

التاريخ : 2019/02/06

المرجع : بيان/19/83

المحترمين

السادة/ بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع : نتائج البيانات المالية السنوية للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لمتطلبات الفصل الرابع " الإفصاح عن المعلومات الجوهرية " بالكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية " من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما .

نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة شركة بيان للاستثمار (ش.م.ك) عامة - قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2019/02/06 ، في تمام الساعة 1:00 بعد الظهر بمقر الشركة ، واتخذ القرارات التالية :

1. تم اعتماد البيانات المالية الختامية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 .
 2. التوصية للجمعية العامة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 .
 3. التوصية للجمعية العامة بعدم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في 2018/12/31 .
 4. تم اعتماد جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 .
 5. تم اعتماد جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية للشركة - بتعديل المادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الأساسي للشركة - والمتعلق بأغراض الشركة لتتوافق مع أنشطة الأوراق المالية المرخص بها للشركة من هيئة أسواق المال .
 6. الاقتراح للجمعية العامة بتعيين الدكتور / شعيب عبدالله شعيب - كمراقب حسابات للشركة للسنة المالية التي ستنتهي في 2019/12/31 - بدلاً من مراقب الحسابات الحالي السيد / نايف مساعد البزيع - تنفيذاً لمتطلبات اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال الخاصة بمدة التغيير الإلزامي لمراقب الحسابات
 7. تمت الموافقة على إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة على الشركة والبالغة 23,111,606 د.ك - باستخدام الاحتياطي الإجباري والاحتياطي الاختياري للشركة كما في 2018/12/31 - وذلك على النحو التالي :
- مبلغ 12,166,782 د.ك (رصيد الاحتياطي الإجباري)، ومبلغ 4,872,109 د.ك (من رصيد الاحتياطي الاختياري بعد خصم رصيد احتياطي أسهم الخزينة) - لتصبح الخسائر المتراكمة على الشركة بعد الإطفاء مبلغ 6,072,715 د.ك ، وأوصى برفع التوصية إلى الجمعية العامة للموافقة عليها .

وتجدون مرفق طيه " نموذج نتائج البيانات المالية السنوية " للسنة المالية المنتهية في 2018/12/31 مع تقرير مراقب الحسابات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،



محمد حمد عبد العزيز المطوع
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Annual Financial Statement Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	2018/12/31	السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------

Company Name	Bayan Investment Company	اسم الشركة	شركة بيان للاستثمار
Board of Directors Meeting Date	06 February 2019	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	06 فبراير 2019

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	31/12/2017	31/12/2018	
(1,786%)	33,419	(563,291)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(1,786%)	0.092	(1.555)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
17%	1,782,447	2,078,158	الموجودات المتداولة Current Assets
1%	86,975,361	87,639,750	إجمالي الموجودات Total Assets
1%	25,370,901	25,630,349	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(2%)	38,640,480	37,966,131	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4%	34,931,365	36,404,756	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(57%)	1,076,984	459,217	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(568%)	146,489	(685,281)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
3%	(0.609)	(0.589)	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



بيان للإستثمار
BAYAN INVESTMENT

البيان Statement	الربع الرابع الحالي Fourth Quarter Current Period 31/12/2018	الربع الرابع المقارن Fourth Quarter Comparative Period 31/12/2017	التغيير (%) Change (%)
صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(117,518)	(36,395)	(223%)
ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	(0.325)	(0.101)	(223%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	140,907	(3,811)	3,797%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	(139,881)	(37,697)	(271%)

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
The decrease in the net income is due to decrease in net investment income.	يعود سبب الانخفاض في صافي الربح إلى انخفاض صافي أرباح الاستثمارات.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
-----	-----
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
-----	-----





بيان للإستثمار
BAYAN INVESTMENT

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-----	-----	توزيعات نقدية Cash Dividend
-----	-----	----- Stock Dividend
-----	-----	----- Other Dividend
-----	-----	----- No Dividends
-----	-----	زيادة رأس المال Capital Increase
-----	-----	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		المدير التنفيذي للإدارة المالية	وجيه وجيه نجيم

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات



عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

من دون إضافة تحفظ إلى رأينا المتحفظ ، نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (27) من البيانات المالية المجمعة المرفقة، والذي يبين تجاوز المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 23,552,191 دينار كويتي. كما هو مبين في الإيضاح رقم (27)، إن هذه الظروف بالإضافة إلى العوامل الأخرى الواردة في الإيضاح رقم (27) تشير إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤدي إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

التأكيد على أمر

نود أن نشير إلى الإيضاح رقم 22 (2) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة فيما يتعلق بالقضايا المرفوعة ضد المجموعة. إن رأينا أيضاً غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. بالإضافة للأمور المذكورة في فقرة أساس الرأي المتحفظ و فقرة عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية وفترة التأكيد على أمر ، لقد تم التعرف أيضاً على الأمر التالي والذي يعتبر من أمور التدقيق الهامة التي وجب علينا عرضها في تقريرنا.

تقييم العقارات قيد التطوير

إن العقارات قيد التطوير والبالغ قيمة 71,534,114 دينار كويتي تشكل جزءاً كبيراً من إجمالي موجودات المجموعة. إن تحديد صافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها من تلك العقارات تعتمد اعتماداً كبيراً على تقديرات وإفتراسات، لذلك إن تقييم العقارات قيد التطوير من أمور التدقيق الهامة. تقوم المجموعة بعمل تقييم سنوي من خلال مقيم معتمد لتحديد ما إذا كان هناك إنخفاض في قيمة العقارات قيد التطوير. إن التقييم يعتمد على بعض الافتراضات الأساسية مثل معدلات الخصم ومخاطر السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لتقدير صافي القيمة البيعية الممكن تحقيقها لتلك العقارات، يستخدم المقيم طريقة القيمة السوقية مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام العقارات. لقد قمنا بمراجعة طريقة العرض والإفصاح عنه في البيانات المالية المجمعة، كما هو مبين في إيضاح رقم (7).

معلومات أخرى

تتكون فقرة "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2018، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. إن المعلومات الأخرى من مسؤولية الإدارة. إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى المرتبطة بها، كما أننا لا نعبر ولن نعبر عن أية تأكيدات حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة تلك المعلومات الأخرى، وللقيام بذلك، فإننا نأخذ في الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متناسقة بشكل مادي مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو بطريقة أخرى ، إذا ما كانت تتضمن أخطاء مادية. هذا وإذا ما تبين من خلال عملنا أن هناك أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى ، فإننا مطالبون بإظهار ذلك ضمن تقريرنا.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من إعداد البيانات المالية المجمعة، بحيث لا تتضمن أية أخطاء مادية سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

ولإعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون إدارة الشركة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية لتحقيق ذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقرير المالي للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة ككل، خالية من أخطاء مادية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. إن التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تقوم دائما بكشف الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الأخطاء وسواء كانت منفردة أو مجمعة والتي يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ تعتبر مادية عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدم والمتخذة بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

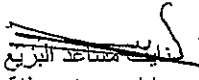
وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المعني طيلة أعمال التدقيق، كما أننا نقوم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجارب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيال تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يشمل تواطؤ، أو تزوير، أو حذوفات مقصودة، أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- استيعاب إجراءات الرقابة الداخلية التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية إجراءات الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والإيضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل إدارة المجموعة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ومرتبط بأحداث أو ظروف قد تشير إلى وجود شكوك جوهري حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، وإذا ما توصلنا إلى وجود عدم تأكد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإيضاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما إذا كانت تلك الإيضاحات غير ملائمة، لتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك، فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي إلى عدم قدرة الشركة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الإطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض الشامل بشكل عادل.
- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. أننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحكومة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أية أوجه قصور جوهري في أنظمة الرقابة الداخلية التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.
- كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحكومة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدت، والحماية منها.
- ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحكومة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن الشركة الأم تمسك حسابات منتظمة ، وأن البيانات المالية المجمعة مع تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وأنها وباستثناء الأمور المذكورة في فقرة أساس الرأي المتحفظ ، قد حصلنا على المعلومات والتفسيرات التي رأيناها ضرورية لأداء مهام التدقيق، أن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، وأن الجرد أجري وفقا للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر ماديا في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

برأينا كذلك، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة ولائحته التنفيذية خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 على وجه يؤثر ماديا في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.


 نائل مساعد الزير
 مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
 RSM الزير وشركاهم

دولة الكويت
 6 فبراير 2019