

التاريخ : 11 مارس 2018
رقم إشارة: ص.ع/ 110 /ن.ف/18

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (1-1-4) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج ملحق رقم (11) الخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية لنتائج اجتماع مجلس الإدارة ونموذج نتائج البيانات المالية السنوي للشركات الكويتية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


عبد الوهاب مرزوق المرزوق
نائب رئيس مجلس الإدارة

تمدين
TAMDEEN
العقارية

المرفقات:

- نموذج ملحق رقم (11) الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	11 مارس 2018
اسم الشركة المدرجة	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع.)
المعلومة الجوهرية	إنعقد إجتماع مجلس إدارة شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع.) يوم الأحد الموافق 11 مارس 2018 في تمام الساعة الواحدة ظهراً و قد قام المجلس بما يلي: 1- الموافقة على اعتماد البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31-12-2017. 2- التوصية باقتراح توزيع 12% أرباح نقدية عن عام 2017 من القيمة الإسمية للسهم أي بواقع 12 فلس لكل سهم و تُستحق هذه الأرباح النقدية للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد 15 يوم عمل بعد تاريخ انعقاد الجمعية العامة على أن يبدأ توزيع الأرباح بعد 5 أيام عمل من نهاية تاريخ الاستحقاق.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	اقتراح توزيع 12% أرباح نقدية عن عام 2017.

تمدين
TAMDEEN
العقارية

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2017 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية عن السنة المنتهية في 2017/12/31 (د.ك)
شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع			اسم الشركة
Tamdeen Real Estate Company K.P.S.C.			Company's Name
الأحد 11 مارس 2018 Sunday, March 11, 2018			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 31/12/2016	السنة الحالية Current Year 31/12/2017	البيان Statement
14.1%	7,364,520	8,402,134	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
14.7%	18.1	20.8	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share- Fils
7.6%	122,156,459	131,427,271	الموجودات المتداولة Current Assets
16.9%	434,544,818	507,767,157	إجمالي الموجودات Total Assets
16.7%	150,010,094	175,110,568	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
24.4%	230,453,459	286,657,534	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
7.6%	128,627,412	138,443,494	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(11.6%)	9,554,107	8,443,538	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(5.8%)	6,475,828	6,099,126	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
14.1%	17.1%	19.5%	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

• يعود سبب الزيادة في صافي الربح إلى:

زيادة صافي إيرادات الاستثمارات مقارنة بعام 2016.

ربح بيع حصة في شركة زميلة.

مقابل خسارة التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

• The increase in the net profit is due to the followings:

Increase in net income from investments comparing to year 2016.

Gain on sale of investment in an associate.

Versus loss of Change in fair value of investment properties.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 814,080 دينار كويتي.

• Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 814,080.

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,710,389 دينار كويتي.

• Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 1,710,389.

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الارباح
12%	12 فلس كويتي لكل سهم 10Kuwaiti fils per share	cash dividend	توزيعات نقدية
—	—	stock dividend	أسهم منحة
—	—	Other dividend	توزيعات اخرى
—	—	No dividend	عدم توزيع أرباح

—	—	Capital Increase	زيادة رأس المال
—	مبلغ العلاوة:	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

15 يوم عمل بعد انعقاد الجمعية العامة للشركة.	Record Date	تاريخ الاستحقاق
5 أيام عمل من نهاية تاريخ الاستحقاق.	Payment Date	تاريخ التوزيع

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
عبدالوهاب مرزوق المرزوق Abdulwahab Marzouq Al marzouq	نائب رئيس مجلس الإدارة Vice Chairman		