



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في : 2018/02/06م

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع : إتماد مجلس الإدارة البيانات المالية المنتهية في 2017/12/31م

تهديكم شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع) أطيب تحياتها متمنية لكم دوام التوفيق والسداد.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و عطفاً على كتبانا المؤرخ 2018/02/05م، بشأن موعد إجتماع مجلس إدارة الشركة لمناقشة وإعتماد البيانات المالية المنتهية في 2017/12/31م.
يرجى التفضل بالعلم بأن مجلس إدارة الشركة قد قرر إعتماد البيانات المالية المذكورة آنفاً، ونرفق لكم النتائج المالية المعتمدة، للتفضل بالعلم والإحاطة.

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والإحترام...

ع.م. يوسف المنيع
رئيس مجلس الإدارة



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C.(Public)

المرفقات:-

- النتائج المالية المعتمدة.

د.م.ك.ع



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2017 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 2017/12/31 (د.ك)
شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع.) Munshaat Real Estate Projects Co. (K.S.C.P)			اسم الشركة Company's Name
يوم الثلاثاء الموافق 06 فبراير 2018 Tuesday 06 th February 2018			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 31/12/2016	السنة الحالية Current Year 31/12/2017	البيان Statement
154%	(7,983,295)	4,311,932	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
154%	(25)	13	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings / (loss) per share - Fils
58%	15,503,299	24,538,163	الموجودات المتداولة Current Assets
%16	152,623,023	176,974,005	إجمالي الموجودات Total Assets
6%	53,510,901	56,817,293	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
18%	78,799,073	93,152,311	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
11%	73,074,457	81,282,058	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
50%	9,178,398	13,794,584	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
710%	(403,263)	2,460,784	صافي الربح (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
154%	(25%)	13%	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

Kuwait-Sharq-Shuhada St.-Arraya Tower 2 - Floor 43
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait
Tel (+965) 22467188
Fax (+965) 22467190
E-mail: info@munshaat.com
www.munshaat.com

7



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

رأس المال
Paid-up Capital 32,200,000 K.D
السجل التجاري
Commercial Register 93620



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامّة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

• يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى:

- الأرباح الناتجة عن تمديد حق الانتفاع للعقار المستأجر.
- الدخل الناتج عن بيع جزء من عقار مستأجر.
- استرداد مخصصات انتفت الحاجة إليها.
- انخفاض الخسائر التشغيلية بنسبة 59%.

• The increase in the net profit is due to the followings:

- Profit from extension of lease right for leasehold property.
- Income from partial disposal of leasehold property.
- Reversal of provision no longer required.
- Decrease of operating loss by 59%.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 2,561,395 دينار كويتي.

• Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 2,561,395.

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,552,147 دينار كويتي.

• Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD1,552,147.

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
لا يوجد - Nil	لا يوجد - Nil	cash dividend	توزيعات نقدية
لا يوجد - Nil	لا يوجد - Nil	stock dividend	أسهم منحة
لا يوجد - Nil	لا يوجد - Nil	Other dividend	توزيعات أخرى
-	-	No dividend	عدم توزيع أرباح

زيادة رأس المال	Capital Increase	لا يوجد - Nil	مبلغ العلاوة: لا يوجد - Nil
تخفيض رأس المال	Capital Decrease	لا يوجد - Nil	لا يوجد - Nil

تاريخ الاستحقاق	Record Date	-
تاريخ التوزيع	Payment Date	-

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
عماد يوسف المنيع	رئيس مجلس الإدارة		

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامّة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)