


**Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)**  
**Kuwaiti Company (KWD)**

 نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)  
 الشركات الكويتية (د.ك.ع.)

|                            |            |                             |
|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Financial Quarter Ended on | 2019/03/31 | الفترة المرحلية المنتهية في |
|----------------------------|------------|-----------------------------|

|  |   |
|--|---|
| Company Name   | اسم الشركة  |
| Arzan Financial Group for Financing & Investment (K.S.P.C) | شركة مجموعة أرزان المالية للتمويل والإستثمار (ش.م.ك.ع.) |
| Board of Directors Meeting Date                            | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة                               |
|  | 2019/05/14  |

| التغيير (%)<br>Change (%) | الربع الأول المقارن                               | الربع الأول الحالي                            | البيان<br>Statement  |
|---------------------------|---|---|--|
|                           | First Quarter<br>Comparative Period<br>31/03/2018 | First Quarter<br>Current Period<br>31/03/2019 |  |
| %190                      | 787,339   | 2,286,004                                     | صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| %190                      | 0.988   | 2.869   | ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس)<br>Basic & Diluted Earnings per Share (fils)   |
| %17                       | 25,954,765  | 30,267,197                                    | الموجودات المتداولة<br>Current Assets  |
| %5                        | 145,117,506                                       | 152,582,734                                   | إجمالي الموجودات<br>Total Assets   |
| (%2)                      | 18,207,156  | 17,753,572                                    | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities   |
| %16                       | 35,721,200  | 41,326,835                                    | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities  |
| (%2)                      | 104,221,312                                       | 102,324,327                                   | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                          |
| %80                       | 2,556,552   | 4,599,609                                     | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| %221                      | 760,059   | 2,442,837                                     | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |
| %233                      | %1.44   | %4.80   | أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع<br>Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital  |

| Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to   | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة  |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Increase in change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss.</li> <li>2. Increase in revenue from contracts with customers.</li> <li>3. Increase in share of results of associates.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. زيادة التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.</li> <li>2. زيادة إيرادات من عقود مع عملاء.</li> <li>3. زيادة حصة في نتائج شركات زميلة.</li> </ol> |
| <b>Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)</b>   | <b>بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)</b>   |
| 26,174 KWD   | 26,174 د.ك  |
| <b>Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)</b>  | <b>بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)</b>   |
| 204,462 KWD  | 204,462 د.ك   |

| ختم الشركة<br>Company Seal  | التوقيع<br>Signature  | المسمى الوظيفي<br>Title                    | الاسم<br>Name |
|---|---|--|---------------|
|  |  | نائب رئيس مجلس الإدارة<br>والرئيس التنفيذي | جاسم حسن زينل |

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات



## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى أعضاء مجلس الادارة  
مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع ("الشركة الام") والشركات التابعة لها (معا "المجموعة") كما في 31 مارس 2019 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للارباح او الخسائر او الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لأساس العرض المبين في ايضاح (2). ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس العرض المبين في ايضاح 2.

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، كما انه حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

أ.ع.ع

أنور يوسف القطامي  
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا  
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

| الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس<br>2018<br>(غير مدقق) | الثلاثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس<br>2019<br>(غير مدقق) | إيضاحات |
|--|--|---------|
| د.ك  | د.ك  |         |
| 427,600  | 408,180  |         |
| 641,910  | 1,331,272  |         |
| 29,055   | 33,810   |         |
| 185,786  | 251,529  |         |
| 88,960   | 26,557   |         |
| 271,344  | 1,577,949  |         |
| 85,529   | 591,575  | 10      |
| 748,806  | 276,411  |         |
| 35,297   | 41,629   |         |
| 42,265   | 60,697   |         |
| 2,556,552  | 4,599,609  |         |
| (771,056)  | (955,693)  |         |
| (466,973)  | (514,964)  |         |
| (386,168)  | (401,231)  |         |
| (58,146)   | (156,742)  |         |
| (114,150)  | (101,147)  |         |
| -  | (26,995)   |         |
| (1,796,493)  | (2,156,772)  |         |
| 760,059  | 2,442,837  |         |
| (2,451)  | (7,062)  |         |
| (14,951)   | (25,739)   |         |
| (1,291)  | (3,520)  |         |
| 741,366  | 2,406,516  |         |
| 787,339  | 2,286,004  |         |
| (45,973)   | 120,512  |         |
| 741,366  | 2,406,516  |         |
| 0.988  | 2.869  | 5       |

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 25 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

| الثلثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس<br>2018<br>(غير مدقق)<br>د.ك | الثلثة أشهر<br>المنتهية في<br>31 مارس<br>2019<br>(غير مدقق)<br>د.ك | ربح الفترة   |
|--|--|--|
| 741,366  | 2,406,516  | خسائر شاملة أخرى :   |
|  |  | البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً لبيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع   |
|  |  | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر                                    |
| (8,206,317)  | (3,232,050)  | - صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة                                       |
|  |  | البنود التي سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع: |
| (120,220)  | 95,338   | فروقات ناتجة من ترجمة عمليات أجنبية  |
| (186,452)  | (121,269)  | - حصة من خسائر شاملة أخرى في شركات زميلة   |
| (8,512,989)  | (3,257,981)  | إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للفترة   |
| (7,771,623)  | (851,465)  | إجمالي الخسائر الشاملة للفترة  |
|  |  | الخاصة بـ :  |
| (7,632,372)  | (921,490)  | مساهمي الشركة الام   |
| (139,251)  | 70,025   | حصص غير مسيطرة   |
| (7,771,623)  | (851,465)  | إجمالي الخسائر الشاملة للفترة  |

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9-25 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

| 31 مارس<br>2018<br>(غير مدققة)<br>د.ك | 31 ديسمبر<br>2018<br>(مدققة)<br>د.ك | 31 مارس<br>2019<br>(غير مدققة)<br>د.ك | ايضاحات |   |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------|---|
| 9,051,302                             | 10,374,053                          | 6,750,819                             | 6       | الأصول  |
| 7,247,575                             | 7,904,355                           | 7,525,232                             | 7       | النقد وشبه النقد                                      |
| 9,439,579                             | 9,847,774                           | 12,731,731                            | 8       | ذمم التسهيلات الائتمانية                              |
| 3,477,822                             | 4,191,835                           | 4,540,409                             |         | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 1,327,865                             | 1,023,280                           | 1,023,280                             |         | ذمم مدينة وأصول أخرى                                  |
| 77,805,455                            | 76,596,937                          | 82,695,269                            | 9       | عقارات للمتاجرة                                       |
| 27,990,961                            | 27,476,807                          | 27,838,768                            | 10      | أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 4,135,987                             | 5,050,140                           | 5,060,408                             |         | استثمارات في شركات زميلة                              |
| 1,699,259                             | 1,655,205                           | 1,640,519                             |         | استثمار في عقار قيد التطوير                           |
| 2,941,701                             | 2,820,274                           | 2,776,299                             |         | عقارات استثمارية                                      |
| 145,117,506                           | 146,940,660                         | 152,582,734                           |         | ممتلكات ومعدات  |
|                                       |                                     |                                       |         | مجموع الأصول  |
|                                       |                                     |                                       |         | الخصوم وحقوق الملكية                                  |
| 5,502,015                             | 4,019,970                           | 3,817,454                             | 11      | الخصوم  |
| 9,194,377                             | 7,049,378                           | 10,454,006                            |         | مستحق للبنوك  |
| 15,470,000                            | 17,880,000                          | 16,866,000                            | 12      | ذمم دائنة وخصوم أخرى                                  |
| 4,306,269                             | 4,469,119                           | 8,775,635                             | 13      | قروض لأجل   |
| 1,248,539                             | 1,369,578                           | 1,413,740                             |         | مراجعة دائنة  |
| 35,721,200                            | 34,788,045                          | 41,326,835                            |         | مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                     |
|                                       |                                     |                                       |         | مجموع الخصوم  |
|                                       |                                     |                                       |         | حقوق الملكية  |
| 80,288,256                            | 80,288,256                          | 80,288,256                            |         | رأس المال   |
| 23,803,273                            | 23,803,273                          | 23,803,273                            |         | علاوة إصدار اسهم                                      |
| (559,232)                             | (559,232)                           | (559,232)                             | 14      | أسهم خزينة  |
| 246,687                               | 503,767                             | 503,767                               |         | احتياطي قانوني  |
| 246,687                               | 503,767                             | 503,767                               |         | احتياطي اختياري                                       |
| (533,648)                             | (318,402)                           | (227,820)                             |         | احتياطي ترجمة عملة أجنبية                             |
| (423,692)                             | (2,436,904)                         | (5,841,370)                           |         | احتياطي القيمة العادلة                                |
| 1,152,981                             | 1,461,292                           | 3,853,686                             |         | ارباح مرحلة   |
| 104,221,312                           | 103,245,817                         | 102,324,327                           |         | مجموع حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم         |
| 5,174,994                             | 8,906,798                           | 8,931,572                             |         | حصص غير مسيطرة  |
| 109,396,306                           | 112,152,615                         | 111,255,899                           |         | مجموع حقوق الملكية                                    |
| 145,117,506                           | 146,940,660                         | 152,582,734                           |         | مجموع الخصوم وحقوق الملكية                            |



جاسم حسن زينل

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



## Report on review of interim condensed consolidated financial information

To the board of directors of  
Arzan Financial Group for Financing and Investment - KPSC  
Kuwait

### *Introduction*

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Arzan Financial Group for Financing and Investment - KPSC (a Kuwaiti Public Shareholding Company) (the "Parent Company") and its subsidiaries (together the "Group") as at 31 March 2019 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with the basis of presentation set out in Note 2. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

### *Scope of review*

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### *Conclusion*

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with the basis of presentation set out in Note 2.

### **Report on review of other legal and regulatory requirements**

Based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No.1 of 2016 and its executive regulations, or of the Articles of Association and Memorandum of Incorporation of the Parent Company, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2019 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 32 of 1968, as amended, concerning currency, the Central Bank of Kuwait and the organisation of banking business, and its related regulations, or of the provision of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Market Authority and its related regulations during the three-month period ended 31 March 2019 that might have had a material effect on the business or financial position of the Parent Company.

Anwar Y. Al-Qatami, F.C.C.A.  
(Licence No. 50-A)  
of Grant Thornton – Al-Qatami, Al-Aiban & Partners

Kuwait  
14 May 2019