

Reference: 224/BK/CCD/18

Date: 8th November 2018

الإشارة: 224/BK/CCD/18

التاريخ: 8 نوفمبر 2018

**M/s Boursa Kuwait,
State of Kuwait**

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد ،،

**Sub: Supplementary Disclosure- Kuwait
Financial Centre K.P.S.C**

**شركة المركز المالي الموضوع: افصاح مكمل-
الكويتي ش.م.ك.ع**

With reference to the above subject regarding the disclosure of material information as specified in Module 10 "Disclosure and Transparency" of the Capital Markets Authority Executive Regulations of Law No. 7 of 2010, and based on Chapter IV Article (4-1) of that module;

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه بخصوص الإفصاح عن المعلومات الجوهرية كما ورد في الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، واستناداً إلى الفصل الرابع مادة (1-4) من ذلك الكتاب.

We are pleased to inform you that the Board of Directors meeting was held Wednesday , 8th November 2018 at 1:00 PM. Accordingly, please find attached the supplementary disclosure form with the required details.

نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع يوم الاربعاء الموافق 07 نوفمبر 2018 في تمام الساعة 1:00 بعد الظهر. وعليه تجدون مرفق طيه نموذج الإفصاح المكمل مع تفاصيله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

**Maha Abdulsalam Emad
Executive Vice President**

مهى عبدالسلام عماد
نائب الرئيس التنفيذي

كتاب الإفصاح والشفافية

نموذج الإفصاح المكمل

8 نوفمبر 2018	التاريخ
شركة المركز المالي الكويتي (ش.م.ك.ع.)	اسم الشركة المدرجة
إفصاح مكمل من شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع. بخصوص اجتماع مجلس الإدارة رقم 6 للعام 2018	عنوان الإفصاح
6 نوفمبر 2018	تاريخ الإفصاح السابق
انعقد اجتماع مجلس الإدارة رقم 6 للعام 2018 وذلك في يوم الاربعاء الموافق 2018/11/07 في تمام الساعة 1:00 بعد الظهر. وقد تمت الموافقة على جميع البنود المدرجة في جدول الأعمال. فيما يلي أهمها: • اعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2018/9/30.	التطور الحاصل على الإفصاح
لا ينطبق	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)



مهي عبدالسلام عماد
نائب الرئيس التنفيذي

المركز
MARKAZ

Disclosure and Transparency

Supplementary Disclosure Form

Date	8 th November 2018
Name of the Listed Company	Kuwait Financial Centre K.P.S.C
Disclosure Title	Supplementary Disclosure from Kuwait Financial Centre K.P.S.C regarding Board of Directors Meeting No. 6 of 2018
Date of Previous Disclosure	6 th November 2018
Developments that occurred to the disclosure	The Board of Directors Meeting No. 6 of 2018 was held on Wednesday 07/11/2018 at 1:00pm. All items on the agenda were approved. The following are the most significant ones: <ul style="list-style-type: none"> Interim financial statements for the period ended 30/9/2018.
The financial effect of the occurring developments (if any)	Not applicable


Maha Abdulsalam Emad
Executive Vice President

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30 سبتمبر 2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	----------------	-----------------------------



Company Name	اسم الشركة
Kuwait Financial Centre K.P.S.C "Markaz"	شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	07 نوفمبر 2018

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	Statement
	30/09/2017	30/09/2018	
-29%	5,831,829	4,140,340	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-25%	12	9	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
62%	66,749,407	107,890,050	الموجودات المتداولة Current Assets
8%	158,770,035	171,590,241	إجمالي الموجودات Total Assets
13%	12,699,336	14,317,281	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
27%	43,533,061	55,423,360	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-2%	95,355,656	93,242,605	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
14%	13,257,517	15,118,608	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-34%	6,077,745	3,981,829	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
12%	0.1256	0.1405	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
	Third Quarter	Third Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	30/09/2017	30/09/2018	
-48%	2,917,000	1,521,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-50%	6	3	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
15%	5,543,000	6,347,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-73%	3,050,000	809,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Decrease in Net Profit is mainly due to the impairment of investment properties.	ان السبب الرئيسي في انخفاض صافي الربح يعود الى هبوط قيمة عقارات استثمارية
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 3,716,000	3,716,000 د.ك.
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 658,000	658,000 د.ك.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس العمليات	علي بن خليل

- Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

الى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع ("الشركة الام") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2018 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح او الخسائر والارباح او الخسائر والايادات الشامله الاخرى لفترة الثلاثة اشهر والتسعة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لاساس الاعداد كما هو مبين في ايضاح 2. ان مسؤوليتنا هي ان نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية، وفقا لاساس الاعداد كما هو مبين في ايضاح 2.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الاخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم وحسيما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 اية مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي. كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

بدر عبدالله الوزان

سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

دينا

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

Auditors & Consultants

Souq Al Kabeer Building, Block A, 9th Floor
P.O.Box 2986, Safat 13030, Kuwait
Tel: (965)2244 3900-9
Fax: (965) 2243 8451
E-mail: gt@kw.gt.com
www.granthornton.com.kw

**Deloitte & Touche
Al-Wazzan & Co.**

Ahmed Al-Jaber Street, Sharq
Dar Al-Awadi Complex, Floors 7 & 9
P.O. Box 20174, Safat 13062
Kuwait
Tel : + 965 22408844, 22438060
Fax: + 965 22408855, 22452080
www.deloitte.com

Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the Board of Directors of
Kuwait Financial Centre – KPSC
Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Financial Centre – KPSC (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as at 30 September 2018 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of preparation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.


Conclusion

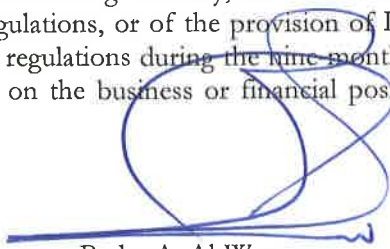
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of preparation set out in Note 2.

Report on review of other legal and regulatory requirements

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-month period ended 30 September 2018 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provision of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Market Authority and its related regulations during the nine-month period ended 30 September 2018 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.


Anwar Y. Al-Qatami, F.C.C.A.
(Licence No. 50-A)
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners


Bader A. Al-Wazzan
(Licence No. 62-A)
of Deloitte & Touche – Al-Wazzan & Co.

Kuwait
7 November 2018