

الكويت في 8 أغسطس 2018
Ref: Disc/BK/BOD.6/Aug./2018

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لشركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك.
(عامه) عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2018

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علما بأن مجلس إدارة شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامه) قد اعتمد (بالتمرير) المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للربع الثاني من العام 2018 ، وذلك في يوم الأربعاء الموافق 8 أغسطس 2018 في تمام الساعة 1:30 ظهرا. وعليه ، نرفق لكم نموذج نتائج المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للشركة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



خالد خضير مشعان الخضير
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	2018/6/30	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-----------	-----------------------------



Company Name	اسم الشركة
Alargan International Real Estate Co.	شركة الأرجان العالمية العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2018/8/8	

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/6/2017	30/6/2018	
(87.77%)	539,239	65,941	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(87.68%)	2.11	0.26	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(5.04%)	61,112,306	58,031,112	الموجودات المتداولة Current Assets
11.75%	151,559,125	169,365,676	إجمالي الموجودات Total Assets
0.17%	23,954,912	23,995,742	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
20.70%	63,633,781	76,808,564	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5.46%	85,664,369	90,339,893	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
78.33%	7,542,070	13,449,706	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(11.09%)	1,078,018	958,421	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
11.01%	118.33%	131.36%	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period	البيان Statement
	30/6/2017	30/6/2018	
(95.01%)	265,428	13,244	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(95.19%)	1.04	0.05	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
112.80%	3,709,586	7,894,073	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(4.98%)	512,583	487,064	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
1- Increase in net income from projects. 2- Decrease in net income from rents. 3- Decrease in net income from resorts. 4- Increase in finance charges. 5- Loss from discontinuing operations	1- الزيادة في صافي إيرادات المشاريع 2- الانخفاض في صافي إيرادات الإيجارات 3- الانخفاض في صافي إيرادات المنتجعات 4- الزيادة في مصاريف التمويل 5- خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
	173,805
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
	38,349

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	خالد خضير مشعان خضير المشعان

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات



RSM البريزع وشركاهم

مراج الزاينة ٣، الطريق ٤١، ٢٧
شارع عبدالنور محمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت: 965 22961000
ف: 965 22412761

www.rsmglobal/kwail

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
لشركة الأرجان العالمية العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة الأرجان العالمية العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2018 ، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر المرحلية المراجعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية آنذاك وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المراجعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك . إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم . إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة بناء على مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة" . إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى . إن نطاق المراجعة الفعلية أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق ، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأياً بتعلق بالتدقيق .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة المرفقة لم تعد ، من جميع النواحي المادية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك ، وإستناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المراجعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم ، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 ، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ، ولائحته التنفيذية ، والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها .

فايز مساعد البريزع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البريزع وشركاهم

دولة الكويت
8 أغسطس 2018