



AQARAT  
عقارات

أشارة: ش.ع.ك/276/2019

2019/05/12

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،

**الموضوع: إجتماع مجلس الإدارة لمناقشة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمععة**  
**لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2019/03/31**

يسرنا إعلامكم بأنه تم إنعقاد إجتماع مجلس الإدارة لشركة عقارات الكويت يوم الأحد الموافق 2019/05/12 في تمام الساعة 02:00 ظهراً، وتم إعتداد البيانات المالية المرحلية المجمععة للفترة المنتهية في 2019/03/31. كما نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2019/03/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

AQARAT  
عقارات  
شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

**المرفقات**

- نموذج البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول.

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.  
تأسست عام 1972 Established in 1972

صندوق بريد 1257، الصفاة، 13013 الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

PO Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2 241 8154

رأس المال المدفوع و المصدر Paid up Capital K.D. 94,736,505.900 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D 94,736,505.900

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

**Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)**  
Kuwaiti Company (KWD)



نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	31- 03- 2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	--------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company – KPSC	شركة عقارات الكويت – ش م ك ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
12-05-2019	

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter	First Quarter	
Change (%)	Comparative Period	Current Period	
	31-03-18	31-03-19	
62.0%	2,211,792	3,583,499	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
66.6%	2.4	4.0	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
32.7%	44,954,770	59,647,754	الموجودات المتداولة Current Assets
33.4%	248,864,485	331,897,049	إجمالي الموجودات Total Assets
41.1%	22,828,365	32,213,834	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
63.9%	116,934,844	191,651,223	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.1%	131,929,641	137,307,618	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
34.5%	4,406,131	5,927,167	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
180.4%	863,448	2,420,766	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
45.5%	15.6%	22.7%	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة	Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
<ul style="list-style-type: none"> <li>• الزيادة في الأنشطة التشغيلية خلال الفترة</li> <li>• ربح من الاستحواذ على شركة تابعة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Increase in operating income</li> <li>• Gain on bargain purchase of a subsidiary</li> </ul>
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
897,041	897,041
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
329,643	329,643

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
طلال جاسم البحر	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي		

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع.  
Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات



## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى أعضاء مجلس الإدارة  
شركة عقارات الكويت - ش.م.ك. ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة عقارات الكويت - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 31 مارس 2019 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبّر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 او اللائحة التنفيذية له أو النظام الاساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي  
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا  
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

## Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of  
Kuwait Real Estate Company – KPSC  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Real Estate Company KPSC (“the Parent Company”) and its subsidiaries (“the Group”) as of 31 March 2019 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### **Report on review of other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Memorandum of Incorporation and Articles of Association of the Parent Company, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2019 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Anwar Y. Al-Qatami, F.C.C.A.  
(Licence No. 50-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
xxxxxxx