

/KBT/2018/ 012

الكويت في : 4 فبراير 2018

المحترمين،،،
المحترم

السادة / شركة بورصة الكويت
السيد / خالد عبدالرزاق الخالد – الرئيس التنفيذي
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علما بان مجلس الإدارة قد اجتمع يوم الأحد الموافق 04 فبراير 2018 وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية السنوية عن الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 .
ومرفق لكم نموذج البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 .



شاكرين حسن تعاونكم المستمر،،،
وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير،،،

احمد عقيل السيد هاشم العقيل
الرئيس التنفيذي



مرفقات :-
نموذج البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 .

نسخه إلي :
السادة هيئة أسواق المال -

Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات
الكويتية

Annual Financial Statements for the Year Ended 31 December 2017 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 (د.ك)
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية (ش.م.ك.ع.)			اسم الشركة
Kuwait Business Town Real Estate Co. (K.S.C.P)			Company's Name
04 فبراير 2018 04 February 2018			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 31/12/2016	السنة الحالية Current Year 31/12/2017	البيان Statement
0.1%	3,156,979	3,160,748	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
0.1%	5.55	5.55	ربحية السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share- Fils
23.9 %	28,611,436	35,475,984	الموجودات المتداولة Current Assets
7.5%	69,673,980	74,865,897	إجمالي الموجودات Total Assets
-4.5%	3,412,682	3,258,462	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
45.8%	6,796,433	9,911,800	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3.3%	62,870,987	64,946,756	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company

-3.9%	5,598,487	5,378,712	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-0.6%	3,570,437	3,547,342	صافي الربح التشغيلي Net Operating Profit
0.1%	%5.55	%5.55	صافي الربح / رأس المال المدفوع Net Profit /Paid-up Share Capital

• يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى:

انخفاض أجمالي المصروفات بمبلغ وقدره -/312,090 د.ك مقارنة بالسنة السابقة بنسبة -12.9% ، مقابل انخفاض في اجمالي الإيرادات بمبلغ وقدره -/294,416 د.ك مقارنة بالسنة السابقة بنسبة -5.1% و عليه نتج ارتفاع طفيف في صافي الربح بمبلغ -/3,679 د.ك فقط الخاص بمساهمي الشركة الام .

• The increase in the net profit is due to the followings:

Decreasing in total expenses by KD 312,090/- compared to last year by -12.9% and a decrease in total revenues by KD 294,416 compared to last year by -5.1%, resulted in slight increase in net profit by KD 3,679 only for parent company shareholders.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ -/80,834 دينار كويتي.

• Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 80,834/-

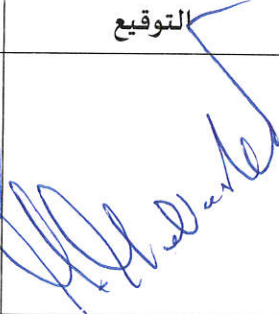
• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ -/68,940 دينار كويتي.

• Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 68,940/-

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الارباح
%3	3 فلس كويتي لكل سهم Three Kuwaiti Fils per Share	cash dividend	توزيعات نقدية
%5	خمسة اسهم لكل 100 سهم Five Shares per every 100 shares	stock dividend	أسهم منحة
-	-	Other dividend	توزيعات اخري
-	-	No dividend	عدم توزيع أرباح

-			زيادة رأس المال	Capital Increase
-	مبلغ العلاوة:	-		
-		-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

01 ابريل 2018 01 April 2018	Record Date التاريخ الاستحقاق
15 ابريل 2018 15 April 2018	Payment Date تاريخ التوزيع

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
 شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية م.م.م		نائب الرئيس الأول- للشؤون المالية و الموازنات الرأسمالية Ex.VP-Finance & Capital Budgeting	محمود مفلح مبسلط Mahmoud Mufleh Mubaslat