



ΣΠΕ Περιφέρειας
Πόλης Χρυσοχούς

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**



ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 31/05/2008

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ανδρέας Χ"Γεωργίου

ΜΕΛΗ

Κυριάκος Κλεάνθους

Χριστάκης Παφίτης

Ανδρέας Γεωργίου

Χρυσόστομος Σωτηριάδης

ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑ ΑΠΟ 1/06/2008

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ηλίας Μυριάνθους

ΜΕΛΗ

Μιχάλης Μ. Βαγκάτζιης

Γρηγόρης Α. Κάπονας

Ανδρέας Χ" Γεωργίου

Χρυσόστομος Α. Σωτηριάδης

Χριστίνα Ν. Τριμιθώτου

Π/παναγιώτης Ματθαίου

Χαράλαμπος Κυριάκου

Χρίστος Κωμοδρόμος

Μιχάλης Σοφοκλέους

Χαράλαμπος ΧΡ. Νεοφύτου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ (μέχρι 29/4/2010)

Ανδρέας Παντελή

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ(από 30/04/2010)

Μαρία Χ"Θεοδοσίου

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Ελεγκτική Υπηρεσία Συνεργατικών Εταιρειών

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Λεωνίδας Γ.Γεωργίου

Δικηγόροι-Νομικοί Σύμβουλοι

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Κυπρολέοντος 1,

8830 Πόλη Χρ.

Πάφος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑΣ

Η Επιτροπεία υποβάλλει για έγκριση την έκθεση της μαζί με τους ελεγμένους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2008.

Δραστηριότητες:

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή τραπεζικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στα πλαίσια της νομοθεσίας περί Συνεργατικών Εταιρειών, με έμφαση την προαγωγή των αναγκών των μελών και της κοινωνικής προσφοράς και όχι του κέρδους.

Αποτελέσματα:

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθε σε €89.615.166 σε σύγκριση με €84.575.570 τον προηγούμενο χρόνο. Οι καταθέσεις αυξήθηκαν στα €78.634.053 έναντι €74.670.891 το 2007, και τα δάνεια αυξήθηκαν στα €64.233.206 σε σύγκριση με €54.927.624 το 2007.

Τα αποτελέσματα του έτους παρουσιάζονται όπως πιο κάτω:

	2008	2007
	€	€
Κέρδος από εργασίες	1.229.482	899.109
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Μείωση) αξίας επενδύσεων	(237.428)	(564.351)
Φορολογία	---	(1.411)
	(39.899)	(18.248)
	-----	-----
Κέρδος έτους	952.155	315.099
	=====	=====

Επιτροπεία:

Τα Μέλη της Επιτροπείας, τα οποία εκλέγηκαν τον Ιούνιο του 2008 για περίοδο τριών χρόνων, αναφέρονται στη σελίδα 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Ελεγκτές:

Οι ελεγκτές της Εταιρείας διορίζονται, με βάση το άρθρο 19 του Περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου αρ. 22/1985, όπως μετέπειτα τροποποιήθηκε.

Με εντολή της Επιτροπείας,

Ηλίας Μυριάνθους
Πρόεδρος

22 Οκτωβρίου, 2010



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα μέλη της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς (η 'Εταιρεία'), στις σελίδες 20 μέχρι 38, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου, 2008 και τις καταστάσεις, λογαριασμού αποτελεσμάτων, αναγνωρισθέντων κερδών/(ζημιών) και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση της Εταιρείας, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Στην έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ελεγκτή για το 2007, περιλαμβανόταν η ακόλουθη επιφύλαξη: «Όπως αναφέρεται στη σημείωση αρ. 27 των λογαριασμών, δυνάμει διατάγματος που εκδόθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 49Γ – 49ΣΤ' του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου αρ. 22/1985, η Εταιρεία αποδέχτηκε στις 17/11/2007 όλες τις δραστηριότητες και ενσωμάτωσε στα δικά της, όλα τα περιουσιακά στοιχεία, δικαιώματα και υποχρεώσεις των Σ.Π.Ε Περιστερώννας, Σ.Π.Ε Λυσού, Σ.Π.Ε Κρήτου Τέρρας, Σ.Π.Ε Δρούσιας, Σ.Π.Ε Ν. Χωρίου, Σ.Π.Ε. Αργάκας, Σ.Π.Ε. Γουδίου και Σ.Π.Ε Αγίας Μαρίνας Χρυσοχούς, οι οποίες διαλύθηκαν με το ίδιο διάταγμα. Η λογιστική ενσωμάτωση των διαλυθεισών Εταιρειών έγινε από 1.1.2007 αντί στις 17.11.2007, δηλαδή την ημερομηνία του 'διατάγματος'. Προκύπτει αμφιβολία ως προς την ορθότητα των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, επειδή δεν ετοιμάσθηκαν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των διαλυθεισών Εταιρειών μέχρι την τελευταία ημέρα λειτουργίας τους. Τα συνολικά καθαρά περιουσιακά στοιχεία των Εταιρειών που απορροφήθηκαν ήταν €3.003.740 στις 31.12.2006, ενώ δεν μπορεί να εξακριβωθεί το αντίστοιχο ποσό στις 17/11/2007, ημερομηνία της συγχώνευσης». Εξακολουθεί να ισχύει η ίδια επιφύλαξη, επειδή δεν έχουν ακόμη ετοιμασθεί οικονομικοί απολογισμοί για τις διαλυθείσες εταιρείες οι οποίες απορροφήθηκαν από την ΣΠΕ Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς.

Καθυστερεί η αποπληρωμή ποσού ύψους €13.068.458 ή 20,35% του συνόλου των εισπρακτέων δανείων ύψους €64.233.206 με αρκετές συμφωνίες δανείων να έχουν λήξει και ολόκληρο το ποσό τους να έχει καταστεί πληρωτέο. Ενώ, το ενδεχόμενο ζημιάς από μη αποπληρωμή των δανείων αυτών κρίνεται αυξημένο, οι λογαριασμοί περιλαμβάνουν συσσωρευμένες πρόνοιες €2.727.005 έναντι των ενδεχόμενων επισφαλών χρεών, από τις οποίες €237.428 επιβάρυναν τα αποτελέσματα του έτους, ποσό το οποίο δεν θεωρείται επαρκές. Κατά την άποψη μας, οι λογαριασμοί έπρεπε να περιλαμβάνουν επαρκείς πρόνοιες, χωρίς όμως να είναι εφικτό να υπολογίζουμε το ποσό αυτό, το οποίο κρίνουμε ως σημαντικό σε σχέση με τα αποτελέσματα του έτους και το καθαρό ενεργητικό της Εταιρείας.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός των αναπροσαρμογών που ενδέχεται να απαιτηθούν λόγω των θεμάτων που αναφέρονται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς στις 31 Δεκεμβρίου, 2008 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου αρ.22 του 1985, όπως μετέπειτα τροποποιήθηκε.

Κωνσταντίνος Κάρμιος, FCCA
Διευθυντής
Ελεγκτικής Υπηρεσίας
Συνεργατικών Εταιρειών

18 Νοεμβρίου, 2010



**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

	ΣΗΜ.	2008	2007
		€	€
Τόκοι εισπρακτέοι	3	5.006.732	4.388.724
Τόκοι πληρωτέοι	4	(2.732.539)	(2.582.654)
		-----	-----
Καθαρά έσοδα από τόκους		2.274.193	1.806.070
Μερίσματα		1.676	19.941
Δικαιώματα και προμήθειες εισπρακτέες		93.955	62.439
Δικαιώματα και προμήθειες πληρωτέες		(5.219)	(5.630)
Μικτό Κέρδος		156.689	167.505
Άλλα έσοδα	5	95.413	88.082
		-----	-----
Σύνολο καθαρών εσόδων		2.616.707	2.138.407
		-----	-----
Δαπάνες προσωπικού	6	850.662	808.476
Αποσβέσεις		142.628	125.652
Άλλα έξοδα	7	393.935	305.170
		-----	-----
Σύνολο εξόδων		1.387.225	1.239.298
		-----	-----
Κέρδος από εργασίες πριν από: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Μείωση)/Αύξηση αξίας επενδύσεων		1.229.482 (237.428) ---	899.109 (564.351) (1.411)
		-----	-----
Κέρδος πριν τη φορολογία		992.054	333.347
Φορολογία	8	(39.899)	(18.248)
		-----	-----
Κέρδος έτους	9	952.155	315.099
		=====	=====

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΘΕΝΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ/(ΖΗΜΙΩΝ)

Αναβαλλόμενη φορολογία από προσωρινές διαφορές φορολογικών απολογισμών και αποσβέσεων		1.010	(1.281)
Μόνιμη μείωση αξίας επενδύσεων		---	1.411
Επανεκτίμηση επενδύσεων		(7.921)	(1.411)
Αποθεματικά από συγχωνευθείσες εταιρείες		---	3.003.742
Υπόλοιπα εισφορών Φ. σκοπών προηγ. ετών		---	22.195
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτ. Ακινήτων		6.515	(2.896)
Προτεινόμενες εισφορές σε Φ. σκοπούς		(40.000)	(20.504)
		-----	-----
(Ζημιά) / Κέρδος που δεν αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα		(40.396)	3.001.256
		-----	-----
Κέρδος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα		958.027	315.099
		-----	-----
Σύνολο αναγνωρισθέντων κερδών		917.631	3.316.355
		=====	=====

Οι σημειώσεις 1 - 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

	ΣΗΜ.	2008 €	2007 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μετρητά		715.175	546.800
Καταθέσεις στη Σ.Κ.Τράπεζα Λτδ.	10	21.681.375	26.051.942
Δάνεια σε πελάτες	11	61.506.201	52.438.047
Επενδύσεις	12	601.937	496.260
Ακίνητα για επένδυση	13	1.521.805	1.524.175
Ακίνητα και εξοπλισμός	14	2.999.827	2.986.239
Αποθέματα	15	245.278	237.533
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	16	343.568	294.574
Σύνολο ενεργητικού		----- 89.615.166 =====	----- 84.575.570 =====
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καταθέσεις πελατών	17	78.634.053	74.670.891
Δάνεια πληρωτέα στη Σ.Κ.Τράπεζα Λτδ	18	69.921	69.920
Λοιπά στοιχεία παθητικού	19	1.010.208	853.176
Σύνολο υποχρεώσεων		----- 79.714.182 -----	----- 75.593.987 -----
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ			
Αποθεματικά επανεκτίμησης	20	1.961.271	2.003.342
Αποθεματικό Προσόδων	21	7.939.713	6.978.241
		----- 9.900.984 -----	----- 8.981.583 -----
Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων		----- 89.615.166 =====	----- 84.575.570 =====

Ηλίας Μυριάνθους
Πρόεδρος

Μαρία Χ'' Θεοδοσίου
Γραμματέας

Οι σημειώσεις 1 - 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	2008	2007
	€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία	992.054	333.347
Αναπροσαρμογή για:		
Αποσβέσεις	142.628	125.652
Ενοίκια εισπρακτέα	(90.014)	(85.830)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	237.428	1.082.961
Κέρδος από πώληση πάγιου ενεργητικού	---	(468)
Κέρδος από διάθεση μετοχών ΠΣΕΑΥ Λτδ.	(4.311)	
(Ζημιά) από μόνιμη μείωση αξίας επενδύσεων	---	1.411
Μερίσματα εισπρακτέα	(1.676)	(19.941)
	-----	-----
Κέρδη από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως	1.276.109	1.437.132
Αύξηση/Μείωση		
Δανείων εισπρακτέων	(9.305.582)	(22.727.295)
Καταθέσεων πληρωτέων	3.963.162	35.511.567
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	19.990	(182.699)
Λοιπά στοιχεία παθητικού	150.623	289.140
Αποθέματα	(7.745)	(87.270)
	-----	-----
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες	(3.903.443)	14.240.575
Πληρωμές φορολογίας	(63.001)	(34.917)
Πληρωμές για φιλανθρ. σκοπούς	(22.319)	(23.579)
	-----	-----
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες	(3.988.763)	14.182.079
	-----	-----
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.676	19.941
Αγορά ακινήτων και εξοπλισμών	(153.845)	(614.430)
Εισπράξεις από πώληση πάγιου ενεργητικού	---	1.230
Αγορά μετοχών	(109.287)	(109.333)
Ενοίκια εισπραχθέντα	48.027	96.995
Μετοχές συγχωνευθεισών Εταιρειών	---	(252.818)
Αποθεματικά συγχωνευθεισών Εταιρειών	---	3.003.742
	-----	-----
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες	(213.429)	2.145.327
	-----	-----
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Δάνεια πληρωτέα	---	34.435
	-----	-----
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδ. δραστηριότητες.	---	34.435
	-----	-----
Καθαρή (Μείωση)/Αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(4.202.192)	16.361.841
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:		
Στην αρχή του έτους	26.598.742	10.236.901
	-----	-----
Στο τέλος του έτους	22.396.550	26.598.742
	=====	=====

Οι σημειώσεις 1 - 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**1. ΓΕΝΙΚΑ****Σύσταση Εταιρείας:**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1927 (αριθμός εγγραφής 86) ως Εταιρεία απεριορίστου ευθύνης, δυνάμει του Περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου.

Τομείς Δραστηριότητας:

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή τραπεζικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών. Όλες οι δραστηριότητες διεξάγονται στην Κύπρο.

Κύκλος Εργασιών:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αντιπροσωπεύει έσοδα από τόκους, δικαιώματα και προμήθειες, μερίσματα εισπρακτέα και λοιπά έσοδα.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(i) Βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων: Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις πρόνοιες του Περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου και σε περιπτώσεις που ο νόμος αυτός δεν περιλαμβάνει ειδικές πρόνοιες για παρουσίαση πληροφοριών, χρησιμοποιήθηκαν οι ανάλογες πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Με την εισαγωγή του ευρώ ως επίσημου νομίσματος της Κυπριακής Δημοκρατίας από την 1 Ιανουαρίου, 2008, το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας έχει αλλάξει από Κυπριακές Λίρες σε ευρώ. Ως αποτέλεσμα, από την 1^η Ιανουαρίου, 2008, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν μετατραπεί σε ευρώ με βάση το οριστικό κλείσιμο ισοτιμίας €1=£0.585274. Τα συγκριτικά ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με βάση την ισοτιμία αυτή.

(ii) Αναγνώριση εσόδων: Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σχετικής χρονικής περιόδου, ούτως ώστε, να λαμβάνεται υπόψη η πραγματική απόδοση των στοιχείων ενεργητικού που αφορούν.

Τα δικαιώματα, οι προμήθειες και άλλα έσοδα λογίζονται ως εισόδημα στην περίοδο που καθίστανται εισπρακτέα.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

(i) **Μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού:** Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού για να εξακριβωθεί κατά πόσο υπάρχει ένδειξη μόνιμης μείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για μόνιμη μείωση, εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού συνίσταται στο μεγαλύτερο μεταξύ καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στο πλαίσιο των συνήθων συναλλαγών και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης χρήσης του. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

(iv) **Ακίνητα και εξοπλισμός:** Τα ιδιόκτητα ακίνητα αποτιμούνται σε εκτίμηση που έγινε με βάση τις αγοραίες αξίες, από ανεξάρτητο εκτιμητή, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Ο εξοπλισμός και τα λογισμικά προγράμματα υπολογίζονται σε τιμή κτήσης, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Αποσβέσεις για τα ακίνητα, τον εξοπλισμό και λογισμικά προγράμματα υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της επωφελούς χρήσης της.

Τα ποσοστά αποσβέσεων που χρησιμοποιούνται είναι:

Κτίρια	3 - 4%
Εξοπλισμός	10-20%
Λογισμικά προγράμματα	20%

Η γη δεν αποσβένεται.

Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε η εμφανιζόμενη αξία των ακινήτων στον ισολογισμό να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Πλεονάσματα προερχόμενα από επανεκτιμήσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων, το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Τα ελλείμματα χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μέχρι το ύψος του ποσού που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Τυχόν ελλείμματα από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού, που ξεπερνούν το ύψος του αποθεματικού επανεκτίμησης, διαγράφονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

Κατά την πώληση στοιχείων παγίου ενεργητικού, η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της καθαρής λογιστικής αξίας μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους, ενώ το σχετικό αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδων.

(v) **Ακίνητα για επένδυση:**

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το ΔΛΠ 40 (Ακίνητα για επένδυση). Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 40, τα συγκριτικά ποσά για προηγούμενες χρήσεις δεν αναπροσαρμόζονται.

Τα ακίνητα για επένδυση συμπεριλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες της Εταιρείας ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αρχικά σε τιμή κτήσης, η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί η Εταιρεία κατά την πώληση των ακινήτων.

Το κέρδος ή ζημιά από την πώληση ακινήτων για επένδυση καταχωρείται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους και αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η λογιστική αξία των ακινήτων.

Το κέρδος ή το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας στο τέλος του έτους με την αγοραία αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

(vi) Φορολογία: Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, μέχρι 31 Δεκεμβρίου, 2002, η Εταιρεία δεν υπόκειτο σε φόρο εισοδήματος. Υπόκειτο και συνεχίζει να υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με βάση το σχετικό Νόμο και τους συντελεστές που ισχύουν. Από την 1^η Ιανουαρίου, 2003, σύμφωνα με τον τροποποιητικό Περί Φορολογίας Νόμο του Εισοδήματος, η Εταιρεία υπόκειται και σε φορολογία του εισοδήματος για εισοδήματα που προέρχονται από συναλλαγές με μη μέλη, με τους συντελεστές που ισχύουν.

Γίνεται επίσης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας. Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

(vii) Δάνεια σε πελάτες: Τα δάνεια σε πελάτες παρουσιάζονται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν θα προκύψουν από τη συνθήκη διεξαγωγή των εργασιών.

(viii) Επενδύσεις σε μετοχές: Η Εταιρεία υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση". Με βάση το πρότυπο αυτό, οι επενδύσεις σε μετοχές έχουν ταξινομηθεί σε επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Η Εταιρεία δεν διαθέτει επενδύσεις προς εμπορία, δηλαδή επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες αυξομειώσεις στην τιμή τους. Οι επενδύσεις καταχωρούνται αρχικά στην τιμή κτήσης τους.

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση: Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση είναι οι επενδύσεις οι οποίες δεν αποκτήθηκαν με σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες αυξομειώσεις στην τιμή τους.

Οι επενδύσεις αυτές καταχωρούνται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και στο τέλος της περιόδου αποτιμούνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους. Η εκτιμημένη δίκαιη αξία υπολογίζεται, για μεν τις επενδύσεις σε εισηγμένους τίτλους με βάση τις τρέχουσες αγοραίες τιμές, για δε τους μη εισηγμένους τίτλους, υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναγνωρισμένα μοντέλα αποτίμησης που συνάδουν με τις ειδικές συνθήκες του εκδότη.

Οι αναπροσαρμογές στην αξία των επενδύσεων που είναι διαθέσιμες προς πώληση μεταφέρονται στο Αποθεματικό Επανεκτίμησης επενδύσεων.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Σε περίπτωση πώλησης, η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας στην οποία παρουσιάζονται οι επενδύσεις στον Ισολογισμό, μεταφέρεται στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων του έτους. Οι επενδύσεις απομειώνονται στην περίπτωση που η λογιστική τους αξία υπερβαίνει το ποσό που εκτιμάται ότι είναι ανακτήσιμο. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση απομειώνονται αν η μείωση στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι τόσο σημαντική που η ανάκτηση της τιμής κόστους δεν αναμένεται στο μέλλον. Το ποσό της ζημιάς, λόγω απομείωσης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, είναι η διαφορά μεταξύ της τιμής κόστους και της εκτιμημένης δίκαιης αξίας τους. Η ζημιά από την απομείωση των επενδύσεων μεταφέρεται στο Λογαριασμό Αποτελεσμάτων του έτους.

(ix) Σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού: Στην Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένης εισφοράς (ταμείο προνοίας) για τους υπαλλήλους της. Το σχέδιο υποβάλλει τους δικούς του ελεγμένους λογαριασμούς. Οι συνεισφορές της Εταιρείας χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.

(x) Μετρητά και Ισοδύναμα: Τα μετρητά και Ισοδύναμα μετρητών, για σκοπούς της Κατάστασης Ταμειακής Ροής, αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και τράπεζα, τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες ισοδύναμες αξίες που είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες.

(xi) Χρηματοοικονομικά μέσα εκτός ισολογισμού: Τα χρηματοοικονομικά μέσα εκτός ισολογισμού περιλαμβάνουν κυρίως εγγυητικές επιστολές που η Εταιρεία προσφέρει σε τρίτους. Οι εγγυήσεις αυτές είναι επαρκώς εξασφαλισμένες και η πιθανότητα ενδεχομένων υποχρεώσεων πέραν του ποσού της εξασφάλισης κρίνεται περιορισμένη.

(xii) Γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού: Στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που έλαβαν χώρα στην περίοδο από την ημερομηνία του Ισολογισμού, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών απολογισμών από την Επιτροπεία, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με υφιστάμενες καταστάσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3. ΤΟΚΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ

	2008 €	2007 €
Από δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	4.234.253	3.675.140
Από καταθέσεις εισπρακτέες	772.479	713.584
	-----	-----
	5.006.732	4.388.724
	=====	=====
Μέσο εισπρακτέο επιτόκιο (Γενικό)	5,95%	7,08%
	=====	=====
Μέσο εισπρακτέο επιτόκιο δανείων σε πελάτες	7,11%	8,44%
Μέσο εισπρακτέο επιτόκιο καταθέσεων εισπρακτέων	3,24%	3,95%
	=====	=====

4. ΤΟΚΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ

	2008 €	2007 €
Σε καταθέσεις πελατών	2.732.539	2.582.654
	=====	=====
Μέσο πληρωτέο επιτόκιο	3,56%	4,53%
	=====	=====

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2008	2007
	€	€
Κυβερνητική ενίσχυση	---	---
Ενοίκια εισπρακτέα	90.014	85.830
Από πώληση πάγιου ενεργητικού	---	468
Από προϊόντα (χαρούπια)	---	366
Περίσσευμα μετρητών 21/6/05	---	179
Από μετοχές Π.Σ.Ε.Α.Υπηρεσιών	4.311	---
Διάφορα έσοδα	1.088	1.239
	-----	-----
	95.413	88.082
	=====	=====

6. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2007	2007
	€	€
Αποδοχές προσωπικού	685.527	670.971
Εισφορές εργοδότη	149.823	124.262
	-----	-----
	835.350	795.233
Άλλα έξοδα προσωπικού	15.312	13.243
	-----	-----
	850.662	808.476
	=====	=====

Ο αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά το 2008 ανέρχεται σε 28 (30 για το 2007).

Στην Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο ωφελημάτων αφυπηρέτησης καθορισμένης εισφοράς (ταμείο προνοίας) για τους υπαλλήλους της.

7. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

	2008	2007
	€	€
Έξοδα μηχανογράφησης	129.477	92.157
Προβολή και δημοσιότητα	45.770	47.931
Συντήρηση κτιρίων και εξοπλισμού	15.099	17.840
Αμοιβή ελεγκτών (σημ. α)	30.000	41.006
Έξοδα ταξιδιού Επιτροπείας	2.910	2.746
Έξοδα παραστάσεως και φιλοξενίας πελατών	10.840	9.403
Ηλεκτρισμός – Θέρμανση	18.550	12.348
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	24.161	16.122
T.T.T	14.034	11.058
Ασφάλιστρα	13.492	15.579
Φόροι και άδειες	5.529	5.678
Δικηγορικά έξοδα	400	---
Διάφορα άλλα έξοδα	83.673	33.302
	-----	-----
	393.935	305.170
	=====	=====

(α) Η αμοιβή ελεγκτών πληρώνεται στην Ελεγκτική Υπηρεσία Συνεργατικών Εταιρειών σύμφωνα με το Άρθρο 56(2) των Περί Ελεγκτικής Υπηρεσίας Συνεργατικών Εταιρειών Κανονισμών του 1985 όπως μετέπειτα τροποποιήθηκαν με τους Περί Συνεργατικών Εταιρειών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η χρέωση για φορολογία βασίζεται στο κέρδος έτους από συναλλαγές με μη μέλη, όπως αναπροσαρμόστηκε για φορολογικούς σκοπούς και αποτελείται από τα πιο κάτω:

	2008	2007
	€	€
Εταιρικός φόρος	36.512	14.704
Έκτακτη αμυντική εισφορά	2.025	1.931
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσωρινές διαφορές	(31)	162
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	(6.515)	1.451
Αναπροσαρμογή φορολογίας 2007	7.908	---
	-----	-----
	39.899	18.248
	=====	=====

Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, μέχρι 31 Δεκεμβρίου, 2002, η Εταιρεία δεν υπόκειται σε εταιρικό φόρο. Υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα, με βάση το σχετικό Νόμο και τους συντελεστές που ίσχυαν.

Από την 1^η Ιανουαρίου, 2003, η Εταιρεία με βάση τον τροποποιητικό Νόμο Περί Φορολογίας του Εισοδήματος υπόκειται σε Εταιρικό Φόρο με συντελεστή 10%, πάνω σε εισοδήματα που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μέλη.

Επίσης, από την 1^η Ιανουαρίου, 2003, καταργήθηκε η εισφορά για άμυνα πάνω στα κέρδη και επιβάλλεται μόνο για ενοίκια εισπρακτέα, τόκους εισπρακτέους και μερίσματα εισπρακτέα με βάση το σχετικό Νόμο και τους ισχύοντες συντελεστές.

Η αριθμητική συμφωνία μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενο με τους ισχύοντες συντελεστές είναι ως εξής:

	2008	2007
	€	€
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	992.054	333.347
Μείον Λογιστικό κέρδος από συναλλαγές με μέλη	(666.309)	(193.091)
	-----	-----
Λογιστικό κέρδος από συναλλαγές με μη μέλη	325.745	140.256
	=====	=====
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές για εταιρικό φόρο	32.575	14.026
Φορολογική επίδραση εισοδημάτων που υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά (75% ενοικίων @ 3%)	2.025	1.931
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	7.287	5.913
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(3.350)	(5.235)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(6.546)	1.613
Αναπροσαρμογή φορολογίας 2007	7.908	---
	-----	-----
Χρέωση έτους	39.899	18.248
	=====	=====

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Η επιστρεπτέα/οφειλόμενη φορολογία όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 16 και 19 του Ισολογισμού αναλύεται όπως πιο κάτω:

	2008 €	2007 €
Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος	(26.709)	(22.031)
Εταιρικός φόρος οφειλόμενος	---	11.789
Έκτακτη αμυντική εισφορά επιστρεπτέα	(22)	(22)
Έκτακτη αμυντική εισφορά πληρωτέα	352	441
	-----	-----
	(26.379)	(9.823)
	=====	=====

9. ΚΕΡΔΟΣ ΕΤΟΥΣ

Το καθαρό κέρδος έτους διανέμεται με βάση το άρθρο 41 του Περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου, όπως πιο κάτω:

Διανομή κερδών	2008 €	2007 €
Προτεινόμενες εισφορές για φιλανθρωπικούς σκοπούς	40.000	20.504
Υπόλοιπο στο Αποθεματικό Προσόδων	912.155	294.595
	-----	-----
	952.155	315.099
	=====	=====

10. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗ Σ.Κ.ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ

Οι καταθέσεις στην Κεντρική Συνεργατική Τράπεζα περιλαμβάνουν τις υποχρεωτικές καταθέσεις για σκοπούς ρευστότητας ή και επιπρόσθετες τοποθετήσεις για πλεονάσματα ρευστών διαθεσίμων και παρουσιάζονται όπως πιο κάτω:

	2008 €	2007 €
Τρεχούμενος	2.178.645	5.525.670
Προειδοποίησης	45.127	43.711
Προθεσμίας	19.305.627	20.392.282
	-----	-----
	21.529.399	25.961.663
Δεδουλευμένοι τόκοι εισπρακτέοι	151.976	90.279
	-----	-----
	21.681.375	26.051.942
	=====	=====
Ανάλυση αποπληρωμής		
Σε πρώτη ζήτηση	2.178.645	5.525.670
Εντός τριών μηνών	14.166.058	19.379.874
Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	5.336.672	1.146.398
	-----	-----
	21.681.375	26.051.942
	=====	=====



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

11. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

			2008	2007
			€	€
Τρεχούμενοι			15.974.040	18.171.791
Τακτής Προθεσμίας			48.259.166	36.755.833
			-----	-----
			64.233.206	54.927.624
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις			(2.727.005)	(2.489.577)
			-----	-----
			61.506.201	52.438.047
			=====	=====
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:	Ειδική	Γενική	Σύνολο	Σύνολο
			2008	2007
	€	€	€	€
2008				
1 ^η Ιανουαρίου	1.202.096	1.287.481	2.489.577	1.406.616
Προβλέψεις έτους	333.987	---	333.987	564.351
Εισπράξεις	(96.559)	---	(96.559)	---
Από συγχ. Εταιρείες	---	---	---	518.610
	-----	-----	-----	-----
31 Δεκεμβρίου	1.439.524	1.287.481	2.727.005	2.489.577
	=====	=====	=====	=====
2007				
1 ^η Ιανουαρίου	637.745	768.871	1.406.616	
Προβλέψεις έτους	564.351	---	564.351	
Από συγχ. Εταιρείες	---	518.610	518.610	
	-----	-----	-----	
31 Δεκεμβρίου	1.202.096	1.287.481	2.489.577	
	=====	=====	=====	

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2008	2007
	€	€
Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες	4.480	12.401
Μη Εισηγμένες:		
Επένδυση σε Δημόσια Εταιρεία	---	---
Επένδυση σε Συνεργατικές Εταιρείες	597.457	483.859
	-----	-----
	601.937	496.260
	=====	=====

Οι πιο πάνω επενδύσεις αφορούν επενδύσεις σε μετοχές και η κίνηση έτους παρουσιάζεται όπως πιο κάτω:

	2008	2007
	€	€
Υπόλοιπο 1ην Ιανουαρίου	496.260	135.520
Από Συγχων. Εταιρείες	---	289.215
Αγορές	115.290	109.333
Αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία	(7.921)	(37.808)
Πωλήσεις	(1.692)	---
	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	601.937	496.260
	=====	=====

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχεια)**

(i) Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες: Οι επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους όπως προνοεί το ΔΛΠ 39 και η αξία καθορίστηκε σύμφωνα με την επίσημη τιμή κλεισίματος του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου, 2008.

(ii) Επένδυση σε Δημόσια Εταιρεία μη Εισηγμένη:
Επενδυτικό Συγκρότημα Συνεργατικών Εταιρειών «ΛΕΥΚΟΝΟΙΚΟ» Λτδ: Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της πιο πάνω Εταιρείας, ανέρχεται σε 48.700 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71, που αποκτήθηκαν κατά την ίδρυση της.

Η επένδυση αυτή, παρουσιάζεται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ ΑΡ. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα, Αναγνώριση και Αποτίμηση».

(iii) Επενδύσεις σε Συνεργατικές Εταιρείες: Οι επενδύσεις σε Συνεργατικές Εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης, η οποία καθορίζεται και σαν η δίκαιη αξία τους, μείον πρόνοια για πιθανή ζημιά.

Η Εταιρεία κατέχει μετοχές συνολικής αξίας €2.221 στις Εταιρείες ΣΕΒΕΓΕΠ Λτδ. και ΑΓΡΟΤΕΧΝΙΚΑ Λτδ., που βρίσκονται υπό εκκαθάριση. Η ολική πιθανή ζημιά της ΣΠΕ Περιφέρειας Πόλης (Χρ.) μπορεί να ανέλθει στο ποσό των €17.086, επειδή η ευθύνη των μελών της ΣΕΒΕΓΕΠ Λτδ., είναι στο δεκαπλάσιο και της ΑΓΡΟΤΕΧΝΙΚΑ Λτδ., στο πενταπλάσιο της ονομαστικής αξίας των μετοχών τους. Επιπρόσθετη πρόνοια ύψους €11.166 συμπεριλαμβάνεται στους πιστωτές. Στους λογαριασμούς έγινε συνολική πρόνοια ύψους €13.387 που αντιστοιχεί με το 78,35% της μέγιστης ολικής ζημιάς.

Με βάση το Νόμο Περί Συνεργατικών Εταιρειών και τους θεσμούς που εκδόθηκαν δυνάμει του Νόμου αυτού, δεν επιτρέπεται η εμπορία των μετοχών αυτών. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση διάλυσης Συνεργατικής Εταιρείας δεν παρέχεται στους μετόχους δικαίωμα για συμμετοχή σε τυχόν πλεονάσματα κεφαλαίων μετά την πληρωμή των υποχρεώσεων, επειδή σύμφωνα με τις πρόνοιες της ανωτέρω νομοθεσίας, το πλεόνασμα διατίθεται για παρόμοιο σκοπό με εκείνους της υπό διάλυσης Εταιρείας ή για κοινωφελείς σκοπούς.

Έναντι των 198 μετοχών ονομαστικής αξίας €8.54 η κάθε μια, που κατέχονταν στην Παγκύπρια Συνεργατική Εταιρεία Ασφαλιστικών Υπηρεσιών Λτδ., το 2007, παραχωρήθηκαν το 2008, επτακόσιες δύο (702) μετοχές της Συνεργατικής Κεντρικής Τράπεζας Λτδ., ονομαστικής αξίας €8,54 εκάστη. Στις 1/11/2007, εκδόθηκε διάταγμα του Εφόρου Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών για διάλυση της Π.Σ.Ε.Α.Υ. Λτδ. και συγχώνευση της με την Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

13. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ:

	2008 €	2007 €
Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.576.166	1.462.563
Από συγχωνευθείσες Εταιρείες	---	113.603
	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.576.166	1.576.166
	-----	-----
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	51.991	---
Από συγχωνευθείσες Εταιρείες	---	49.591
Επιβάρυνση έτους	2.370	2.400
	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	54.361	51.991
	-----	-----
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	1.521.805	1.524.175
	=====	=====

Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση στις 31/12/2008 σύμφωνα με εκτίμηση της Επιτροπείας ανήλθε σε €2.500.000.

14. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ €	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ €	ΣΥΝΟΛΟ 2008 €	ΣΥΝΟΛΟ 2007 €
Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης				
Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου	3.312.711	503.876	3.816.587	3.028.089
Από συγχωνευθείσες Εταιρείες	---	---	---	395.943
Διαγραφή / πώληση	---	---	---	(33.449)
Προσθήκες	18.603	135.242	153.845	426.004
	-----	-----	-----	-----
	3.331.314	639.118	3.970.432	3.816.587
	-----	-----	-----	-----
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου	453.907	376.440	830.347	468.254
Από συγχωνευθείσες Εταιρείες	---	---	---	271.529
Επιβάρυνση έτους	79.255	61.003	140.258	123.252
Διαγραφή αποσβέσεων	---	---	---	(32.687)
	-----	-----	-----	-----
	533.162	437.443	970.605	830.348
	-----	-----	-----	-----
Καθαρή λογιστική αξία:				
31 Δεκεμβρίου	2.798.152	201.675	2.999.827	2.986.239
	=====	=====	=====	=====

Να σημειωθεί ότι τα ακίνητα των Εταιρειών που μεταφέρθηκαν χρήζουν επανεκτίμησης και ενσωμάτωση των δίκαιων αξιών στις οικονομικές καταστάσεις της ΣΠΕ Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς.

Η καθαρή αξία της ακίνητης περιουσίας (για επένδυση και ίδια χρήση) θα ήταν €1.181.657 (€1.196.000 για το 2007) εάν παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις σε τιμή κτήσης μείον αποσβέσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2008 €	2007 €
Εμπορεύματα καταναλωτικού τομέα	11.063	11.450
Εμπορεύματα γεωργικών χρεωδών	234.215	226.083
	-----	-----
	245.278	237.533
	=====	=====

16. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	2008 €	2007 €
Πρόχειρες πιστώσεις γεωργικών χρεωδών	11.907	34.191
Χρεώστες ενοικίων	90.800	48.813
Εταιρικός Φόρος επιστρεπτέος	26.709	22.031
Προσωρινός λογαριασμός εισφορών	38.636	16.317
Έκτακτη αμυντική εισφορά	22	22
Διάφοροι χρεώστες	175.494	173.200
	-----	-----
	343.568	294.574
	=====	=====

17. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΩΝ

	2008 €	2007 €
Τρεχούμενοι	6.752.485	7.009.361
Όψεως	12.054.679	11.672.082
Προθεσμίας	58.546.934	53.830.031
Σχολικές προθεσμίας	594.144	555.379
	-----	-----
	77.948.242	73.066.853
Δεδουλευμένοι τόκοι	685.811	1.604.038
	-----	-----
	78.634.053	74.670.891
	=====	=====
Ανάλυση αποπληρωμής:		
Σε πρώτη ζήτηση	18.807.164	18.681.443
Εντός έξι μηνών	47.562.649	46.142.697
Μεταξύ ενός έτους κι άνω	12.264.240	9.846.751
	-----	-----
	78.634.053	74.670.891
	=====	=====



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

18. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ Σ.Κ.ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ	2008	2007
	€	€
Βραχυπρόθεσμα για συντ. Τ/Κ Περιουσιών	943	943
Βραχυπρόθεσμα εκτοπισθέντων	30.212	30.212
Μεσοπρόθεσμα γεωργικών μηχανημάτων	4.965	4.965
Μεσοπρόθεσμα χαλατοπλήκτων	948	948
	-----	-----
	37.068	37.068
Δεδουλευμένοι τόκοι	32.853	32.852
	-----	-----
	69.921	69.920
	=====	=====
19. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2008	2007
	€	€
Φορολογία οφειλόμενη	---	11.789
Έκτακτη αμυντική εισφορά	352	441
Πρόνοια για φιλανθρ. και δημόσιους σκοπούς	86.132	46.132
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. α)	261.207	282.920
Αποκοπές άμυνας από τόκους	57.590	52.553
Πιστωτές εμπορίου	148.922	113.390
Διάφοροι πιστωτές προϊόντων	56.109	55.984
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	399.896	289.967
	-----	-----
	1.010.208	853.176
	=====	=====
(α) Αναβαλλόμενη φορολογία		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	282.920	279.881
Από συγχωνευθείσες Εταιρείες	---	(2.751)
(Πίστωση)/Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης	(14.157)	2.896
(Πίστωση)/Χρέωση στο αποθεματικό προσόδων	(1.010)	1.281
(Πίστωση)/Χρέωση στο Λ/σμό Αποτελεσμάτων (σημ. 8)	(6.515)	1.451
(Πίστωση)/Χρέωση στο λογαρ. αποτελεσμ. από προσωρινές διαφορές		
φορολογικών από λογιστικές αποσβέσεις (σημ. 8)	(31)	162
	-----	-----
	261.207	282.920
	=====	=====
<u>Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορά:</u>		
Επανεκτίμηση ακινήτων για χρήση	149.363	163.520
Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	108.528	115.043
Διαφορά φορολογικών εκπτώσεων από λογιστικές αποσβέσεις	3.316	4.357
	-----	-----
	261.207	282.920
	=====	=====

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΠΑΝΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

	2008 €	2007 £
(α) Αποθεματικό Επανεκτίμησης ακινήτων:		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.003.342	2.054.545
Αναβαλλόμενη φορολογία ακινήτων για χρήση	14.157	(2.896)
Μεταφορά στο αποθεματικό προσόδων για :		
Αποσβέσεις επανεκτιμημένης αξίας	(48.307)	(48.307)
	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.969.192	2.003.342
	-----	-----

(β) Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων:

	2008 €	2007 €
Υπόλοιπο 1 ^{ης} Ιανουαρίου	---	---
Μη πραγματοποιηθείσα (ζημιά)/κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων	(7.921)	(1.411)
Μεταφορά στα αποτελέσματα έτους	---	1.411
	-----	-----
	(7.921)	---
	-----	-----
Σύνολο αποθεματικών επανεκτίμησης	1.961.271	2.003.342
	=====	=====

21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ

	2008 €	2007 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	6.978.241	3.610.683
Από διανομή καθαρών κερδών έτους	912.155	294.595
Από Συγχωνευθείσες Εταιρείες	---	3.003.742
Υπόλοιπο εισφορών Φ. σκοπών προηγούμενων ετών	---	22.195
Αποσβέσεις επανεκτιμημένης αξίας	48.307	48.307
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσωρινές διαφορές φορολογίας με λογιστικές αποσβέσεις	1.010	(1.281)
	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	7.939.713	6.978.241
	=====	=====

Το Αποθεματικό Προσόδων δημιουργείται δυνάμει του άρθρου 41(1) του Νόμου Περί Συνεργατικών Εταιρειών αρ. 22 του 1985, όπως μετέπειτα τροποποιήθηκε. Με βάση το άρθρο αρ. 8 των Ειδικών Κανονισμών της Εταιρείας για διανομή κερδών, το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

22. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα μετρητά και ισοδύναμα, που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Ταμειακής Ροής, αποτελούνται από τα ακόλουθα ποσά του Ισολογισμού.

	2008 €	2007 €
Μετρητά στα Ταμεία	715.175	546.800
Καταθέσεις στη Σ.Κ. Τράπεζα Λτδ	21.681.375	26.051.942
	-----	-----
	22.396.550	26.598.742
	=====	=====

23. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εγγυήσεις για λογαριασμό πελατών:

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία εκδίδει εγγυητικές επιστολές οι οποίες παραχωρούνται έναντι δέσμευσης αντίστοιχου ποσού κατάθεσης ή εμπράγματης εξασφάλισης.

Το συνολικό ποσό που εκκρεμεί στο τέλος της περιόδου είναι:

	2008 €	2007 €
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	352.211	447.375
	=====	=====

β) Ανειλημμένες υποχρεώσεις από εγκεκριμένα όρια χορηγήσεων:

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις από εγκεκριμένα όρια χορηγήσεων, αφορούν τα όρια πίστωσης για διευκολύνσεις των πελατών της, που είχαν εγκριθεί αλλά δεν χρησιμοποιήθηκαν από τους πελάτες μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα όρια αυτά παραχωρούνται για συγκεκριμένη χρονική περίοδο, επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και μπορούν να ακυρωθούν από την Εταιρεία ανά πάσα στιγμή.

Το συνολικό ποσό που εκκρεμεί στο τέλος της περιόδου είναι:

	2008 €	2007 €
Ανειλημμένες υποχρεώσεις για όρια χορηγήσεων	4.437.010	4.707.774
	=====	=====

24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Όπως κάθε χρηματοοικονομικός οργανισμός, η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, οι μεταβολές στα επιτόκια και ο κίνδυνος ρευστότητας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**24. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****(α) Πιστωτικός κίνδυνος:**

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία αποπληρωμής των δανείων και άλλων χορηγήσεων και τη μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων πελατών.

Η Εταιρεία εφαρμόζει ελέγχους και διαδικασίες και παίρνει επαρκείς εξασφαλίσεις, έτσι ώστε η πιθανότητα ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους να περιορίζεται. Έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για ζημιές που πιθανόν να προκύψουν από το χαρτοφυλάκιο αξιών της Εταιρείας.

(β) Κίνδυνος επιτοκίων:

Ο επιτοκιακός κίνδυνος προκύπτει λόγω του ετεροχρονισμού στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις μεταβολές των επιτοκίων και το συσχετισμό των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που υπόκεινται σε μεταβολή ή έχουν σταθερό επιτόκιο και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την αναπροσαρμογή της διαχείρισης του κινδύνου επιτοκίων, όπως αυτός προκύπτει από την ελευθεροποίηση των επιτοκίων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται σε πιθανές ζημιές που μπορεί να προκύψουν από ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να αντεπεξέλθει άμεσα και εύκολα στις τρέχουσες ταμειακές υποχρεώσεις της.

Η Εταιρεία προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού, με αποτέλεσμα η πιθανότητα του κινδύνου να είναι απομακρυσμένη.

δ) Κίνδυνος από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές μετοχών:

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών που προκαλούν ζημιές.

Η διαχείριση του κινδύνου αυτού γίνεται τόσο από το τμήμα οικονομικής διαχείρισης όσο και από τη γενική διεύθυνση της Εταιρείας, που έχουν καθορίσει αυστηρά όρια ελέγχου της επενδυτικής δραστηριότητας σε μετοχές ώστε ο κίνδυνος αυτός να είναι περιορισμένος.

25. ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Η δίκαιη αξία, αντιπροσωπεύει την τιμή αντικατάστασης ενός στοιχείου ενεργητικού ή το ποσό που απαιτείται για αποπληρωμή μιας υποχρέωσης στα πλαίσια μια συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Τα πλείστα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους.

Η δίκαιη αξία των χορηγήσεων σε δάνεια είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό μετά την αφαίρεση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

25. ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (συνέχεια)

Η διεύθυνση της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας, δεν διαφέρουν σημαντικά από τη δίκαιη αξία τους.

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:

Οι χορηγίες σε μέλη της Επιτροπείας, του Γραμματέα και σε συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα αφορούν παραχωρήσεις δανείων και ανέρχονται στις 31/12/2008, σε €1.007.189 (€474.907 το 2007).

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τους συζύγους, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες μέλος της Επιτροπείας κατέχει, άμεσα ή έμμεσα 20% του δικαιώματος ψήφου.

27. ΕΓΚΡΙΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

Οι λογαριασμοί αυτοί εγκρίθηκαν για έκδοση από την Επιτροπεία της Εταιρεία.