

التاريخ: 2018/03/7

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نحيطكم علما بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك.عامة) قد اجتمع يوم الاربعاء الموافق 7 مارس 2017 فى تمام الساعة الثانية والنصف ظهرا وكانت نتائج الإجتماع كالتالى:

- 1- اعتماد البيانات المالية المجمعة والمدققة للسنة المالية المنتهية فى 31 ديسمبر 2017 .
- 2- التوصية بتعيين مراقب حسابات واحد بناء على توصية لجنة التدقيق لمراجعة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية فى 31 ديسمبر 2018 وهم السادة / ايرنست اند يونج.
- 3- التوصية بإقتراح عدم توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن عام 2017.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير،،،

مرفق نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية فى 31 ديسمبر 2017



طارق محمد عبد السلام

رئيس مجلس الادارة



عنان

• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:

الإنخفاض في صافي الربح يتمثل في عدة عوامل تتضمن:

- إنخفاض إيرادات الفنادق (بسبب تجديدات الفندق بالكويت وتغير إدارة الفندق بمصر).
- زيادة الخسائر من الشركات الزميلة في الأردن والمغرب.
- زيادة تكاليف التمويل (نتيجة زيادة سعر خصم البنك المركزي الكويتي).
- أخذ مخصص مقابل منازعات قضائية خاصة بشركة منازل للاستثمار العقاري (شركة مساهمة مقفلة مصرية).
- خسائر من تحويل عملات أجنبية.
- مقابل ارتفاع في أرباح إعادة التقييم.

• The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

The decrease in net profit is due to several factors including:

- Reduction in revenues from hotels (attributed to renovation of the hotel in Kuwait and transition between hotel operators in Egypt).
- Increase in losses from associates in Jordan and Morocco.
- Increase in finance costs (due to increase in Central Bank of Kuwait discount rate).
- Provision relating to a legal dispute pertains to Manazel Real Estate Investment Company (Egyptian Shareholding Company - Closed).
- Foreign currency conversion losses.
- Partly offset by a gain from asset revaluation.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,660,612 دينار كويتي.

• Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 1,660,612.

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,613,834 دينار كويتي.

• Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 1,613,834.

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الارباح
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	cash dividend	توزيعات نقدية
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	stock dividend	أسهم منحة
لا يوجد NIL	لا يوجد NIL	Other dividend	توزيعات اخرى
✓	✓	No dividend	عدم توزيع أرباح