

KBT/2018/086

التاريخ : 2018/05/10


المحترمين،،،
المحترم،،،

السادة / شركة بورصة الكويت
السيد / خالد عبدالرزاق الخالد – الرئيس التنفيذي
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحيطكم علما بان مجلس الإدارة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 2018/05/10 وقد تم مناقشة واعتماد البيانات المرحلية للربع الأول 2018 عن الفترة المنتهية في 2018/03/31، ومرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية للربع الأول وتقرير مراقب الحسابات .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،



احمد عقيل السيد هاشم العقيل
الرئيس التنفيذي



مرفقات :-

- 1- نموذج البيانات المالية للربع الأول .
- 2- تقرير مراقب الحسابات .

نسخة الى : هيئة أسواق المال .

Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.ع.)

Financial Quarter Ended on	31 مارس 2018 31 March 2018	الفترة المرحلية المنتهية في
Company Name	Kuwait Business Town Real Estate Co. (K.S.C.P.)	اسم الشركة
Board of Directors Meeting Date	10 May 2018	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
		10 مايو 2018

التغيير (%) Change (%)	الربع الأول المقارن First Quarter Comparative Period	الربع الأول الحالي First Quarter Current Period	البيان Statement
	31/03/2017	31/03/2018	
-59.8%	772,584	310,447	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-59.8%	1.29	0.52	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
3.0%	31,441,182	32,394,389	الموجودات المتداولة Current Assets
6.8%	69,983,911	74,752,856	إجمالي الموجودات Total Assets
56.0%	3,008,220	4,691,623	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
76.8%	6,333,355	11,195,325	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-0.1%	63,643,203	63,550,205	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-28.8%	1,290,083	919,170	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-51.8%	860,627	414,883	صافي الربح التشغيلية Net Operating Profit
-59.8%	1.29%	0.52%	أرباح مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit / Paid-Up Share Capital

Quarterly Financial Statement (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

1

البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.ع.)



Decrease in Net Profit is due to	سبب انخفاض صافي الربح
In spite of increase in rental income the net investment income decreased and the expenses and other charges increased.	على الرغم من الزيادة في إيرادات الإيجار ، انخفض صافي دخل الاستثمار و زادت المصروفات والاعباء الاخرى
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD.20,208/-	20,208/- دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD. 17,123/-	17,123/- دينار كويتي

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب الرئيس الأول للشؤون المالية والموازنات الرأسمالية Ex.VP-Finance & Capital Budgeting	محمود مفلح مبسلط Mahmoud Mufleh Mubaslat

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية (شركة مساهم كويتي عامة) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها (المشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2018 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل والشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسيما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2018 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهما على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

عبد اللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

10 مايو 2018