنا عن البيانات المالية الموحدة إجمالاً وكذلك عند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور.

تابع تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي
 شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع.)

تابع أمور التدقيق الرئيسية

إجراءات التدقيق التي قمنا بها	أمور التدقيق الرئيسية
<ul style="list-style-type: none"> • قمنا بمراجعة الإجراءات واختبار دقة البيانات المستخدمة من قبل الإدارة لتقدير القيمة المستردة ومخصص المخزون بطيء الدوران. • قمنا بمراجعة تقارير أعمار المخزون للتأكد من واقعية مخصص المخزون بطيء الدوران ، وتحديد البنود بطيئة الحركة، كما قمنا بالاستفسار والتحليل للحركة الخاصة بتلك البنود في الفترة اللاحقة لنهاية السنة. • قمنا باختيار بعض بنود المخزون ومقارنة القيمة الدفترية لتلك البنود مع أسعار البيع اللاحقة . • قمنا بمقارنة هامش مجمل الربح الخاص بالسنة الحالية مع السنة السابقة. وقمنا بمناقشة التغيرات الهامة في هامش مجمل الربح مع الإدارة حيث يمكن أن تكون تلك الفروقات بسبب أمور تتعلق بتقييم المخزون. • قمنا بالتحقق من تواجد المخزون وحالته المادية من خلال الاختيار العشوائي لبعض بنود المخزون المحفوظ به من قبل المجموعة. 	<p>(أ) مخصص المخزون بطيء الدوران</p> <p>تم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة المستردة، أيهما أقل. إن تحديد صافي القيمة المستردة يتطلب عمل تقديرات هامة وبخاصة تقدير مخصص المخزون بطيء الدوران والمخزون المتقادم. تعتمد الإدارة على خبراتها المكتسبة ، واقع الممارسات الصناعية الأخرى ، الحالة الفعلية وطبيعة استخدام المخزون لتقدير مخصص المخزون بطيء الدوران. نظرا للاعتماد المكثف على التقديرات ، تم اعتبار تحديد المخصص المطلوب للمخزون ضمن أمور التدقيق الرئيسية.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • قمنا بمراجعة وتحليل سياسات الائتمان والتحصيل الخاصة بالمجموعة والاستعلام عما إذا كان هناك أي تغييرات مقارنة بالسنة السابقة. • قمنا بمراجعة الضوابط المرتبطة بالنظام فيما يخص الموافقة على حد الائتمان للعملاء. • قمنا بمراجعة أعمار الذمم التجارية المدينة. • قمنا بمراجعة التحصيلات المستلمة لاحقاً بعد نهاية الفترة. • قمنا بتقييم نموذج خسائر الائتمان المتوقعة المستخدم من قبل الإدارة لتحديد الانخفاض في القيمة. • قمنا باختبار البيانات المدخلة المستخدمة سواء الحالية أو التاريخية وقمنا بمراجعة الافتراضات المستخدمة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة. 	<p>(ب) الذمم التجارية المدينة</p> <p>إن الشركة تحتفظ برصيد مادي من الذمم التجارية المدينة يمثل ١٥٪ من إجمالي الأصول وهناك مخاطر مرتبطة باسترداد المبالغ متأخرة السداد. وبسبب طبيعة الأحكام الجوهرية المرتبطة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة ، فإن هناك مخاطر بأن مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة قد يشوبه الخطأ.</p> <p>إن محور تركيزنا هو تحديد قيمة المبالغ المستردة من الذمم المدينة ، حيث يتضمن ذلك عمل إجراء تقديرات هامة مبنية على العديد من الافتراضات.</p>

تابع تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي
شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية هم المسؤولين عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة (ولكن لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات الخاص بنا) والذي قمنا باستلامه قبل تاريخ تقرير مدققي الحسابات وكذلك التقرير السنوي الكامل الذي نتوقع أن يتم تقديمه إلينا بعد تاريخ هذا التقرير. إن رأينا عن البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى وعليه فإننا لن نصدر أي شكل من أشكال التأكيدات حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي الاطلاع على المعلومات الأخرى التي تم تعريفها أعلاه، ولعمل ذلك فإننا نأخذ في الاعتبار ما إذا كانت تلك المعلومات الأخرى غير متطابقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، أو أن تبدو خاطئة بشكل جوهري.

في حالة أننا وجدنا أي اختلاف جوهري في هذه المعلومات الأخرى وذلك بناء على الإجراءات التي قمنا بها على هذه المعلومات التي تم تقديمها إلينا قبل تاريخ تقرير مدققي الحسابات، فيتوجب علينا تقديم تقرير عن هذه الحالة. لم نجد ما يستوجب تقديم تقرير عنه بهذا الخصوص.

مسئوليات الإدارة ومن هم مسؤولين عن حوكمة البيانات المالية الموحدة

تعتبر الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة بما يتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ وتتضمن هذه المسؤولية الرقابة الداخلية المطلوبة لإعداد البيانات المالية الموحدة والتي تكون خالية من الأخطاء المادية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرارية في أعمالها والإفصاح عن أية أمور متعلقة بذلك، إن وجدت، واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة ما لم تقرر الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو أنها ليس لديها أي بديل واقعي سوى فعل ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم أيضاً مسؤولين عن مراقبة عملية إعداد التقرير المالي للمجموعة.

مسئوليات مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل مجمل، خالية من أخطاء مادية سواء ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدققي حسابات والذي يتضمن رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي عبارة عن مستوى عالي من التأكيدات، ولكنها لا تعد ضماناً بأن عملية التدقيق التي تمت وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية متى وجدت. يمكن أن تنتج الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر تلك الأخطاء مادية إذا كانت بشكل فردي أو مجمع من المتوقع أن يكون لها تأثيراً على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

وكجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، قمنا بعمل تقديرات وأحكام مهنية وحافظنا على مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق وقمنا أيضاً بالتالي:

تابع تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي
شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

تابع مسؤوليات مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ وقمنا بتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساساً لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الناتجة عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال يمكن أن يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تخطي الرقابة الداخلية.
- فهم نظام الرقابة الداخلية المعني بالتدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات التدقيق لتكون مناسبة للظروف، وليس لهدف إبداء رأي حول مدى فاعلية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة وما إذا كانت التقديرات المحاسبية التي تمت من قبل الإدارة والإفصاحات المرتبطة بها معقولة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية المتعلقة بمبدأ الاستمرارية وكذلك وبناءاً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بالأحداث أو الظروف التي قد تلقي بمزيد من الشك حول قدرة المجموعة على استمرارها في النشاط. إذا استنتجنا أن هناك شك جوهري، فنحن مطالبون بالإشارة إلى ذلك في تقرير التدقيق الخاص بنا وفي الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كان الإفصاح غير كافي. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مدققي الحسابات. على الرغم من ذلك فيمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تتسبب في وقف نشاط المجموعة وعدم استمراريتها.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات الواردة فيها بما في ذلك الإفصاحات، وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية تعبر عن المعاملات الفعلية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. ونتحمل المسؤولية الكاملة عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يخص الأمور الأخرى من بينها نطاق التخطيط ووقت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك نقاط القصور في الرقابة الداخلية التي نقوم بتحديد أثنائها أثناء عملية التدقيق.
- إننا أيضاً نقدم بياناً للمسؤولين عن الحوكمة بأننا التزمنا بالمطلوبات الأخلاقية فيما يخص الاستقلالية، ونبغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي يمكن أن تؤثر على استقلاليتنا إن وجدت، والضوابط ذات الصلة.
- ومن بين الأمور التي تم إبلاغ مسؤولي الحوكمة عنها، أننا نقوم بتحديد تلك الأمور التي نرى أنها أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة عن السنة الحالية، وبذلك تكون من نقاط التدقيق الرئيسية. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدققي الحسابات الخاص بنا إلا إذا كان القانون أو اللوائح تمنع الإفصاح عن الأمر للعامّة، أو في حالات نادرة للغاية نرى فيها عدم الإفصاح في تقريرنا حيث نتوقع أن يتجاوز حجم النداءات السلبية لهذا الإفصاح المصلحة العامة الناتجة منه بشكل معقول.

تابع تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي
شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع.)

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ نوكد الآتي:

١. لقد حصلنا على المعلومات والتفسيرات المطلوبة من أجل القيام بعملية التدقيق .
٢. تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمواد المعمول بها من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ وبنود تأسيس الشركة من كافة النواحي الجوهرية.
٣. قامت المجموعة بالاحتفاظ بدفاتر محاسبية مناسبة.
٤. تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة الخاصة بالبيانات المالية الموحدة للمجموعة مع ما جاء في السجلات المحاسبية للمجموعة.
٥. يبين الإيضاح رقم ٥ حول البيانات المالية الموحدة ، الاستثمارات التي قامت المجموعة بشرائها، بيعها، والاحتفاظ بها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.
٦. تم الإفصاح عن المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات علاقة والشروط التي تم تنفيذ هذه المعاملات بها في إيضاح رقم ٢٥ حول البيانات المالية الموحدة.
٧. حسب المعلومات المتاحة إلينا ، لم يرد لعلنا حدوث مخالفات خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ للمواد المعمول بها من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ أو بنود عقد تأسيس الشركة والتي يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على نتائج تشغيل الشركة أو في مركزها المالي الموحد عن السنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

عن كرو ماك




جايمس ماثيو (FCA, CPA (USA)

شريك رئيسي

رقم التسجيل ٥٤٨

١٣ فبراير ٢٠١٩

الفجيرة ، الإمارات العربية المتحدة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
الأصول		
<i>الأصول الغير متداولة</i>		
١٨٢,٩١٩,٧٣٣	١٦٣,٤٢٨,٣٢٩	٤
٤٧,٦١٢,٤٠٢	-	٥
-	٥٧,٤٢٢,١٠٩	٥
٢٣٠,٥٣٢,١٣٥	٢٢٠,٨٥٠,٤٣٨	
<i>الأصول المتداولة</i>		
٥٦٦,٦٧٠	-	٥
-	٥٥٩,٥٤٣	٥
٥٢,٩٩٨,٥٣٥	٣٥,٩٠١,٤٠١	٦
٥٦,٧٧٦,٦٩١	٥٨,١٣١,٤٢٤	٧
٤,٠٢٣,٠٣٥	٨,٩٩٠,٦٧٦	٨
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٠٠٠,٠٠٠	٩
١٢,١٢٣,٤٨٢	٢٦,٢٣٥,٩٦٤	١٠
١٤٨,٤٨٨,٤١٣	١٦٦,٨١٩,٠٠٨	
٣٧٩,٠٢٠,٥٤٨	٣٨٧,٦٦٩,٤٤٦	
إجمالي الأصول		
حقوق ملكية المساهمين والالتزامات		
<i>حقوق ملكية المساهمين</i>		
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١١
٣٢,٣٩٧,٨٩٥	٣٧,٠٤٥,١٩٩	١٣
٣٩,٣١٨,٩٩٧	-	١٤
-	٣٩,٧٧٢,١٧٩	١٤
٥٨,٢٧٤,٥٧٩	٨٨,٤٧٢,٠٨٦	١٥
٢٦٥,٩٧٨,٩٧١	٣٠١,٢٧٦,٩٦٤	
<i>الالتزامات الغير متداولة</i>		
٢٤,٧١٢,٠٤٢	٢١,٣٣٣,٣٣٣	١٦
١١,٢٨٨,٢٤٩	١٢,٠٥٦,٥٣٥	١٧
٣٦,٠٠٠,٢٩١	٣٣,٣٨٩,٨٦٨	
<i>الالتزامات المتداولة</i>		
٢٥,٣٣٢,٤٣٥	٧,٨٢٣,١٥٣	١٦
١٦٣,٣٦٠	-	١٧
٥١,٥٤٥,٤٩١	٤٥,١٧٩,٤٦١	١٨
٧٧,٠٤١,٢٨٦	٥٣,٠٠٢,٦١٤	
١١٣,٠٤١,٥٧٧	٨٦,٣٩٢,٤٨٢	
٣٧٩,٠٢٠,٥٤٨	٣٨٧,٦٦٩,٤٤٦	

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقي الحسابات مدرج على الصفحات ٤ - ٨.

البيانات المالية الموحدة مدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٣٩ وقام مجلس الإدارة بالتصديق عليها في ١٣ فبراير ٢٠١٩ وقام

بالتوقيع نيابة عنهم :

عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	
			<i>العمليات المستمرة</i>
٢٤١,٧٤٨,٣٧٩	٢٤٨,٢٤٢,٢٩٨	١٩	الإيرادات
(١٤٦,٨٧٢,٧٥٣)	(١٥١,٠٨٥,٠٧٦)	٢٠	تكلفة المبيعات
٩٤,٨٧٥,٦٢٦	٩٧,١٥٧,٢٢٢		مجمّل الأرباح
(٢٨,٠٦٠,٠٨٧)	(٢٧,٤٩٩,١٨٨)	٢١	مصروفات البيع والتوزيع
(٣٩,٨٤٠,٨٧٨)	(٢٦,٩٥٦,٩١١)	٢٢	المصروفات الإدارية
(٣,١١٩,٦٨٦)	(١,٩٥٩,٤٤٠)	٢٣	تكاليف التمويل
٤,١٨٢,٢٤٠	٦,٥١٤,١٨٠	٢٤	إيرادات أخرى
٢٨,٠٣٧,٢١٥	٤٧,٢٥٥,٨٦٣		أرباح السنة من العمليات المستمرة
			<i>العمليات المتوقفة</i>
(٢,٥٥٤,٢٠٢)	(٧٨٢,٨٢١)	٢٦	(خسائر) العمليات المتوقفة
٢٥,٤٨٣,٠١٣	٤٦,٤٧٣,٠٤٢		صافي أرباح السنة
			<i>العمليات المستمرة</i>
٢٠,٦	٣٤,٨	١٢	الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (بالفلس الإماراتي)
			<i>العمليات المتوقفة</i>
(١,٩)	(٠,٦)	١٢	(الخسائر) الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (بالفلس الإماراتي)

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدققي الحسابات مدرج على الصفحات ٤ - ٨.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الآخر الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
٢٥,٤٨٣,٠١٣	٤٦,٤٧٣,٠٤٢	صافي أرباح السنة
		الدخل الشامل الآخر:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها في الفترات اللاحقة إلى الأرباح أو الخسائر:
٤,٧٦٨,٢٩٢	٤٥٣,١٨٢	١٤
(٥٧٠,٠٠٠)	(٩٧٠,٠٠٠)	التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
		مكافآت مجلس الإدارة
<u>٢٩,٦٨١,٣٠٥</u>	<u>٤٥,٩٥٦,٢٢٤</u>	إجمالي الدخل الشامل عن السنة

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من البيانات المالية الموحدة. تقرير مدققي الحسابات مدرج على الصفحات ٤ - ٨.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق ملكية المساهمين الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

إجمالي حقوق ملكية المساهمين	الأرباح المحتجزة	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	احتياطي الاستثمارات المتاحة للبيع	الاحتياطي القانوني	رأس المال	
٢٤٣,٠٩٧,٠٤١	٤٢,٧٠٩,٢٤٢	-	٣٤,٥٥٠,٧٠٥	٢٩,٨٤٩,٥٩٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٢٥,٤٨٣,٠١٣	٢٥,٤٨٣,٠١٣	-	-	-	-	صافي أرباح السنة
٤,٧٦٨,٢٩٢	-	-	٤,٧٦٨,٢٩٢	-	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
(٥٧٠,٠٠٠)	(٥٧٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت مجلس الإدارة
٢٩,٦٨١,٣٠٥	٢٤,٩١٣,٠١٣	-	٤,٧٦٨,٢٩٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	(٢,٥٤٨,٣٠١)	-	-	٢,٥٤٨,٣٠١	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(٦,٧٩٩,٣٧٥)	(٦,٧٩٩,٣٧٥)	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٢٦٥,٩٧٨,٩٧١	٥٨,٢٧٤,٥٧٩	-	٣٩,٣١٨,٩٩٧	٣٢,٣٩٧,٨٩٥	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
(٤٥٩,١٦٨)	(٤٥٩,١٦٨)	٣٩,٣١٨,٩٩٧	(٣٩,٣١٨,٩٩٧)	-	-	تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (إيضاحات ٢-٣-٧، ٧)
٢٦٥,٥١٩,٨٠٣	٥٧,٨١٥,٤١١	٣٩,٣١٨,٩٩٧	-	٣٢,٣٩٧,٨٩٥	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ (معاد إدراجه)
٤٦,٤٧٣,٠٤٢	٤٦,٤٧٣,٠٤٢	-	-	-	-	صافي أرباح السنة
٤٥٣,١٨٢	-	٤٥٣,١٨٢	-	-	-	التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٩٧٠,٠٠٠)	(٩٧٠,٠٠٠)	-	-	-	-	مكافآت مجلس الإدارة
٤٥,٩٥٦,٢٢٤	٤٥,٥٠٣,٠٤٢	٤٥٣,١٨٢	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
-	(٤,٦٤٧,٣٠٤)	-	-	٤,٦٤٧,٣٠٤	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
(١٠,١٩٩,٠٦٣)	(١٠,١٩٩,٠٦٣)	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٣٠١,٢٧٦,٩٦٤	٨٨,٤٧٢,٠٨٦	٣٩,٧٧٢,١٧٩	-	٣٧,٠٤٥,١٩٩	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدققي الحسابات مدرج على الصفحات ٤ - ٨.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٧	٢٠١٨	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢٨,٠٣٧,٢١٥	٤٧,٢٥٥,٨٦٣	أرباح السنة من العمليات المستمرة
(٢,٥٥٤,٢٠٢)	(٧٨٢,٨٢١)	(خسائر) العمليات المتوقفة
		تسويات لـ :
٣١,٥٦٨,٤٦٢	٢٨,٨٧٧,٢٧١	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٥٠١,٨٨٧	٢,٠٣٤,٣٥٢	الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات و المعدات
(٥٩٨,٠٠٠)	(٣٢٦,١٥٤)	ربح من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات
٤,٠٢٠,٢٦٢	٧٣٨,٤٤٩	انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
(١٢١,٣١٦)	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٤,١٨٢,٤٦٢	٥,٩٢٢,٣٧٤	مخصص مخزون بطئ الدوران
٣,١٣٢,٠٣٨	١,٩٥٩,٤٤٠	تكاليف تمويل
١,٣١٧,٠٥٦	١,٠٦٧,١٩٠	مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٧٩,٤٨٥,٨٦٤	٨٦,٧٤٥,٩٦٤	الأرباح التشغيلية قبل التغييرات في الأصول والالتزامات التشغيلية
		(الزيادة) / النقص في الأصول المتداولة
(٣٥٩,٨٧٥)	١١,١٧٤,٧٦٠	المخزون
١,٣٥٩,٧٥٢	(٢,٥٥٢,٣٥٠)	الذمم التجارية المدينة
٧٥,٧٩٦	(٤,٩٦٧,٦٤١)	المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
		(النقص) في الالتزامات المتداولة
(٨,٥٧٦,٧٢٥)	(٦,٣٤٦,٥٦٣)	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٧١,٩٨٤,٨١٢	٨٤,٠٥٤,١٧٠	النقد الناتج من العمليات
(٢,٤٤٣,٤٦٩)	(٤٦٢,٢٦٤)	مكافآت نهاية خدمة موظفين مدفوعة
٦٩,٥٤١,٣٤٣	٨٣,٥٩١,٩٠٦	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات المالية من الأنشطة الاستثمارية
(٧,٠٠٠,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	استثمار في الودائع الثابتة
-	(٩,٣٤٩,٣٩٨)	شراء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(١٥,٠٧٤,٢٢٢)	(١١,٤٢٧,٧٥٣)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٥٩٨,٠٠٠	٣٣٣,٦٨٨	المحصل من استبعاد ممتلكات وآلات و معدات
(٢١,٤٧٦,٢٢٢)	(٣٥,٤٤٣,٤٦٣)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٢,٧٩٢,٢٧٣)	(٢٥,٨٨٧,٩٩١)	(المسدد من) القروض الأجلة
(٣,٢٥٨,٠٧٦)	(١,٩٧٨,٩٠٧)	تكاليف تمويل مدفوعة
٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	قروض آجلة مستلمة
(٢٣,٧٣٦,٠٦٦)	-	(المسدد من) من القروض المصرفية الأخرى
(٦,٧٩٩,٣٧٥)	(١٠,١٩٩,٠٦٣)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٥٧٠,٠٠٠)	(٩٧٠,٠٠٠)	مكافآت مجلس الإدارة
(٥٤,١٥٥,٧٩٠)	(٣٤,٠٣٥,٩٦١)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٦,٠٩٠,٦٦٩)	١٤,١١٢,٤٨٢	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد و ما يعادله
١٨,٢١٤,١٥١	١٢,١٢٣,٤٨٢	النقد وما يعادله في بداية السنة
١٢,١٢٣,٤٨٢	٢٦,٢٣٥,٩٦٤	النقد وما يعادله في نهاية السنة
		ممثل بـ :
١٤٢,٤٨٢	١٨٤,١٦٨	النقد في الصندوق
	٩٠٧,٢٧٣	النقد لدى وسيط الاستثمار
١١,٩٨١,٠٠٠	٢٥,١٤٤,٥٢٣	الأرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية
١٢,١٢٣,٤٨٢	٢٦,٢٣٥,٩٦٤	

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقي الحسابات مدرج على الصفحات ٤ - ٨.

١ الوضع القانوني و الأنشطة التجارية

- ١-١) تأسست السادة / شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة الفجيرة بموجب المرسوم الأميري الصادر عن صاحب السمو حاكم الفجيرة. والشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية .
- ١-٢) يشار إلى الشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ٣-٣) مجتمعة بـ "المجموعة".
- ١-٣) يتضمن النشاط الرئيسي الذي تزاوله المجموعة إنتاج الطابوق الخرساني وأعمال بلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومنتجات الصوف الصخري ومنتجات الرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسارات .
- ١-٤) عنوان الشركة المسجل هو ص.ب: ٣٨٣، الفجيرة ، الإمارات العربية المتحدة.
- ١-٥) تتضمن البيانات المالية الموحدة نتائج تشغيل الرخص الصناعية (الموضحة في إيضاح رقم ٣-٣) والتي صدرت من بلديات مختلفة في إمارة الفجيرة.

٢ المعايير الجديدة والتعديلات

- ٢-١) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة - المطبقة من ١ يناير ٢٠١٨
- تم تطبيق المعايير والتعديلات التالية لأول مرة على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨ أو بعدها. المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، الأدوات المالية والتعديلات المرافقة لمعايير عديدة أخرى. المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، إيرادات العقود من العملاء والتعديلات المرافقة لمعايير عديدة أخرى. تصنيف وقياس معاملات الدفعات على أساس الأسهم - تعديلات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢. التحسينات السنوية لدورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات ٢٠١٤ - ٢٠١٦. تحويلات الاستثمارات العقارية، التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠. تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٢، المعاملات بالعملة الأجنبية والمقابل المدفوع مقدماً.
- ٢-٢) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم إصدارها ولكن ليست سارية المفعول على الفترة السنوية الحالية
- إن المعايير والتفسيرات التالية التي تم إصدارها لم تكن إجبارية التطبيق على فترات التقرير السنوية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

يتم تطبيقها على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد

المعايير الجديدة والمعدلة والتحسينات

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "الإيجارات"
- ١ يناير ٢٠١٩. يسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ "إيرادات العقود من العملاء" أيضاً.
- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ - خصائص الدفع مقدماً مع التعويض السلبي
- ١ يناير ٢٠١٩ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الزميلة وشركات المحاصة
- ١ يناير ٢٠١٩ التحسينات السنوية لدورة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات ٢٠١٥ - ٢٠١٧
- ١ يناير ٢٠٢١ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ - تعديل الخطة أو التقليل أو التسوية
- ١ يناير ٢٠٢١ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين
- تتوقع الإدارة أن هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات سيتم اعتمادها في البيانات المالية عند وجوب التطبيق وعندما يتم تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات قد لا يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية في فترة التطبيق المبدئي.

٢ تابع المعايير الجديدة والتعديلات

٢-٣) تأثير المعايير المطبقة في ٢٠١٨

٢-٣-١) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، إيرادات العقود من العملاء

قيمت المجموعة بأن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ لم يكن له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة كما في تاريخ التطبيق وتاريخ التقرير المالي .

٢-٣-٢) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، الأدوات المالية

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، الأدوات المالية بداية من ١ يناير ٢٠١٨. تم توضيح تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ على الذمم التجارية المدينة والأرباح المحتجزة فيما يلي.

كنتيجة للتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة، فقد كان لزاماً أن يتم إعادة إدراج البيانات المالية الخاصة بالسنة السابقة. قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ باستخدام طريقة التطبيق بأثر رجعي. إن إعادة التصنيفات والتسويات التي تنتج من القواعد الجديد لاحتساب الانخفاض في القيمة لن يتم إدراجها في الميزانية العمومية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ولكن سيتم الاعتراف بها في الأرصدة الافتتاحية كما في ١ يناير ٢٠١٨.

قامت المجموعة بتعديل منهجيتها لاحتساب الانخفاض في القيمة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. إن تأثير التغيير في منهجية احتساب الانخفاض في القيمة على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المحتجزة والذمم التجارية المدينة الخاصة بالمجموعة بلغ ٤٥٩,١٦٨ درهم إماراتي والذي تم الإفصاح عنه في بيان التغيرات في حقوق ملكية المساهمين الموحد وكذلك في إيضاح رقم ٧.

فيما يلي توضيح تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ على تصنيف الأصول المالية :

يوضح الجدول التالي أقسام القياس الأصلية والقيمة الدفترية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ والتسويات في بيان المركز المالي الموحد وأقسام القياس الجديدة والقيم الدفترية وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ كما في ١ يناير ٢٠١٨.

الأصول المالية	التصنيف الأصلي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩	التصنيف الجديد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ، كما تم إدراجها مسبقاً	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩	١ يناير ٢٠١٨ ، معاد إدراجها
النقد وما يعادله	القروض والذمم المدينة	التكلفة المستهلكة	١٢,١٢٣,٤٨٢	-	١٢,١٢٣,٤٨٢
النقد وما يعادله	القروض والذمم المدينة	التكلفة المستهلكة	٥٦,٧٧٦,٦٩١	(٤٥٩,١٦٨)	٥٦,٣١٧,٥٢٣
النقد وما يعادله	القروض والذمم المدينة	التكلفة المستهلكة	٤٨٠,٠٠٨	-	٤٨٠,٠٠٨
الاستثمارات المتاحة للبيع	الاستثمارات المتاحة للبيع	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٤٨,١٧٩,٠٧٢	-	٤٨,١٧٩,٠٧٢
إجمالي الأصول			#####	(٤٥٩,١٦٨)	١١٧,١٠٠,١٥٧
حقوق الملكية					
احتياطي الاستثمارات المتاحة للبيع			٣٩,٣١٨,٩٩٧	(٣٩,٣١٨,٩٩٧)	-
احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر			-	٣٩,٣١٨,٩٩٧	٣٩,٣١٨,٩٩٧
الأرباح المحتجزة			#####	(٤٥٩,١٦٨)	٢٦٥,٥١٩,٨٠٣
إجمالي حقوق الملكية			#####	(٤٥٩,١٦٨)	٣٠٤,٨٣٨,٨٠٠

ليس هناك تأثير لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ على الالتزامات المالية. تم إدراج الالتزامات المالية بالتكلفة المستهلكة.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

٣-١ بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي حيث أنها العملة الوظيفية للمجموعة وكذلك العملة التي تعرض بها بياناتها المالية.

٣-٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا الأدوات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة وكذلك الأصول والالتزامات الخاصة بالشركة التابعة، السادة/ مصنع الإمارات للسيراميك، التي تم قياسها بالقيم المستردة / قيم التسوية كما هو موضح في إيضاح (٣-٤). إن التكلفة التاريخية عموماً مبنية على القيمة العادلة للتعويض الذي يمنح مقابل الأصول أو السلع أو الخدمات.

وفيما يلي السياسات المحاسبية المطبقة في هذه البيانات المالية الموحدة.

٣-٣ أساس توحيد البيانات المالية

تشمل البيانات المالية الموحدة المعلومات المالية للشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة").
وفيما يلي التفاصيل الخاصة بالشركات التابعة للمجموعة كما في تاريخ التقرير، وهي كما يلي:

م	اسم الشركة التابعة	مكان التأسيس	الرخصة الصناعية	نسبة التملك	سنة التملك	المنتجات الرئيسية
١	محاجر الفجيرة الوطنية	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٨٠٠٠٤	٪١٠٠	١٩٧٨	منتجات المحاجر
٢	الفجيرة للمنتجات الأسمنتية	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٨٠٠٩٥	٪١٠٠	١٩٧٨	الطابوق و بلاط الأرصفة
٣	مصنع الإمارات للسيراميك (عمليات)	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٨٠٠٠٧	٪١٠٠	٢٠٠٦	منتجات السيراميك
٤	مصنع الفجيرة للصوف الصخري	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٨٠٠٠٨	٪١٠٠	٢٠٠٦	منتجات الصوف الصخري
٥	مصنع الفجيرة للرخام والبلاط	الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة	٣٩٢٣	٪١٠٠	٢٠٠٧	منتجات البلاط والرخام

يتم تجميع الشركات التابعة من تاريخ الاستحواذ وهو التاريخ التي بدأت فيه الشركة بالسيطرة على الشركات التابعة ويستمر ذلك حتى تفقد الشركة تلك السيطرة، وتتحقق تلك السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات التشغيلية والمالية للشركات التابعة بغرض الاستفادة من أنشطتها. خلال السنة الحالية والسنة السابقة، لم يكن هناك تحقق أو فقدان السيطرة وقد ظلت نسبة التملك في الشركات التابعة كما هي بدون تغيير.

تم استبعاد كل المعاملات الهامة والأرصدة بين الشركة والشركات التابعة.

٣-٤ العمليات المتوقفة

خلال مايو ٢٠١٥، قررت الإدارة إيقاف الإنتاج وإيقاف عمل المعدات والآلات في السادة / مصنع الإمارات للسيراميك، شركة تابعة، بشكل كامل وذلك لتخفيض خسائر المصنع. وفي الاجتماع المنعقد لمجلس الإدارة بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٥، تم اعتبار الآلات والمعدات محتفظ بها للبيع. بالنسبة لكافة آلات ومعدات المصنع فقد تم بيعها أو أن قيمتها قد انخفضت.

وفي ضوء ما ذكر أعلاه فإن مبدأ الاستمرارية لا ينطبق على السادة / مصنع الإمارات للسيراميك، وتم إدراج أصول والتزامات تلك الشركة في البيانات المالية الموحدة على أساس المبدأ المحاسبي "القيم المستردة / قيم التسوية"، حيث أن الأصول المسجلة بالقيمة النقدية وما يعادلها والتي يمكن الحصول عليها من بيع تلك الأصول وأن الالتزامات مسجلة بالقيمة النقدية وما يعادلها غير المخصومة والتي من المتوقع أن يتم دفعها للوفاء بالالتزامات والتي تعتبر في السياق المعتاد للنشاط. تعتمد القيم المستردة / قيم التسوية الخاصة بالأصول والالتزامات على أفضل تقديرات الإدارة آخذين في الاعتبار أي انخفاض للتكلفة التاريخية والموضحة في الأصول المتداولة والالتزامات المتداولة.

تم معاملة كل عمليات السادة / مصنع الإمارات للسيراميك كعمليات متوقفة (إيضاح ٢٦) طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-٥) التصنيفات المتداولة / غير المتداولة

تقوم المجموعة بعرض الأصول والالتزامات في بيان المركز المالي الموحد بناءً على تصنيفها سواء متداولة أو غير متداولة .
يتم تصنيف الأصول على أنها متداولة عندما يكون من المتوقع أن يتم تحويلها إلى نقد أو هناك نية لبيعها أو استهلاكها خلال دورة التشغيل العادية أو يتم الاحتفاظ بها مبدئياً بغرض التجارة أو من المتوقع أن يتم تحويلها إلى نقد في خلال فترة ١٢ شهر بعد تاريخ فترة التقرير أو أنه نقد أو مايعادله ما لم يكن محظوراً استبداله أو استخدامه لتسوية التزام لفترة ١٢ شهر على الأقل من فترة التقرير. تصنف باقى الاصول كأصول غير متداولة.

ويصنف الالتزام على أنه متداولاً عندما يكون من المتوقع أن يتم تسويته في دورة التشغيل العادية أو كان لغرض المتاجرة أو كان تسويته في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير، أو لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية هذا الالتزام بعد اثني عشر شهراً على الأقل من فترة التقرير. تصنف باقى الالتزامات كالتزامات غير متداولة.

٣-٦) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم الحصول عليه لبيع أحد الأصول أو المدفوع لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن الصفقة لبيع الأصول أو نقل الالتزام يتم إما: في السوق الرئيسي للأصل أو للالتزام، أو في حالة عدم وجود السوق الرئيسية، يكون في السوق الأكثر فائدة للأصل أو للالتزام. ويجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر إفادة يجب أن يكون سهل الوصول إليه بواسطة المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة للأصول أو الالتزامات باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصول أو الالتزامات، على افتراض أن المشاركين في السوق يتعاملون في اتجاه مصلحتهم الاقتصادية.

قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية تأخذ في الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد منافع اقتصادية باستخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها أو عن طريق بيعها إلى المشاركين في السوق آخر من شأنه أن استخدام الأصول في أعلى وأفضل استخدام لها.

يتم تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي يتم قياس القيمة العادلة أو الكشف عنها في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والتي تم وصفها على النحو التالي، استناداً إلى مدخلات أقل مستوى جوهرى لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول للمدخلات هو السعر المدرج (غير المعدل) في السوق النشط للأصول أو الالتزامات المتطابقة التي تكون متاحة في تاريخ القياس،

المستوى الثاني للمدخلات ، غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى الأول، الذي يتم رصده للأصول والالتزامات، إما بشكل مباشر أو غير مباشر،

المستوى الثالث للمدخلات ، الذي تم رصده للأصول والالتزامات.

٣-٧) العملات الأجنبية

أثناء إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة يتم الاعتراف بالمعاملات التي تمت بعملات خلاف العملة التي تستخدمها المجموعة بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات وبالنسبة للبنود النقدية المدرجة بالعملات الأجنبية في نهاية فترة التقرير فيتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في هذا التاريخ. وبالنسبة للبنود غير النقدية المدرجة بالعملات الأجنبية فإنه يتم إعادة تحويلها بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة وأما بالنسبة للبنود الغير نقدية المقاسة وفقاً للتكلفة التاريخية لا يتم إعادة تحويلها.

يتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف على البنود النقدية في الأرباح والخسائر في الفترة التي تنشأ بيها.

يتم تحليل التغيرات في القيمة العادلة للأوراق المالية النقدية المحسوبة بالعملات الأجنبية المصنفة على أنها متاحة للبيع بين فروق ترجمة العملات الناتجة عن التغيرات في التكلفة المستهلكة للورقة المالية والتغيرات الأخرى في القيمة الدفترية للورقة المالية. يتم إدراج فروق ترجمة العملات المتعلقة بالتغيرات في التكلفة المستهلكة في الأرباح أو الخسائر، أما للتغيرات الأخرى بالقيمة الدفترية فيتم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل الآخر.

بالنسبة لفروق ترجمة العملات على الأصول والالتزامات المالية الأخرى غير النقدية مثل الأسهم المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر فإنه يتم إدراجها في الأرباح أو الخسائر كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة. يتم إدراج فروق ترجمة العملات على الأصول المالية غير النقدية ، مثل الأسهم المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع ، في الدخل الشامل الآخر.

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٨-٣ الممتلكات والآلات والمعدات

تم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بتكلفتها مخصوماً منها مجمع الإهلاك والخسارة المعروفة الناتجة عن انخفاض قيمة الأصول إن وجدت. وتشمل التكلفة سعر الشراء بالإضافة إلى أي مصروفات شراء أخرى.

وبالنسبة للتكاليف اللاحقة فإما أنه يتم ضمها إلى القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل حسب اللزوم وذلك فقط عند احتمال تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذا العنصر إلى المجموعة وكذلك إمكانية قياس تكلفته على نحو موثوق به ويتم تحميل كل مصروفات الإصلاح والصيانة الأخرى إلى الأرباح أو الخسارة في الفترة التي صرفت فيها.

تم احتساب الإهلاك لشطب تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات (بخلاف الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ) بطريقة القسط الثابت على العمر المتوقع للأصول على النحو التالي:

السنوات

من ٤ إلى ٢٠	المباني وتحسينات الأصول المؤجرة
من ١ إلى ١٥	الآلات والمعدات
من ١ إلى ١٢	المعدات الثقيلة والمركبات الخفيفة
من ١ إلى ٦	الأثاث والتركيبات

يتم حساب إهلاك المباني والتحسينات على الأصول المؤجرة على مدى فترة إمكانية استخدامها حتى نهاية مدة الإيجار.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإهلاك والقيم المتبقية في نهاية فترة كل تقرير، مع اعتبار أي تغييرات في التقديرات المحتسب له على أساس مستقبلي.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة من استبعاد أو انتهاء العمر الافتراضي لعنصر من الممتلكات والآلات والمعدات بأنه الفرق بين عائدات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تحتسب الممتلكات قيد البناء لأغراض الإدارة أو الإمداد أو الإنتاج بسعر التكلفة مخصوماً منها أي خسارة معترف بها ناتجة من انخفاض القيمة. وتشمل التكلفة الأتعاب المهنية وبالنسبة للأصول المؤهلة يتم رسملة تكاليف الافتراض وفقاً لسياسة المجموعة المحاسبية. وتصنف هذه الممتلكات إلى الفئات المناسبة من الممتلكات والآلات والمعدات عند الانتهاء منها وعند جاهزيتها للاستخدام المقصود ويبدأ إهلاك هذه الأصول على نفس أساس الأصول الأخرى عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود منها.

٩- ٣ انخفاض قيمة الأصول الملموسة

في نهاية فترة التقرير ، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الحالية لأصولها الملموسة لتحديد إذا ما كان هناك أية مؤشرات على وجود خسارة ناتجة من انخفاض قيمة الأصول في حالة وجود مؤشر فإنه يتم تقدير قيمة الأصل المستردة لتحديد إلى أي مدى تكون الخسارة الناتجة من انخفاض قيمة الأصول (إن وجدت) وعندما لا يكون من الممكن تقدير القيمة المستردة لأصل فإن المجموعة تقوم بتقدير القيمة الممكن استردادها لوحدة توليد للنقد التي ينتمي لها الأصل . يتم تخصيص مجموع أصول إلى وحدات توليد نقد فردية عندما يتوفر أساس معروف ومتطابق أو أنه يتم تخصيصها إلى أصغر مجموعة وحدات توليد النقد والتي يمكن تعريف أساس معقول ومتطابق لها.

القيمة المستردة هي أعلى قيمة عادلة مخصوماً منها تكاليف البيع والقيمة المستخدمة وعند تقييم القيمة المستخدمة يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية لقيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الحالية بالقيمة الوقتية للمال والمخاطر المعينة للأصل الذي لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية الخاصة بها.

عندما يتم تقدير القيمة المستردة لأصل ما (أو لوحدة توليد نقد) بأنها أقل من القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو لوحدة توليد النقد) للقيمة المستردة ويتم الاعتراف بالخسارة الناتجة من انخفاض قيمة الأصل في بيان الأرباح أو الخسائر إلا إذا كان هذا الأصل بمبلغ إعادة التقييم ، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسارة انخفاض القيمة كإعفاء إعادة التقييم.

عندما يتم عكس الخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة لاحقاً وذلك لارتفاع القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة توليد النقد) إلى القيمة المستردة المعدلة ، بحيث لا تزيد هذه القيمة الدفترية عن القيمة الدفترية السابقة ما لم يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في قيمة الأصل (أو لوحدة توليد النقد) في سنوات سابقة ، يتم الاعتراف بعكس الخسارة الناتجة من انخفاض قيمة الأصل في الحال في بيان الأرباح أو الخسائر.

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣ - ١٠) الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالأصول والالتزامات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في بنود تعاقدية لأداة.

٣ - ١١) الأصول المالية

التصنيف

تقوم المجموعة بتصنيف أصولها المالية في أقسام القياس التالية:

- الأصول التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة (سواء خلال الدخل الشامل الآخر ، أو خلال الأرباح أو الخسائر) ،
 - الأصول التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة.
- يعتمد التصنيف على نموذج أعمال المجموعة في إدارة الأصول المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

القياس

عند الاعتراف المبدئي تقوم المجموعة بقياس الأصول المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بشراء الأصل المالي في حالة ما إذا كانت الأصول المالية غير مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج تكاليف المعاملات للأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر. تتكون الأصول المالية من الذمم التجارية المدينة والمبالغ المدفوعة مقدما والودائع والذمم الدائنة الأخرى والنقد وما يعادله.

أدوات الملكية

تقوم المجموعة لاحقاً بقياس كافة استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة. عندما تختار إدارة المجموعة ان تعرض أرباح أو خسائر القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر، فإنه لا يتم إعادة تصنيف أرباح أو خسائر القيمة العادلة لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر بعد ما يتم استبعاد الاستثمارات. يتم الاستمرار في الاعتراب بتوزيعات أرباح تلك الاستثمارات في الأرباح أو الخسائر كإيرادات أخرى عندما يكون للمجموعة الحق في استلام الأرباح.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر كأرباح / خسائر أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر، كما هو ملائم. لا يتم إدراج خسائر انخفاض القيمة (عكس خسائر انخفاض القيمة) لاستثمارات حقوق الملكية التي تم قياسها بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

النقد وما يعادله

يشتمل النقد وما يعادله على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنك وودائع الطلب والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة السهلة التحويل لمبلغ نقدي محدد وهي غير معرضة لمخاطر كبيرة فيما يخص تغيرات القيمة .

الذمم المدينة

إن أرصدة الذمم المدينة والمستحق من أطراف ذات علاقة المحتفظ بها لتحصيلها يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، أيهما أقل. ويتم تحديد القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من خلال استخدام تسويات المبالغ الغير محصلة. تقوم المجموعة بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بالذمم المدينة الخاصة بها وذلك على أساس مستقبلي وتقوم بتعديل قيمة المبالغ المتوقعة تحصيلها.

يتم شطب الذمم المدينة عندما تعتبر غير ممكن تحصيلها بسبب الإفلاس أو أي شكل آخر من أشكال الحجز القضائي على المدينين. عند تقييم خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم المدينة يؤخذ في الاعتبار تركيز مخاطر الائتمان ومخاطر تحصيل الديون بناءً على متوسط الخسائر السابقة وظروف معينة مثل الظروف الاقتصادية العكسية الهامة في دولة أو إقليم ما والمعلومات المستقبلية الأخرى.

الأصول المالية الأخرى

تشمل الأصول المالية الأخرى كل من أدوات الدين وأدوات الملكية. تشمل أدوات الدين الأصول التي يتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة المستهلكة والأصول المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-١١) تابع الأصول المالية

تابع الأصول المالية الأخرى

إن طريقة الفائدة السائدة هي الطريقة التي يتم استخدامها في احتساب التكلفة المستهلكة لأدوات الدين وتخصيص الدخل من الفوائد في الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة السائدة هو المعدل الذي يقوم تحديداً بخضم التقديرات المستقبلية للمبالغ النقدية المستلمة (والتي تشمل كافة الأتعاب والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معد الفائدة السائدة وتكاليف المعاملات والمكافآت والخصومات) من صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي وذلك خلال العمر المتوقع لأداة الدين أو خلال فترة أقصر ، أيهما أنسب.

انخفاض قيمة الأصول المالية

بالنسبة للذمم التجارية المدينة ، تقوم المجموعة بتطبيق المبدأ المبسط المسموح به وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والذي يقوم بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة خلال عمر الذمم المدينة وذلك من تاريخ الاعتراف المبدئي بالذمم المدينة. إن النقد وما يعادله يخضع أيضاً لمتطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

قام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ باستبدال نموذج "الخسارة المتكبدة" في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ بنموذج خسائر الائتمان المتوقعة. تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة والنقد وما يعادله والتي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة خلال عمر الذمم التجارية المدينة. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم التجارية المدينة باستخدام مصفوفة للمخصص بناءً على خبرة المجموعة السابقة فيما يخص خسائر الائتمان ويتم تعديلها بالعوامل المحددة للمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والاتجاه المتوقع للظروف كما في تاريخ التقرير ، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حيثما كان ذلك مناسباً.

تقوم المجموعة بالاعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة خلال عمر الأصل إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزداد مخاطر ائتمان الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي ، فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بمخصص الخسارة لهذه الأداة المالية بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة خلال عمر الأصل خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج من كافة أحداث التعثر في السداد المحتملة خلال العمر المتوقع للأداة المالية. في المقابل، فإن خسائر الائتمان المتوقع خلال ١٢ شهر تمثل جزءاً من خسائر الائتمان المتوقعة خلال عمر الأداة والتي من المتوقع أن تنتج من أحداث التعثر في السداد للأداة المالية المتوقعة خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير.

تقوم المجموعة دائماً بقياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة خلال عمر الذمم. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من الذمم التجارية المدينة باستخدام مصفوفة مخصص بالرجوع إلى حالات التعثر في السداد السابقة الخاصة بالمدينين وتحليل المركز المالي الحالي للمدينين ويتم تعديلها بالعوامل المحددة للمدينين والظروف الاقتصادية العامة للصناعات التي يشتغل بها المدينين وتقييم كل من الاتجاه الحالي والاتجاه المتوقع للظروف كما في تاريخ التقرير.

تقوم المجموعة بشطب الذمم التجارية المدينة عندما تتوفر لديها معلومات تشير بأن المدين في ضائقة مالية شديدة ولا يوجد احتمال واقعي للتعافي، على سبيل المثال، عندما تكون أعمال المدين قيد التصفية أو البدء في إجراءات إعلان إفلاس المدين.

استبعاد الأصول المالية

تقوم المجموعة باستبعاد أصل مالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من هذا الأصل أو أنه تم تحويل الأصل المالي وذلك بتحويل جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بهذا الأصل إلى مجموعة أخرى إذا لم تقم المجموعة بتحويل كافة المخاطر والمزايا المرتبطة بالأصل أو الاحتفاظ بها وقامت بالاستمرار برقابة الأصول المحولة لأن المجموعة تقوم بالاعتراف فوائد محتجزة في الأصل والالتزام المرتبط به بمبالغ يتوجب عليها دفعها. إذا قامت المجموعة بالاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصول المالية المحولة فعلى المجموعة الاستمرار بالاعتراف بالأصل المالي.

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣- ١٢) الالتزامات المالية

يتم تصنيف الالتزامات المالية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية المتفق عليها وتعريفات الالتزامات المالية. يتم الاعتراف بكافة الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة وفي حالة القروض المصرفية والذمم الدائنة فإنه يتم الاعتراف بها بعد خصم تكاليف المعاملات المرتبطة بها. وتشتمل الالتزامات المالية للمجموعة على الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى والقروض المصرفية بما فيها السحوبات على المكشوف من البنك وتوزيعات أرباح المساهمين .

القروض المصرفية والقروض الأخرى

يتم تسجيل القروض المصرفية والقروض الأخرى بالعوائد المستلمة بعد خصم صافي تكاليف الإصدار ويتم المحاسبة عن مصروفات التمويل على أساس الاستحقاق وتضاف إلى القيمة الدفترية للأدوات إلى المدى الذي لا يتم تسويتها في الفترة التي نشأت فيها.

الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

الذمم التجارية الدائنة هي التزامات لدفع ثمن السلع أو الخدمات التي تم الحصول عليها في سياق العمل المعتاد من الموردين. وتصنف على أنها التزامات متداولة إذا كانت مستحقة خلال سنة واحدة أو أقل (أو في دورة التشغيل العادية للمجموعة إذا كانت أطول). إن لم يتم تصنيفها على أنها التزامات متداولة فإنه يتم عرضها على إنها التزامات غير متداولة. تم الاعتراف بالذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة السائدة .

توزيعات أرباح المساهمين

تم تسجيل توزيعات أرباح المساهمين كذمم دائنة في الفترة التي يقوم بها المساهمين باعتماد تلك التوزيعات.

استبعاد الالتزامات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد الالتزامات المالية فقط عندما يتم إبراء ذمة المجموعة من الالتزامات المالية أو تنتهي أو يتم إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. عند استبدال التزام مالي حالي بأخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو أن يتم تعديل شروط الالتزامات الحالية، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كما الاستبعاد للالتزام الأصلي وتحقق للالتزام الجديد . يدرج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في الأرباح والخسائر.

٣- ١٣) مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الأصول أو الالتزامات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في البيانات المالية عندما يكون هناك حق ملزم قانونياً لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي أو تحويل الأصول وتسوية الالتزامات في وقت واحد.

٣- ١٤) المخزون

تم تقييم مخزون المواد الخام وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية بالمتوسط المرجح للتكلفة أو صافي القيمة المستردة أيهما أقل. تم تقييم مخزون المنتجات التامة وشبه التامة بمتوسط تكلفة الإنتاج أو صافي القيمة المستردة أيهما أقل. وتشمل تكلفة المخزون تكاليف الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى التي تم إنفاقها لإحضار المخزون إلى مكانه ووضع الحالين. وتمثل صافي القيمة المستردة سعر البيع المقدر مخصوماً منه كافة التكاليف المقدرة حتى الإنجاز والتكاليف الضرورية للبيع.

٣- ١٥) تكاليف الاقتراض

يتم إضافة تكاليف الاقتراض المرتبطة بشكل مباشر بتملك أو بناء أو إنتاج الأصول المؤهلة والتي تتطلب فترة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع إلى تكاليف هذه الأصول حتى ذلك الوقت التي تصبح فيه تلك الأصول جاهزة للاستخدام أو البيع .

يتم إضافة تكاليف الاقتراض الأخرى إلى الأرباح والخسائر في الفترة التي صرفت فيها.

٣- ١٦) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزام حالي (قانوني أو ضمني) كنتيجة لأحداث سابقة والذي يحتمل أن يتطلب من المجموعة تسوية الإلتزام وعمل تقييم موثوق به لمبلغ الإلتزام.

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣- ١٦) تابع المخصصات

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمبلغ المطلوب لتسوية الالتزام في نهاية فترة التقرير أخذاً في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. وعندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام فإن القيمة الدفترية تكون هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع أن يتم استرداد كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية المخصص أو بعضها من طرف آخر، يمكن الاعتراف بالمبلغ المستحق كأصل يتم التأكيد على استعادة المبلغ المستحق وإمكانية قياس المبلغ المستحق بطريقة موثوق بها.

٣- ١٧) الأصول الغير متداولة المحتفظ بها للبيع

تصنف الأصول الغير متداولة كمحتفظ بها للبيع إذا كانت القيمة الدفترية ستتحقق عن طريق البيع وليس عن طريق استكمال الاستخدام واحتمالية بيعها تعتبر عالية. وتقاس إما بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوماً منها تكلفة البيع، أيهما أقل.

يتم الاعتراف بالخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة في المراحل الأولية أو تخفيض قيمة الأصول الغير متداولة الي القيمة السوقية مخصوماً منها تكاليف بيعها في الفترات اللاحقة. يتم الاعتراف بالربح الناتج عن زيادة القيمة السوقية مطروحاً منها تكلفة بيعها لاحقاً، ولكن لا تزيد عن من مجمع خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة التي لم يتم الاعتراف بها سابقاً في تاريخ بيع الأصل الغير متداول، وذلك في تاريخ الاستبعاد.

عند تصنيف الأصول الغير متداولة كمحتفظ بها للبيع لا يتم احتساب إهلاك أو استهلاك لها. يتم عرض الأصول المحتفظ بها للبيع بشكل منفصل عن الأصول الأخرى في بيان المركز المالي الموحد.

٣- ١٨) خطة المساهمات المعرفة (للموظفين الإماراتيين)

إن موظفي المجموعة من المواطنين الإماراتيين هم أعضاء في نظام التقاعد والتأمين الاجتماعي التي تديره الحكومة وفقاً لقانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٧) لعام ١٩٩٩، وبموجبه فإن المجموعة مطالبة بالمساهمة بما نسبته ١٢.٥٪ من مبلغ "الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة" من تكاليف الرواتب لصالح نظام التقاعد لتمويل مزايا التقاعد. يساهم الموظفون والحكومة بنسبة ٥٪ و ٢٠٪ على التوالي من مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة. إن التزام المجموعة الوحيد فيما يتعلق مخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي هو القيام بتحويل المساهمات المذكورة فقط. ويتم إدراج تلك المساهمة في الأرباح أو الخسائر.

٣- ١٩) الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع السلع في سياق العمل العادي عندما يتم الوفاء بالتزامات الأداء وذلك بناءً على مبلغ سعر المعاملة المخصص للالتزام الأداء. إن سعر المعاملة هو مبلغ التعويض الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها حق الحصول عليه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتوقع عليها إلى العميل.

يمكن أن يتضمن التعويض المتوقع من قبل المجموعة مبالغ ثابتة أو متغيرة والتي يمكن أن تتأثر بمرجعيات المبيعات والخصومات والتنازلات التجارية. يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع السلع عندما ينتقل التحكم في الأصل إلى المشتري و فقط عندما يكون من المحتمل بنسبة كبيرة عدم حدوث عكس للإيرادات بشكل كبير عند إزالة الشكوك المرتبطة بالتعويض المتغير لاحقاً.

يختلف تحويل التحكم اعتماداً على الشروط الفردية لعقد البيع. يتم المحاسبة بشكل منفصل عن الإيرادات من المعاملات التي تتضمن سلع أو خدمات واضحة وذلك بناءً على أسعار البيع الفردية. يتم تسجيل الإيرادات بعد خصم ضريبة القيمة المضافة. يتم الاعتراف بالتعويض المتغير إلى الحد الذي يحتمل فيه بنسبة كبيرة عدم حدوث عكس لمبلغ الإيرادات التراكمي المعترف به بشكل كبير عند إزالة الشكوك المرتبطة بالتعويض المتغير لاحقاً.

في حالة المنتجات التي يوجد لها حق إرجاع المنتج خلال فترة محددة، فإنه يتم تحديد الاعتراف بالإيرادات بناءً على النمط السابق للمرجعات الفعلية أو في حالات عدم توفر تلك المعلومات، فإنه يتم تأجيل الاعتراف بالإيرادات حتى انقضاء تلك الفترة.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يتأكد حق المجموعة في الحصول على توزيعات الأرباح.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد من الأصول المالية عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة، ويمكن قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق به. يتم استحقاق إيرادات الفوائد على أساس زمني، وبالرجوع إلى المبلغ الأساسي المستحق بمعدل الفائدة السائد الذي تم تطبيقه وهو المعدل الذي يخصم المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة بالضبط من خلال العمر المتوقع للأصول المالية إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف الأولي.

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣ - ٢٠) الإيجارات

يتم الاعتراف بالأصول تحت التأجير التمويلي في البداية كأصول للمجموعة بالقيمة العادلة في بداية عقد الإيجار أو بالقيمة الحالية للدفعات الإيجار أيهما أكثر. يتم تحميل الالتزام على المؤجر في بيان المركز المالي كالتزام تأجير تمويلي .

يتم توزيع دفعات الإيجار بين مصاريف التمويل وتخفيض التزام الإيجار وذلك لتحقيق معدل فائدة ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام. يتم إثبات مصروفات التمويل مباشرة في الأرباح أو الخسائر ، إلا إذا كانت منسوبة مباشرة إلى الأصول المؤهلة، وفي هذه الحالة يتم رسملتها وفقا للسياسة العامة للمجموعة عن تكاليف الاقتراض.

يتم تسجيل دفعات الإيجار التشغيلي كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقد الإيجار ، إلا إذا كان هناك نظام منهجي آخر أكثر تمثيلا للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الإيجار التشغيلي كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٣ - ٢١) التقديرات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

يتطلب تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية التي تم وصفها في إيضاح السياسات المحاسبية أن تقوم باتخاذ قرارات وعمل تقديرات وافتراضات عن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات والتي لا تكون واضحة من مصادر أخرى وتكون تلك التقديرات والافتراضات المرتبطة بها مبنية على التجارب السابقة وعوامل أخرى ذات صلة وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بالتقديرات المحاسبية في الفترة التي تمت مراجعتها فيها في حال كانت لتلك المراجعة تأثير على تلك الفترة أو فترة المراجعة أو الفترات المستقبلية إذا كان للمراجعة تأثير على تلك الفترتين.

وقد كانت التقديرات والافتراضات التي تمت من قبل الإدارة والتي لها مخاطر كبيرة يمكن أن تتسبب في تعديل القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية القادمة موضحة بالاسفل.

التقديرات المحاسبية الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية

أثناء تطبيق المجموعة للسياسات المحاسبية والتي تم وصفها فيما سبق وبسبب طبيعة العمليات فإن الإدارة تقوم باتخاذ القرارات الآتية والتي لها الأثر الكبير على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

تحديد وقت الوفاء بالتزامات الأداء - الاعتراف بالإيرادات

لكي تقوم إدارة المجموعة بعمل تقديرها فيما يخص الاعتراف بالإيرادات فإنها تأخذ في الاعتبار الاعتبارات التفصيلية للاعتراف بالإيرادات كما هو موضح في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ ، وبالأخص، إذا ما كانت المجموعة قامت بتحويل التحكم في السلع إلى العميل. تكون الإدارة راضية أنه قد تم تحويل التحكم في السلعة إلى المشتري وأن الاعتراف بالإيرادات في السنة الحالية تم بشكل ملائم ، بالتزامن مع الاعتراف بمخصص ضمان مناسب كما هو ملائم.

تقييم نموذج العمل - تصنيف وقياس الأدوات المالية

يعتمد تصنيف وقياس الأدوات المالية على نتائج اختبار نموذج العمل. تقوم المجموعة بتحديد نموذج العمل في المستوى الذي يعكس كيفية إدارة مجموعات الأصول المالية مع بعضها البعض لتحقيق هدف معين للعمل.

المصادر الهامة للتقديرات الغير مؤكده

التقديرات الرئيسية التي تخص المستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة في تاريخ التقرير والتي لها مخاطر كبيرة يمكن أن تتسبب في تسويات جوهرية في القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية يتم مناقشتها فيما يلي:

حساب مخصص الخسارة

عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة ، فإن المجموعة تستخدم معلومات معقولة ويمكن دعمها ومتوقعة والتي تكون بناءاً على افتراضات للحركة المستقبلية لمحركات اقتصادية مختلفة وكيف تأثير هذه المحركات على أحدها الآخر.

احتمالية تعثر السداد: يمثل أحد المدخلات الرئيسية لحساب خسائر الائتمان المتوقعة ، واحتمالية تعثر السداد هي تقدير لاحتمال تعثر السداد خلال أفق زمني محدد، ويشمل حسابها البيانات السابقة والافتراضات وتوقعات الأحوال الاقتصادية.

الخسارة عند تعثر السداد: هي عبارة عن تقدير للخسارة الناتجة عند تعثر السداد. وهي تكون بناءاً على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض استلامها أخذاً في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات.

٣ تابع السياسات المحاسبية الهامة

٣-٢١) تابع التقديرات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

تابع المصادر الهامة للتقديرات الغير مؤكدة

انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة

يتم عمل تقدير للمبالغ الممكن تحصيلها من الذمم التجارية المدينة عندما لا يكون من المحتمل تحصيل مبالغ الذمم المدينة بالكامل. بالنسبة للحالات الفردية التي تكون فيها المبالغ كبيرة فإنه يتم عمل هذا التقدير على أساس فردي. أما النسبة للحالات الفردية التي تكون فيها المبالغ ليست كبيرة ولكن تأخر سدادها فإنه يتم تقييمها بشكل جماعي وعمل مخصص وفقاً لطول مدة التأخر في السداد وبناءً على معدل الاسترداد المستخدم سابقاً.

صافي قيمة المخزون المستردة

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة المستردة أيهما أقل، ويتم عمل تسويات لتقليل تكلفة المخزون ليصل للقيمة المستردة إذا تطلب الأمر وذلك لتقدير التقادم أو الأرصدة التي انخفضت قيمتها ومن العوامل التي تؤثر في هذه التسويات، التغييرات في الطلب وتسعير المنتج والتلف المادي ومسائل تخص الجودة. بناءً على هذه العوامل، تقوم الإدارة بتحديد بنود المخزون لحساب مخصص المخزون بطيء الدوران. ومن الضروري عمل مراجعات لتلك المخصص إذا اختلف ناتج هذه العوامل عن التقديرات.

العمر المتوقع للممتلكات والآلات والمعدات

يتم إهلاك الممتلكات والمعدات على العمر المتوقع للأصول بناءً على الاستخدام المتوقع للأصل والبلي والتآكل والذي يعتمد على عوامل تشغيلية ولم تأخذ الإدارة في الاعتبار أن هناك أي قيمة متبقية حيث أنها تعتبر غير جوهرية.

تحسينات الأصول المؤجرة

تقوم الإدارة بتحديد عمر التحسينات على الأصول المؤجرة وكذلك مصروفات الإهلاك المرتبطة بها وتكون تلك التقديرات مبنية على افتراض أن المجموعة ستقوم بتجديد الإيجار السنوي على مدى العمر المتوقع لهذه الأصول. ويمكن أن تتغير بدرجة كبيرة عليه ينبغي ألا يتم تجديد الإيجار السنوي. وتقوم الإدارة بزيادة مصروفات الإهلاك عندما يكون عمر الأصل أقل من العمر المتوقع الذي تم تقديره.

مصروفات الإيجارات التشغيلية

تم الاعتراف بدفعات الإيجارات التشغيلية كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار بعد اعتبار تصاعد الإيجار وفقاً لاتفاقيات الإيجار ويمكن لمصروفات الإيجار أن تتغير بدرجة كبيرة في فترات محاسبية لاحقة وينبغي ألا يتم تجديد عقد الإيجار أو أن يتم تغيير شروط الإيجار في العقد.

تقييم استثمارات حقوق الملكية الغير مدرجة

أسس تقييم استثمارات حقوق الملكية الغير مدرجة وهي كالتالي:

- القيمة العادلة الحالية لأداة مالية أخرى مماثلة، أو
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة للبنود ذات شروط وسمات مخاطر مماثلة، أو
- نماذج تقييم أخرى.

يتطلب تحديد التدفقات النقدية وعوامل الخصم للاستثمارات في حقوق الملكية في أسهم غير مدرجة، تقديرات هامة. تحدد المجموعة أساليب التقييم بشكل دوري واختبار صلاحيتها باستخدام إما الأسعار من معاملات السوق الحالية للأداة نفسها أو من غيرها من البيانات السوقية الواضحة المتاحة. تعتقد الإدارة أن القيم الدفترية لهذه الاستثمارات في الأسهم غير مدرجة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٤ الممتلكات والآلات والمعدات						
الإجمالي	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	الأثاث والتركيبات	المعدات الثقيلة والمركبات الخفيفة	الآلات والمعدات	المباني وتحسينات الأصول المؤجرة	التكلفة
٥٠١,٤٦٤,٥٧٨	١١,٨٠٧,٨٣٩	١٣,٧٣٠,٥٦٢	٦٤,٠٩٠,٩٥١	٣٠٩,٢٦٨,٠٧٠	١٠٢,١٤٩,١٥٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
١٥٠,٠٧٤,٢٢٢	١٢,٦٧٠,١٨٦	٢٥٩,٨١٢	١,٠٧٧,٠٠٠	٨٧٧,٥٧٤	١٨٩,٦٥٠	المضاف خلال السنة
-	(٢١,٤٨٨,١٤١)	٣,٥٣٣	-	١٢,٩١٢,٧٨٣	٨,٥٧١,٨٢٥	المحول من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
(٤,٨١٣,٠٩٨)	-	-	(٢,٧٦٧,٥٠١)	(١,٤١٨,٠٠٠)	(٦٢٧,٥٩٧)	المستبعد خلال السنة
(٢,٤٢١,٢١٩)	(١٣٧,١٢٣)	-	(٧٤,٠٠٠)	(١,٤١٠,٠٩٦)	(٨٠٠,٠٠٠)	انخفاض قيمة الأصول خلال السنة (إيضاح ٢٢)
٥٠٨,٨٨٦,٤٨٣	٢,٨٥٢,٧٦١	١٣,٩٩٣,٩٠٧	٦٢,٣٢٦,٤٥٠	٣٢٠,٢٣٠,٣٣١	١٠٩,٤٨٣,٠٣٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
١١,٤٢٧,٧٥٣	١٠,٠٤٣,٨٢٥	١٠٢,٦١٧	٢٤٤,٥٠٤	١,٠٣٦,٨٠٧	-	المضاف خلال السنة
-	(١٠,٦٧٥,٤٥٤)	٤٣٧,٦٨٠	-	٧٣,٠٠٠	١٠,١٦٤,٧٧٤	المحول من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
(٢,٦٢٨,٣١٨)	-	(٥٢٦,٨٢٥)	(١,٧٢٠,٥٨٦)	(٣٨٠,٩٠٧)	-	المستبعد خلال السنة
(١١,٣٠٢,٧٥٧)	(٦٠,١٧٠)	-	-	(١١,٢٤٢,٥٨٧)	-	انخفاض قيمة الأصول خلال السنة (إيضاح ٢٢)
٥٠٦,٣٨٣,١٦١	٢,١٦٠,٩٦٢	١٤,٠٠٧,٣٧٩	٦٠,٨٥٠,٣٦٨	٣٠٩,٧١٦,٦٤٤	١١٩,٦٤٧,٨٠٨	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
مجمع الإهلاك						
٣٠١,١٤٠,٥٥٦	-	١٢,٢٧٨,٤١٢	٤٨,٠٣٩,٦٨٥	١٨٤,٢٦٥,٨١٥	٥٦,٥٥٦,٦٤٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٣١,٥٦٨,٤٦٢	-	٨٥٣,٣٨٢	٣,٨٩٦,١٨٢	٢٠,٥٧٣,١٨٢	٦,٢٤٥,٧١٦	المحمل على السنة
(٤,٨١٣,٠٩٨)	-	-	(٢,٧٦٧,٥٠١)	(١,٤١٨,٠٠٠)	(٦٢٧,٥٩٧)	المستبعد خلال السنة
(١,٩٢٩,١٧٠)	-	-	(٧٤,٠٠٠)	(١,٤٠٢,٠١٩)	(٤٥٣,١٥١)	انخفاض قيمة الأصول خلال السنة (إيضاح ٢٢)
٣٢٥,٩٦٦,٧٥٠	-	١٣,١٣١,٧٩٤	٤٩,٠٩٤,٣٦٦	٢٠٢,٠١٨,٩٧٨	٦١,٧٢١,٦١٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٢٨,٨٧٧,٢٧١	-	٤٩٨,١٧٠	٣,٤٢٩,١٩٤	١٨,٣٦٧,٦١٠	٦,٥٨٢,٢٩٧	المحمل على السنة
(٢,٦٢٠,٧٨٤)	-	(٥٢٣,١٧٦)	(١,٧٢٠,٥٨٦)	(٣٧٧,٠٢٢)	-	المستبعد خلال السنة
(٩,٢٦٨,٤٠٥)	-	-	-	(٩,٢٦٨,٤٠٥)	-	انخفاض قيمة الأصول خلال السنة (إيضاح ٢٢)
٣٤٢,٩٥٤,٨٣٢	-	١٣,١٠٦,٧٨٨	٥٠,٨٠٢,٩٧٤	٢١٠,٧٤١,١٦١	٦٨,٣٠٣,٩٠٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
القيمة الدفترية						
١٦٣,٤٢٨,٣٢٩	٢,١٦٠,٩٦٢	٩٠٠,٥٩١	١٠,٠٤٧,٣٩٤	٩٨,٩٧٥,٤٨٣	٥١,٣٤٣,٨٩٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
١٨٢,٩١٩,٧٣٣	٢,٨٥٢,٧٦١	٨٦٢,١١٣	١٣,٢٣٢,٠٨٤	١١٨,٢١١,٣٥٣	٤٧,٧٦١,٤٢٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

إيضاحات:

- تم إنشاء المباني على قطع أراضي مؤجرة من حكومة الفجيرة ويتم تجديد الإيجار سنوياً .
- تم رهن مركبات بقيمة دفترية ١,٧٠٨,١٦٤ درهم إماراتي (٢٠١٧: ١,٩٢٨,١٦٤ درهم إماراتي) مقابل قرض مصرفي (إيضاح ١٦).
- تمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ في نهاية فترة التقرير، تحسينات على الأصول المؤجرة وتركيب / تعديل آلات ومعدات جديدة بعدة شركات تابعة.
- يتضمن إهلاك السنة مبلغ ٢١,٩٧٣,٣٧٤ درهم (٢٠١٧: ٢٥,٦٢٩,٥٦٥ درهم) تم تحميلها على تكلفة المبيعات (إيضاح ٢٠).
- تم رسملة تكاليف تمويل خلال السنة بقيمة ١١٤,٤٦٢ درهم إماراتي (٢٠١٧: ٣١٥,٤١٧ درهم إماراتي).

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٧	٢٠١٨	
		٥ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٤٦,٤٥٩,٠٧٢	٥٦,٦٩١,٦٥٢	أوراق مالية تمثل حقوق ملكية : مدرجة
١,٧٢٠,٠٠٠	١,٢٩٠,٠٠٠	: غير مدرجة
٤٨,١٧٩,٠٧٢	٥٧,٩٨١,٦٥٢	
		إن الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر كما يلي:
٤٣,٤١٠,٧٨٠	٤٨,١٧٩,٠٧٢	الرصيد في بداية السنة
-	٩,٣٤٩,٣٩٨	ما تم شراؤه خلال السنة
٤,٧٦٨,٢٩٢	٤٥٣,١٨٢	التغير في القيمة العادلة (إيضاح ١٤)
٤٨,١٧٩,٠٧٢	٥٧,٩٨١,٦٥٢	الرصيد في نهاية السنة
		تشمل:
٤٧,٦١٢,٤٠٢	٥٧,٤٢٢,١٠٩	الجزء الغير متداول
٥٦٦,٦٧٠	٥٥٩,٥٤٣	الجزء المتداول - (إيضاح ٣-٤)
٤٨,١٧٩,٠٧٢	٥٧,٩٨١,٦٥٢	
		لم يكن هناك بيع للأوراق المالية التي تمثل حقوق ملكية خلال السنة الحالية أو السنة السابقة .
		تغير تصنيف الاستثمارات من استثمارات متاحة للبيع إلى استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٢-٣).
		٦ المخزون
		العمليات المستمرة
٤,٦٤٠,٢٠٢	٥,٢٩٨,٧٣٥	مواد خام
-	(٢,٣٠٦,٨١٦)	يخصم منها: مواد تالفة بسبب فيضان مياه الأمطار (إيضاح ٨)
٤,٦٤٠,٢٠٢	٢,٩٩١,٩١٩	
٣٣,٥٩٩,٦٤٨	١٧,٩٤٣,٢٩٠	منتجات تامة الصنع
-	(٨٥١,٤٤٦)	يخصم منها: منتجات تالفة بسبب فيضان مياه الأمطار (إيضاح ٨)
٣٣,٥٩٩,٦٤٨	١٧,٠٩١,٨٤٤	
٢٤,٨٥٠,٨٧٠	٢٣,٥٦٨,٤٧٥	قطع غيار
٦,١٧١,٩٢١	٩,١٥٤,٩٩٧	المواد الاستهلاكية
(٢٠,٨٣٣,٩٧٤)	(١٩,٥٢٧,٦٦٥)	يخصم منه : مخصص للمخزون بطيء الدوران
٤٨,٤٢٨,٦٦٧	٣٣,٢٧٩,٥٧٠	(أ)
		العمليات المتوقفة
٤,٦٨٠,١٣٣	٣,٧١٣,٣٤٢	منتجات تامة الصنع
٢,٤٣٤,١١٧	٢,٤٣٤,١١٧	قطع غيار
٥٢,٩٣٧	٥٢,٩٣٧	المواد الاستهلاكية
(٢,٥٩٧,٣١٩)	(٣,٥٧٨,٥٦٥)	يخصم منه : مخصص للمخزون بطيء الدوران
٤,٥٦٩,٨٦٨	٢,٦٢١,٨٣١	(ب)
٥٢,٩٩٨,٥٣٥	٣٥,٩٠١,٤٠١	(أ) + (ب)
		إن الحركة في مخصص المخزون بطيء الدوران كما يلي:
٢٢,٥٤٢,٦٦٣	٢٣,٤٣١,٢٩٣	الرصيد في بداية السنة
١٢,٤٥٨,٤٠٨	٤,٩٤١,١٢٨	المحمل خلال السنة - العمليات المستمرة (إيضاح ٢٢)
١,٧٢٤,٠٥٤	٩٨١,٢٤٦	المحمل خلال السنة - العمليات المتوقفة (إيضاح ٢٦)
(٨,٠٧٧,٣٢٩)	(٦,٢٤٧,٤٣٧)	ما تم شطبه خلال السنة - العمليات المستمرة
(٥,٢١٦,٥٠٣)	-	ما تم شطبه خلال السنة - العمليات المتوقفة
٢٣,٤٣١,٢٩٣	٢٣,١٠٦,٢٣٠	الرصيد في نهاية السنة

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٧	٢٠١٨	
		٧ الذمم التجارية المدينة
٧٤,٧٩٨,٤٥٦	٧٧,٣٥٠,٨٠٦	ذمم تجارية مدينة
(١٨,٠٢١,٧٦٥)	(١٩,٢١٩,٣٨٢)	يخصم منها : مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٥٦,٧٧٦,٦٩١	٥٨,١٣١,٤٢٤	

تقوم المجموعة بتطبيق المبدأ المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ وذلك لقياس خسائر الائتمان المتوقعة والذي يستخدم مخصص للخسارة المتوقعة خلال عمر الذمم المدينة ويتم تطبيق ذلك على كافة الذمم التجارية المدينة.

يوجد ضمن الذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، ٥ عملاء (٢٠١٧ : ٥ عملاء) يمثلون ٣٨٪ (٢٠١٧ : ٤٠٪) من إجمالي الذمم التجارية المدينة.

متوسط فترة الائتمان للذمم التجارية المدينة هي ٦٠ - ١٢٠ يوم (٢٠١٧ : ٦٠ - ١٢٠ يوم). لا يتم تحصيل فائدة على أرصدة الذمم التجارية المدينة في سياق الأعمال الاعتيادي.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

إن الحركة في انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة كما يلي:

١٤,٧٨٧,٠٦٦	١٨,٠٢١,٧٦٥	الرصيد في بداية السنة
-	٤٥٩,١٦٨	تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩
١٤,٧٨٧,٠٦٦	١٨,٤٨٠,٩٣٣	المحمل خلال السنة - العمليات المستمرة (إيضاح ٢٢)
٤,٠٢٠,٢٦٢	٧٣٨,٤٤٩	ما تم شطبه خلال السنة
(٦٦٤,٢٤٧)	-	المعكوس خلال السنة (إيضاح ٢٤)
(١٢١,٣١٦)	-	الرصيد في نهاية السنة
١٨,٠٢١,٧٦٥	١٩,٢١٩,٣٨٢	

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة بناءً على مصفوفة المخصص الخاصة بالمجموعة. حيث أن خبرات المجموعة السابقة فيما يخص خسائر الائتمان لا تظهر اختلافات جوهرية في نماذج الخسارة لمختلف شرائح العملاء، فإن مخصص الخسارة بناءً على حالات التأخر في السداد لا توجد في اختلافات كثيرة بين مختلف عملاء المجموعة.

التحليل الزمني للذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

الإجمالي	٣٦٦ يوم فأكثر	١٨١ إلى ٣٦٥ يوم	صفر إلى ١٨٠ يوم	
٧٧,٣٥٠,٨٠٦	١٧,٨٧٨,٠٧٥	٣,١٢٤,١٥٩	٥٦,٣٤٨,٥٧٢	إجمالي الذمم المدينة
(١٩,٢١٩,٣٨٢)	(١٧,٥٨٨,٩٦٥)	(٤٩٦,٧٨٥)	(١,١٣٣,٦٣٢)	الانخفاض في القيمة
٥٨,١٣١,٤٢٤	٢٨٩,١١٠	٢,٦٢٧,٣٧٤	٥٥,٢١٤,٩٤٠	صافي الذمم المدينة

التحليل الزمني للذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

الإجمالي	٣٦٦ يوم فأكثر	١٨١ إلى ٣٦٥ يوم	صفر إلى ١٨٠ يوم	
٧٤,٧٩٨,٤٥٦	١٨,١٣٥,٦٧٥	٢,٩٠٦,٠٣٢	٥٣,٧٥٦,٧٤٩	إجمالي الذمم المدينة
(١٨,٠٢١,٧٦٥)	(١٧,١٨٢,٣٣٩)	(٧٩٥,٢٠١)	(٤٤,٢٢٥)	الانخفاض في القيمة
٥٦,٧٧٦,٦٩١	٩٥٣,٣٣٦	٢,١١٠,٨٣١	٥٣,٧١٢,٥٢٤	صافي الذمم المدينة

لتحديد القدرة على استرداد الذمم التجارية المدينة، فإن المجموعة تتحرى أي تغيير في جودة الائتمان للذمم التجارية المدينة من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ هذا التقرير. ولذلك فإن الإدارة تعتقد أنه لا حاجة لزيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

التحليل الجغرافي

إن التحليل الجغرافي للذمم التجارية المدينة كما يلي :

٥٥,٤٣٥,٣٦٤	٥٧,١٤٢,٧٥٤	داخل الإمارات العربية المتحدة
١,٣٤١,٣٢٧	٩٨٨,٦٧٠	خارج الإمارات العربية المتحدة : دول مجلس التعاون الخليجي
٥٦,٧٧٦,٦٩١	٥٨,١٣١,٤٢٤	

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٧	٢٠١٨	
		٨ المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
١,٧٥٥,٩٥١	١,٥٨١,٧٥٠	مدفوعات مقدماً
١,٧٨٧,٠٠٤	١,٦٨٨,٦٥٦	مبالغ مدفوعة مقدماً إلى الموردين
-	٤,٨٧٧,٣٤٥	مطالبات تأمين مستحقة *
٤٨٠,٠٨٠	٨٤٢,٩٢٥	ذمم مدينة أخرى
٤,٠٢٣,٠٣٥	٨,٩٩٠,٦٧٦	

مطالبات تأمين مستحقة *

-	٢,٣٠٦,٨١٦	مواد خام تالفة بسبب فيضان مياه الأمطار (إيضاح ٦)
-	٨٥١,٤٤٦	منتجات تامة الصنع تالفة بسبب فيضان مياه الأمطار (إيضاح ٦)
-	١٨٢,٩٧١	الإصلاحات والصيانة
-	١,٥٣٦,١١٢	المصروفات المرتبطة بفيضان مياه الأمطار
-	٤,٨٧٧,٣٤٥	مطالبات التأمين بسبب فيضان مياه الأمطار

خلال شهر أكتوبر ٢٠١٨، تأثرت مباني مصنع خاص بالمجموعة بفيضان سببته مياه الأمطار. إن بوالص التأمين تغطي تكلفة الاستبدال والإصلاحات والصيانة وتوقف العمل. قامت الإدارة بإبلاغ شركة التأمين رسمياً بالأضرار المتكبدة والناجمة من فيضان المياه وبصدد إنهاء التأثيرات الناتجة عنه مع شركة التأمين.

تتضمن مطالبات التأمين المستحقة مصروفات توقف العمل والتي يتم تغطيتها من قبل بوليصة التأمين. يشمل ذلك إهلاك بمبلغ ٤٧٥,٧٨٢ درهم إماراتي مرتبطة بالمصنع الذي توقف عن العمل بسبب ذلك الفيضان.

٩ الودائع الثابتة

ودائع ثابتة لدى البنك

٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٠٠٠,٠٠٠
------------	------------

١٠ النقد بالصدوق والأرصدة لدى البنوك

النقد في الصندوق

النقد لدى وسيط الاستثمار

الأرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية

١٤٢,٤٨٢	١٨٤,١٦٨
-	٩٠٧,٢٧٣
١١,٩٨١,٠٠٠	٢٥,١٤٤,٥٢٣
١٢,١٢٣,٤٨٢	٢٦,٢٣٥,٩٦٤

قررت الإدارة أن خسائر الائتمان المتوقعة لكافة أرصدة البنوك غير مؤثرة حيث أن هذه الأرصدة محتفظ بها في بنوك تم تصنيف مخاطرها الائتمان الخاصة بها من قبل وكالات التصنيف الدولية على أنها منخفضة.

١١ رأس المال

عدد الأسهم

القيمة الاسمية للسهم

رأس المال المصدر و المدفوع بالكامل

١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	(أعداد)
١	١	(درهم إماراتي)
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	(درهم إماراتي)

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠١٧	٢٠١٨
------	------

١٢ الأرباح الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

العمليات المستمرة

أرباح السنة من العمليات المستمرة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

أرباح السهم الواحد

العمليات المتوقفة

(خسائر) العمليات المتوقفة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

(خسائر) السهم الواحد

٢٨,٠٣٧,٢١٥	٤٧,٢٥٥,٨٦٣	(درهم إماراتي)
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	(أعداد)
٢٠,٦	٣٤,٨	(فلس إماراتي)
(٢,٥٥٤,٢٠٢)	(٧٨٢,٨٢١)	(درهم إماراتي)
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	(أعداد)
(١,٩)	(٠,٦)	(فلس إماراتي)

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٠١٧	٢٠١٨	
		١٣ الاحتياطي القانوني
٢٩,٨٤٩,٥٩٤	٣٢,٣٩٧,٨٩٥	الرصيد في بداية السنة
٢,٥٤٨,٣٠١	٤,٦٤٧,٣٠٤	المحول من أرباح السنة (إيضاح ١٥)
٣٢,٣٩٧,٨٩٥	٣٧,٠٤٥,١٩٩	الرصيد في نهاية السنة
طبقاً لمواد عقد تأسيس الشركة والمادة رقم ٢٣٩ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، يتم تحويل ١٠٪ من أرباح كل سنة إلى الاحتياطي القانوني، يمكن للجمعية العمومية للمساهمين وقف التحويل للاحتياطي القانوني إذا بلغ الاحتياطي القانوني نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع، هذا الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع فيما عدا الحالات المذكورة بالقانون.		
		١٤ احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٣٤,٥٥٠,٧٠٥	٣٩,٣١٨,٩٩٧	الرصيد في بداية السنة
٤,٧٦٨,٢٩٢	٤٥٣,١٨٢	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٥)
٣٩,٣١٨,٩٩٧	٣٩,٧٧٢,١٧٩	الرصيد في نهاية السنة
لقد تغير تصنيف الاستثمارات من استثمارات متاحة للبيع إلى استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٢-٣-٢).		
		١٥ الأرباح المحتجزة
٤٢,٧٠٩,٢٤٢	٥٨,٢٧٤,٥٧٩	الرصيد في بداية السنة
-	(٤٥٩,١٦٨)	تأثير تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩
٤٢,٧٠٩,٢٤٢	٥٧,٨١٥,٤١١	الرصيد في بداية السنة (معاد إدراجه)
٢٥,٤٨٣,٠١٣	٤٦,٤٧٣,٠٤٢	أرباح السنة
(٢,٥٤٨,٣٠١)	(٤,٦٤٧,٣٠٤)	المحول إلى الاحتياطي القانوني (إيضاح ١٣)
(٦,٧٩٩,٣٧٥)	(١٠,١٩٩,٠٦٣)	توزيعات أرباح مدفوعة *
(٥٧٠,٠٠٠)	(٩٧٠,٠٠٠)	مكافآت مجلس الإدارة
٥٨,٢٧٤,٥٧٩	٨٨,٤٧٢,٠٨٦	الرصيد في نهاية السنة
* خلال السنة، تم توزيع أرباح نقدية بنسبة ٧,٥٪ (٢٠١٧ : ٥٪) من رأس المال المدفوع بما يعادل ١٠,١٩٩,٠٦٣ درهم إماراتي (٢٠١٧ : ٦,٧٩٩,٣٧٥ درهم إماراتي) وذلك وفقاً لما تم اعتماده في اجتماع الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقد بتاريخ ١٢ مارس ٢٠١٨ (١٣ أبريل ٢٠١٧).		
		١٦ القروض المصرفية
		قروض آجلة
٦٩,٨٣٦,٧٥٠	٥٠,٠٠٤٤,٤٧٧	الرصيد في بداية السنة
٣,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المستلم خلال السنة
(٢٢,٧٩٢,٢٧٣)	(٢٥,٨٨٧,٩٩١)	المسدد خلال السنة
٥٠,٠٤٤,٤٧٧	٢٩,١٥٦,٤٨٦	الرصيد في نهاية السنة
تشمل:		
٢٤,٧١٢,٠٤٢	٢١,٣٣٣,٣٣٣	الجزء الغير متداول
٢٥,٣٣٢,٤٣٥	٧,٨٢٣,١٥٣	الجزء المتداول
٥٠,٠٤٤,٤٧٧	٢٩,١٥٦,٤٨٦	
تفاصيل القروض الآجلة:		
١٩,٩١٢,٠٤٢	٧١٢,٠٤٢	القرض الآجل ١
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٤٤٤,٤٤٤	القرض الآجل ٢
١٣٢,٤٣٥	-	القرض الآجل ٣
٥٠,٠٤٤,٤٧٧	٢٩,١٥٦,٤٨٦	

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

١٦ تابع القروض المصرفية

القرض الآجل ١

خلال عام ٢٠٠٨، حصلت المجموعة على قرض متوسط الأجل من بنك محلي بقيمة ١٢٠ مليون درهم إماراتي لتمويل تشييد وتركيب مصنع الصوف الصخري. خلال يوليو ٢٠١٤، تم إعادة جدولة القرض ليتم سداؤه على ٥٤ قسط شهري متساوي بقيمة ١,٦ مليون درهم إماراتي غير شاملة الفائدة وذلك بداية من أغسطس ٢٠١٤ حتى يناير ٢٠١٩.

القرض الآجل ٢

خلال عام ٢٠١٥، حصلت المجموعة على قرض متوسط الأجل عن طريق أحد البنوك المحلية بقيمة ٨٩ مليون درهم لتمويل تركيب المعدات والآلات وبناء مخيم سكن عمال. تم سحب مبلغ ٣٥ درهم إماراتي حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. تم جدولة المبلغ المستحق والبالغ ٢٨,٤٤٤,٤٤٤ درهم إماراتي ليتم سداؤه على ١٦ قسط ربع سنوي متساوي بقيمة ١,٧٧٧,٧٧٧ درهم إماراتي، غير شاملة الفائدة تبدأ في يناير ٢٠١٩ وتنتهي في أكتوبر ٢٠٢٢.

القرض الآجل ٣

تم تسوية هذا القرض خلال السنة.

إن الفوائد المحتسبة على أساس شهري بالمعدل التجاري قد تم تحميلها على حسابات القروض المذكورة أعلاه.

تم ضمان القروض المصرفية من خلال :

(أ) ضمان الشركة.

(ب) تخصيص بعض بوالص التأمين التي تغطي المباني والمصانع والآلات، لصالح البنك.

(ج) رهن بعض المركبات (إيضاح ٤).

٢٠١٧	٢٠١٨
١٢,٥٧٨,٠٢٢	١١,٤٥١,٦٠٩
١,٣١٧,٠٥٦	١,٠٦٧,١٩٠
(٢,٤٤٣,٤٦٩)	(٤٦٢,٢٦٤)
١١,٤٥١,٦٠٩	١٢,٠٥٦,٥٣٥
١١,٢٨٨,٢٤٩	١٢,٠٥٦,٥٣٥
١٦٣,٣٦٠	-
١١,٤٥١,٦٠٩	١٢,٠٥٦,٥٣٥

١٧ مكافآت نهاية خدمة الموظفين

الرصيد في بداية السنة

يضاف إليه : المحمل خلال السنة

يخصم منه : المدفوع خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

وتشمل :

الجزء الغير متداول

الجزء المتداول (إيضاح ٣-٤)

يتم احتساب المبالغ اللازمة لتغطية مكافآت نهاية الخدمة الموظفين كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد وفقاً لقانون العمل المعمول به على أساس مجمل فترة خدمة الموظفين والأجر الأساسي الحالي في ذلك التاريخ.

١٨ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٣٨,٠٥٨,٤٦١	٣٤,٠٩٢,٠٥١	ذمم تجارية دائنة
٢,٢٦٨,١٥٧	٣,٢٦٩,٩٠٣	مبالغ مستلمة مقدماً من العملاء
٥,٠٧١,٨٩٣	٥,٧٤٢,٥٨٠	مستحقات
٥,٨٢٨,٠٣٢	١,١٧٠,٦٣١	مخصصات الموظفين
٢٩,٩٦٣	٢٩,٩٦٣	توزيعات أرباح مستحقة
٢٨٨,٩٨٥	٢٦٩,٥١٨	فوائد مستحقة الدفع
-	٦٠٤,٨١٥	ضريبة قيمة مضافة دائنة
٥١,٥٤٥,٤٩١	٤٥,١٧٩,٤٦١	

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٧	٢٠١٨	
		١٩ الإيرادات
٢٤١,٧٤٨,٣٧٩	٢٤٨,٢٤٢,٢٩٨	الإيرادات من عقود العملاء
		(١-١٩) معلومات الإيرادات المفصلة
		فيما يلي تفصيل إيرادات قطاعات المجموعة من عقود العملاء
		قطاعات العمل
٢٧,٣٨٩,٩٣٥	٣٩,٢٠١,٧٦٢	منتجات المحاجر
٩٧,٥٥١,٣٣٦	١٠٣,٧٥٤,٠٩٤	منتجات الاسمنت
١٠٩,٧٢٥,٨٩٤	٩٨,٦٢١,٤٢٦	منتجات الصوف الصخري
٢٠,٢٨٩,٨٩٤	١٨,٦٢٤,٤٦٩	الرخام والبلاط
(١٣,٢٠٨,٦٨٠)	(١١,٩٥٩,٤٥٣)	الاستيعادات
٢٤١,٧٤٨,٣٧٩	٢٤٨,٢٤٢,٢٩٨	إجمالي إيرادات عقود العملاء
		الأسواق الجغرافية
٢٣٣,٤٨٠,٤١٧	٢٤٠,١٠٧,٢٥٦	داخل الإمارات العربية المتحدة
٨,٢٦٧,٩٦٢	٨,١٣٥,٠٤٢	خارج الإمارات العربية المتحدة - دول مجلس التعاون الخليجي
٢٤١,٧٤٨,٣٧٩	٢٤٨,٢٤٢,٢٩٨	إجمالي إيرادات عقود العملاء
		توقيت الاعتراف بالإيرادات
٢٤١,٧٤٨,٣٧٩	٢٤٨,٢٤٢,٢٩٨	السلع التي تم تحويلها في وقت محدد
		٢٠ تكلفة المبيعات
٦,٠٧٨,٠٨٤	٤,٦٤٠,٢٠٢	المواد الخام في بداية السنة
٤٤,٤٤٥,٧٨٤	٤٦,١٨٤,٤٤٣	المشتريات خلال السنة
(٤,٦٤٠,٢٠٢)	(٢,٩٩١,٩١٩)	المواد الخام في نهاية السنة (إيضاح ٦)
٤٥,٨٨٣,٦٦٦	٤٧,٨٣٢,٧٢٦	المواد الخام المستهلكة
٢١,٢١٠,١٦١	١٧,٧٠٨,٢٢٣	العماله المباشرة
٢٥,٦٢٩,٥٦٥	٢١,٩٧٣,٣٧٤	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٤)
٥٧,٠٢٧,٠٧٣	٥٣,٣١٠,٣٨٦	تكاليف التصنيع الغير مباشرة
١٤٩,٧٥٠,٤٦٥	١٤٠,٨٢٤,٧٠٩	تكلفة السلع المصنعة
٣٨,٦٨٩,٥٩٤	٣٣,٥٩٩,٦٤٨	السلع التامة في بداية السنة
(٧,٩٦٧,٦٥٨)	(٦,٢٤٧,٤٣٧)	ما تم شطبه خلال السنة
(٣٣,٥٩٩,٦٤٨)	(١٧,٠٩١,٨٤٤)	السلع التامة في نهاية السنة (إيضاح ٦)
١٤٦,٨٧٢,٧٥٣	١٥١,٠٨٥,٠٧٦	

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٧	٢٠١٨	
		٢١ مصروفات البيع والتوزيع
٩,٣٤٥,٧٦٠	٨,٧٢١,٦٨٩	الرواتب والمزايا الأخرى المتعلقة بها
٥,٧٠٢,٥٥٩	٤,٩٢٨,٦٦١	مصروفات مركبات
٣,٣٣١,٥١٠	٣,٠٣٤,٣١١	إيجار
٣٣٩,٥٦٧	٣٢٢,٨٣٦	تأمين
٢٢٣,٥٧٢	١٨٥,٤١٧	الهاتف والاتصالات
١,٣٢٥,٨٧٥	١,٢٠٨,٥٧٢	الدعاية والترويج التجاري
٢,٣٩٩,٩٢٦	٣,٩٥٧,٢٥٧	رسوم حكومية على مبيعات الكسارات
٢,٠٨٧,١٤٣	١,٤٨٦,٥١٠	وسائل نقل مؤجرة
٢,١٤٢,٤٦٢	٢,٥٢٢,١٣١	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٢٨٣,١٧٢	٢١٩,٩٢٣	مصروفات مهنية وقانونية وتأشيرات والمصروفات المتعلقة بها
٨٧٨,٥٤١	٩١١,٨٨١	أخرى
٢٨,٠٦٠,٠٨٧	٢٧,٤٩٩,١٨٨	
		٢٢ المصروفات الإدارية
١٤,٢٧٣,٣٣٩	١٠,٤٠٠,٥١٩	الرواتب والمزايا الأخرى المتعلقة بها
٤٣٤,٨٣٠	٤٣٤,٦٦٨	مصروفات مركبات
٦٧٢,٤١٠	٧٣٦,٤٦٤	الإيجار
١٢٧,٥٧٢	١٤٦,١١٩	التأمين
٨٨٤,٥٢٢	١,١٧٩,١٧٢	مصروفات مهنية وقانونية وتأشيرات والمصروفات المتعلقة بها
٥١٢,٣٦٢	٥٤٤,٦٨٢	الهاتف والاتصالات
٢٧١,٤٥٩	٢٧٢,٩٤٤	مرافق
٣,٧٩٦,٤٣٥	٣,٩٠٥,٩٨٤	إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
١٢,٤٥٨,٤٠٨	٤,٩٤١,١٢٨	مخصص مخزون بطى الدوران (إيضاح ٦)
٤,٠٢٠,٢٦٢	٧٣٨,٤٤٩	انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة (إيضاح ٧)
٤٩٢,٠٤٩	٢,٠٣٤,٣٥٢	انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٤)
١,٨٩٧,٢٣٠	١,٦٢٢,٤٣٠	أخرى
٣٩,٨٤٠,٨٧٨	٢٦,٩٥٦,٩١١	
		٢٣ تكاليف التمويل
٣,١١٩,٦٨٦	١,٩٥٩,٤٤٠	فوائد على القروض المصرفية
		٢٤ إيرادات أخرى
٢٢٨,٩٣١	٦٥١,٩٧٣	فوائد على الودائع الثابتة
٢٤٨,٢١١	٩٢٠,٨٣١	بيع مواد خردة
٨٦,٠٠٠	-	إيرادات تأجير
٥٩٨,٠٠٠	٣٢٦,١٥٤	أرباح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٩٣٠,٤٠٨	٩٨٥,١٠٧	توزيعات أرباح من الاستثمارات
١٢١,٣١٦	-	انخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة معكوس (إيضاح ٧)
١,٧٢٢,١٠٥	٢,٣٣٩,٤٣٩	علاوات موظفين تم استعادتها
٢٤٧,٢٦٩	١,٢٩٠,٦٧٦	أخرى
٤,١٨٢,٢٤٠	٦,٥١٤,١٨٠	

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٥ معاملات أطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة بالدخول في معاملات مع بعض المنشآت التي يتم تعريفها كأطراف ذات علاقة وفقاً للمعيار المحاسبية الدولي ٢٤ "إفصاحات أطراف ذات علاقة". تشمل الأطراف ذات علاقة المنشآت ذات الملكية المشتركة و/ أو الإدارة والرقابة المشتركة وشركائهم والوظائف الإدارية الأساسية.

تقرر الإدارة شروط المعاملات والخدمات المستلمة / المقدمة من / إلى الأطراف ذات علاقة وكذلك المصروفات ، إن وجدت.

	٢٠١٨	٢٠١٧	
(أ) الأرصدة المستحقة من أطراف ذات علاقة (ضمن الذمم التجارية المدينة)	٧,٠٠٥,٠٤٠	٣,٧٦٧,٠١٥	
(ب) الأرصدة المستحقة لأطراف ذات علاقة (ضمن الذمم التجارية الدائنة و الذمم الدائنة الأخرى)	٢,٩٨٠,٧٢٣	٣,٩٩٩,٢٣٢	

لا يوجد أي ضمانات مصرفية تم منحها إلى / استلامها من أطراف ذات علاقة مقابل الأرصدة المستحقة إليهم / منهم.

(ج) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

كانت طبيعة ومبالغ المعاملات المؤثرة مع الأطراف ذات علاقة كالتالي:

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠١٨	٢٠١٧	
٨,١٦٦,٩٥٦	٤,٩٣١,٨٦٢	المبيعات
٥,٢٥٥,٠١١	٧,٣٦٨,٨٣١	المشتريات

(د) مكافآت كبار موظفي الإدارة

إن مكافآت كبار موظفي الإدارة كالتالي :

٢٠١٨	٢٠١٧	
٤,٧٥١,٨٧٢	٤,٩٢٦,٦٧٧	مكافآت كبار موظفي الإدارة

٢٦ العمليات المتوقفة

خلال شهر مايو ٢٠١٥، قررت الإدارة إيقاف الإنتاج وإيقاف عمل المعدات والآلات في السادة / مصنع الإمارات للسيراميك ، شركة تابعة ، كلياً وذلك لتخفيض خسائر المصنع . في الاجتماع المنعقد لمجلس الإدارة بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠١٥ ، تم اعتبار الآلات والمعدات محتفظ بها للبيع واعتبار كل عمليات السادة / مصنع الإمارات للسيراميك كعمليات متوقفة.

٢٠١٨	٢٠١٧	
١,٤٠٠,٣٧٠	٢,٠٦٤,٩٧٩	الإيرادات
(٤,٦٨٠,١٣٣)	(١٢,٤١٤,٣١٠)	السلع التامة في بداية السنة
-	٥,٢١٦,٥٠٣	ما تم شطبه خلال السنة
٣,٧١٣,٣٤٢	٤,٦٨٠,١٣٣	السلع التامة في نهاية السنة (إيضاح ٦)
(٩٦٦,٧٩١)	(٢,٥١٧,٦٧٤)	تكلفة المبيعات
٤٣٣,٥٧٩	(٤٥٢,٦٩٥)	مجمل الربح / (الخسارة)
(٢٢٤,١٣٧)	(٣٠٤,٦٩٣)	مصروفات البيع والتوزيع
(٥٠,٦٠٣)	(١٣٠,٥٥٤)	مصروفات إدارية
(٩٨١,٢٤٦)	(١,٧٢٤,٠٥٤)	مخصص مخزون بطئ الدوران (إيضاح ٦)
-	(١٢,٣٥٢)	تكاليف تمويل
٣٩,٥٨٦	٧٠,١٤٦	إيرادات أخرى
(٧٨٢,٨٢١)	(٢,٥٥٤,٢٠٢)	(خسائر) السنة من العمليات المتوقفة

التدفقات النقدية من العمليات المتوقفة

٢٠١٨	٢٠١٧	
١,٢٠٢,٩٩٧	١,٥٨٣,٥٤٥	الأنشطة التشغيلية
(٣٢,٨١١)	-	الأنشطة الاستثمارية
(٩٤٠,٢٦٦)	(١,٤٢٣,١٢٩)	الأنشطة التمويلية
٢٢٩,٩٢٠	١٦٠,٤١٦	صافي الزيادة في النقد وما يعادله

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٧ قطاعات العمل

كما هو موضح أدناه ، لدى المجموعة أربعة قطاعات رئيسية ، تتضمن العمليات المتوقفة ، والتي هي وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة التي تعمل في قطاعات مختلف وتدار بشكل منفصل بسبب الاستراتيجيات المختلفة ويتم إعداد تقرير عنها بطريقة تتفق مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانعي القرار.

تتم مراجعة النتائج التشغيلية لكافة القطاعات التي تعمل بصورة منتظمة من قبل الإدارة التنفيذية للمجموعة لاتخاذ قرارات بشأن الموارد التي ينبغي تخصيصها للقطاع وتقييم أدائه، والتي توجد له معلومات مالية منفصلة ومتاحة.

المحاجر	التصنيع	أخرى	استيعادات	إجمالي العمليات المستمرة	منتجات السيراميك - العمليات المتوقفة	الإجمالي
عن السنة المنتهية في						
٣١ ديسمبر ٢٠١٨						
الإيرادات	٣٩,٢٠١,٧٦٢	٢٢٠,٩٩٩,٩٨٩	-	(١١,٩٥٩,٤٥٣)	٢٤٨,٢٤٢,٢٩٨	٢٤٩,٦٤٢,٦٦٨
الربح / (الخسارة)	١,٧٢٢,١٩١	٤٤,٠٤٠,٢٠٠	١,٤٢٢,٤٧٢	٧١,٠٠٠	٤٧,٢٥٥,٨٦٣	٤٦,٤٧٣,٠٤٢
الإهلاك	٣,١٥٨,٢٦٢	٢٥,٤٨٧,٦٢٨	٣٠٢,٣٨١	(٧١,٠٠٠)	٢٨,٨٧٧,٢٧١	٢٨,٨٧٧,٢٧١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨						
إجمالي الأصول	٢٥,٣١٦,٠٧٤	٢٩٠,٠٨٦,٥٤٣	٣٠٦,٩٠٧,٤٠٥	(٢٣٨,٢٦٧,٦٥٤)	٣٨٤,٠٤٢,٣٦٨	٣٨٧,٦٦٩,٤٤٦
إجمالي الالتزامات	١١,٤٩١,٤٩٩	١٠٠,٣٢٣,٥٠٩	٤٩,٨٣٨,١٢٧	(٧٥,٧٨٣,٠٨١)	٨٥,٨٧٠,٠٥٤	٨٦,٣٩٢,٤٨٢
عن السنة المنتهية في						
٣١ ديسمبر ٢٠١٧						
الإيرادات	٢٧,٣٨٩,٩٣٥	٢٢٧,٥٦٧,١٢٤	-	(١٣,٢٠٨,٦٨٠)	٢٤١,٧٤٨,٣٧٩	٢٤٣,٨١٣,٣٥٨
(الخسارة) / الربح	(٤,٩٤٤,٢٩٦)	٣١,٩٧٤,٠٥٣	٩٣٦,٤٥٨	٧١,٠٠٠	٢٨,٠٣٧,٢١٥	٢٥,٤٨٣,٠١٣
الإهلاك	٤,٠٨٣,٢٨٣	٢٦,٩٢٣,٩٦٣	٦٣٢,٢١٦	(٧١,٠٠٠)	٣١,٥٦٨,٤٦٢	٣١,٥٦٨,٤٦٢
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧						
إجمالي الأصول	٣٦,٩١٤,٩١١	٣١٧,٣٤٩,٩١٠	٢٨١,٩٩٤,٥٠٤	(٢٦٢,٥٦٩,٤٢٠)	٣٧٣,٦٨٩,٩٠٥	٣٧٩,٠٢٠,٥٤٨
إجمالي الالتزامات	٢٠,٥٠٧,٠٥٠	١٣٣,٩٦٣,٢٥٦	٤٠,١٤٦,٨٧٥	(٨٢,٠٣٨,٥٧٢)	١١٢,٥٧٨,٦٠٩	١١٣,٠٤١,٥٧٧

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع.)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٨ الأدوات المالية

(أ) السياسات المحاسبية الهامة

تم الإفصاح عن تفاصيل السياسات والطرق المحاسبية الهامة التي تم تطبيقها وتشمل معيار الاعتراف وأساس القياس للإيرادات والمصروفات فيما يخص كل فئة من الأصول المالية والالتزامات المالية في إيضاح رقم ٣ ضمن الإيضاحات المرفقة مع البيانات المالية الموحدة.

(ب) القيمة العادلة للأصول و الالتزامات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨		
القيمة العادلة	٢٠١٧	القيمة الدفترية	٢٠١٧	
٥٦,٧٧٦,٦٩١	٥٨,١٣١,٤٢٤	٥٦,٧٧٦,٦٩١	٥٨,١٣١,٤٢٤	الأصول المالية
٤٨٠,٠٨٠	٨٤٢,٩٢٥	٤٨٠,٠٨٠	٨٤٢,٩٢٥	الذمم التجارية المدينة
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٧,٠٠٠,٠٠٠	المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
١٢,١٢٣,٤٨٢	٢٦,٢٣٥,٩٦٤	١٢,١٢٣,٤٨٢	٢٦,٢٣٥,٩٦٤	الودائع الثابتة
٩١,٣٨٠,٢٥٣	١٢٢,٢١٠,٣١٣	٩١,٣٨٠,٢٥٣	١٢٢,٢١٠,٣١٣	النقد بالصندوق والأرصدة لدى البنوك
الالتزامات المالية				
٥٠,٠٤٤,٤٧٧	٢٩,١٥٦,٤٨٦	٥٠,٠٤٤,٤٧٧	٢٩,١٥٦,٤٨٦	القروض المصرفية
٤٩,٢٧٧,٣٣٤	٤١,٩٠٩,٥٥٨	٤٩,٢٧٧,٣٣٤	٤١,٩٠٩,٥٥٨	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
٩٩,٣٢١,٨١١	٧١,٠٦٦,٠٤٤	٩٩,٣٢١,٨١١	٧١,٠٦٦,٠٤٤	

تتكون الأدوات المالية من الأصول المالية والالتزامات المالية كما هو موضح أعلاه.

تكون القيمة العادلة للأدوات المالية ضمن المبلغ الذي يمكن استبدال الأداة به في المعاملة الحالية بين الأطراف الراغبين بها.

تشتمل الأصول المالية على الذمم التجارية المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة والودائع الثابتة والنقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك. تشتمل الالتزامات المالية على القروض المصرفية والذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى والمستحق لأطراف ذات علاقة.

كانت القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية تقارب قيمها الدفترية، كما في نهاية فترة التقرير.

(ج) فرضية تقييم الأدوات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر

تم استخدام الطرق والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

تم تقييم الذمم المدينة من قبل المجموعة بناءً على معايير مثل معدلات الفائدة والقدرة الائتمانية للعميل. بناءً على هذا التقييم يتم احتساب مخصص للخسائر المتوقعة من هذه الذمم المدينة ولم يكن هناك اختلافات جوهرية بين القيم الدفترية لتلك الذمم المدينة مخصصاً منها المخصصات والقيمة العادلة المحتسبة لتلك الذمم كما في تاريخ التقرير.

(د) القيمة العادلة للأصول و الالتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر

وفيما يلي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة وطريقة القياس والمدخلات المستخدمة:

القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	القيمة العادلة كما في ٢٠١٨	مستويات تقييم القيمة العادلة	طريقة التقييم	
٤٦,٤٥٩,٠٧٢	-	المستوى الأول	السعر المدرج	الاستثمارات المتاحة للبيع - المدرجة
-	٥٦,٦٩١,٦٥٢	المستوى الأول	السعر المدرج	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	-			الشامل الآخر - مدرجة

يعتمد تقييم القيمة العادلة للأدوات المدرجة على أسعار السوق المدرجة في الأسواق النشطة في نهاية الفترة التقرير.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٨ تابع الأدوات المالية

(د) تابع القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكررة تسوية قياس القيمة العادلة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٣٤,٥٥٠,٧٠٥	٣٩,٣١٨,٩٩٧	القيمة العادلة في بداية السنة
٤,٧٦٨,٢٩٢	٤٥٣,١٨٢	التغير في القيمة العادلة خلال السنة (إيضاح ٥)
٣٩,٣١٨,٩٩٧	٣٩,٧٧٢,١٧٩	القيمة العادلة في نهاية السنة

٢٩ أهداف إدارة المخاطر المالية

قامت إدارة المجموعة بوضع السياسات العامة للنشاط التجاري وفلسفة إدارة المخاطر المتعلقة بها. ويسعى برنامج المجموعة العام لإدارة المخاطر المالية لتقليل التأثيرات العكسية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة وتشمل سياسات المجموعة، سياسات إدارة المخاطر المالية التي تقوم بتغطية مناطق محددة مثل مخاطر السوق (وتشمل مخاطر أسعار الصرف ومخاطر معدل الفائدة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان ويتم عمل مراجعات دورية للتأكد من الالتزام بسياسات المجموعة.

لا يوجد أي تغيرات فيما يخص تعرض المجموعة لهذه المخاطر المالية أو في الطريقة التي تتبعها المجموعة لإدارة وقياس تلك المخاطر.

تقوم المجموعة بإدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها من خلال مراقبة الاستثمار في القطاعات المختلفة بشكل محكم وبصفة منتظمة. لم تقم المجموعة بالتعاقد أو المتاجرة بغرض المضاربة أو أغراض إدارة المخاطر.

أ) إدارة مخاطر العملات الأجنبية

إن التعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف ينشأ عندما تقوم الشركة ببعض المعاملات بالعملات الأجنبية.

لم يكن هناك مخاطر ذات أهمية فيما يخص أسعار الصرف حيث أن جميع الأصول والالتزامات المالية كانت بالدرهم الإماراتي أو عملات بعض دول مجلس التعاون الخليجي أو الدولار الأمريكي والتي لها أسعار صرف مستقرة. وتتخذ المجموعة بعض الإجراءات المناسبة التي من شأنها أن تقلل المخاطر المصاحبة للمعاملات التي تتم بالعملات دون الدرهم الإماراتي والدولار

ب) إدارة مخاطر معدلات الفائدة

كانت المجموعة معرضة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة المتداولة في السوق والمرتبطة بقروض المجموعة والتي كانت بأسعار فائدة متغيرة وتقوم سياسة المجموعة بإدارة تكاليف الفائدة من خلال استخدام مزيج من ديون بمعدلات فائدة ثابتة ومتغيرة وقد تم إعادة تسعير الفائدة على الأدوات المالية التي لها معدلات متغيرة في خلال فترات زمنية أقل من سنة وبالنسبة للفائدة على الأدوات المالية والتي لها معدل ثابت فقد ظلت بنفس المعدل الثابت حتى تاريخ استحقاق الأداة.

تتعرض المجموعة أيضاً إلى مخاطر سعر الفائدة ومع الإشارة إلى معدل الفائدة الثابت للودائع الثابتة مع البنوك.

تحليل حساسية معدل الفائدة

تم تحديد تحليل الحساسية الموضح أدناه بناءً على التعرض لمعدلات الفائدة على الأدوات المشتقة كما في تاريخ التقرير. وبالنسبة للالتزامات ذات الفائدة المتغيرة، فقد تم عمل التحليل بافتراض أن مبالغ الالتزامات المستحقة كما في تاريخ التقرير كانت مستحقة عن السنة كاملة. وقد تم استخدام أساس ٥٠ نقطة بالنقص أو الزيادة وذلك لإعداد تقرير داخلي عن مخاطر معدل الفائدة لتقديره لأفراد الإدارة ويمثل تقييم الإدارة للتغيرات المعقولة في معدلات الفائدة.

إذا كان أساس معدلات الفائدة ٥٠ نقطة أعلى / (أقل) مع الإبقاء على كافة المتغيرات الأخرى ثابتة فإن النتائج المالية الموحدة عن السنة الحالية كان (يقبل) / يزيد بقيمة ١٤٥,٧٨٢ درهم إماراتي (٢٠١٧: ٢٥٠,٢٢٢ درهم إماراتي).

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٩ تابع أهداف إدارة المخاطر الماليه

(ج) إدارة مخاطر السيولة

تقع المسؤولية المطلقة لإدارة مخاطر السيولة على عاتق إدارة المجموعة والتي قامت ببناء إطار عمل مناسب لإدارة مخاطر السيولة وذلك لإدارة المتطلبات التمويلية قصيرة ومتوسطة وطويلة الأجل وكذلك متطلبات إدارة السيولة وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطات كافية والمراقبة الدائمة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومطابقة نماذج استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

هدف المجموعة هو أن تحافظ على توازن بين استمرارية ومرونة التمويل من خلال استخدام قروض مصرفية - إذا تطلب الأمر - وكذلك من خلال حقوق ملكية المساهمين.

جداول مخاطر السيولة والفائدة

يوضح الجدول التالي نماذج استحقاق الادوات المالية للمجموعة وقد تم تحديد الاستحقاقات التعاقدية للأدوات المالية على أساس الفترة المتبقية كما في تاريخ التقرير حتى تاريخ الاستحقاق وفقاً للعقد الخاص بالأدوات المالية ويتم مراقبة الاستحقاق من قبل الإدارة للتأكد من أنه قد تم الاحتفاظ بسيولة كافية. وقد تم توضيح استحقاقات الادوات المالية كما في نهاية فترة التقرير بناءً على الترتيبات التعاقدية للسداد أدناه:

التفاصيل	بفائدة		بدون فائدة		الإجمالي
	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	أكثر من سنة	أكثر من سنة	أكثر من سنة	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨					
الأصول المالية					
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	-	-	٥٥٩,٥٤٣	٥٧,٤٢٢,١٠٩	٥٧,٩٨١,٦٥٢
الذمم التجارية المدينة	-	-	٥٨,١٣١,٤٢٤	-	٥٨,١٣١,٤٢٤
المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى	-	-	٨٤٢,٩٢٥	-	٨٤٢,٩٢٥
الودائع الثابتة	-	٣٧,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٣٧,٠٠٠,٠٠٠
النقد بالصندوق والأرصدة لدى البنوك	-	-	٢٦,٢٣٥,٩٦٤	-	٢٦,٢٣٥,٩٦٤
	-	٣٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٢٣٥,٩٦٤	٥٧,٤٢٢,١٠٩	١٨٠,١٩١,٩٦٥
الالتزامات المالية					
القروض المصرفية	-	٧,٨٢٣,١٥٣	٢١,٣٣٣,٣٣٣	-	٢٩,١٥٦,٤٨٦
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	-	-	٤١,٩٠٩,٥٥٨	-	٤١,٩٠٩,٥٥٨
	-	٧,٨٢٣,١٥٣	٢١,٣٣٣,٣٣٣	٤١,٩٠٩,٥٥٨	٧١,٠٦٦,٠٤٤

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٩ تابع أهداف إدارة المخاطر المالية

(ج) تابع إدارة مخاطر السيولة

تابع جداول مخاطر السيولة والفائدة

التفاصيل	بفائدة		بدون فائدة		الإجمالي
	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	أكثر من سنة	أقل من ٣ شهور	أكثر من سنة	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧					
الأصول المالية					
الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر	-	-	-	٥٦٦,٦٧٠	٤٨,١٧٩,٠٧٢
الذمم التجارية المدينة	-	-	-	٥٦,٧٧٦,٦٩١	٥٦,٧٧٦,٦٩١
المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى	-	-	-	٤٨٠,٠٨٠	٤٨٠,٠٨٠
الودائع الثابتة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٢,٠٠٠,٠٠٠
النقد بالصفوف والأرصدة لدى البنوك	-	-	١٢,١٢٣,٤٨٢	-	١٢,١٢٣,٤٨٢
	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٢,١٢٣,٤٨٢	٥٧,٨٢٣,٤٤١	١٣٩,٥٥٩,٣٢٥
الالتزامات المالية					
القروض المصرفية	-	٢٥,٣٣٢,٤٣٥	-	-	٥٠,٠٠٤٤,٤٧٧
الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى	-	-	-	٤٩,٢٧٧,٣٣٤	٤٩,٢٧٧,٣٣٤
	-	٢٥,٣٣٢,٤٣٥	-	٤٩,٢٧٧,٣٣٤	٩٩,٣٢١,٨١١

(د) إدارة مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى المخاطر التي تنشأ عند عدم قدرة الطرف الآخر على سداد التزاماته التعاقدية والتي ينتج عنها خسارة مالية للمجموعة. وتطبق المجموعة سياسة للتعامل فقط مع الأطراف ذات القدرات الائتمانية. ويتم مراقبة ومراجعة مدى تعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية من قبل الإدارة بصفة دورية منتظمة وتقوم المجموعة بالاحتفاظ بمخصص ديون مشكوك في تحصيلها بناء على قيمة التحصيل المتوقع لكافة الذمم التجارية المدينة.

تتضمن الذمم التجارية المدينة عدد كبير من العملاء ويتم عمل تقييم ائتمان مستمر على الوضع المالي للذمم التجارية المدينة وقد تم مناقشة تفاصيل مخاطر ائتمان الذمم التجارية المدينة وتم مناقشة مزيد من التفاصيل حول مخاطر الائتمان للذمم التجارية المدينة في إيضاح رقم ٧ و ٨ حول البيانات المالية.

مخاطر الائتمان على التمويلات السائلة محدودة وذلك لأن أطراف تلك التمويلات هي بنوك ذات قدرات ائتمانية عالية وفقاً لمعدلات وكالات الائتمان الدولية.

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية المسجلة في البيانات المالية والتي تم خصم الخسارة الناتجة عن انخفاض القيمة، أقصى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان.

شركة الفجيرة لصناعات البناء (ش.م.ع)

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(المبالغ بالدرهم الإماراتي)

٢٩ تابع اهداف إدارة المخاطر الماليه

(هـ) إدارة مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض الأوراق المالية المدرجة وغير المدرجة الخاصة بالمجموعة لمخاطر أسعار السوق الناشئة من عدم اليقين حول مستقبل قيم الأوراق المالية الاستثمارية. وتدير المجموعة مخاطر أسعار الأسهم من خلال التنويع وكذلك بوضع قيود على أدوات حقوق الملكية الفردية والإجمالية. في تاريخ التقرير، كان التعرض للأوراق المالية غير المدرجة بالتكلفة بقيمة ١,٢٩٠,٠٠٠ درهم (٢٠١٧: ١,٧٢٠,٠٠٠ درهم).

٣٠ إدارة المخاطر الرأسمالية

قامت المجموعة بإدارة رأس المال للتأكيد على مدى قدرة المجموعة في الاستمرار مع زيادة عوائد المساهمين من خلال تحسين رصيد حقوق الملكية وقد ظلت السياسة العامة كما هي بدون تغيير مثل السنة السابقة.

٣١ توزيع ارباح مقترح

اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بواقع ١٠٪ (٢٠١٧: ٧,٥٪) من رأس المال المدفوع، بما يعادل ١٣,٥٩٨,٧٥٠ درهم إماراتي (٢٠١٧: ١٠,١٩٩,٠٦٣ درهم إماراتي)، ويخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

٣٢ الالتزامات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٧	٢٠١٨
١,٦٩٢,٢٨٧	-
١,٧٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠

خطابات ائتمان

خطاب ضمان

فيما عدا الالتزامات المذكورة أعلاه والالتزامات الحالية والتي تعد ضمن سياق العمل الطبيعي، لا يوجد أي التزامات محتملة معروفة على هذه البيانات المالية الموحدة كما في تاريخ التقرير.

٣٣ الالتزامات

كما في ٣١ ديسمبر	
٢٠١٧	٢٠١٨
١٢,١١٧,٨٧٠	٧٥٩,١٦٢

الالتزامات الرأسمالية

فيما عدا الالتزامات المذكورة أعلاه والالتزامات الحالية والتي تعد ضمن سياق العمل الطبيعي، لا يوجد أي التزامات أخرى معروفة على هذه البيانات المالية الموحدة كما في تاريخ التقرير.

٣٤ مبالغ مقارنة

تم تجميع و إعادة تصنيف أرقام السنة السابقة لمقارنتها في عرض السنة الحالية عند الضرورة ومع ذلك فإن إعادة التصنيف ليس لها تأثير على النتائج المالية أو حقوق الملكية المتواجدة في التقارير السابقة.