

التاريخ: 2018/03/19

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى أحكام اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 بشأن تنظيم عملية الإفصاح .
نُحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار قد قرر في إجتماعه المنعقد يوم امس الاحد الموافق 2018/03/18 اعتماد البيانات المالية السنوية للشركة كما في ديسمبر 2017 .
مُرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2017 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،

منصور حمد المبارك
الرئيس التنفيذي

أعيان
شركة أعيان للإجارة والاستثمار
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO
(13)

المرفقات:

- نموذج نتائج البيانات المالية السنوية .
- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية .
- نسخة:
- هيئة أسواق المال .

ختم

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2018 / 03 / 19	التاريخ
شركة أعيان للإجارة والاستثمار	اسم الشركة المدرجة
نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة أعيان للإجارة والاستثمار قد ناقش و اعتمد البيانات المالية السنوية كما في 31 ديسمبر 2017 وذلك باجتماعه المنعقد يوم امس الاحد الموافق 18 / 03 / 2018.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد أثر مالي متوقع على المركز المالي.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

منصور حمد منصور المبارك
الرئيس التنفيذي

أعيان

شركة أعيان للإجارة والاستثمار
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.

Annual Financial Statements form for
Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات
الكويتية

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2017 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 2017/12/31 (د.ك.)
شركة أعيان للإجارة والاستثمار			اسم الشركة
Aayan Leasing & Investment Company			Company's Name
2018/03/18			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 2016/12/31	السنة الحالية Current Year 2017/12/31	البيان Statement
(%122.5)	3,785,177	(850,114)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(%122.5)	4.72	(1.06)	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة - فلس Diluted Earnings per share- Fils
(%12.6)	97,967,918	85,640,524	الموجودات المتداولة Current Assets
(%7.9)	339,661,924	312,839,821	إجمالي الموجودات Total Assets
(%80.5)	190,135,956	37,088,957	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(%9.2)	215,259,803	195,402,554	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(%1.2)	79,105,157	78,169,165	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(%59.9)	42,088,373	16,870,322	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(%122.5)	3,785,177	(850,114)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
(%122.4)	%4.7	(%1.0)	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:
 - خلال السنة تم تسجيل ربح بمبلغ 6.8 مليون دينار كويتي نتيجة بيع شركة تابعة
 - انخفاض في إيرادات عقارات وإنشاء مقارنة بالسنة السابقة
 - انخفاض في حصة في نتائج شركات زميلة مقارنة بالسنة السابقة
 - انخفاض في خسائر انخفاض القيمة مقارنة بالسنة السابقة
 - انخفاض في خسارة تحويل عملات أجنبية مقارنة بالسنة السابقة
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is mainly due to the followings:
 - During the year the group realized gain of KD 6.8m from sale of a subsidiary
 - Decline in real estate and construction income compared to last year
 - Decline in share of results of associates compared to last year
 - Decrease in impairment losses compared to last year
 - Decrease in foreign exchange losses compared to last year
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 252,057 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 252,057
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 4,136,174 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 4,136,174

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الارباح
Nil	Nil	cash dividend	توزيعات نقدية
Nil	Nil	stock dividend	أسهم منحة
Nil	Nil	Other dividend	توزيعات اخرى
-	-	No dividend	عدم توزيع أرباح

مبلغ العلاوة:	Nil	Capital Increase	زيادة رأس المال
Nil	Nil	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

-	Record Date	تاريخ الاستحقاق
-	Payment Date	تاريخ التوزيع

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
-------	----------------	---------	------------

منصور حمد المبارك

الرئيس التنفيذي

شركة أعيان للإجارة والاستثمار (ش.م.ك.)
A'AYAN LEASING & INVESTMENT CO.