



ΣΠΕ Περιφέρειας
Πόλης Χρυσοχούς

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**



ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 31/05/2008

Πρόεδρος

Ανδρέας Χ' Γεωργίου

Μέλη

Κυριάκος Κλεάνθους

Χριστάκης Παφίτης

Ανδρέας Γεωργίου

Χρυσόστομος Σωτηριάδης

ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑ ΑΠΟ 1/06/2008

Πρόεδρος

Ηλίας Μυριάνθους

Μέλη

Μιχάλης Μ. Βαγκάτζης

Γρηγόρης Α. Κάππονας

Ανδρέας Χ' Γεωργίου

Χρυσόστομος Α. Σωτηριάδης

Χριστίνα Ν. Τριμιθώτου

Π/παναγιώτης Ματθαίου

Χαράλαμπος Κυριάκου

Χρίστος Κωμοδρόμος

Μιχάλης Σοφοκλέους

Χαράλαμπος ΧΡ. Νεοφύτου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ανδρέας Παντελή

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Ελεγκτική Υπηρεσία Συνεργατικών Εταιρειών

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Λεωνίδας Γ. Γεωργίου

Δικηγόροι-Νομικοί Σύμβουλοι

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Κυπρολέοντος 1,
8830 Πόλη Χρ.
Πάφος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑΣ

Η Επιτροπεία υποβάλλει για έγκριση την έκθεση της μαζί με τους ελεγμένους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2007.

Δραστηριότητες:

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή τραπεζικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στα πλαίσια της νομοθεσίας περί Συνεργατικών Εταιρειών, με έμφαση την προαγωγή των αναγκών των μελών και της κοινωνικής προσφοράς και όχι του κέρδους.

Αποτελέσματα:

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθε σε £49.499.882 σε σύγκριση με £26.603.014 τον προηγούμενο χρόνο. Οι καταθέσεις αυξήθηκαν στα £43.702.931 έναντι £22.918.934 το 2006, και τα δάνεια αυξήθηκαν στα £32.147.710 σε σύγκριση με £18.846.015 το 2006.

Τα αποτελέσματα του έτους παρουσιάζονται όπως πιο κάτω:

	2007 €	2007 £	2006 £
Κέρδος από εργασίες	899.109	526.225	394.916
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(564.351)	(330.300)	(121.752)
(Μείωση)/Αύξηση αξίας επενδύσεων	(1.411)	(826)	526
Φορολογία	(18.248)	(10.680)	(12.632)
	-----	-----	-----
Κέρδος έτους	315.099	184.419	261.058
	=====	=====	=====

Επιτροπεία:

Τα Μέλη της Επιτροπείας, τα οποία εκλέγηκαν τον Ιούνιο του 2008 για περίοδο τριών χρόνων, αναφέρονται στη σελίδα 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Ελεγκτές:

Οι ελεγκτές της Εταιρείας διορίζονται, με βάση το άρθρο 19 του Περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου αρ. 22/1985, όπως μετέπειτα τροποποιήθηκε.

Με εντολή της Επιτροπείας,

Ηλίας Μυριάνθους
Πρόεδρος

11 Ιανουαρίου, 2010



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή οικονομικών καταστάσεων 2007

Προς τα μέλη της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς (η 'Εταιρεία'), όπως παρατίθενται στις σελίδες 18 μέχρι 37, οι οποίες περιλαμβάνουν τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου, 2007 και τις καταστάσεις, λογαριασμού αποτελεσμάτων, αναγνωρισθέντων κερδών/(ζημιών) και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλων επεξηγηματικών σημειώσεων.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις οικονομικές καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη της ετοιμασίας και παρουσίασης αληθινών και δίκαιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, την εφαρμογή και την διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου που αφορά την ετοιμασία και αληθινή και δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδεις ανακρίβειες, οι οποίες οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών και τον υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωση μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας, με σκοπό να εξασφαλισθεί λογική βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για να ληφθούν ελεγκτικά αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την αξιολόγηση των κινδύνων για ουσιώδεις ανακρίβειες στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Για την αξιολόγηση των κινδύνων αυτών, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου που αφορά στην ετοιμασία και αληθινή και

δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, έτσι ώστε, να σχεδιάσει κατάλληλες υπό τις περιστάσεις ελεγκτικές διαδικασίες, αλλά όχι με σκοπό να εκφέρει γνώμη για την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που εφαρμόστηκαν και την λογικότητα των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς επίσης και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκής και κατάλληλη για να στηρίξει την ελεγκτική μας γνώμη.

Επιφύλαξη

Όπως αναφέρεται στη σημείωση αρ.27 των λογαριασμών, δυνάμει διατάγματος που εκδόθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 49Γ- 49ΣΤ' του Περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου αρ. 22/1985, όπως μετέπειτα τροποποιήθηκε, η Εταιρεία αποδέχτηκε στις 12/11/2007 όλες τις δραστηριότητες και ενσωμάτωσε στα δικά της, όλα τα περιουσιακά στοιχεία, δικαιώματα και υποχρεώσεις των ΣΠΕ Περιστερώννας, ΣΠΕ Λυσού, ΣΠΕ Κρήτου Τέρρας, ΣΠΕ Δρούσιας, ΣΠΕ Ν.Χωρίου, ΣΠΕ Αργάκας, ΣΠΕ Γουδίου και ΣΠΕ Αγίας Μαρίνας Χρυσοχούς, οι οποίες διαλύθηκαν με το ίδιο διάταγμα. Η λογιστική ενσωμάτωση των διαλυθεισών Εταιρειών έγινε από 1/1/2007 αντί στις 12/11/2007, δηλαδή την ημερομηνία του ' διατάγματος'. Προκύπτει αμφιβολία ως προς την ορθότητα των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, επειδή δεν ετοιμάστηκαν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των διαλυθεισών Εταιρειών μέχρι την τελευταία ημέρα λειτουργίας τους. Τα συνολικά καθαρά περιουσιακά στοιχεία των Εταιρειών που απορροφήθηκαν ήταν £1.758.011 στις 31/12/2006, ενώ δεν μπορεί να εξακριβωθεί το αντίστοιχο ποσό στις 12/11/2007 ημερομηνία της συγχώνευσης.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Εκτός από την πιο πάνω επιφύλαξη, κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς κατά την 31 Δεκεμβρίου, 2007, καθώς και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις πρόνοιες του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου αρ.22 του 1985, όπως μετέπειτα τροποποιήθηκε.

Κ. Κάρμιος, FCCA
Διευθυντής
Ελεγκτικής Υπηρεσίας
Συνεργατικών Εταιρειών

18 Ιανουαρίου, 2010



**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

	ΣΗΜ.	2007 €	2007 £	2006 £
Τόκοι εισπρακτέοι	3	4.388.724	2.568.606	1.380.625
Τόκοι πληρωτέοι	4	(2.582.654)	(1.511.560)	(778.617)
Καθαρά έσοδα από τόκους		1.806.070	1.057.046	602.008
Μερίσματα		19.941	11.671	3.014
Δικαιώματα και προμήθειες εισπρακτέες		62.439	36.544	30.307
Δικαιώματα και προμήθειες πληρωτέες		(5.630)	(3.295)	(2.223)
Μικτό Κέρδος		167.505	98.036	69.084
Άλλα έσοδα	5	88.082	51.552	79.636
Σύνολο καθαρών εσόδων		2.138.407	1.251.554	781.826
Δαπάνες προσωπικού	6	808.476	473.180	244.266
Αποσβέσεις		125.652	73.541	54.379
Άλλα έξοδα	7	305.170	178.608	88.265
Σύνολο εξόδων		1.239.298	725.329	386.910
Κέρδος από εργασίες πριν από: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Μείωση)/Αύξηση αξίας επενδύσεων		899.109 (564.351) (1.411)	526.225 (330.300) (826)	394.916 (121.752) 526
Κέρδος πριν τη φορολογία		333.347	195.099	273.690
Φορολογία	8	(18.248)	(10.680)	(12.632)
Κέρδος έτους	9	315.099	184.419	261.058

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΘΕΝΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ/(ΖΗΜΙΩΝ)

Αναβαλλόμενη φορολογία από προσωρινές διαφορές φορολογικών απολογισμών και αποσβέσεων	(1.281)	(750)	(7.517)
Μόνιμη μείωση αξίας επενδύσεων	1.411	826	(26)
Επανεκτίμηση επενδύσεων	(1.411)	(826)	---
Αποθεματικά από συγχωνευθείσες εταιρείες	3.003.742	1.758.012	---
Υπόλοιπα εισφορών Φ. σκοπών προηγ. ετών	22.195	12.990	---
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτ. Ακινήτων	(2.896)	(1.695)	(3.481)
Προτεινόμενες εισφορές σε Φ. σκοπούς	(20.504)	(12.000)	(15.000)
Κέρδος/(Ζημιά) που δεν αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	3.001.256	1.756.557	(26.024)
Κέρδος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα	315.099	184.419	261.058
Σύνολο αναγνωρισθέντων κερδών	3.316.355	1.940.976	235.034

Οι σημειώσεις 1 - 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

	ΣΗΜ.	2007 €	2007 £	2006 £
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μετρητά		546.800	320.028	109.097
Καταθέσεις στη Σ.Κ. Τράπεζα Λτδ.	10	26.051.942	15.247.524	5.882.295
Δάνεια σε πελάτες	11	52.438.047	30.690.626	18.022.760
Επενδύσεις	12	496.260	290.448	79.316
Ακίνητα για επένδυση	13	1.524.175	892.060	856.000
Ακίνητα και εξοπλισμός	14	2.986.239	1.747.768	1.498.205
Λογισμικά προγράμματα	15	---	---	---
Αποθέματα	16	237.533	139.022	87.945
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	17	294.574	172.406	67.396
		-----	-----	-----
Σύνολο ενεργητικού		84.575.570	49.499.882	26.603.014
		=====	=====	=====
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Καταθέσεις πελατών	18	74.670.891	43.702.931	22.918.934
Δάνεια πληρωτέα στη Σ.Κ. Τράπεζα Λτδ	19	69.920	40.922	20.768
Λοιπά στοιχεία παθητικού	20	853.176	499.342	347.601
		-----	-----	-----
Σύνολο υποχρεώσεων		75.593.987	44.243.195	23.287.303
		-----	-----	-----
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ				
Αποθεματικά επανεκτίμησης	21	2.003.342	1.172.504	1.202.472
Αποθεματικό Προσόδων	22	6.978.241	4.084.183	2.113.239
		-----	-----	-----
		8.981.583	5.256.687	3.315.711
		-----	-----	-----
Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων		84.575.570	49.499.882	26.603.014
		=====	=====	=====

Ηλίας Μυριάνθους
Πρόεδρος

Ανδρέας Παντελή
Γραμματέας

Οι σημειώσεις 1 - 31 αποτελούν
αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**

ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	2007	2007	2006
	€	£	£
Κέρδος πριν τη φορολογία	333.347	195.099	273.690
Αναπροσαρμογή για:			
Αποσβέσεις	125.652	73.541	54.379
Ενοίκια εισπρακτέα	(85.830)	(50.234)	(28.636)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	1.082.961	633.829	121.752
Κέρδος από πώληση πάγιου ενεργητικού (Ζημιά)/Κέρδος από μόνιμη (μείωση)/αύξηση αξίας επενδύσεων	(468)	(274)	---
Μερίσματα εισπρακτέα	1.411	826	(526)
	(19.941)	(11.671)	(3.014)
	-----	-----	-----
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	1.437.132	841.116	417.645
Αύξηση/Μείωση			
Δανείων εισπρακτέων	(22.727.295)	(13.301.695)	(1.587.926)
Καταθέσεων πληρωτέων	35.511.567	20.783.997	2.695.867
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	(182.699)	(106.929)	(4.346)
Λοιπά στοιχεία παθητικού	289.140	169.226	16.371
Αποθέματα	(87.270)	(51.077)	12.336
	-----	-----	-----
Ροή μετρητών από εργασίες	14.240.575	8.334.638	1.549.947
Πληρωμές φορολογίας	(34.917)	(20.436)	(6.644)
Πληρωμές για φιλανθρ. σκοπούς	(23.579)	(13.800)	(5.249)
	-----	-----	-----
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	14.182.079	8.300.402	1.538.054
	-----	-----	-----
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα εισπρακτέα	19.941	11.671	3.014
Αγορά ακινήτων και εξοπλισμών	(614.430)	(359.610)	(16.018)
Εισπράξεις από πώληση πάγιου ενεργητικού	1.230	720	---
Αγορά μετοχών	(109.333)	(63.990)	---
Ενοίκια εισπραχθέντα	96.995	56.769	10.028
Μετοχές συγχωνευθεισών Εταιρειών	(252.818)	(147.968)	---
Αποθεματικά συγχωνευθεισών Εταιρειών	3.003.742	1.758.012	---
	-----	-----	-----
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες	2.145.327	1.255.604	(2.976)
	-----	-----	-----
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:			
Δάνεια πληρωτέα	34.435	20.154	---
	-----	-----	-----
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδ. δραστηρ.	34.435	20.154	---
	-----	-----	-----
ΚΑΘΑΡΗ ΑΥΞΗΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	16.361.841	9.576.160	1.535.078
	-----	-----	-----
ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ	10.236.901	5.991.392	4.456.314
	-----	-----	-----
ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ	26.598.742	15.567.552	5.991.392
	=====	=====	=====

σημ. 23

Οι σημειώσεις 1 - 31 αποτελούν
αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**1. ΓΕΝΙΚΑ****Σύσταση Εταιρείας:**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1927 (αριθμός εγγραφής 86) ως Εταιρεία απεριορίστου ευθύνης, δυνάμει του Περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου.

Τομείς Δραστηριότητας:

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή τραπεζικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών. Όλες οι δραστηριότητες διεξάγονται στην Κύπρο.

Κύκλος Εργασιών:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αντιπροσωπεύει έσοδα από τόκους, δικαιώματα και προμήθειες, μερίσματα εισπρακτέα και λοιπά έσοδα.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(i) Βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων: Οι οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται σε λίρες Κύπρου, έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, προσαρμοσμένη έτσι όπου να περιλαμβάνει την αναπροσαρμογή στην αξία των επενδύσεων προς πώληση και την επανεκτίμηση των ακινήτων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία εκδίδονται και υιοθετούνται από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, καθώς και τις ερμηνείες που ετοιμάζονται από την αρμόδια Μόνιμη Επιτροπή του και συνάδουν με τις πρόνοιες του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου. Σε περιπτώσεις που οι νόμοι αυτοί δεν περιλαμβάνουν ειδικές πρόνοιες για παρουσίαση πληροφοριών, χρησιμοποιήθηκαν οι ανάλογες πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά στοιχεία αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

(ii) Αναγνώριση εσόδων: Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σχετικής χρονικής περιόδου, ούτως ώστε, να λαμβάνεται υπόψη η πραγματική απόδοση των στοιχείων ενεργητικού που αφορούν.

Τα δικαιώματα, οι προμήθειες και άλλα έσοδα λογίζονται ως εισόδημα στην περίοδο που καθίστανται εισπρακτέα.

(iii) Μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού: Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσο υπάρχει ένδειξη μόνιμης μείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για μόνιμη μείωση, εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού συνίσταται στο μεγαλύτερο μεταξύ καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στο πλαίσιο των συνήθων συναλλαγών και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης χρήσης του. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

(iv) Ακίνητα και εξοπλισμός: Τα ιδιόκτητα ακίνητα αποτιμούνται σε εκτίμηση που έγινε με βάση τις αγοραίες αξίες, από ανεξάρτητο εκτιμητή, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Ο εξοπλισμός και τα λογισμικά προγράμματα υπολογίζονται σε τιμή κτήσης, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Αποσβέσεις για τα ακίνητα, τον εξοπλισμό και λογισμικά προγράμματα υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της επωφελούς χρήσης της.

Τα ποσοστά αποσβέσεων που χρησιμοποιούνται είναι:

Κτίρια	4%
Εξοπλισμός	10-20%
Λογισμικά προγράμματα	20%

Η γη δεν αποσβένεται.

Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε η εμφανιζόμενη αξία των ακινήτων στον ισολογισμό να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Πλεονάσματα προερχόμενα από επανεκτιμήσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων, το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Τα ελλείμματα χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μέχρι το ύψος του ποσού που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Τυχόν ελλείμματα από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού, που ξεπερνούν το ύψος του αποθεματικού επανεκτίμησης, διαγράφονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

Κατά την πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού, η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της καθαρής λογιστικής αξίας μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους, ενώ το σχετικό αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδων.

(v) Ακίνητα για επένδυση:

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το ΔΛΠ 40 (Ακίνητα για επένδυση). Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 40, τα συγκριτικά ποσά για προηγούμενες χρήσεις δεν αναπροσαρμόζονται.

Τα ακίνητα για επένδυση συμπεριλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες της Εταιρείας ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αρχικά σε τιμή κτήσης, η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί η Εταιρεία κατά την πώληση των ακινήτων.

Το κέρδος ή ζημιά από την πώληση ακινήτων για επένδυση καταχωρείται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους και αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η λογιστική αξία των ακινήτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

Το κέρδος ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

(vi) Φορολογία: Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, μέχρι 31 Δεκεμβρίου, 2002, η Εταιρεία δεν υπόκειτο σε φόρο εισοδήματος. Υπόκειτο και συνεχίζει να υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με βάση το σχετικό Νόμο και τους συντελεστές που ισχύουν. Από την 1^η Ιανουαρίου, 2003, σύμφωνα με τον τροποποιητικό Περί Φορολογίας Νόμο του Εισοδήματος, η Εταιρεία υπόκειται και σε φορολογία του εισοδήματος για εισοδήματα που προέρχονται από συναλλαγές με μη μέλη, με τους συντελεστές που ισχύουν.

Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας. Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

(vii) Δάνεια σε πελάτες: Τα δάνεια σε πελάτες παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών.

(viii) Επενδύσεις σε μετοχές: Η Εταιρεία υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση". Με βάση το πρότυπο αυτό, οι επενδύσεις σε μετοχές έχουν ταξινομηθεί σε επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Η Εταιρεία δεν διαθέτει επενδύσεις προς εμπορία, δηλαδή επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες αυξομειώσεις στην τιμή τους. Οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά στην τιμή κτήσης τους.

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση: Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση είναι οι επενδύσεις οι οποίες δεν αποκτήθηκαν με σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες αυξομειώσεις στην τιμή τους.

Οι επενδύσεις αυτές καταχωρούνται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στο τέλος της περιόδου αποτιμούνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους. Η εκτιμημένη δίκαιη αξία υπολογίζεται, για μεν τις επενδύσεις σε εισηγμένους τίτλους με βάση τις τρέχουσες αγοραίες τιμές, για δε τους μη εισηγμένους τίτλους, υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναγνωρισμένα μοντέλα αποτίμησης που συνάδουν με τις ειδικές συνθήκες του εκδότη.

Οι αναπροσαρμογές στην αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση μεταφέρονται στο Αποθεματικό Επανεκτίμησης επενδύσεων.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Σε περίπτωση πώλησης, η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας στην οποία παρουσιάζονται οι επενδύσεις στον Ισολογισμό, μεταφέρεται στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων του έτους. Οι επενδύσεις απομειώνονται στην περίπτωση που η λογιστική τους αξία υπερβαίνει το ποσό που εκτιμάται ότι είναι ανακτήσιμο. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση απομειώνονται αν η μείωση στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι τόσο σημαντική που η ανάκτηση της τιμής κόστους δεν αναμένεται στο μέλλον. Το ποσό της ζημιάς, λόγω απομείωσης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, είναι η διαφορά μεταξύ της τιμής κόστους και της εκτιμημένης δίκαιης αξίας τους. Η ζημιά από την απομείωση των επενδύσεων μεταφέρεται στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων του έτους.

(ix) Σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού: Στην Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένης εισφοράς (ταμείο προνοίας) για τους υπαλλήλους της. Το σχέδιο υποβάλλει τους δικούς του ελεγμένους λογαριασμούς. Οι συνεισφορές της Εταιρείας χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

(x) Μετρητά και Ισοδύναμα: Τα μετρητά και Ισοδύναμα μετρητών, για σκοπούς της Κατάστασης Ταμειακής Ροής, αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και τράπεζα, τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες ισοδύναμες αξίες που είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες.

(xi) Χρηματοοικονομικά μέσα εκτός ισολογισμού: Τα χρηματοοικονομικά μέσα εκτός ισολογισμού περιλαμβάνουν κυρίως εγγυητικές επιστολές που η Εταιρεία προσφέρει σε τρίτους. Οι εγγυήσεις αυτές είναι επαρκώς εξασφαλισμένες και η πιθανότητα ενδεχομένων υποχρεώσεων πέραν του ποσού της εξασφάλισης κρίνεται περιορισμένη.

(xii) Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού: Στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που έλαβαν χώρα στην περίοδο από την ημερομηνία του Ισολογισμού, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών απολογισμών από την Επιτροπεία, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με υφιστάμενες καταστάσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3. ΤΟΚΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ

	2007 €	2007 £	2006 £
Από δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	3.675.140	2.150.964	1.223.081
Από καταθέσεις εισπρακτέες	713.584	417.642	157.544
	-----	-----	-----
	4.388.724	2.568.606	1.380.625
	=====	=====	=====
Μέσο εισπρακτέο επιτόκιο (Γενικό)	7,12%	7,12%	5,96%
	=====	=====	=====
Μέσο εισπρακτέο επιτόκιο δανείων σε πελάτες	8,44%	8,44%	6,76%
Μέσο εισπρακτέο επιτόκιο καταθέσεων εισπρακτέων	3,95%	3,95%	3,12%
	=====	=====	=====

4. ΤΟΚΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ

	2007 €	2007 £	2006 £
Σε καταθέσεις πελατών	2.582.654	1.511.560	778.617
	=====	=====	=====
Μέσο πληρωτέο επιτόκιο	4,53%	4,53%	3,61%
	=====	=====	=====

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2007	2007	2006
	€	£	£
Κυβερνητική ενίσχυση	---	---	51.000
Ενοίκια εισπρακτέα	85.830	50.234	28.636
Από πώληση πάγιου ενεργητικού	468	274	---
Από προϊόντα (χαρούπια)	366	214	---
Περίσσειμα μετρητών 21/6/05	179	105	---
Διάφορα έσοδα	1.239	725	--
	-----	-----	-----
	88.082	51.552	79.636
	=====	=====	=====

6. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2007	2007	2006
	€	£	£
Αποδοχές προσωπικού	670.971	392.702	193.164
Εισφορές εργοδότη	124.262	72.727	46.880
	-----	-----	-----
	795.233	465.429	240.044
Άλλα έξοδα προσωπικού	13.243	7.751	4.222
	-----	-----	-----
	808.476	473.180	244.266
	=====	=====	=====

Ο αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά το 2007 ανέρχεται σε 30 (13 για το 2006).

Στην Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο ωφελημάτων αφυπηρέτησης καθορισμένης εισφοράς (ταμείο προνοίας) για τους υπαλλήλους της.

7. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	2007	2007	2006
	€	£	£
Έξοδα μηχανογράφησης	92.157	53.937	25.884
Προβολή και δημοσιότητα	47.931	28.053	11.576
Συντήρηση κτιρίων και εξοπλισμού	17.840	10.441	5.967
Αμοιβή ελεγκτών	41.006	24.000	16.300
Έξοδα ταξιδιού Επιτροπείας	2.746	1.607	1.237
Έξοδα παραστάσεων και φιλοξενίας πελατών	9.403	5.503	2.610
Ηλεκτρισμός – Θέρμανση	12.348	7.227	3.503
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	16.122	9.436	4.734
T.T.T	11.058	6.472	4.163
Ασφάλιστρα	15.579	9.118	3.836
Φόροι και άδειες	5.678	3.323	1.685
Δικηγορικά έξοδα	---	---	862
Διάφορα άλλα έξοδα	33.302	19.491	5.908
	-----	-----	-----
	305.170	178.608	88.265
	=====	=====	=====

Αμοιβή ελεγκτών: Η αμοιβή ελεγκτών πληρώνεται στην Ελεγκτική Υπηρεσία Συνεργατικών Εταιρειών σύμφωνα με το Άρθρο 56(2) των Περί Ελεγκτικής Υπηρεσίας Συνεργατικών Εταιρειών Κανονισμών του 1985 όπως μετέπειτα τροποποιήθηκαν με τους Περί Συνεργατικών Εταιρειών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η χρέωση για φορολογία βασίζεται στο κέρδος έτους από συναλλαγές με μη μέλη, όπως αναπροσαρμόστηκε για φορολογικούς σκοπούς και αποτελείται από τα πιο κάτω:

	2007 €	2007 £	2006 £
Εταιρικός φόρος	14.704	8.606	10.216
Έκτακτη αμυντική εισφορά	1.931	1.130	644
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσωρινές διαφορές	162	95	(7)
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	1.451	849	1.779
	-----	-----	-----
	18.248	10.680	12.632
	=====	=====	=====

Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, μέχρι 31 Δεκεμβρίου, 2002, η Εταιρεία δεν υπόκειται σε εταιρικό φόρο. Υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα, με βάση το σχετικό Νόμο και τους συντελεστές που ίσχυαν.

Από την 1^η Ιανουαρίου, 2003, η Εταιρεία με βάση τον τροποποιητικό Νόμο Περί Φορολογίας του Εισοδήματος υπόκειται σε Εταιρικό Φόρο με συντελεστή 10%, πάνω σε εισοδήματα που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μέλη.

Επίσης, από την 1^η Ιανουαρίου, 2003, καταργήθηκε η εισφορά για άμυνα πάνω στα κέρδη και επιβάλλεται μόνο για ενοίκια εισπρακτέα, τόκους εισπρακτέους και μερίσματα εισπρακτέα με βάση το σχετικό Νόμο και τους ισχύοντες συντελεστές.

Η αριθμητική συμφωνία μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενο με τους ισχύοντες συντελεστές είναι ως εξής:

	2007 €	2007 £	2006 £
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	333.347	195.099	273.690
Μείον Λογιστικό κέρδος από συναλλαγές με μέλη	(193.091)	(113.011)	(194.810)
	-----	-----	-----
Λογιστικό κέρδος από συναλλαγές με μη μέλη	140.256	82.088	78.880
	=====	=====	=====
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές για εταιρικό φόρο	14.026	8.209	7.888
Φορολογική επίδραση εισοδημάτων που υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά (75% ενοικίων @ 3%)	1.931	1.130	644
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	5.913	3.461	3.229
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(5.235)	(3.064)	(1.284)
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσωρινές διαφορές	1.613	944	1.772
Πρόσθετη επιβάρυνση 10%	---	---	383
	-----	-----	-----
Χρέωση έτους	18.248	10.680	12.632
	=====	=====	=====

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Η επιστρεπτέα/οφειλόμενη φορολογία όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 17 και 20 του Ισολογισμού αναλύεται όπως πιο κάτω:

	2007 €	2007 £	2006 £
Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος	(22.031)	(12.894)	(1.671)
Εταιρικός φόρος οφειλόμενος	11.789	6.900	---
Έκτακτη αμυντική εισφορά επιστρεπτέα	(22)	(13)	---
Έκτακτη αμυντική εισφορά πληρωτέα	441	258	---
	-----	-----	-----
	(9.823)	(5.749)	(1.671)
	=====	=====	=====

9. ΚΕΡΔΟΣ ΕΤΟΥΣ

Το καθαρό κέρδος έτους διανέμεται με βάση το άρθρο 41 του Περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου, όπως πιο κάτω:

Διανομή κερδών	2007 €	2007 £	2006 £
Προτεινόμενες εισφορές για φιλανθρωπικούς σκοπούς	20.504	12.000	15.000
Υπόλοιπο στο Αποθεματικό Προσόδων	294.595	172.419	246.058
	-----	-----	-----
	315.099	184.419	261.058
	=====	=====	=====

10. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗ Σ.Κ.ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ

Οι καταθέσεις στην Κεντρική Συνεργατική Τράπεζα περιλαμβάνουν τις υποχρεωτικές καταθέσεις για σκοπούς ρευστότητας ή και επιπρόσθετες τοποθετήσεις για πλεονάσματα ρευστών διαθεσίμων και παρουσιάζονται όπως πιο κάτω:

	2007 €	2007 £	2006 £
Τρεχούμενος	5.525.670	3.234.031	973.653
Προειδοποίησης	43.711	25.583	18.937
Προθεσμίας	20.392.282	11.935.072	4.863.206
	-----	-----	-----
	25.961.663	15.194.686	5.855.796
Δεδουλευμένοι τόκοι εισπρακτέοι	90.279	52.838	26.499
	-----	-----	-----
	26.051.942	15.247.524	5.882.295
	=====	=====	=====
Ανάλυση αποπληρωμής			
Σε πρώτη ζήτηση	5.525.670	3.234.031	973.653
Εντός τριών μηνών	19.379.874	11.342.536	4.908.642
Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	1.146.398	670.957	---
	-----	-----	-----
	26.051.942	15.247.524	5.882.295
	=====	=====	=====



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

11. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

	2007 €	2007 £	2006 £
Τρεχούμενοι	18.171.791	10.635.477	3.721.085
Τακτής Προθεσμίας	36.755.833	21.512.233	15.124.930
	-----	-----	-----
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	54.927.624 (2.489.577)	32.147.710 (1.457.084)	18.846.015 (823.255)
	-----	-----	-----
	52.438.047	30.690.626	18.022.760
	=====	=====	=====

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:

	Ειδική £	Γενική £	Σύνολο 2007 £	Σύνολο 2007 €
2007				
1 ^{ης} Ιανουαρίου	373.255	450.000	823.255	1.406.616
Από συγχωνευθείσες Εταιρείες	---	303.529	303.529	518.610
Προβλέψεις έτους	330.300	---	330.300	564.351
	-----	-----	-----	-----
31 Δεκεμβρίου	703.555	753.529	1.457.084	2.489.577
	=====	=====	=====	=====
2006				
1 ^{ης} Ιανουαρίου	301.503	400.000	701.503	
Προβλέψεις έτους	71.752	50.000	121.752	
	-----	-----	-----	
31 Δεκεμβρίου	373.255	450.000	823.255	
	=====	=====	=====	

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2007 €	2007 £	2006 £
Εισηγμένες:			
Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες	12.401	7.258	936
Μη Εισηγμένες:			
Επένδυση σε Δημόσια Εταιρεία	---	---	---
Επένδυση σε Συνεργατικές Εταιρείες	483.859	283.190	78.380
	-----	-----	-----
	496.260	290.448	79.316
	=====	=====	=====

Οι πιο πάνω επενδύσεις αφορούν επενδύσεις σε μετοχές και η κίνηση έτους παρουσιάζεται όπως πιο κάτω:

	2007 €	2007 £	2006 £
Υπόλοιπο 1ην Ιανουαρίου	135.520	79.316	78.816
Από Συγχων. Εταιρείες	289.215	169.270	---
Αγορές	109.333	63.990	---
Αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία	(37.808)	(22.128)	500
	-----	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	496.260	290.448	79.316
	=====	=====	=====

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχεια)

(i) **Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες:** Οι επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους όπως προνοεί το ΔΛΠ 39 και η αξία καθορίστηκε σύμφωνα με την επίσημη τιμή κλεισίματος του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου, 2007.

(ii) **Επένδυση σε Δημόσια Εταιρεία μη Εισηγμένη:**

Επενδυτικό Συγκρότημα Συνεργατικών Εταιρειών «ΛΕΥΚΟΝΟΙΚΟ» Λτδ: Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της πιο πάνω Εταιρείας, ανέρχεται σε 48.700 μετοχές ονομαστικής αξίας £1, που αποκτήθηκαν κατά την ίδρυση της.

Η επένδυση αυτή, παρουσιάζεται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ ΑΡ. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα, Αναγνώριση και Αποτίμηση».

(iii) **Επενδύσεις σε Συνεργατικές Εταιρείες:** Οι επενδύσεις σε Συνεργατικές Εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης, η οποία καθορίζεται και σαν η δίκαιη αξία τους, μείον πρόνοια για πιθανή ζημιά.

Η Εταιρεία κατέχει μετοχές συνολικής αξίας £1.300 στις Εταιρείες ΣΕΒΕΓΕΠ Λτδ. και ΑΓΡΟΤΕΧΝΙΚΑ Λτδ., που βρίσκονται υπό εκκαθάριση. Η ολική πιθανή ζημιά της ΣΠΕ Περιφέρειας Πόλης (Χρ.) μπορεί να ανέλθει στο ποσό των £10.000, επειδή η ευθύνη των μελών της ΣΕΒΕΓΕΠ Λτδ., είναι στο δεκαπλάσιο και της ΑΓΡΟΤΕΧΝΙΚΑ Λτδ., στο πενταπλάσιο της ονομαστικής αξίας των μετοχών τους. Επιπρόσθετη πρόνοια ύψους £6.535 συμπεριλαμβάνεται στους πιστωτές. Στους λογαριασμούς έγινε συνολική πρόνοια ύψους £7.835 που αντιστοιχεί με το 78,35% της μέγιστης ολικής ζημιάς.

Με βάση το Νόμο Περί Συνεργατικών Εταιρειών και τους θεσμούς που εκδόθηκαν δυνάμει του Νόμου αυτού, δεν επιτρέπεται η εμπορία των μετοχών αυτών. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση διάλυσης Συνεργατικής Εταιρείας δεν παρέχεται στους μετόχους δικαίωμα για συμμετοχή σε τυχόν πλεονάσματα κεφαλαίων μετά την πληρωμή των υποχρεώσεων, επειδή σύμφωνα με τις πρόνοιες της ανωτέρω νομοθεσίας, το πλεόνασμα διατίθεται για παρόμοιο σκοπό με εκείνους της υπό διάλυση Εταιρείας ή για κοινωφελείς σκοπούς.

13. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ:	2007 €	2007 £	2006 £
Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.462.563	856.000	856.000
Από συγχωνευθείσες Εταιρείες	113.603	66.489	---
	-----	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.576.166	922.489	856.000
	-----	-----	-----
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	---	---	---
Από συγχωνευθείσες Εταιρείες	49.591	29.024	---
Επιβάρυνση έτους	2.400	1.405	---
	-----	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	51.991	30.429	---
	-----	-----	-----
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	1.524.175	892.060	856.000
	=====	=====	=====



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

13. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (συνέχεια)

Η επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση στις 31/12/2004 έγινε με βάση τις εκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, ενώ στις 31/12/2005 και 31/12/2006, η εκτίμηση έγινε από τα μέλη της Επιτροπείας. Στις 31/12/2007, η εκτίμηση έγινε και πάλι από τα μέλη της Επιτροπείας και εκτιμήθηκε ότι δεν υπάρχει σημαντική μεταβολή στην αξία των ακινήτων. Η επανεκτίμηση έγινε με τη μέθοδο της συγκριτικής εκτίμησης και τη μέθοδο κόστους κατασκευής, με βάση την αξία των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά.

14. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ £	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ £	ΣΥΝΟΛΟ 2007 €	ΣΥΝΟΛΟ 2007 £	ΣΥΝΟΛΟ 2006 £
Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης					
Υπόλοιπο 1 ^{ης} Ιανουαρίου	1.596.000	176.262	3.028.089	1.772.262	1.764.992
Από συγχωνευθείσες Εταιρείες	147.053	84.682	395.943	231.735	---
Διαγραφή / πώληση	---	(19.577)	(33.449)	(19.577)	(8.748)
Προσθήκες	195.790	53.539	426.004	249.329	16.018
	1.938.843	294.906	3.816.587	2.233.749	1.772.262
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 ^{ης} Ιανουαρίου	125.088	148.969	468.254	274.057	229.035
Από συγχωνευθείσες Εταιρείες	95.816	63.103	271.529	158.919	---
Επιβάρυνση έτους	44.756	27.380	123.252	72.136	53.770
Διαγραφή αποσβέσεων	---	(19.131)	(32.687)	(19.131)	(8.748)
	265.660	220.321	830.348	485.981	274.057
Καθαρή λογιστική αξία:					
31 Δεκεμβρίου	1.673.183	74.585	2.986.239	1.747.768	1.498.205

Να σημειωθεί ότι τα ακίνητα των Εταιρειών που μεταφέρθηκαν χρήζουν επανεκτίμησης και ενσωμάτωση των δίκαιων αξιών στις οικονομικές καταστάσεις της ΣΠΕ Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς.

Η ακίνητη περιουσία επανεκτιμήθηκε την 31/12/2004, με βάση τη χρήση της κατά την ημερομηνία της εκτίμησης. Το πλεόνασμα έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

Η καθαρή αξία της ακίνητης περιουσίας θα ήταν £699.988 (£260.361 για το 2006) εάν παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις σε τιμή κτήσης μείον αποσβέσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

15. ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	2007	2007	2006
	€	£	£
Τιμή κτήσης			
Υπόλοιπο 1 ^{ης} Ιανουαρίου	12.997	7.607	7.607
	-----	-----	-----
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 ^{ης} Ιανουαρίου	12.997	7.607	6.998
Επιβαρύνσεις έτους	---	---	609
	-----	-----	-----
	12.997	7.607	7.607
	-----	-----	-----
Καθαρή λογιστική αξία			
31 Δεκεμβρίου	---	---	---
	=====	=====	=====
 16. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ			
	2007	2007	2006
	€	£	£
Εμπορεύματα καταναλωτικού τομέα	11.450	6.701	---
Εμπορεύματα γεωργικών χρεωδών	226.083	132.321	87.945
	-----	-----	-----
	237.533	139.022	87.945
	=====	=====	=====
 17. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
	2007	2007	2006
	€	£	£
Πρόχειρες πιστώσεις γεωργικών χρεωδών	34.191	20.011	2.241
Χρεώστες ενοικίων	48.813	28.569	35.104
Εταιρικός Φόρος επιστρεπτέος	22.031	12.894	1.671
Προσωρινός λογαριασμός εισφορών	16.317	9.550	15.878
Έκτακτη αμυντική εισφορά	22	13	---
Διάφοροι χρεώστες	173.200	101.369	12.502
	-----	-----	-----
	294.574	172.406	67.396
	=====	=====	=====
 18. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΩΝ			
	2007	2007	2006
	€	£	£
Τρεχούμενοι	7.009.361	4.102.397	2.005.090
Όψεως	11.672.082	6.831.366	3.183.176
Προθεσμίας	54.385.410	31.830.366	17.362.981
	-----	-----	-----
	73.066.853	42.764.129	22.551.247
Δεδουλευμένοι τόκοι	1.604.038	938.802	367.687
	-----	-----	-----
	74.670.891	43.702.931	22.918.934
	=====	=====	=====
Ανάλυση αποπληρωμής:			
Σε πρώτη ζήτηση	18.681.443	10.933.763	5.188.266
Εντός έξι μηνών	46.142.697	27.006.121	16.880.970
Μεταξύ ενός έτους κι άνω	9.846.751	5.763.047	849.698
	-----	-----	-----
	74.670.891	43.702.931	22.918.934
	=====	=====	=====



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

19. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ Σ.Κ.ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ	2007	2007	2006
	€	£	£
Βραχυπρόθεσμα για συντ. Τ/Κ Περιουσιών	943	552	---
Βραχυπρόθεσμα εκτοπισθέντων	30.212	17.682	9.437
Μεσοπρόθεσμα γεωργικών μηχανημάτων	4.965	2.906	1.121
Μεσοπρόθεσμα χαλατοπλήκτων	948	555	---
	-----	-----	-----
	37.068	21.695	10.558
Δεδουλευμένοι τόκοι	32.852	19.227	10.210
	-----	-----	-----
	69.920	40.922	20.768
	=====	=====	=====

20. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

	2007	2007	2006
	€	£	£
Φορολογία οφειλόμενη	11.789	6.900	---
Έκτακτη αμυντική εισφορά	441	258	---
Πρόνοια για φιλανθρ. και δημόσιους σκοπούς	46.132	27.000	37.000
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. α)	282.920	165.586	163.807
Αποκοπές άμυνας από τόκους	52.553	30.758	12.653
Πιστωτές εμπορίου	113.390	66.364	68.105
Διάφοροι πιστωτές προϊόντων	55.984	32.766	21.237
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	289.967	169.710	44.799
	-----	-----	-----
	853.176	499.342	347.601
	=====	=====	=====

(α) Αναβαλλόμενη φορολογία

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	279.881	163.807	151.037
Από συγχωνευθείσες Εταιρείες	(2.751)	(1.610)	---
Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης	2.896	1.695	3.481
Χρέωση στο αποθεματικό προσόδων	1.281	750	7.517
Χρέωση στο Λ/σμό Αποτελεσμάτων (σημ. 8)	1.451	849	1.779
Χρέωση/(Πίστωση) στο λογαρ. αποτελεσμ. από προσωρινές διαφορές φορολογικών από λογιστικές αποσβέσεις (σημ. 8)	162	95	(7)
	-----	-----	-----
	282.920	165.586	163.807
	=====	=====	=====

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορά:

Επανεκτίμηση ακινήτων για χρήση	163.520	95.704	94.009
Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	115.043	67.332	66.483
Διαφορά φορολογικών εκπτώσεων από λογιστικές αποσβέσεις	4.357	2.550	3.315
	-----	-----	-----
	282.920	165.586	163.807
	=====	=====	=====

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

	2007 €	2007 £	2006 £
(α) Αποθεματικό Επανεκτίμησης ακινήτων:			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.054.545	1.202.472	1.234.226
Αναβαλλόμενη φορολογία ακινήτων για χρήση	(2.896)	(1.695)	(3.481)
Μεταφορά στο αποθεματικό προσόδων για :			
Αποσβέσεις επανεκτιμημένης αξίας	(48.307)	(28.273)	(28.273)
	-----	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.003.342	1.172.504	1.202.472
	-----	-----	-----
(β) Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων:			
	2007 €	2007 £	2006 £
Υπόλοιπο 1 ^{ης} Ιανουαρίου	---	---	26
Μη πραγματοποιηθείσα (ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων	(1.411)	(826)	500
Μεταφορά στα αποτελέσματα έτους	1.411	826	(526)
	-----	-----	-----
	---	---	---
	-----	-----	-----
Σύνολο αποθεματικών επανεκτίμησης	2.003.342	1.172.504	1.202.472
	=====	=====	=====

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ

	2007 €	2007 £	2006 £
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.610.683	2.113.239	1.846.425
Από διανομή καθαρών κερδών έτους	294.595	172.419	246.058
Από Συγχωνευθείσες Εταιρείες	3.003.742	1.758.012	---
Υπόλοιπο εισφορών Φ. σκοπών προηγούμενων ετών	22.195	12.990	---
Αποσβέσεις επανεκτιμημένης αξίας	48.307	28.273	28.273
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσωρινές διαφορές φορολογίας με λογιστικές αποσβέσεις	(1.281)	(750)	(7.517)
	-----	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	6.978.241	4.084.183	2.113.239
	=====	=====	=====

Το Αποθεματικό Προσόδων δημιουργείται δυνάμει του άρθρου 41(1) του Νόμου Περί Συνεργατικών Εταιρειών αρ. 22 του 1985, όπως μετέπειτα τροποποιήθηκε. Με βάση το άρθρο αρ. 8 των Ειδικών Κανονισμών της Εταιρείας για διανομή κερδών, το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

23. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα μετρητά και ισοδύναμα, που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Ταμειακής Ροής, αποτελούνται από τα ακόλουθα ποσά του Ισολογισμού.

	2007 €	2007 £	2006 £
Μετρητά στα Ταμεία	546.800	320.028	109.097
Καταθέσεις στη Σ.Κ. Τράπεζα Λτδ	26.051.942	15.247.524	5.882.295
	-----	-----	-----
	26.598.742	15.567.552	5.991.392
	=====	=====	=====

24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εγγυήσεις για λογαριασμό πελατών:

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία εκδίδει εγγυητικές επιστολές οι οποίες παραχωρούνται έναντι δέσμευσης αντίστοιχου ποσού κατάθεσης ή εμπράγματης εξασφάλισης.

Το συνολικό ποσό που εκκρεμεί στο τέλος της περιόδου είναι:

	2007 €	2007 £	2006 £
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	447.375	261.837	130.803
	=====	=====	=====

β) Ανειλημμένες υποχρεώσεις από εγκριμένα όρια χορηγήσεων:

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις από εγκριμένα όρια χορηγήσεων, αφορούν τα όρια πίστωσης για διευκολύνσεις των πελατών της, που είχαν εγκριθεί αλλά δεν χρησιμοποιήθηκαν από τους πελάτες μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα όρια αυτά παραχωρούνται για συγκεκριμένη χρονική περίοδο, επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και μπορούν να ακυρωθούν από την Εταιρεία ανά πάσα στιγμή.

Το συνολικό ποσό που εκκρεμεί στο τέλος της περιόδου είναι:

	2007 €	2007 £	2006 £
Ανειλημμένες υποχρεώσεις για όρια χορηγήσεων	4.707.774	2.755.338	---
	=====	=====	=====

25. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Όπως κάθε χρηματοοικονομικός οργανισμός, η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, οι μεταβολές στα επιτόκια και ο κίνδυνος ρευστότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**25. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****(α) Πιστωτικός κίνδυνος:**

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία αποπληρωμής των δανείων και άλλων χορηγήσεων και τη μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων πελατών.

Η Εταιρεία εφαρμόζει αποτελεσματικούς ελέγχους και διαδικασίες και παίρνει επαρκείς εξασφαλίσεις, έτσι ώστε η πιθανότητα ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους να ελαχιστοποιείται. Έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για ζημιές που πιθανόν να προκύψουν από το χαρτοφυλάκιο αξιών της Εταιρείας.

(β) Κίνδυνος επιτοκίων:

Ο επιτοκιακός κίνδυνος προκύπτει λόγω του ετεροχρονισμού στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις μεταβολές των επιτοκίων και το συσχετισμό των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που υπόκεινται σε μεταβολή ή έχουν σταθερό επιτόκιο και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την αναπροσαρμογή της διαχείρισης του κινδύνου επιτοκίων, όπως αυτός προκύπτει από την ελευθεροποίηση των επιτοκίων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται σε πιθανές ζημιές που μπορεί να προκύψουν από ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να αντεπεξέλθει άμεσα και εύκολα στις τρέχουσες ταμειακές υποχρεώσεις της.

Η Εταιρεία προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού, με αποτέλεσμα η πιθανότητα του κινδύνου να είναι απομακρυσμένη.

δ) Κίνδυνος από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές μετοχών:

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών που προκαλούν ζημιές.

Η διαχείριση του κινδύνου αυτού γίνεται τόσο από το τμήμα οικονομικής διαχείρισης όσο και από τη γενική διεύθυνση της Εταιρείας, που έχουν καθορίσει αυστηρά όρια ελέγχου της επενδυτικής δραστηριότητας σε μετοχές ώστε ο κίνδυνος αυτός να είναι περιορισμένος.

26. ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Η δίκαιη αξία, αντιπροσωπεύει την τιμή αντικατάστασης ενός στοιχείου ενεργητικού ή το ποσό που απαιτείται για αποπληρωμή μιας υποχρέωσης στα πλαίσια μια συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Τα πλείστα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους.

Η δίκαιη αξία των χορηγήσεων σε δάνεια είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό μετά την αφαίρεση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007

26. ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (συνέχεια)

Η διεύθυνση της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας, δεν διαφέρουν σημαντικά από τη δίκαιη αξία τους.

27. ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΑΛΛΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ

Στις 12/11/07 η Εταιρεία απορρόφησε τις δραστηριότητες και ενσωμάτωσε τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των ΣΠΕ Περιστερώννας, ΣΠΕ Λυσού, ΣΠΕ Κρήτου Τέρας, ΣΠΕ Δρούσιας, ΣΠΕ Νέου Χωρίου, ΣΠΕ Αργάκας, ΣΠΕ Γουδίου και ΣΠΕ Αγίας Μαρίας, οι οποίες διαλύθηκαν και ανέλαβε τη συνέχιση όλων των εργασιών τους δυνάμει των σχετικών προνοιών του Περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου. Από την πιο πάνω ημερομηνία, η ΣΠΕ Πόλης Χρυσοχούς μετονομάστηκε σε ΣΠΕ Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς, αποδέχτηκε εξ' ολοκλήρου όλα τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και όλες τις δραστηριότητες των διαλυθεισών ΣΠΕ των οποίων όλα τα συμβόλαια και άλλες συμφωνίες συνεχίζουν να ισχύουν.

Τα οικονομικά στοιχεία των πιο πάνω Εταιρειών που απορροφήθηκαν στις 12/11/2007 και ενσωματώθηκαν στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις από 01/01/2007 είχαν όπως πιο κάτω:

	ΣΠΕ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑΣ £	ΣΠΕ ΛΥΣΟΥ £	ΣΠΕ Κ.ΤΕΡΡ. £	ΣΠΕ ΔΡΟΥΣ. £	ΣΠΕ ΑΓ.ΜΑΡ. £	ΣΠΕ Ν.ΧΩΡ. £	ΣΠΕ ΑΡΓΑΚΑΣ £	ΣΠΕ ΓΟΥΔΙΟΥ £	ΣΠΕ ΣΥΝΟΛΟ £
--	--------------------------	-------------------	---------------------	--------------------	---------------------	--------------------	---------------------	---------------------	--------------------

Ισολογισμός

Ενεργητικό	3.285.369	477.584	602.960	2.871.318	3.529.111	2.103.699	3.493.040	589.124	16.952.205
Υποχρεώσεις	2.827.514	361.856	474.336	2.714.278	3.306.356	1.980.731	3.080.748	448.375	15.194.194
Αποθεματικά	457.855	115.728	128.624	157.040	222.755	122.968	412.292	140.749	1.758.011

Αποτελέσματα

Τόκοι εισπρακτέοι	178.677	23.366	25.190	147.316	162.711	93.612	219.260	39.544	889.676
Τόκοι πληρωτέοι	116.570	14.690	15.220	96.807	105.018	62.107	115.660	19.357	545.429
Καθαρά κέρδη /(ζημιά) έτους	39.547	39.714	36.570	42.676	32.597	57.734	90.333	39.780	378.951

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:

Οι χορηγίες σε μέλη της Επιτροπείας, του Γραμματέα και σε συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα αφορούν παραχωρήσεις δανείων και ανέρχονται στις 31/12/2007, σε £277.951 (£257.816 το 2006).

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τους συζύγους, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες μέλος της Επιτροπείας κατέχει, άμεσα ή έμμεσα 20% του δικαιώματος ψήφου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007**29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Με την εισαγωγή του Ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από 1 Ιανουαρίου, 2008, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας έχει αλλάξει από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ. Ως αποτέλεσμα, η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου, 2008, έχει μετατραπεί σε Ευρώ με βάση το οριστικό κλείδωμα της Ισοτιμίας €1=£0,585274.

30. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2007, ο Ισολογισμός 31 Δεκεμβρίου, 2007, καθώς και η Κατάσταση Ταμειακών Ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2007, σε ευρώ αποτελούν συμπληρωματικές πληροφορίες. Οι συμπληρωματικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε ευρώ σύμφωνα με την παράγραφο 57 του ΔΛΠ 21 « Οι Επιδράσεις Μεταβολών των Τιμών Συναλλάγματος» χρησιμοποιώντας ως την τιμή συναλλάγματος την ισοτιμία που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού του τρέχοντος έτους (δηλαδή €1=£2,585274 στις 31 Δεκεμβρίου, 2007).

31. ΕΓΚΡΙΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

Οι λογαριασμοί αυτοί εγκρίθηκαν για έκδοση από την Επιτροπεία της Εταιρείας.

