



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	06 أغسطس 2018
إسم الشركة المدرجة	الشركة الدولية للمنتجعات
المعلومات الجوهرية	نتائج اجتماع مجلس الإدارة رقم 2018/5 بتاريخ 06 أغسطس 2018 - اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للشركة والشركة التابعة لها عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2018 والمصادقة عليها.
أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة	لايوجد أثر على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات و ما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها و لها إنعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة و الأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



IRC/F/426/2018

التاريخ: 2018/ 08 / 06

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين ،،  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة رقم 2018/5

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نفيديكم علما بإعتماد مجلس إدارة الشركة الدولية للمنتجعات للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للشركة والشركة التابعة لها للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،، ،،

عبدالله عبدالرزاق العصفور  
نائب رئيس مجلس الإدارة



المرفقات :-

- 1- نسخة PDF عن نموذج رقم (11) الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- 2- نسخة PDF من نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني) الشركات الكويتية (د.ك).
- 3- نسخة PDF من تقرير مدققي الحسابات.
- 4- نسخة PDF من بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وبيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018.
- 5- نسخة PDF من إيضاح رقم (6) - ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة .
- 6- نسخة PDF من إيضاح رقم (12) - معاملات مع أطراف ذات صلة.

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
الشركات الكويتية (د.ك.)



Financial Quarter Ended on	<b>30 June 2018</b>	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	---------------------	-----------------------------

Company Name	International resorts company	اسم الشركة	الشركة الدولية للمنتجات
Board of Directors Meeting Date	<b>06 August 2018</b> 06 أغسطس 2018	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2017	30/06/2018	
-46.09%	457,544	246,669	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-46.09%	2.96	1.60	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-9.12%	5,139,047	4,670,217	الموجودات المتداولة Current Assets
-4.94%	10,820,384	10,286,396	إجمالي الموجودات Total Assets
-35.44%	1,910,294	1,233,335	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-32.82%	2,086,443	1,401,672	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.73%	8,733,941	8,884,724	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-2.50%	2,537,234	2,473,914	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-26.65%	727,607	533,717	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-2.29%	-49.39%	-48.26%	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second Quarter	Second Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	30/06/2017	30/06/2018	
-53.23%	435,136	203,493	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-53.23%	2.82	1.32	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-9.91%	1,464,816	1,319,681	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-36.23%	570,343	363,683	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Management and Development Contract of Souk Al- Safat Real Estate.	عقد إدارة وتطوير عقار سوق الصفاة
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
1,538,472	1,538,472
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
187,345	187,345

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	عبدالله عبدالرزاق العصفور

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة المحترمين  
الشركة الدولية للمنتجات - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الدولية للمنتجات (شركة مساهمه كويتية عامة) ("الشركة الأم") والشركة التابعة لها (يشار اليهما معا بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2018 والمعلومات المرحلية المكثفة المجموعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي المسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبّر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والحاسبية، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو النظام الاساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي  
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا  
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 يونيو 2018 (غير مدقق) د.ك	ايضاحات	الاصول
1,338,474	1,420,290	1,373,896		اصول غير متداولة
3,931,714	3,874,061	3,889,131		ممتلكات وآلات ومعدات
43,786	49,574	49,574		استثمارات في محافظ عقارية
-	-	303,578		استثمار في شركة زميلة
367,363	338,550	-		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
5,681,337	5,682,475	5,616,179		استثمارات متاحة للبيع
2,672,914	2,279,253	2,484,166	7	اصول متداولة
327,413	327,413	327,413		ذمم مدينة واصول اخرى
343,028	294,874	191,312		استثمارات في محافظ عقارية
1,775,000	1,652,660	1,652,660		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
20,692	1,161,102	14,666	8	ودائع لأجل
5,139,047	5,715,302	4,670,217		نقد وأرصدة لدى البنوك
10,820,384	11,397,777	10,286,396		مجموع الاصول
15,448,210	15,448,210	15,448,210		حقوق الملكية والخصوم
921,229	921,229	921,229		حقوق الملكية
(4,996)	5,821	(29,151)		رأس المال
(7,630,502)	(7,680,406)	(7,455,564)		احتياطي إجباري
8,733,941	8,694,854	8,884,724		احتياطي القيمة العادلة
				خسائر متراكمة
176,149	179,864	168,337		خصوم غير متداولة
176,149	179,864	168,337		مخصص مكافأة لحماية الخدمه للموظفين
404,524	-	282,663	8	خصوم متداولة
1,505,770	2,523,059	950,672	9	مستحق الى بنك
1,910,294	2,523,059	1,233,335		ذمم دائنة وخصوم اخرى
2,086,443	2,702,923	1,401,672		مجموع الخصوم
10,820,384	11,397,777	10,286,396		مجموع حقوق الملكية والخصوم

عبدالله عبدالرزاق العصفور  
نائب رئيس مجلس الإدارة

الشركة الدولية للمنتجات ش.م.ك.ع  
INTERNATIONAL RESORTS COMPANY I.R.C.

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 24 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		ايضاحات	
30 يونيو 2017	30 يونيو 2018	30 يونيو 2017	30 يونيو 2018		
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)		
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك		
2,459,283	2,538,299	1,401,963	1,309,981	5	الايادات
(1,809,627)	(1,940,197)	(894,473)	(955,998)		ايادات تأجير
649,656	598,102	507,490	353,983		مصاريف عقارية
34,299	(103,562)	40,918	(6,417)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(6,372)	-	(6,372)		خسائر من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
43,652	44,976	21,935	22,489		ايادات فوائد
-	573	-	-		ايادات أخرى
727,607	533,717	570,343	363,683		
(113,456)	(110,075)	(59,799)	(48,228)		المصاريف والاعباء الاخرى
(142,172)	(167,934)	(60,973)	(104,641)		تكاليف موظفين
(255,628)	(278,009)	(120,772)	(152,869)		مصاريف عمومية وادارية
471,979	255,708	449,571	210,814		الربح قبل مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية ومخصص الزكاة
(10,311)	(6,764)	(10,311)	(5,537)		مخصص ضريبة دعم العماله الوطنية
(4,124)	(2,275)	(4,124)	(1,784)		مخصص الزكاة
457,544	246,669	435,136	203,493		ربح الفترة
2.96 فلس	1.60 فلس	2.82 فلس	1.32 فلس	6	ربحية السهم الاساسية والمخفضة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 24 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2018 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2018 (غير مدقق) د.ك	
457,544	246,669	435,136	203,493	ربح الفترة
خسائر شاملة أخرى:				
بنود لن يتم تصنيفها لاحقا الى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى :				
-	(34,972)	-	-	- صافي التغير في القيمة العادلة الناتجة خلال الفترة
-	(34,972)	-	-	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى
457,544	211,697	435,136	203,493	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7-24 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 4. الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام والقيام بتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

### 5. إيرادات تأجير

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		إيرادات إيجار من عقار مدار (إيضاح 9.1)
30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	
2017	2018	2017	2018	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
2,459,283	2,538,299	1,401,963	1,309,981	
2,459,283	2,538,299	1,401,963	1,309,981	

### 6. ربحية السهم الاساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الاساسية والمخفضة بتقسيم ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		ربح الفترة (د.ك)
30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	30 يونيو	
2017	2018	2017	2018	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
457,544	246,669	435,136	203,493	
154,482,100	154,482,100	154,482,100	154,482,100	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة
2.96	1.60	2.82	1.32	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 11. تابع / معلومات القطاعات

المجموع د.ك	استثمار د.ك	عقار د.ك	
			الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (غير مدققة)
570,343	62,853	507,490	ايرادات التشغيل
435,136	62,853	372,283	ربح الفترة
			الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 (غير مدققة)
727,607	77,951	649,656	ايرادات التشغيل
457,544	77,951	379,593	ربح الفترة
10,820,384	2,513,562	8,306,822	مجموع الاصول
2,086,443	-	2,086,443	مجموع الخصوم
8,733,941	2,513,562	6,220,379	صافي الأصول الموظفة

### 12. أرصدة ومعاملات مع اطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وشركات بإمكانهم ممارسة تأثير ملموس أو سيطرة مشتركة عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. ان المعاملات بين الشركة الأم والشركة التابعة لها ، والتي هي طرف ذي صلة للشركة الأم ، قد تم حذفها عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح. فيما يلي بيان بأرصدة ومعاملات المجموعة مع الأطراف ذات صلة :

30 يونيو 2017 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2018 (غير مدققة) د.ك	
1,620,834	1,314,394	1,251,075	أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
988,230	545,429	575,393	مستحق من أطراف ذات صلة (ايضاح 7) - قبل المخصص
37,708	33,466	162,234	مستحق الى اطراف ذات صلة (ايضاح 9)
-	-	184,808	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر
43,786	49,574	49,574	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
			استثمار في شركة زميلة

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 12. تابع/ ارصدة ومعاملات مع اطراف ذات صلة

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		معاملات متضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع ايرادات تأجير - (أ - أدناه) أتعاب إستشارات - (ب - أدناه) ايرادات فوائد مكافأة الادارة العليا رواتب ومنافع قصيرة الاجل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (ضمن المصاريف العمومية والإدارية)
30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2018 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2017 (غير مدقق) د.ك	30 يونيو 2018 (غير مدقق) د.ك	
1,290,542	1,514,978	832,970	784,308	
117,984	125,858	49,242	76,929	
22,436	23,494	11,504	12,049	
50,843	46,487	24,721	37,442	
-	15,000	-	15,000	
50,843	61,487	24,721	52,442	

- (أ) بموجب عقد إدارة العقارات المبرم مع أحد الأطراف ذات الصلة ، تقوم الشركة ذات الصلة بإدارة عقار سوق الصفاء مقابل رسوم إدارة متفق عليها. كما تقوم المجموعة بتأجير بعض الوحدات الى أطراف ذات صلة.
- (ب) تقوم إحدى الشركات ذات الصلة المتخصصة بمجال الإستشارات القانونية والمالية والإدارية بتقديم خدمات استشارية للمجموعة مقابل أتعاب استشارية كما ورد بيانها أعلاه.

### 13. ارتباطات رأسمالية

دخلت المجموعة خلال عام 2013 في عقد إدارة عقار. وبناء على العقد، يتوقع أن تتكبد المجموعة أعمال التجديد. تقدر المجموعة تكاليف أعمال التحسينات والتجديدات تلك بمبلغ 28,183 د.ك كما في 30 يونيو 2018 (31 ديسمبر 2017 : 87,767 د.ك و 30 يونيو 2017 : 222,778 د.ك).

### 14. التزامات طارئة

بلغت المطلوبات الطارئة كما في 30 يونيو 2018 فيما يخص خطابات الضمان القائمة 4,125,876 د.ك (31 ديسمبر 2017 : 4,125,876 د.ك و 30 يونيو 2017 : 4,431,724 د.ك).

### 15. قياس القيمة العادلة

#### 15.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

ان الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي يتم تصنيفها الى ثلاثة مستويات من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول والخصوم سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالاسعار).
- مستوى 3 : أساليب التقييم تتضمن معطيات الاصول والخصوم المالية التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).