



AL MAL INVESTMENT
شركة المال للاستثمار

الكويت في : 13 نوفمبر 2018

الاشارة : 961 / ع ف / ع م / 2018

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : اعتماد البيانات المالية كما في 30 سبتمبر 2018

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نود إحاطتكم علما بأن مجلس إدارة الشركة في إجتماعه المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 2018/11/13 قد إعتد البيانات المالية للشركة عن التسعة أشهر المنتهية في 2018 / 9/30 .
كما يسرنا أن نرفق لكم نسخة من كتاب بنك الكويت المركزي بالموافقة على بيانات محفظة التمويل كما في 2018/9/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عبد الوهاب عبد الرحمن المطوع
القائم بأعمال الرئيس التنفيذي



AL MAL INVESTMENT
شركة المال للاستثمار

- مرفق نموذج البيانات المالية المرحلية للشركة عن الستة أشهر المنتهية في 2018/9/30.

- مرفق نسخة من كتاب بنك الكويت المركزي بالموافقة على بيانات محفظة التمويل كما في 2018/9/30.

Al Mal Investment Company K.P.S.C.

شركة المال للاستثمار ش.م.ك.ع.

Registered in 1980 - C.R. 29211 - Authorised Capital 31,02 Million K.D.
Al-Sharq- Gulf Road - Ahmad Tower - 22nd Floor
P.O. Box 26308 Safat 13124 Kuwait
Tel.: (965) 22254800 - Fax: (965) 22254888

تأسست عام 1980 - س.ت. 29211 - رأس المال المدفوع 31,02 مليون دينار كويتي
الشرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور 22
ص.ب: 26308 الصفاة - الرمز البريدي 13124 الكويت
تلفون: (965) 22254800 - فاكس: (965) 22254888

www.almal.com.kw



AL MAL INVESTMENT
شركة المال للاستثمار

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

13 نوفمبر 2018	التاريخ
شركة المال للاستثمار (ش.م.ك.ع)	اسم الشركة المدرجة
مجلس إدارة شركة المال للاستثمار قد اجتمع اليوم الثلاثاء 13 نوفمبر 2018 واعتمد البيانات المالية للشركة وشركاتها (التابعة) عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2018.	المعلومات الجوهرية
مرفق بيانات المركز المالي للشركة.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



AL MAL INVESTMENT
شركة المال للاستثمار

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on

30 سبتمبر 2018

الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name

اسم الشركة

Al Mal Investment Company (K.S.C.P)

شركة المال للاستثمار ش.م.ك.ع

ع

Board of Directors Meeting Date

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

On Tuesday 13 Nov 2018

يوم الثلاثاء الموافق 13 نوفمبر 2018

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	Statement
	30/09/2017	30/09/2018	
21 %	(1,364,367)	(1,644,887)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
20 %	فلس (4.40)	فلس (5.30)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
9 %	9,589,345	10,434,731	الموجودات المتداولة Current Assets
(18 %)	32,251,659	26,480,881	إجمالي الموجودات Total Assets
(31 %)	10,641,290	7,328,032	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(25 %)	15,191,617	11,460,934	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(12 %)	16,119,478	14,225,336	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(7 %)	594,809	555,703	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(99 %)	424,102	5,076	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
20 %	فلس (4.40)	فلس (5.30)	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Quarterly Financial Statement (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

AL MAL INVESTMENT
شركة المال للاستثمار

البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

البيان Statement	الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period 30/09/2018	الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period 30/09/2017	التغيير (%) Change (%)
صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(398,085)	(738,273)	(46 %)
ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	(1.28) فلس	(2.38) فلس	(46 %)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	160,765	241,215	(33 %)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	89,141	190,476	(53 %)

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح والخسارة	Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
إيرادات التاجير والتغير في القيمة العادلة لبعض الاستثمارات ونتائج الشركات الزميلة خلال الربع الثالث	Rental income and changes in fair value of certain investments and results of associates during the third quarter
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
65,143 دينار كويتي	KD 65,143
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
لا شيء	KD Nil

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
عبد الوهاب عبد الرحمن المطوع	عضو مجلس إدارة والقائم بأعمال الرئيس التنفيذي		

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات


Quarterly Financial Statement (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)


AL MAL INVESTMENT
شركة المال للاستثمار

البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



الى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المال للاستثمار - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع لشركة المال للاستثمار (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة") والمشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2018 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2). ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2).

تأكيد أمر

نستدعي الإنتباه الى ايضاح (7) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والذي يوضح النزاع القانوني المتعلق بمصاريف التطوير المستردة والمخصص المتعلق بها باستخدام ارشادات بنك الكويت المركزي . ان استنتاجنا غير معدل فيسا يتعلق بمخاذا الامر.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، وحسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا، لم تقع خلال فترة التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم ، والتعديلات اللاحقة لهم، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

تابع / تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة المال للاستثمار - ش.م.ك.ع

تابع / تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018.

أنور يوسف القطامي

زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا

(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)

جرائد ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم



بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	
الإيرادات				
78,615	(233,512)	27,124	74,615	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
53,625	(75,176)	2,294	(54,095)	(خسارة) / ربح من استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(38,051)	-	(13,328)	-	خسارة من استبعاد استثمارات متاحة للبيع
27,209	27,430	942	6,041	صافي إيرادات خدمات الاتصالات
115,992	106,087	28,176	19,446	أتعاب إدارية واستشارية
453,324	608,270	174,343	206,041	إيرادات تأجير
22,373	15,108	6,154	3,730	إيرادات فوائد
69,959	7,864	(26,374)	21,852	حصة في نتائج شركات زميلة
-	(142,708)	-	(142,708)	خسارة من تصفية شركة زميلة
(251,068)	56,036	-	763	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
106,285	106,358	49,378	24,805	إيرادات توزيعات أرباح
152	81,332	152	168	إيرادات أخرى
(43,606)	(1,386)	(7,646)	107	ربح / (خسارة) تحويل عملات أجنبية
594,809	555,703	241,215	160,765	
المصاريف والأعباء الأخرى				
149,919	150,372	50,574	47,405	تكاليف تمويل
995,700	930,590	428,787	259,317	تكاليف موظفين
880,640	748,113	487,429	238,990	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
-	20,089	-	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
1,705	94,380	165	-	مخصص مدينو تمويل
-	37,868	-	-	شطب مدينون وموجودات أخرى
-	164,014	-	-	مخصص قضايا
20,788	-	-	-	هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع
2,048,752	2,145,426	966,955	545,712	
(1,453,943)	(1,589,723)	(725,740)	(384,947)	خسارة الفترة
الخاصة بـ:				
(1,364,367)	(1,644,887)	(738,273)	(398,085)	مالكي الشركة الأم
(89,576)	55,164	12,533	13,138	الحصص غير المسيطرة
(1,453,943)	(1,589,723)	(725,740)	(384,947)	
خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة				
بمالكي الشركة الأم	بمالكي الشركة الأم	بمالكي الشركة الأم	بمالكي الشركة الأم	بمالكي الشركة الأم
4	(1.28) فلس	(2.38) فلس	(5.30) فلس	(4.30) فلس

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر
2017	2018	2017	2018
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
(1,453,943)	(1,589,723)	(725,740)	(384,947)
خسارة الفترة			
الإيرادات / (الخسائر) الشاملة أخرى:			
بنود سيتم إعادة تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:			
-	283,540	-	283,540
301,858	1,472	13,715	505
تحقق احتياطي ترجمة عملة أجنبية ناتج من تصفية شركة زميلة			
فروقات اسعار الصرف الناتجة عن تحويل عمليات أجنبية			
استثمارات متاحة للبيع :			
321,482	-	(99,056)	-
31,672	-	13,328	-
- صافي التغيرات في القيمة العادلة الناتجة خلال الفترة			
- المحول الى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نتيجة الاستبعاد			
- المحول الى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع نتيجة الهبوط في القيمة			
20,788	-	-	-
(128,960)	(31,281)	-	(21,284)
حصة في الخسائر الشاملة الاخرى لشركات زميلة			
546,840	253,731	(72,013)	262,761
مجموع الايرادات / (الخسائر) الشاملة الاخرى للفترة			
(907,103)	(1,335,992)	(797,753)	(122,186)
مجموع الخسائر الشاملة للفترة			
مجموع (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الخاصة بـ			
(828,822)	(1,393,219)	(817,958)	(135,845)
مالكي الشركة الام			
(78,281)	57,227	20,205	13,659
الحصص غير المسيطرة			
(907,103)	(1,335,992)	(797,753)	(122,186)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	إيضاح	الموجودات
3,027,156	2,488,937	1,363,863	5	النقد والنقد المعادل
1,430,455	1,488,323	5,362,238	6	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
143,459	183,811	23,448		مدينو تمويل
5,072,046	3,874,517	3,701,089	7	ذمم مدينة وموجودات أخرى
4,812,768	4,668,087	-		استثمارات متاحة للبيع
100,000	100,000	100,000		استثمار في سندات
5,211,851	4,948,756	3,513,351	8	استثمار في شركات زميلة
12,349,967	12,185,134	12,341,314		عقارات استثمارية
103,957	97,037	75,578		ممتلكات ومعدات
32,251,659	30,034,602	26,480,881		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
10,089,019	9,007,574	6,743,674		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
3,738,398	3,202,976	3,371,505		دائنو مزاينة
900,000	900,000	900,000	9	سندات
464,200	408,038	445,755		مكافأة لحماية الخدمة للموظفين
15,191,617	13,518,588	11,460,934		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
31,024,591	31,024,591	31,024,591	10	رأس المال
(1,946,386)	(2,068,546)	(1,816,878)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
381,640	420,197	-		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(13,340,367)	(13,597,612)	(14,982,377)		خسائر متراكمة
16,119,478	15,778,630	14,225,336		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
940,564	737,384	794,611		الحصص غير المسيطرة
17,060,042	16,516,014	15,019,947		إجمالي حقوق الملكية
32,251,659	30,034,602	26,480,881		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عبد الوهاب عبد الرحمن المطوع

عضو مجلس الإدارة والقائم بأعمال الرئيس التنفيذي

عبد الكريم عبدالله المطوع

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 10 - 29 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

Ref. : ١٠٥٢ / ١٠٥٢ : الاشارة

Date : ١٤٤٠ صفر ٥ : التاريخ
١٤ أكتوبر ٢٠١٨ : الموافق

السيد الرئيس التنفيذي
شركة المال للاستثمار

المحترم

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى القانون رقم (٧) لسنة ٢٠١٠ بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وما يقضي به من انتقال المهام الرقابية على شركات الاستثمار التي تتضمن أغراضها مزاوله أنشطة الأوراق المالية إلى جانب نشاط التمويل إلى الهيئة اعتباراً من ٢٠١١/٩/١٣ ، وذلك بخلاف الرقابة على أعمال التمويل التي تزاولها تلك الشركات التي يختص بها بنك الكويت المركزي بموجب القرار الوزاري رقم (٣٨) لسنة ٢٠١١ في شأن تنظيم رقابة بنك الكويت المركزي على شركات التمويل، وإلى ما تم الاتفاق عليه بين بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال حول آلية إصدار الموافقة على بيانات محفظة التمويل لشركات الاستثمار، وإلى كتاب هيئة أسواق المال المؤرخ ٢٠١٧/٧/٣١ بشأن الإفصاح عن البيانات المالية.

نود الإفادة بأن دراسة البيانات الدورية المطلوبة لمتابعة عمليات التسهيلات الائتمانية لشركتكم كما في ٢٠١٨/٩/٣٠ والواردة إلينا وفق كتابكم المؤرخ ٢٠١٨/١٠/٣ قد أسفرت عن عدم وجود ملاحظات أو مخالفات لها تأثير على الوضع المالي للشركة. هذا ويبلغ إجمالي محفظة عمليات التسهيلات الائتمانية المقدمة من شركتكم نحو ١١١ ألف دينار، ويقابلها مخصصات متوافرة بنحو ٨٩ ألف دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،


وليد محمود العوضي

٨٠٧٠ - نسخة إلى السيد رئيس قطاع الإشراف - هيئة أسواق المال.