



IRC/F/373/2018

التاريخ: 2018/ 05 / 14

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية
المحترمين ،،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة رقم 2018/4

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نفيذكم علما بإعتماد مجلس إدارة الشركة الدولية للمنتجعات للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمة للشركة والشركة التابعة لها للفترة المنتهية في 31 مارس 2018.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،، ،،

خالد علي العتال
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الدولية للمنتجعات ش.م.ك.ع
INTERNATIONAL RESORTS COMPANY K.S.C.P

المرفقات :-

- 1- نسخة PDF عن نموذج رقم (11) الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- 2- نسخة PDF من نموذج نتائج المعلومات المالية المرحلية للشركات الكويتية.
- 3- نسخة PDF من تقرير مدققي الحسابات.
- 4- نسخة PDF من بيان المركز المالي المجمع و بيان الأرباح أو الخسائر المجمع والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 31 مارس 2018.
- 5- نسخة PDF من ايضاح رقم (6) - ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة .
- 6- نسخة PDF من ايضاح رقم (11) - معاملات مع أطراف ذات صلة.



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	14 مايو 2018
إسم الشركة المدرجة	الشركة الدولية للمنتجعات
المعلومات الجوهرية	نتائج اجتماع مجلس الإدارة رقم 2018/4 بتاريخ 14 مايو 2018 - اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة والشركة التابعة لها عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2018 والمصادقة عليها.
أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها و لها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة و الأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	31 مارس 2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	--------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
International resorts company	الشركة الدولية للمنتجعات
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	14 مايو 2018

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter	First Quarter	Statement
	Comparative Period	Current Period	
	31 مارس 2017	31 مارس 2018	
92.68%	22,408	43,176	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
92.68%	0.145	0.279	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-0.83%	6,693,432	6,637,850	الموجودات المتداولة Current Assets
-0.18%	12,328,715	12,306,137	إجمالي الموجودات Total Assets
-10.92%	3,862,528	3,440,869	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-10.05%	4,029,910	3,624,906	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.61%	8,298,805	8,681,231	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
7.63%	1,072,418	1,154,233	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
8.12%	157,264	170,034	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-5.04%	-52.21%	-49.58%	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة	Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
عقد إدارة وتطوير عقار سوق الصفاة	Management and Development Contract of Souk Al- Safat Real Estate.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
742,116	742,116
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
57,974	57,974

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
خالد علي العتال	رئيس مجلس الإدارة		 الشركة الدولية للمنتجعات ش.م.ك.ع. INTERNATIONAL RESORTS COMPANY K.S.P.C.

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات



Grant Thornton

An instinct for growth™

القطامي والعيان وشركاهم

عمارة السوق الكبير
برج أ - الدور التاسع
ص.ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الدولية للمنتجات (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") والشركة التابعة لها (يشار إليهما معا بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2018 والمعلومات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي المسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للبيان الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو النظام الاساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

٢
دي.ب

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
14 مايو 2018

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات	الاصول
1,292,422	1,420,290	1,426,004		اصول غير متداولة
3,931,714	3,874,061	3,889,131		ممتلكات وآلات ومعدات
43,784	49,574	49,574		استثمارات في محافظ عقارية
-	-	303,578		استثمار في شركات زميلة
367,363	338,550	-		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
5,635,283	5,682,475	5,668,287		استثمارات متاحة للبيع
2,548,165	2,279,253	2,174,959	7	اصول متداولة
327,413	327,413	327,413		ذمم مدينة واصول اخرى
302,110	294,874	251,204		استثمارات في محافظ عقارية
1,775,000	1,652,660	1,652,660		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,740,744	1,161,102	2,231,614		ودائع لأجل
6,693,432	5,715,302	6,637,850		نقد وأرصدة لدى البنوك
12,328,715	11,397,777	12,306,137		مجموع الاصول
15,448,210	15,448,210	15,448,210		حقوق الملكية والخصوم
921,229	921,229	921,229		حقوق الملكية
(4,996)	5,821	(29,151)		رأس المال
(8,065,638)	(7,680,406)	(7,659,057)		احتياطي إجباري
8,298,805	8,694,854	8,681,231		احتياطي القيمة العادلة
				خسائر متراكمة
167,382	179,864	184,037		خصوم غير متداولة
167,382	179,864	184,037		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,862,528	2,523,059	3,440,869	8	خصوم متداولة
3,862,528	2,523,059	3,440,869		ذمم دائنة وخصوم اخرى
4,029,910	2,702,923	3,624,906		مجموع الخصوم
12,328,715	11,397,777	12,306,137		مجموع حقوق الملكية والخصوم

خالد علي العتال

رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017 (غير مدقق) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	إيضاحات	الإيرادات
1,057,320	1,228,318	5	إيرادات تأجير
(915,154)	(984,199)		مصاريف عقارية
142,166	244,119		
(6,619)	(97,145)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
21,717	22,487		إيرادات فوائد
-	573		إيرادات أخرى
157,264	170,034		
			المصاريف والاعباء الأخرى
(53,657)	(61,847)		تكاليف موظفين
(81,199)	(63,293)		مصاريف عمومية وإدارية
(134,856)	(125,140)		
22,408	44,894		الربح قبل خصص ضريبة دعم العمالة الوطنية ومخصص الزكاة
-	(1,227)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(491)		مخصص الزكاة
22,408	43,176		ربح الفترة
0.145 فلس	0.279 فلس	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الاخرى المرحلي المكثف المجمع

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017 (غير مدقق) د.ك	الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق) د.ك	
22,408	43,176	ربح الفترة
		خسائر شاملة أخرى:
		بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى :
	(34,972)	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتجة خلال الفترة
-	(34,972)	مجموع الخسارة الشاملة الأخرى
22,408	8,204	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4. الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام والقيام بتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

5. إيرادات تأجير

الثلاثة اشهر المنتهية 31 مارس 2017 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية 31 مارس 2018 (غير مدققة) د.ك
1,057,320	1,228,318
1,057,320	1,228,318

إيرادات إيجار من عقار مدار (إيضاح 8.1)

6. ربحية السهم الاساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الاساسية والمخففة بتقسيم ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2017	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2018
22,408	43,176
154,482,100	154,482,100
0.145 فلس	0.279 فلس

ربح الفترة (د.ك)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة

ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11. أرصدة ومعاملات مع اطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وشركات بإمكانهم ممارسة تأثير ملموس أو سيطرة مشتركة عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. ان المعاملات بين الشركة الأم والشركة التابعة لها ، والتي هي طرف ذي صلة للشركة الأم ، قد تم حذفها عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح. فيما يلي بيان بأرصدة ومعاملات المجموعة مع الأطراف ذات صلة :

31 مارس 2018 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2017 (مدققة)	31 مارس 2017 (غير مدققة)
د.ك	د.ك	د.ك
1,197,388	1,314,394	1,484,422
614,153	545,429	745,631
179,398	33,466	40,236

أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
مستحق من أطراف ذات صلة (ايضاح 7) - قبل المخصص
مستحق الى اطراف ذات صلة (ايضاح 8)
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر

معاملات متضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2018 (غير مدقق)	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2017 (غير مدقق)
د.ك	د.ك
730,671	462,822
48,929	69,242
11,445	10,932

ايرادات تأجير - (أ - أدناه)
أتعاب إستشارات - (ب - أدناه)
ايرادات فوائد
مكافأة الادارة العليا
رواتب ومنافع قصيرة الاجل

- (أ) بموجب عقد إدارة العقارات المبرم مع أحد الأطراف ذات الصلة ، تقوم الشركة ذات الصلة بإدارة عقار سوق الصفقة مقابل رسوم إدارة متفق عليها. كما تقوم المجموعة بتأجير بعض الوحدات الى أطراف ذات صلة.
- (ب) تقوم إحدى الشركات ذات الصلة المتخصصة بمجال الإستشارات القانونية والمالية والإدارية بتقديم خدمات استشارية للمجموعة مقابل أتعاب استشارية كما ورد بيانها أعلاه.

12. ارتباطات رأسمالية

دخلت المجموعة خلال 2013 في عقد إدارة عقار. وبناء على العقد، يتوقع أن تتكبد المجموعة أعمال التجديد. تقدر المجموعة تكاليف أعمال التحسينات والتجديدات تلك مبلغ 28,684 د.ك (31 ديسمبر 2017 : 87,767 د.ك و 31 مارس 2017 : 269,463 د.ك).

13. إلتزامات طارئة

بلغت المطلوبات الطارئة كما في 31 مارس 2018 فيما يخص خطابات الضمان القائمة 4,125,876 د.ك (31 ديسمبر 2017 : 4,431,724 د.ك).