

التاريخ 30 يناير 2018

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نموذج نتائج البيانات المالية المدققة للشركة
كما في 31 ديسمبر 2017

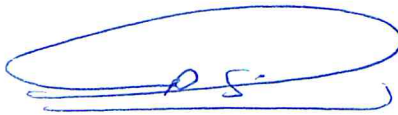
يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 30 يناير 2018 الساعة 1:00 بعد الظهر وتم اعتماد البيانات المالية المدققة لشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 وأوصي بما يلي :

1- التوصية بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ 6% من القيمة الاسمية للسهم أي بواقع 6 فلس لكل سهم.

مرفق طيه النموذج الخاص بالبيانات السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي

 **إنجازات**
INJAZZAT
شركة إنجازات للتطوير العقاري
INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. K.S.C.P.

شركة إنجازات للتطوير العقاري ش.م.ك.س.ج.ع Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P

ص.ب: 970 الصفاة - الرمز البريدي: 13010 الكويت - تلفون: 400 / 22275300 (965) - فاكس: 22420103 (965) - رأس المال المصرح به والمدفوع (34,564,860) د.ك - سجل تجاري: 74138
P.O.Box 970, Safat - Postal Code 13010 Kuwait - Tel.: (965) 22275300 / 400 - Fax: (965) 22420103 - Authorised & Paid-up Capital KD (34,564,860) - Commercial Registration: 74138
info@injazzat.com - www.injazzat.com

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2017			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 31/12/2017
انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع			اسم الشركة
Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P			Company's Name
2018 / 1 / 30			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
30 / 1 / 2018			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة 2016/12/31 Comparative Year 31/12/2016	السنة الحالية 2017/12/31 Current Year 31/12/2017	البيان Statement
11.8%	3,163,139	3,536,886	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
11.7%	9.4	10.5	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة - فلس Diluted Earnings per share- Fils
5.9%	11,574,483	12,252,118	الموجودات المتداولة Current Assets
9.6%	103,913,706	113,892,471	إجمالي الموجودات Total Assets
(46.2)%	14,405,448	7,751,354	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
12.1%	45,584,645	51,118,513	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3%	58,240,568	60,001,905	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
8.9%	7,509,456	8,174,533	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
17.6%	6,189,772	7,276,384	صافي الربح (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
11.8%	9.15%	10.23%	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

• يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى:

بيع أحد أصول الشركة العقارية وزيادة توزيعات الاستثمارات المتاحة للبيع ونتائج حصص شركات زميلة.

- The increase in the net profit is due to the followings:

Sale of real estate property + distribution income from available for sale and share of results from associate

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 361,312 دينار كويتي.

- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 361,312

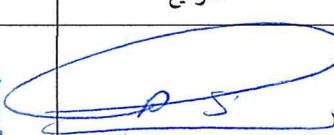
• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ/..... دينار كويتي.

- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD.

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الارباح
% 6	6 فلس	cash dividend	توزيعات نقدية
-	-	stock dividend	أسهم منحة
-	-	Other dividend	توزيعات اخرى
-	-	No dividend	عدم توزيع أرباح

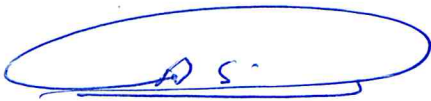
		Capital Increase	زيادة رأس المال
مبلغ العلاوة:	-		
-	-	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

10 أيام عمل بعد انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة.	Record Date	تاريخ الاستحقاق
خلال 6 أيام عمل بعد تاريخ الأستحقاق.	Payment Date	تاريخ التوزيع

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
محمد إبراهيم الفرحان	الرئيس التنفيذي		

بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2016	31 ديسمبر 2017	إيضاحات	الموجودات
د.ك	د.ك		
4,112,367	6,032,705	10	النقد والأرصدة لدى البنوك
7,462,116	6,219,413	11	مدينون وموجودات أخرى
7,759,189	10,891,376	12	موجودات مالية متاحة للبيع
56,876,218	65,109,210	13	عقارات استثمارية
27,677,215	25,608,949	14	استثمار في شركات زميلة
26,601	30,818		معدات
103,913,706	113,892,471		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	15	رأس المال
2,869,130	2,869,130	15	علاوة إصدار أسهم
8,032,161	8,411,283	16	احتياطي قانوني
4,016,082	4,205,643	16	احتياطي اختياري
(865,338)	(865,740)	17	أسهم خزينة
4,396,905	4,396,905		احتياطي أسهم خزينة
1,601,489	1,428,306		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
16,194	100,614		تغيرات متراكمة في القيمة العادلة
3,609,085	4,890,904		أرباح محتفظ بها
58,240,568	60,001,905		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم
88,493	2,772,053		الحصص غير المسيطرة
58,329,061	62,773,958		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
5,617,486	5,751,354	18	دائنون ومطلوبات أخرى
39,967,159	45,367,159	19	قروض بنكية
45,584,645	51,118,513		إجمالي المطلوبات
103,913,706	113,892,471		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي



فيصل فهد الشايع
رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح او الخسائر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 د.ك	إيضاحات	الإيرادات
4,264,665	3,673,934		إيرادات تأجير
146,038	(350,964)	13	التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية
-	1,629,529	13	ربح من بيع عقارات استثمارية
133,751	896,025		إيرادات توزيعات من موجودات مالية متاحة للبيع
1,330,410	400,622		أتعاب إدارة واكتتاب
1,336,953	1,880,036	14	حصة في نتائج شركات زميلة
297,639	-		ربح من بيع شركة زميلة
-	45,351	7	ربح من صفقة شراء شركة تابعة
(3,311)	(188,028)		خسارة تحويل عملات أجنبية
428,743	391,968	8	إيرادات أخرى بالصافي
7,934,888	8,378,473		
			المصروفات والاعباء الأخرى
(1,098,977)	(898,149)		تكاليف تشغيل العقارات
(890,236)	(881,610)		تكاليف موظفين
(27,193)	(13,375)		استهلاك
(286,242)	(346,032)		مصروفات عمومية وإدارية
(105,697)	(159,957)		أتعاب استشارية ومهنية
(1,893,525)	(2,290,716)		تكاليف تمويل
(92,341)	-		انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(128,366)	-		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(4,522,577)	(4,589,839)		
			ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
3,412,311	3,788,634		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(27,377)	(25,503)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(90,239)	(94,602)		الزكاة
(32,737)	(29,223)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(101,500)	(105,000)	21	ربح السنة
3,160,458	3,534,306		الخاص بـ:
			مالكي الشركة الأم
(2,681)	(2,580)		الحصص غير المسيطرة
3,160,458	3,534,306		ربح السنة
9.39 فلس	10.49 فلس	9	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 11 - 53 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الأرباح او الخسائر و الدخل الشامل الآخر المجموع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 د.ك	
3,160,458	3,534,306	ربح السنة
		الخسارة الشاملة الأخرى :
		بنود سيتم إعادة تصنيفها لاحقا ضمن بيان الأرباح أو الخسائر المجموع :
		استثمارات متاحة للبيع :
(415,223)	84,420	- صافي التغيرات في القيمة العادلة
		ترجمة عملات أجنبية :
(28,073)	(173,183)	- فروق تحويل ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
(443,296)	(88,763)	إجمالي الخسارة الشاملة الآخر للسنة
2,717,162	3,445,543	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل الخاص بـ:
2,719,843	3,448,123	مالكي الشركة الأم
(2,681)	(2,580)	الحصص غير المسيطرة
2,717,162	3,445,543	إجمالي الدخل الشامل للسنة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 11 - 53 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.