

التاريخ : 14 أغسطس 2018

المحترمين ،،،

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني) ، علماً بأن مجلس إدارة الشركة  
قد اجتمع اليوم الساعة ١٠:٠٠ بعد الظهر وأقر البيانات المالية المرحلية المنتهية في  
٢٠١٨/٠٦/٣٠.

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،



طلال جاسم البحر

رئيس مجلس الإدارة

  
لل فنادق والمنتجعات  
Hotels & Resorts

**Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)**  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/06/2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------



Company Name	اسم الشركة
IFA Hotels & Resorts	ايفا للفنادق والمنتجعات
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
14/08/2018	

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2017	30/06/2018	
%16	(2,843,443)	(3,293,898)	صافي الربح/(الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%16	(4.67)	(5.41)	ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings/ (Loss) per Share (fils)
%3	117,523,934	121,377,859	الموجودات المتداولة Current Assets
%(0.2)	291,263,444	290,747,432	إجمالي الموجودات Total Assets
%23	123,847,522	151,904,758	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%3	225,386,592	232,209,264	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(3)	60,725,288	58,782,526	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(5)	13,501,717	12,863,365	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%12	(3,028,037)	(3,397,110)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%(62)	%15.07	%5.66	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



البيان Statement	الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period 30/06/2018	الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period 30/06/2017	التغيير (%) Change (%)
صافي الربح/(الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(2,584,503)	(3,570,152)	% (28)
ربحية/(خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings/(Loss) per Share (fils)	(4.24)	(5.87)	% (28)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	5,893,759	4,710,914	%25
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	(2,579,473)	(3,731,691)	% (31)

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة	Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
- إنخفاض الأرباح في صافي الدخل من بيع عقارات و عمليات الفندق بمبلغ 1.8 مليون دينار كويتي.	-Decrease in Net income from sale of properties & hotel operations profit by KD 1.8Mil.
-خسارة حصص نتائج الشركات الزميلة انخفضت بمبلغ 187,358 دينار كويتي.	- Loss of Share of results of associates decreased by KD 187,358.
- الربح من بيع شركة تابعة إرتفع بمبلغ 964,746 دينار كويتي	- Gain on sale of subsidiary increased by KD 964,746.
-إرتفعت مصاريف التشغيل والاعباء الأخرى بمبلغ 412,955 دينار كويتي.	-Other operating expenses and charges increased by KD 412,955.
-تكاليف التمويل انخفضت بمبلغ 735,970 دينار كويتي.	-Finance costs decreased by KD 735,970.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
526,179	526,179
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
160,638	160,638

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
طلال جاسم البحر	رئيس مجلس الإدارة		

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات





Grant Thornton

An instinct for growth™

القطامي والعيان وشركاهم

عمارة السوق الكبير  
برج أ - الدور التاسع  
ص. ب 2986 الصفاة 13030  
دولة الكويت  
تلفون 965-2244-3900 / 9  
فاكس 965-2243-8451  
www.grantthornton.com.kw

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة ايفا للفنادق والمنتجعات - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة ايفا للفنادق والمنتجعات (ش.م.ك.ع) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2018 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان ادارة الشركة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي  
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا  
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

14 أغسطس 2018



## Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of  
IFA Hotels and Resorts – KPSC  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of IFA Hotels and Resorts KPSC (the “Parent Company”) and its subsidiaries (together the “Group”) as of 30 June 2018 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the six-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of Review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, “Interim Financial Reporting”.

### **Report on review of other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violation of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the six-month period ended 30 June 2018 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Anwar Y. Al-Qatami, F.C.C.A.  
(Licence No. 50-A)  
Of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
14 August 2018