

التاريخ : 23 يوليو 2018  
الإشارة : GIH/COD/365/18

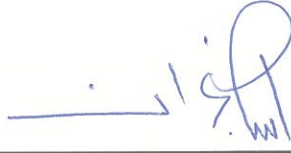
السيد / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية  
المحترمين  
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على كتابنا المؤرخ 19 يوليو 2018 - الإشارة GIH/COD/356/18، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار الخليجي "الخليجي" قد اجتمع اليوم الأثنين الموافق 23 يوليو 2018، واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،



بشار ناصر التويجري  
الرئيس التنفيذي



• المرفقات:

- إفصاح نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للشركات الكويتية.

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30 يونيو 2018	الفترة المرحلية المنتهية في
Company Name	Gulf Investment House K.S.C.P	اسم الشركة شركة بيت الاستثمار الخليجي ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	23 يوليو 2018	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2017	30/06/2018	
119.35%	(1,031,959)	199,709	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
119.43%	(6.28)	1.22	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
88.68%	1,825,925	3,445,164	الموجودات المتداولة Current Assets
2.60%	44,000,365	45,145,991	إجمالي الموجودات Total Assets
2.73%	36,044,795	37,029,366	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
2.73%	36,044,795	37,029,366	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.25%	7,800,362	7,976,156	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
11.47%	437,825	488,042	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
118.30%	(1,049,985)	192,101	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(14.29%)	0.63	0.54	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second Quarter	الربع الثاني الحالي Second Quarter	البيان Statement
	Comparative Period	Current Period	
	30/06/2017	30/06/2018	
113.56%	(156,191)	21,176	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
113.68%	(0.95)	0.13	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(62.73%)	428,020	159,517	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
112.58%	(168,275)	21,170	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase in Net Profit is due to	سبب ارتفاع صافي الربح
The following item: - Impairment in the value of available for sale. - Murabaha charges.	البنود التالية: - انخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع. - تكاليف المرابحة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0	0
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
38,935	38,935



التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
	الرئيس التنفيذي	بشار ناصر التويجري

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

PRELIMINARY AND TENTATIVE  
FOR DISCUSSION PURPOSES ONLY  
مسودة للبحث

الى السادة أعضاء مجلس الادارة  
بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع "الشركة الأم" والشركات التابعة له "المجموعة" كما في 30 يونيو 2018 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2). ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2).

### عدم تأكيد مادي متعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه الى الايضاح (2.1) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ، والذي يبين أن الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في تاريخ التقرير بلغت 8,953,563 د.ك مما يتجاوز 50% من رأس المال المدفوع كما أن على المجموعة ديون مادية يتم حاليا إعادة هيكلتها عن طريق تحويل الدين إلى حقوق ملكية. ان هذه الأمور تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إن استنتاجنا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

### أمور أخرى

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 تم مراجعتها من قبل مدققين آخرين والذين أصدروا تقرير مراجعة غير متحفظ بتاريخ 26 يوليو 2017 كما قام نفس المدققين بتدقيق ومراجعة البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 والذين أصدروا حجب رأي في 29 مارس 2018 وحجب استنتاج في 15 مايو 2018 على التوالي .

تابع / تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لبيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة له

#### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي. كذلك ، ومن خلال مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي  
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا  
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

PRELIMINARY AND TENTATIVE  
FOR DISCUSSION PURPOSES ONLY  
مسودة للبحث