



ΣΠΕ Περιφέρειας
Πόλης Χρυσοχούς

Μαζί φτάνουμε
ψηλά!



ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2007 2008 2009

Περιεχόμενα

Σελίδα

Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	3
Ετήσια Γενική Συνέλευση - Παράρτημα 1	4
Χαιρετισμός Προέδρου	5
Χαιρετισμός από Γραμματέα	6-7

A. ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2007

Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	10
Έκθεση Επιτροπείας	11
Εκθέσεις Ελεγκτών	12-13
Λογαριασμός αποτελεσμάτων	14
Ισολογισμός	15
Κατάσταση ταμειακής ροής	16
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	17 - 33

B. ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2008

Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	36
Έκθεση Επιτροπείας	37
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	38 - 39
Έκθεση Ελέγχου Οικονομικής Διαχείρισης	
Λογαριασμός αποτελεσμάτων	40
Ισολογισμός	41
Κατάσταση των ταμειακών ροών	42
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	43 - 58

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2009

Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	60
Έκθεση Επιτροπείας	61
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	62 - 63
Έκθεση Ελέγχου Οικονομικής Διαχείρισης	
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	64
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	65
Κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	66
Κατάσταση των ταμειακών ροών	67
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	68 - 83



ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ**ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ**

- 1) **Καλούνται όλα τα μέλη της πιο πάνω Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση τους η οποία θα πραγματοποιηθεί κατά την 08^η Ιουλίου 2011, ημέρα Παρασκευή και ώρα 6:00μ.μ. στο Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου Πόλης Χρυσοχούς**
- 2) **Τα θέματα της Συνέλευσης είναι τα ακόλουθα:**
 - (α) ανάγνωση της έκθεσης της Επιτροπείας, του Γενικού Ισολογισμού της 31/12/2007,2008,2009 και της έκθεσης της Ελεγκτικής Υπηρεσίας για τα έτη 2007,2008,2009
 - (β) έγκριση των πιο πάνω Λογαριασμών ή άλλως πως,
 - (γ) εκδίκαση παραπόνων των μελών εναντίον αποφάσεων της Επιτροπείας. Νοείται όμως ότι η σχετική ειδοποίηση θα δοθεί στο Γραμματέα δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Συνέλευσης.
 - (δ) τροποποίηση των ακόλουθων άρθρων των Ειδικών Κανονισμών:
Άρθρα 4(α), 6(α) : όπως φαίνονται στο επισυνημμένο Παράρτημα Α.
 - (ε) διεξαγωγή άλλης γενικής φύσης εργασίας,
 - έγκριση εισφορών για φιλανθρωπικούς σκοπούς
 - επικύρωση εγγύησης της Γραμματέως

Μαρία ΧατζηΘεοδοσίου

Ηλίας Μυριάνθους

Γραμματέας-Διευθύντρια

Πρόεδρος Επιτροπής

Σημείωση: Μετά την παρέλευση μισής ώρας από τον καθορισθέντα χρόνο τα παρόντα μέλη αποτελούν απαρτία.

Ημερομηνία: 06/06/2011



ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΡΘΡΟ 4(α)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΡΘΡΟ 4(α)
4. ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑ	
<p>(α). Η Επιτροπεία αποτελείται από έντεκα (11) μέλη τα οποία εκλέγονται από όλα τα μέλη της Εταιρείας και θα προέρχονται από τους πιο κάτω Δήμους/Κοινότητες:</p> <p>Δήμος Πόλης Χρυσόχου και Γουδί...4 μέλη Περιστερώνα (Πάφου).....1 μέλος Λυσός.....1 μέλος Νέο Χωρίο (Πάφου).....1 μέλος Δρούσεια.....1 μέλος Κρήτου Τέρρα.....1 μέλος Αργάκα.....1 μέλος Αγία Μαρίνα (Χρυσόχου).....1 μέλος</p>	<p>(1) Η Επιτροπεία αποτελείται από δεκατρία (13) μέλη τα οποία τηρουμένων των παραγράφων 2 και 3 κατωτέρω, έχουν τα ίδια δικαιώματα περιλαμβανομένου και του δικαιώματος ψήφου.</p> <p>(2) Η σύνθεση της Επιτροπείας είναι η εξής: (α) Έντεκα (11) μη εκτελεστικά μέλη τα οποία εκλέγονται σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμων και Θεσμών και θα προέρχονται από τους πιο κάτω Δήμους/Κοινότητες:</p> <p>Δήμος Πόλης Χρυσόχου και Γουδί...4 μέλη Περιστερώνα (Πάφου).....1 μέλος Λυσός.....1 μέλος Νέο Χωρίο (Πάφου).....1 μέλος Δρούσεια.....1 μέλος Κρήτου Τέρρα.....1 μέλος Αργάκα.....1 μέλος Αγία Μαρίνα (Χρυσόχου).....1 μέλος</p> <p>και τα οποία αμέσως μετά τις εκλογές συνέρχονται και καταρτίζονται σε σώμα, εκλέγοντας μεταξύ αυτών τον πρόεδρο της Επιτροπείας.</p> <p>(β) Ένα (1) εκτελεστικό μέλος το οποίο είναι ο Γραμματέας της Εταιρείας. Νοείται ότι αντικαταστάτης Γραμματέας που ορίζεται βάσει των άρθρων 50 και 53 των περί Συνεργατικών Εταιρειών Θεσμών ή δύναμει οποιασδήποτε άλλης διάταξης, δεν θεωρείται εκτελεστικό μέλος της Επιτροπείας.</p> <p>(γ) Ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, σύμφωνα με τις πρόνοιες των άρθρων 21 και 25 της Κανονιστικής Απόφασης ΚΔΠ 441/2007, όπως εκάστοτε τροποποιούνται, το οποίο διορίζεται από τα εκλεγμένα μη εκτελεστικά μέλη της Επιτροπείας παράγραφος 2 (α) ανωτέρω.</p> <p>(3) (α) Σε περίπτωση κατά την οποία, ύστερα από παραίτηση, θάνατο ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, υπάρξουν κενές θέσεις στην Επιτροπεία εκ των εκλεγμένων μη εκτελεστικών μελών, αυτές πληρούνται σύμφωνα με τους περί Συνεργατικών Εταιρειών Θεσμούς.</p> <p>(β) Σε περίπτωση κένωσης θέσης για οποιοδήποτε λόγο, εκτελεστικού μέλους ή ανεξάρτητου μη εκτελεστικού, θα διορίζεται αντικαταστάτης όπως προβλέπεται πιο πάνω στο 2(β).</p> <p>(γ) Σε περίπτωση επανεκλογής προέδρου της Επιτροπείας, δικαίωμα ψήφου έχουν όλα τα μέλη της Επιτροπείας αλλά δικαίωμα υποβολής υποψηφιότητας για τη θέση του προέδρου, έχουν μόνο τα εκλεγμένα μη εκτελεστικά μέλη.</p> <p>(δ) Η θητεία των εκτελεστικών μελών και του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους τερματίζεται με τη λήξη της θητείας των εκλεγμένων μη εκτελεστικών μελών.</p> <p>(4) Απαρτία συνιστά η πλειονότητα των μελών της Επιτροπείας.</p> <p>(5) Τα καθήκοντα της Επιτροπείας και της Ανώτατης Εκτελεστικής Διεύθυνσης, καθορίζονται από Εσωτερικούς Κανονισμούς, οι οποίοι εγκρίνονται από τον Έφορο. Μέχρι την έγκριση τέτοιων Κανονισμών, εφαρμόζονται οι πρόνοιες των περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμων και Θεσμών.</p>
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΡΘΡΟ 6(α)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΡΘΡΟ 6(α)
<p>Δάνεια παραχωρούνται στα μέλη και μη μέλη/νομικά πρόσωπα με προσωπική εγγύηση μέχρι του ποσού των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (€25.000,00)</p>	<p>Δάνεια παραχωρούνται στα μέλη και μη μέλη/νομικά πρόσωπα με προσωπική εγγύηση μέχρι του ποσού των είκοσι χιλιάδων ευρώ (€20.000,00)</p>

Χαιρετισμός Προέδρου

Με ιδιαίτερη χαρά σας παρουσιάζουμε τις πρώτες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της ενοποιημένης πλέον Συνεργατικής Πιστωτικής εταιρείας της περιφέρειας Πόλεως Χρυσοχούς (ΣΠΕ Π.Π.ΧΡ)

Μέσα λοιπόν από αυτές τις οικονομικές καταστάσεις είναι φανερό ότι η απόφαση να ενωθούμε σαν Περιφέρεια ήταν σωστή και προς όφελος τόσο των μελών όσο και της περιοχής μας γενικότερα.

Σίγουρα δυσκολίες και προβλήματα στην ενοποίηση υπήρχαν και υπάρχουν ,όμως με βασικό μας χαρακτηριστικό την ανθρώπινη ευαισθησία και την ευθύνη μας απέναντι στην τοπική κυρίως κοινωνία της περιφέρειας Πόλεως Χρυσοχούς, ενισχύουμε την αξιοπιστία μας και κτίζουμε ισχυρές και μακροχρόνιες σχέσης εμπιστοσύνης ανάμεσα στους πελάτες και το προσωπικό μας.

Ως Συνεργατική πιστεύουμε στις ανθρώπινες αξίες και θεωρούμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό που έχουμε συμβάλλει στην ανάδειξη των αξιών αυτών.

Βασικό συστατικό για την επιτυχία και την ανάπτυξη ενός οργανισμού είναι σίγουρα το ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει καθώς επίσης και η ομαδικότητα στην εργασία του.

Γι'αυτό σαν Επιτροπή της ΣΠΕ Π.Π.ΧΡ επενδύουμε συνεχώς στο ανθρώπινο μας δυναμικό μέσα από συνεχή προγράμματα ενημέρωσης και επιμόρφωσης.

Η στρατηγική μας είναι ξεκάθαρη, να μεγιστοποιήσουμε την ποιότητα εξυπηρέτησης των πελατών μας και να αυξήσουμε τους δείκτες ικανοποίησης, έτσι ώστε να αναπτύσσουμε συνεχώς την εταιρεία μας και να την διατηρούμε σε σωστούς και λογικούς ρυθμούς κερδοφορίας ώστε να μπορεί να αντέχει στις οποιεσδήποτε πίεσης του διατραπεζικού ανταγωνισμού.

Εξάλλου ως Συνεργατικό ίδρυμα στόχος είναι πρώτιστα η εξυπηρέτηση του ανθρώπου μακριά από οποιεσδήποτε κοντόφθαλμες πολιτικές μεγιστοποίησης των κερδών.

Ως ο κατεξοχήν χρηματοπιστωτικός οργανισμός της περιοχής Πόλεως Χρυσοχούς πιστεύουμε ότι συμβάλλουμε ενεργά και δυναμικά στην ανάπτυξη της, τόσο από οικονομικής πλευράς όσο και της αθλητικής, πολιτιστικής, εκπαιδευτικής και φιλανθρωπικής.

Με βάση αυτά και μέσα στα πλαίσια της εταιρική κοινωνικής μας ευθύνης ως ΣΠΕ Π.Π.ΧΡ έχουμε διαθέσει σημαντικά ποσά για την στήριξη των αθλητικών σωματείων, των εκπαιδευτηρίων, του νοσοκομείου, του Δήμου Πόλεως και των κοινοτήτων μας καθώς και δυσπαραούτων συμπολιτών μας.

Ενδεικτικά να αναφέρω την αγορά ιατρικού εξοπλισμού για τους καρδιοπαθείς στο νοσοκομείο Πόλεως Χρυσοχούς, αξίας 24,000 ευρώ και την οικονομική στήριξη του Λυκείου και τεχνικής Πόλεως για τη δημιουργία αίθουσας διαδικτυακής διακαναλικής σύνδεσης.

Μέσα στα πλαίσια λοιπόν της συνεχής κοινωνικής μας προσφοράς και στηριζόμενοι πάνω στους πελάτες και το προσωπικό μας θεωρούμε ευθύνη μας να καταστήσουμε στην ΣΠΕ Π.Π.ΧΡ ακόμα πιο δυνατή και ανθρώπινη. Γι'αυτό τον λόγο, πάντοτε με σταθερά βήματα συνεχίζουμε τις προσπάθειες μας για περαιτέρω διεύρυνση και ενοποίηση με άλλες ΣΠΕ.

Παράλληλα συνεχίζουμε τις προσπάθειες για διεύρυνση των εργασιών και των προσφερομένων υπηρεσιών και προϊόντων μας με γνώμονα πάντα το όφελος των πελατών μας. Άλλωστε η πετυχημένη προσπάθεια μας για εισαγωγή λιπασμάτων και η διάθεση τους σε πολύ ανταγωνιστικές τιμές σε σχέση με τιμές που προσέφεραν παραδοσιακοί εισαγωγείς έχει ταρακουνήσει την αγορά και δημιούργησε ρήγματα σε ολιγοπωλιακές καταστάσεις.

Για όλους λοιπόν τους πιο πάνω λόγους θεωρούμε ότι η ΣΠΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΛΕΩΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ πρέπει να αγκαλιαστεί από όλους τους κατοίκους της περιοχής μας γιατί αποτελεί τον στυλοβάτη, της ανάπτυξης και ευημερίας της.

Προχωρούμε λοιπόν μπροστά με δυναμισμό, ενωμένοι και με όραμα την ανθρώπινη ευημερία .

Ηλίας Μυριάνθους

Πρόεδρος Επιτροπής ΣΠΕ Π.Πόλεως Χρ.



Χαιρετισμός από Γραμματέα Σ.Π.Ε. Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς

Φίλοι πελάτες και μέλη της Σ.Π.Ε. Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς, δράττομαι της ευκαιρίας και μετά την ανάληψη των καθηκόντων μου ως Γραμματέα-Διευθύντριας στην εταιρεία να σας εκφράσω τον θερμό χαιρετισμό μου και να σας καλωσορίσω και εγώ με τη σειρά μου, στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας μας.

Η ΣΠΕ Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς αποτελεί αναμφίβολα στην περιοχή μας, ένα χρηματοδοτικό κολοσσό. Για χρόνια τώρα από ίδρύσεως της, είχε ως γνώμονα και κύριο μέλημα τον άνθρωπο και την εξυπηρέτηση των αναγκών του. Η εταιρεία μας συνέβαλε και θα συνεχίσει να συμβάλλει στην ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής όπου δραστηριοποιείται με απώτερο στόχο την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και την ανάπτυξη της σε όλους τους τομείς.

Από το έτος 1927 ημερομηνία ίδρυσης της ΣΠΕ Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς, στις προτεραιότητες της βρίσκεται ο άνθρωπος. Η ΣΠΕ Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς παρακολουθεί τις γενικότερες οικονομικές και κοινωνικές εξελίξεις, αφουγκράζεται τα προβλήματα και τις ανάγκες των ανθρώπων της γεωγραφικής περιφέρειας όπου δραστηριοποιείται, και παρεμβαίνει είτε άμεσα είτε μέσω των μελών της, στοχεύοντας στην προαγωγή του οικονομικού και κοινωνικού τους επιπέδου. Ασκεί ενισχυτική πολιτική στις γενικότερες επιδιώξεις της κοινωνίας, οι οποίες είναι προσανατολισμένες στη συνεχή βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και στη δημιουργική ανάπτυξη των πνευματικών οριζόντων του κόσμου της Περιφέρειας μας.

Το όραμα της ΣΠΕ Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς είναι ταυτισμένο με τον ανθρωποκεντρικό χαρακτήρα της. Περιβάλλεται από τις Συνεργατικές Αρχές και κατευθύνεται από το περιεχόμενό τους. Εστιάζεται στις Συνεργατικές Αξίες της αυτοβοήθειας, της αυτοευθύνης, της δημοκρατίας, της ισότητας, της δικαιοσύνης, της αλληλεγγύης, της εντιμότητας, της ειλικρίνειας, της κοινωνικής ευθύνης και της μέριμνας για το συνάνθρωπό μας. Ο άνθρωπος παραμένει πάντοτε στο επίκεντρο του οράματός της.

Η ΣΠΕ Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς οραματίζεται την κοινωνία όλης της επικράτειας όπου δραστηριοποιείται με εντονότερα συνεργατικά χαρακτηριστικά. Μια κοινωνία στην οποία όλοι οι άνθρωποι, ανεξαρτήτως γένους, χρώματος, φυλής ή θρησκείας, θα λειτουργούν δημιουργικά και θα αναπτύσσονται πολιτισμικά ανταποκρινόμενοι επάξια στις ιστορικές παραδόσεις του τόπου μας. Οραματίζεται ένα Συνεργατικό θεσμό ακόμα πιο ισχυρό. Ένα θεσμό ο οποίος θα εκσυγχρονίζεται και θα ενισχύεται συνεχώς, για να είναι πάντοτε σε θέση να διαδραματίζει πρωταγωνιστικό ρόλο στις εκάστοτε οικονομικές και κοινωνικές εξελίξεις, έχοντας αποκλειστικό στόχο του, την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών του διαμερίσματος Χρυσοχούς.

Με αυτό το όραμα, η ΣΠΕ Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς θα συνεχίσει να υπηρετεί πιστά το Συνεργατικό Κίνημα και να ανταποκρίνεται με συνεργατική συνέπεια στα όνειρα των ιδρυτών της, στις προσδοκίες των μελών της και στις ελπίδες της κοινωνίας. Θα συνεχίσει να ενισχύει τη συνεργατική ταυτότητά της και να ενδυναμώνει την κεφαλαιουχική της βάση, για να μπορεί να ανταποκρίνεται με σύγχρονα μέσα στις πολυσύνθετες ανάγκες των μελών της.

Στο πλαίσιο αυτών των προσανατολισμών η ΣΠΕ Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς:

- Αναβαθμίζει συνεχώς το ανθρώπινο δυναμικό της συνδυάζοντας τη σύγχρονη επιστημονική γνώση με την πλούσια συνεργατική εμπειρία,
- Αξιοποιεί τη σύγχρονη τεχνολογία,
- Ενισχύει τις κτιριακές της υποδομές και εγκαταστάσεις, και επεκτείνεται με νέα δίκτυα καταστημάτων,
- Με την αρωγή και καθοδήγηση του κεντρικού φορέα, εμπλουτίζει και βελτιώνει τα προϊόντα και τις υπηρεσίες που προσφέρει στα μέλη και στους πελάτες της,
- Παρακολουθεί και μελετά τις διακυμάνσεις της αγοράς και τα προβλήματα που αναφύονται, και δραστηριοποιείται ανάλογα,
- Ενισχύει τους δεσμούς της με την Σ.Κ. Τράπεζα Κεντρικό Φορέα Συνεργατικών Εταιρειών και προάγει συνειδητά τη συνεργατική αλληλεγγύη,
- Παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις που σημειώνονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και διαχειρίζεται ανάλογα τα διάφορα θέματα που ενδιαφέρουν το Συνεργατικό Κίνημα.

Η πλούσια δραστηριότητα της ΣΠΕ Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς, σε όλη την Περιφέρεια Χρυσοχούς αποτελεί τη βάση για την υλοποίηση του οράματός της. Το όραμά του χθες αποτελεί σημερινή πραγματικότητα. Το όραμα του σήμερα θα αποτελεί σίγουρα απτή πραγματικότητα του αύριο.

Προσβλέπουμε σε ένα μέλλον με μία Συνεργατική ακόμη πιο δυνατή και ανθρώπινη, μια Συνεργατική η οποία θα μπορεί να αντιμετωπίσει κάθε κίνδυνο, και η οποία θα είναι πάντα επί των επάλξεων για την πλήρη ικανοποίηση των αναγκών των μελών πελατών της.

Ενωμένοι θα είμαστε μαζί σας για τώρα και πάντα.

Φιλικά

Μαρία ΧατζηΘεοδοσίου
Γραμματέας-Διευθύντρια

