



ALMUDON INTL. REAL ESTATE CO.
الشركة العالمية للمدن العقارية

التاريخ : 14 نوفمبر 2018

المحترمين ،،،

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : اجتماع مجلس الإدارة لاعتماد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2018

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة العالمية للمدن العقارية قد عقد اجتماعه اليوم الأربعاء الموافق 14 نوفمبر 2018 في تمام الساعة الواحدة من بعد الظهر وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2018.

هذا للإحاطة والعلم.

وتفضوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

عبد الله سامي الجوعان
نائب رئيس مجلس الإدارة



المرفقات :

- جدول نتائج الاعمال للبيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2018
- نسخة من مسودة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2018 مع تقرير مراقب الحسابات



ALMUDON

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)

ALMUDON INTL. REAL ESTATE CO.

Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)

الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on

30-9-2018

الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name	اسم الشركة
ALMUDON INTERNATIONAL REALESTATE CO (K.S.C.P).	الشركة العالمية للمدن العقارية (ش.م.ك.ع)
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

14-11-2018

Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	بيان Statement	فترة التسعة أشهر المقارنة
				فترة التسعة أشهر الحالية
	30/09/2017	30/09/2018		
51%	(107,875)	(52,526)		صافي الربح/ الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
51%	(1.08)	(0.53)		ربحية/ خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(69%)	50,534	15,726		الموجودات المتداولة Current Assets
(2%)	14,566,993	14,223,877		إجمالي الموجودات Total Assets
(15%)	270,734	310,036		المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(15%)	272,915	314,685		إجمالي المطلوبات Total Liabilities
3%	14,294,078	13,909,192		إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-----	-----	-----		إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-----	-----	-----		صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
29%	13.6%	9.8%		أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



ALMUDON INTL. REAL ESTATE CO.

شركة الصالحة للمدن العقارية

الكويت، مجمع الصالحة، بوابة ٢، الدور الرابع تلفون ٠٦٦٣٩٣٦٦٦
Kuwaiti Company (KWD)

Kuwait, Salhiya Complex, Entrance 2, 4th floor Tel 22996660 Fax 22996491

سجل تجاري رقم ٦٤٥٩٧
الشركات الكويتية (د.ك.)

Capital Register No. 68297

رأس المال: ١٠ مليون د.ك.

Capital: KD 10 million



ALMUDON

(التغير %)

ALMUDON INTL. REAL ESTATE CO.

المجموعة العالمية للمدن العقارية

Change (%)

الربع الثالث المقارن

Third Quarter

Comparative Period

30/09/2017

الربع الثالث الحالي

Third Quarter

Current Period

30/09/2018

بيان

Statement

(39%)	(9,606)	(16,564)	صافي الربح/ الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(39%)	(0.10)	(0.17)	ربحية/ خسارة السهم الأساسي والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-----	-----	-----	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-----	-----	-----	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Loss on an associate's share and ordinary monthly expenses	الخسارة الناتجة عن حصة في شركة زميلة والمصاريف الشهرية العادلة
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
KD NONE	لا شيء دينار كويتي

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
32,094	32,094

الاسم Name	المسئي الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
عبد الله سامي الجوعان	نائب رئيس مجلس الادارة		 ALMUDON INTL. REAL ESTATE CO. المجموعة العالمية للمدن العقارية

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق للشركة العالمية للمدن العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة") كما في 30 سبتمبر 2018، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف، وبيان الدخل الشامل المرحلي المكثف، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف وبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعة وفقاً لمعايير الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا ندعي رأياً يتعلق بالتدقيق.

آخر

تم تدقيق ومراجعة البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017، على التوالي، من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً واستنتاجاً غير محفوظ على تلك البيانات في 29 مارس 2018 و 14 نوفمبر 2017، على التوالي.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمتنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

بدون تحفظ في استنتاجنا، نوجه الانتباه إلى إيضاح 3 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة فيما يتعلق باستثمار في شركة محاصة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متقدمة مع الدفاتر المحاسبية للشركة. كما أنه لم يرد لعلمتنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانتهه التنفيذية وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018، على وجه يؤثر مادياً في أعمال الشركة أو في مراكزها المالي المرحلي المكثف.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO التصف وشركاه

الكويت:

30 سبتمبر 2017 دينار كويتي	(مدقة) 31 ديسمبر 2017 دينار كويتي	30 سبتمبر 2018 دينار كويتي	إيضاحات	
7,000,000	7,000,000	-	3	الموجودات موجودات غير متداولة
7,516,459	7,219,551	7,208,151	4	استثمار في شركة محاصلة استثمار في شركة زميلة
<u>14,516,459</u>	<u>14,219,551</u>	<u>7,208,151</u>		
40,290	38,790	2,967		موجودات متداولة ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
3,933	6,292	2,000	5	مستحق من طرف ذي صلة
6,311	4,023	10,759		أرصدة لدى البنوك ونقد
<u>50,534</u>	<u>49,105</u>	<u>15,726</u>		
-	-	7,000,000	3	موجودات محتفظ بها للبيع
<u>50,534</u>	<u>49,105</u>	<u>7,015,726</u>		
<u>14,566,993</u>	<u>14,268,656</u>	<u>14,223,877</u>		مجموع الموجودات
10,000,000	10,000,000	10,000,000	6	حقوق الملكية والمطلوبات حقوق الملكية
1,365,926	1,365,926	1,365,926		رأس المال
1,409,663	1,409,663	1,409,663		احتياطي إجباري
157,239	167,187	157,636		احتياطي اختياري
<u>1,361,250</u>	<u>1,028,493</u>	<u>975,967</u>		احتياطي ترجمة عملة أجنبية
<u>14,294,078</u>	<u>13,971,269</u>	<u>13,909,192</u>		أرباح مرحلة
				مجموع حقوق الملكية
2,181	2,803	4,649		المطلوبات مطلوبات غير متداولة
				مزايا نهاية خدمة الموظفين
48,878	59,848	52,463		مطلوبات متداولة ذمم دانة وأرصدة دانة أخرى
<u>221,856</u>	<u>234,736</u>	<u>257,573</u>	5	مستحق إلى أطراف ذات صلة
<u>270,734</u>	<u>294,584</u>	<u>310,036</u>		
<u>272,915</u>	<u>297,387</u>	<u>314,685</u>		
<u>14,566,993</u>	<u>14,268,656</u>	<u>14,223,877</u>		مجموع المطلوبات مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة.

عبد الله سامي الجوان
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد عادل القهد
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكتف (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018

التسعه أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	4	حصة الشركة في نتائج شركة زميلة خسارة من استبعاد شركة تابعة إيرادات أخرى مصاريف عمومية وإدارية خسارة الفترة
2017	2018	2017	2018			
دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي	دinar كويتي			
16,962	(1,849)	11,918	(180)			
(62,098)	-	-	-			
-	5,506	-	-			
(62,739)	(56,183)	(21,524)	(16,384)			
<u>(107,875)</u>	<u>(52,526)</u>	<u>(9,606)</u>	<u>(16,564)</u>			
<u>(1.08)</u>	<u>(0.53)</u>	<u>(0.10)</u>	<u>(0.17)</u>	7		خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 16 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة.