



## خبر صحفي

### نمو إيرادات "إعمار العقارية" بنسبة 37 بالمئة إلى 5.586 مليار درهم (1.521 مليار دولار) في الربع الأول من 2018 ونمو صافي الأرباح بنسبة 20 بالمئة

- زيادة إيرادات "إعمار" تأتي مدفوعة بالزخم المتواصل للأعمال الإنشائية في وجهاتها الجديدة ونمو عمليات الشركة في قطاعي مراكز التسوق والضيافة
- مبيعات عقارية قوية في دبي تصل قيمتها إلى 3,906 مليار درهم (1.063 مليار دولار)
- توزيع أرباح نقدية بقيمة 4 مليار درهم (1.089 مليار دولار) على المساهمين من عائدات الاكتتاب الأولي العام لشركة "إعمار للتطوير"
- افتتاح توسعة ركن الأزياء في "دبي مول" مع أكثر من 150 علامة تجارية فاخرة
- أعمال "إعمار" في قطاعات مراكز التسوق والضيافة والترفيه تساهم بـ 1.833 مليار درهم (499 مليون دولار) من إجمالي إيرادات الربع الأول من عام 2018

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 1 مايو 2018: أعلنت "إعمار العقارية ش.م.ع"، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAAR، عن تحقيق إيرادات بقيمة 5.586 مليار درهم (1.521 مليار دولار) خلال الأشهر الثلاثة الأولى من عام 2018، بنمو نسبته 37 بالمئة مقارنة بإيرادات الربع الأول من عام 2017 والبالغة 4.072 مليار درهم (1.109 مليار دولار). وجاءت هذه النتائج مدفوعة بالزخم المتواصل للأعمال الإنشائية في مشاريع الشركة ونمو أعمالها في قطاعي مراكز التسوق والضيافة.

وارتفع صافي أرباح "إعمار" بنسبة 20 بالمئة إلى 1.665 مليار درهم (453 مليون دولار)، قبل احتساب أثر الاكتتاب الأولي العام لشركة "إعمار للتطوير" (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز EMAARDEV)، مقارنة بصافي أرباح الربع الأول من عام 2017 والتي بلغت 1.384 مليار درهم (377 مليون دولار). وبلغ صافي الأرباح عقب احتساب أثر الاكتتاب الأولي العام لشركة "إعمار للتطوير" في عام 2017 ما قيمته 1.501 مليار درهم (409 مليون دولار) بنمو نسبته 8.5 بالمئة مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي.

وبدورها سجلت "إعمار للتطوير"، التي تمتلك "إعمار العقارية" حصة الأغلبية فيها، مبيعات عقارية قوية وصلت قيمتها إلى 3.906 مليار درهم (1.063 مليار دولار) خلال الربع الأول من 2018. ولدى الشركة حالياً مشاريع قيد التطوير بقيمة 41 مليار درهم (11 مليار دولار)، مما سيعزز إيراداتها خلال السنوات المقبلة.

وحققت أعمال "إعمار" في قطاعات مراكز التسوق والضيافة والترفيه إيرادات مستمرة بقيمة 1.833 مليار درهم (499 مليون دولار) خلال الربع الأول من 2018، أي ما يعادل 33 بالمئة من إجمالي إيرادات المجموعة، ونمو نسبته 15 بالمئة مقارنة بإيرادات الربع الأول من 2017 التي بلغت 1.592 مليار درهم (433 مليون دولار) من أعمال المجموعة في هذه القطاعات.

وقامت "إعمار العقارية" بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 4 مليار درهم (1.089 مليار دولار) في شريحتين على مساهمي الشركة من عائدات الإدراج الناجح لـ "إعمار للتطوير" في سوق دبي المالي.

وقال محمد العبار، رئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية": "تتركز استراتيجيتنا الهادفة إلى تحقيق قيمة طويلة المدى لمساهميننا على بناء مدن المستقبل التي ستبقى وجهات مثالية للجيل الجديد من العملاء من جهة، والتركيز على تعزيز أدائنا في قطاعات مراكز التسوق والضيافة والترفيه من جهة ثانية. وتبقى 'إعمار' شركة تضع العملاء في المقام الأول، وتركز على استكمال الأعمال الإنشائية بوتيرة متسارعة وتسليمها في المواعيد المحددة. ولا شك بأن الإنجازات التي نحققها هي ثمرة العمل المشترك والانفتاح على الأفكار الجديدة واعتماد أحدث الابتكارات على كافة المستويات".

وفي القطاع العقاري، أطلقت "إعمار" العديد من الوجهات السكنية الجديدة في دبي، بما في ذلك الجزيرة الخاصة "إعمار بيتشفرونت"، إضافة إلى مفاهيم جديدة للحياة العصرية في "خور دبي"، و"دبي هيلز استيت"، و"إعمار الجنوب"، و"وسط مدينة دبي".



وأعلنت "إعمار مولز"، شركة مراكز التسوق والتجزئة المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARMALLS)، عن تحقيق إيرادات بقيمة 1.038 مليار درهم (283 مليون دولار) خلال الربع الأول من 2018، بنمو نسبته 24 بالمائة مقارنة بإيرادات الربع الأول من عام 2017 والتي بلغت 836 مليون درهم (228 مليون دولار). كما شهد "دبي مول" افتتاح توسعة ركن الأزياء الذي يضم أكبر مجموعة من العلامات التجارية العالمية في مجال الموضة تحت سقف واحد، ويتضمن منافذ إضافية لـ150 علامة تجارية راقية والعديد من الوجهات المبتكرة، التي ترسخ مكانة "دبي مول" بصفته وجهة التسوق والترفيه الأكثر استقطاباً للزوار في العالم.

وأعلنت "إعمار" أيضاً عن إطلاق "دبي هيلز مول" في "دبي هيلز استيت". وقد تم البدء فعلياً بتنفيذ الأعمال الإنشائية في الوجهة الجديدة بوتيرة متسارعة. وسيضم "دبي هيلز مول" نحو مليوني قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير، تشمل نحو 650 منفذاً تجارياً، بما في ذلك متاجر الموضة، والمطاعم، والمقاهي وغيرها.

وحققت أعمال "إعمار" في قطاعات الضيافة والتأجير التجاري والترفيه إيرادات بقيمة 795 مليون درهم (216 مليون دولار) خلال الربع الأول من 2018، بنمو نسبته 5 بالمائة مقارنة بإيرادات الربع الأول من 2017 والبالغة 756 مليون درهم (206 مليون دولار). وسجلت العلامات التجارية التابعة لمجموعة "إعمار للضيافة"، والتي تشمل "العنوان للفنادق والمنتجعات"، و"فيذا للفنادق والمنتجعات"، بالإضافة إلى "روف للفنادق"، المشروع المشترك مع "مراس"، معدلات إشغال بلغت 90 بالمائة خلال الربع الأول من 2018، متفوقة بذلك على المعدلات السائدة في القطاع بدبي.

كما سجلت مجموعة "إعمار للضيافة" إنجازاً كبيراً مع وصول عدد مشاريعها الفندقية التي دخلت حيز التشغيل أو ما زالت قيد التطوير إلى 50 مشروعاً تتضمن 35 وجهة جديدة في دولة الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية، إضافة إلى 15 فندقاً ووجهة للشقق الفندقية تم افتتاحها فعلياً في دبي. وافتتحت المجموعة فندق "روف مرسى دبي" في أبريل 2018، ووقعت اتفاقيات إدارة لتشغيل فنادق في عدة مواقع في الشارقة ورأس الخيمة، بالتزامن مع استمرار توسعة نطاقها في أسواق عالمية مثل المملكة العربية السعودية، والبحرين، ومصر، وتركيا، والمالديف.

-انتهى-

## معلومات للمحررين

نبذة عن "إعمار العقارية ش.م.ع.":

"إعمار العقارية ش.م.ع."، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر "إعمار" واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى 167 مليون متر مربع في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى "إعمار" سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام 2002 أكثر من 46,700 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية. ولدى الشركة أكثر من 893 ألف متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و19 فندقاً ومنتجعات تضم 3874 غرفة. تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة "إعمار" في الأسواق العالمية، بنحو 42% من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، من أهم المشاريع التي قامت "إعمار" بتطويرها حتى اليوم. كما أطلقت "إعمار" برجاً جديداً سيكون معلماً بارزاً ضمن مشروع "خور دبي". للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني [www.emaar.com](http://www.emaar.com). ويمكن زيارة صفحات الشركة على [www.facebook.com/emaardubai](http://www.facebook.com/emaardubai)، و

[www.instagram.com/emaardubai](http://www.instagram.com/emaardubai) و [www.twitter.com/emaardubai](http://www.twitter.com/emaardubai)

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

كيلبي هوم / نيفين وليم | أصدقاء بيرسون - مارستيلر

دبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +971 4 4507600

[nivine.william@bm.com](mailto:nivine.william@bm.com)

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.  
بيان الإيرادات الموحد

	الربح العائلي في		الربح العائلي في	
	31 ديسمبر 2017	31 مارس 2018	31 مارس 2017	31 مارس 2018
الإيرادات				
تكاليف الإيرادات				
الربح الإجمالي				
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية				
إيرادات أخرى				
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة				
مصروفات ضريبة الدخل				
حقوق الأقلية				
صافي الأرباح قبل حقوق الأقلية الإضافية الناتجة عن الطرح العام الأولي لشركة "إعمار للتطوير"				
حقوق الأقلية الإضافية الناتجة عن الطرح العام الأولي لشركة "إعمار للتطوير"				
صافي أرباح الفترة				
الأرباح للسهم (بالدرهم)				
	%14	%18	%20	%11
	(%61)	(%178)	(%100)	(%164)
	%18	%11	%8	%8
	(%30)	(%30)	(%550)	(%550)
	1.416	1.665	1.384	1.665
	(59)	(164)	-	(164)
	1.357	1.501	1.384	1.501
	0.19	0.21	0.19	0.21

رئيس مجلس الإدارة: .....

التاريخ: