

KBT/2018/098

الكويت في : 6 أغسطس 2018

المحترمين ،،،
المحترم ،،،

السادة / شركة بورصة الكويت
السيد / خالد عبدالرزاق الخالد – الرئيس التنفيذي
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علما بان مجلس إدارة شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية قد تم اجتماعه يوم الاثنين الموافق 6 أغسطس 2018 ، وقد تم مناقشه واعتماد البيانات المرحلية للربع الثاني 2018 عن الفترة المنتهية في 2018/6/30 .
- ومرفق لكم طيه نموذج البيانات المالية للربع الثاني 2018 وتقرير مراقب الحسابات.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،



احمد عقييل السيد هاشم العقييل
الرئيس التنفيذي



مرفقات :-

- 1- نموذج البيانات المالية للربع الثاني .
- 2- تقرير مراقب الحسابات .

نسخة إلي : هيئة أسواق المال .

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30 June 2018	30 يونيو 2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	--------------	---------------	-----------------------------

Company Name	Kuwait Business Town Real Estate Co. (K.S.C.P.)	اسم الشركة	شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية (ش.م.ك.ع)
Board of Directors Meeting Date	06 August 2018	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	06 أغسطس 2018

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	
	30/06/2017	30/06/2018	
-41.8 %	1,059,983	617,425	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-41.8 %	1.77	1.03	ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
10.7 %	30,926,758	34,221,115	الموجودات المتداولة Current Assets
10.4 %	69,472,771	76,664,601	إجمالي الموجودات Total Assets
133.2 %	3,351,921	7,815,460	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
92.8 %	6,619,131	12,764,758	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.7 %	62,846,297	63,892,524	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-10.9 %	2,107,807	1,877,268	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-30.7 %	1,218,907	844,334	صافي الربح التشغيلية Net Operating Profit
-41.8 %	1.77 %	1.03 %	أرباح مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit / Paid-Up Share Capital

البيان Statement	الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period 2018/06/30	الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period 2017/06/30	التغيير (%) Change (%)
صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company	306,978	287,399	6.8 %
ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)	0.51	0.48	6.8 %
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	958,098	817,724	17.2 %
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	429,451	358,280	19.9 %

سبب انخفاض صافي الربح الى :	Decrease in Net Profit is due to:
على الرغم من الزيادة في إيرادات التأجير، انخفض صافي دخل الاستثمار و ارتفعت المصروفات و الأعباء الأخرى بأخذ مخصصات إضافية.	In spite of increase in rental income the net investment income decreased and the expenses and other charges increased due to additional provisions.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
40,417 دينار كويتي	40,417 Kuwaiti Dinar
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
20,049 دينار كويتي	20,049 Kuwaiti Dinar

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
محمود مفلح مبطس Mahmoud Mufleh Mubaslat	نائب الرئيس الأول للشؤون المالية والموازنات الرأسمالية Ex.VP-Finance & Capital Budgeting		

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

Quarterly Financial Statement (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

2

البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة

شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع

الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (المشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2018 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً الى مراجعتنا ، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

عبدالله طيف محمد العيبان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم