



ΣΠΕ Περιφέρειας
Πόλης Χρυσοχούς

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**



ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 31/05/2008

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ανδρέας Χ' Γεωργίου

ΜΕΛΗ

Κυριάκος Κλεάνθους

Χριστάκης Παφίτης

Ανδρέας Γεωργίου

Χρυσόστομος Σωτηριάδης

ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑ ΑΠΟ 1/06/2008

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ηλίας Μυριάνθους

ΜΕΛΗ

Μιχάλης Μ. Βαγκάτζης

Γρηγόρης Α. Κάππονας

Ανδρέας Χ' Γεωργίου

Χρυσόστομος Α. Σωτηριάδης

Χριστίνα Ν. Τριμιθώτου

Π/παναγιώτης Ματθαίου

Χαράλαμπος Κυριάκου

Χρίστος Κωμοδρόμος

Μιχάλης Σοφοκλέους

Χαράλαμπος ΧΡ. Νεοφύτου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ (μέχρι 29/4/2010)

Ανδρέας Παντελή

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ(από 30/04/2010)

Μαρία Χ' Θεοδοσίου

ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Ελεγκτική Υπηρεσία Συνεργατικών Εταιρειών

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Λεωνίδας Γ. Γεωργίου

Δικηγόροι-Νομικοί Σύμβουλοι

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Κυπρολέοντος 1,
8830 Πόλη Χρ.
Πάφος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑΣ

Η Επιτροπεία υποβάλλει για έγκριση την έκθεση της μαζί με τους ελεγμένους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2009.

Δραστηριότητες

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή τραπεζικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στα πλαίσια της νομοθεσίας περί Συνεργατικών Εταιρειών, με έμφαση την προαγωγή των αναγκών των μελών και της κοινωνικής προσφοράς και όχι του κέρδους.

Αποτελέσματα

Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθε σε €99.697.852 σε σύγκριση με €89.615.166 τον προηγούμενο χρόνο. Οι καταθέσεις αυξήθηκαν στα €86.897.238 έναντι €78.634.053 το 2008, και τα δάνεια αυξήθηκαν στα €72.984.324 σε σύγκριση με €64.233.206 το 2008.

Τα αποτελέσματα του έτους παρουσιάζονται όπως πιο κάτω:

	2009	2008
	€	€
Κέρδος από εργασίες	1.012.648	1.229.482
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(207.277)	(237.428)
Φορολογία	(31.601)	(39.899)
	-----	-----
Κέρδος έτους	773.770	952.155
	=====	=====

Επιτροπεία

Τα Μέλη της Επιτροπείας, τα οποία εκλέγηκαν τον Ιούνιο του 2008 για περίοδο τριών χρόνων, αναφέρονται στη σελίδα 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Ελεγκτές

Οι ελεγκτές της Εταιρείας διορίζονται, με βάση το άρθρο 19 του Περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου αρ. 22/1985, όπως μετέπειτα τροποποιήθηκε.

Με εντολή της Επιτροπείας,

Ηλίας Μυριάνθους
Πρόεδρος

14 Μαρτίου, 2011



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα μέλη της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς (η 'Εταιρεία'), στις σελίδες 20 μέχρι 39, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και των ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση της Εταιρείας, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα μέλη της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Καθυστερεί η αποπληρωμή ποσού ύψους €12.521.318 ή 17,16% του συνόλου εισπρακτέων δανείων ύψους €72.984.324, με αρκετές συμφωνίες δανείων να έχουν λήξει και ολόκληρο το ποσό τους να έχει καταστεί πληρωτέο. Ενώ, το ενδεχόμενο ζημιάς από μη αποπληρωμή των δανείων αυτών κρίνεται αυξημένο, οι λογαριασμοί περιλαμβάνουν συσσωρευμένες πρόνοιες €2.992.870 έναντι των ενδεχόμενων επισφαλών χρεών, από τις οποίες €207.277 επιβάρυναν τα αποτελέσματα του έτους, ποσό το οποίο δεν θεωρείται επαρκές. Κατά την άποψη μας, οι λογαριασμοί έπρεπε να περιλαμβάνουν επιπρόσθετες πρόνοιες χωρίς όμως να είναι εφικτό να υπολογίσουμε το ποσό αυτό, το οποίο κρίνουμε ως σημαντικό σε σχέση με τα αποτελέσματα του έτους και το καθαρό ενεργητικό της Εταιρείας.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του θέματος που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της Συνεργατικής Πιστωτικής Εταιρείας Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης της και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου αρ.22 του 1985, όπως μετέπειτα τροποποιήθηκε.

Κωνσταντίνος Κάρμιος, FCCA
Διευθυντής
Ελεγκτικής Υπηρεσίας
Συνεργατικών Εταιρειών

22 Μαρτίου, 2011



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Τόκοι εισπρακτέοι	3	5.518.023	5.006.732
Τόκοι πληρωτέοι	4	(3.344.481)	(2.732.539)
		-----	-----
Καθαρά έσοδα από τόκους		2.173.542	2.274.193
Μερίσματα		35.176	1.676
Δικαιώματα και προμήθειες εισπρακτέες		94.919	93.955
Δικαιώματα και προμήθειες πληρωτέες		(10.558)	(5.219)
Μικτό Κέρδος		164.259	156.689
Άλλα έσοδα	5	92.251	95.413
		-----	-----
Σύνολο καθαρών εσόδων		2.549.589	2.616.707
		-----	-----
Δαπάνες προσωπικού	6	933.192	850.662
Αποσβέσεις		145.028	142.628
Άλλα έξοδα	7	458.721	393.935
		-----	-----
Σύνολο εξόδων		1.536.941	1.387.225
		-----	-----
Κέρδος από εργασίες πριν από:		1.012.648	1.229.482
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		(207.277)	(237.428)
		-----	-----
Κέρδος πριν τη φορολογία		805.371	992.054
Φορολογία	8	(31.601)	(39.899)
		-----	-----
Κέρδος για το έτος	9	773.770	952.155
		-----	-----
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσωρινές διαφορές φορολογικών απολογισμών και αποσβέσεων		(440)	1.010
Επανεκτίμηση επενδύσεων		640	(7.921)
Υπόλοιπα εισφορών Φιλανθρ. σκοπών προηγ. ετών		58	---
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτ. Ακινήτων		(1.064)	14.157
Προτεινόμενες εισφορές σε Φ. σκοπούς		(45.000)	(40.000)
		-----	-----
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος		(45.806)	(32.754)
		-----	-----
Συνολικά έσοδα για το έτος		727.964	919.401
		=====	=====

Οι σημειώσεις 1 - 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μετρητά		644.068	715.175
Καταθέσεις στη Σ.Κ.Τράπεζα Λτδ.	10	23.184.893	21.681.375
Δάνεια σε πελάτες	11	69.991.454	61.506.201
Επενδύσεις	12	720.415	601.937
Ακίνητα για επένδυση	13	1.519.434	1.521.805
Ακίνητα και εξοπλισμός	14	2.942.627	2.999.827
Αποθέματα	15	179.765	245.278
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	16	515.196	343.568
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		99.697.852	89.615.166
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καταθέσεις πελατών	17	86.897.238	78.634.053
Δάνεια πληρωτέα στη Σ.Κ.Τράπεζα Λτδ	18	1.270.387	69.921
Λοιπά στοιχεία παθητικού	19	901.279	1.010.208
Σύνολο υποχρεώσεων		89.068.904	79.714.182
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Αποθεματικά	20	10.628.948	9.900.984
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		10.628.948	9.900.984
Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων		99.697.852	89.615.166

Ηλίας Μυριάνθους
Πρόεδρος

Μαρία Χ' Θεοδοσίου
Γραμματέας

Οι σημειώσεις 1 - 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Αποθεματικό δίκαιης αξίας Γη και κτίρια €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Τακτικό αποθεματικό που απαιτείται από νομοθεσία €	Κέρδη/ προς διανομή €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	2.003.342	---	6.978.241	--	8.981.583
Μεταφορά αποσβέσεων	(48.307)	---	48.307	--	---
Καθαρό κέρδος για το έτος	---	---	---	952.155	952.155
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	14.157	(7.921)	1.010	(40.000)	(32.754)
Μεταφορά	---	---	912.155	912.155	---
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008 /1 Ιανουαρίου 2009	1.969.192	(7.921)	7.939.713	--	9.900.984
Μεταφορά αποσβέσεων	(48.307)	---	48.307	--	---
Υπόλοιπο εισφορών	---	---	---	---	---
Φιλανθρ. Σκοπών παλαιών ετών	---	---	58	--	58
Καθαρό κέρδος για το έτος	---	---	---	773.770	773.770
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) για το έτος	(1.064)	640	(440)	(45.000)	(45.864)
Μεταφορά	---	---	728.770	(728.770)	---
Στις 31 Δεκεμβρίου 2009	1.919.821	(7.281)	8.716.408	---	10.628.948

Οι σημειώσεις 1 - 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Σημ.	2009	2008
		€	€
Κέρδος πριν τη φορολογία		805.371	992.054
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		145.028	142.628
Ενοίκια εισπρακτέα		(91.969)	(90.014)
Πρόνοια για επισφαλείς απαιτήσεις		207.277	237.428
Πρόνοια αναστολής αναγνώρισης τόκων		63.588	---
Ζημιά από πώληση πάγιου ενεργητικού		5.888	---
Κέρδος από διάθεση μετοχών ΠΣΕΑΥ Λτδ.		---	(4.311)
(Ζημιά) από μόνιμη μείωση αξίας επενδύσεων		---	---
Μερίσματα εισπρακτέα		(35.176)	(1.676)
		-----	-----
Κέρδη από εργασίες πριν από αλλαγές στο κεφάλαιο κινήσεως		1.100.007	1.276.109
Αύξηση/Μείωση			
Δανείων εισπρακτέων		(8.756.118)	(9.305.582)
Καταθέσεων πληρωτέων		8.263.185	3.963.162
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		(49.342)	19.990
Λοιπά στοιχεία παθητικού		(130.701)	150.623
Αποθέματα		65.513	(7.745)
		-----	-----
Ροή μετρητών από/(για) εργασίες		492.544	(3.903.443)
Πληρωμές φορολογίας		(62.068)	(63.001)
Πληρωμές για φιλανθρωπικούς σκοπούς		(52.951)	(22.319)
		-----	-----
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		377.525	(3.988.763)
		-----	-----
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα εισπραχθέντα		35.176	1.676
Αγορά ακινήτων και εξοπλισμών		(95.495)	(153.845)
Εισπράξεις από πώληση πάγιου ενεργητικού		4.150	---
Αγορά μετοχών		(117.838)	(109.287)
Ενοίκια εισπραχθέντα		28.427	48.027
		-----	-----
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(145.580)	(213.429)
		-----	-----
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Δάνεια πληρωτέα		1.200.466	---
		-----	-----
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.		1.200.466	---
		-----	-----
Καθαρή Αύξηση/(Μείωση) σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.432.411	(4.202.192)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:			
Στην αρχή του έτους		22.396.550	26.598.742
		-----	-----
Στο τέλος του έτους	21	23.828.961	22.396.550
		=====	=====

Οι σημειώσεις 1 - 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

1. ΓΕΝΙΚΑ

Σύσταση Εταιρείας:

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1927 (αριθμός εγγραφής 86) ως Εταιρεία απεριορίστου ευθύνης, δυνάμει του Περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου.

Τομείς Δραστηριότητας:

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή τραπεζικών και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών. Όλες οι δραστηριότητες διεξάγονται στην Κύπρο.

Κύκλος Εργασιών:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αντιπροσωπεύει έσοδα από τόκους, δικαιώματα και προμήθειες, μερίσματα εισπρακτέα και λοιπά έσοδα.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(i) Βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων: Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις πρόνοιες του Περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου και σε περιπτώσεις που ο νόμος αυτός δεν περιλαμβάνει ειδικές πρόνοιες για παρουσίαση πληροφοριών, χρησιμοποιήθηκαν οι ανάλογες πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

(ii) Αναγνώριση εσόδων: Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σχετικής χρονικής περιόδου, ούτως ώστε, να λαμβάνεται υπόψη η πραγματική απόδοση των στοιχείων ενεργητικού που αφορούν.

Τα δικαιώματα, οι προμήθειες και άλλα έσοδα λογίζονται ως εισόδημα στην περίοδο που καθίστανται εισπρακτέα.

(i) Μείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού: Η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για να εξακριβωθεί κατά πόσο υπάρχει ένδειξη μόνιμης μείωσης στην αξία των στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη για μόνιμη μείωση, εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Η ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου ενεργητικού συνίσταται στο μεγαλύτερο μεταξύ καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στο πλαίσιο των συνήθων συναλλαγών και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και της πώλησης του στο τέλος της ωφέλιμης χρήσης του. Η μείωση αυτή αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

(iv) Ακίνητα και εξοπλισμός: Τα ιδιόκτητα ακίνητα αποτιμούνται σε εκτίμηση που έγινε με βάση τις αγοραίες αξίες, από ανεξάρτητο εκτιμητή, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Ο εξοπλισμός και τα λογισμικά προγράμματα υπολογίζονται σε τιμή κτήσης, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Αποσβέσεις για τα ακίνητα, τον εξοπλισμό και λογισμικά προγράμματα υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της επωφελοφύς χρήσης της.

Τα ποσοστά αποσβέσεων που χρησιμοποιούνται είναι:

Κτίρια	3 - 4%
Εξοπλισμός	10-20%
Λογισμικά προγράμματα	20%

Η γη δεν αποσβένεται.

Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε η εμφανιζόμενη αξία των ακινήτων στον ισολογισμό να μη διαφέρει σημαντικά από το ποσό της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Πλεονάσματα προερχόμενα από επανεκτιμήσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού πιστώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων, το οποίο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή. Τα ελλείμματα χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μέχρι το ύψος του ποσού που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Τυχόν ελλείμματα από επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού, που ξεπερνούν το ύψος του αποθεματικού επανεκτίμησης, διαγράφονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

Κατά την πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού, η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της καθαρής λογιστικής αξίας μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους, ενώ το σχετικό αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδων.

(v) Ακίνητα για επένδυση: Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει το ΔΛΠ 40 (Ακίνητα για επένδυση). Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 40, τα συγκριτικά ποσά για προηγούμενες χρήσεις δεν αναπροσαρμόζονται.

Τα ακίνητα για επένδυση συμπεριλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες της Εταιρείας ή για μεταπώληση. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης αρχικά σε τιμή κτήσης, η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην αγοραία αξία τους στο τέλος του έτους.

Η αγοραία αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές πριν την αφαίρεση εξόδων που θα υποστεί η Εταιρεία κατά την πώληση των ακινήτων.

Το κέρδος ή ζημιά από την πώληση ακινήτων για επένδυση καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους και αντιπροσωπεύει τα καθαρά έσοδα από την πώληση αφού αφαιρεθεί η λογιστική αξία των ακινήτων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

(viii) **Επενδύσεις σε μετοχές (συνέχεια):** Σε περίπτωση πώλησης, η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας στην οποία παρουσιάζονται οι επενδύσεις στην κατάσταση οικονομικής θέσης, μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους. Οι επενδύσεις απομειώνονται στην περίπτωση που η λογιστική τους αξία υπερβαίνει το ποσό που εκτιμάται ότι είναι ανακτήσιμο. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση απομειώνονται αν η μείωση στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους είναι τόσο σημαντική που η ανάκτηση της τιμής κόστους δεν αναμένεται στο μέλλον. Το ποσό της ζημιάς, λόγω απομείωσης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, είναι η διαφορά μεταξύ της τιμής κόστους και της εκτιμημένης δίκαιης αξίας τους. Η ζημιά από την απομείωση των επενδύσεων μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

(ix) **Σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού:** Στην Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένης εισφοράς (ταμείο προνοίας) για τους υπαλλήλους της. Το σχέδιο υποβάλλει τους δικούς του ελεγμένους λογαριασμούς. Οι συνεισφορές της Εταιρείας χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

(x) **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:** Τα μετρητά αντίστοιχα μετρητών, για σκοπούς της Κατάστασης των Ταμειακών Ροών, αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και τράπεζα, τραπεζικά παρατραβήγματα και άλλες ισοδύναμες αξίες που είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες.

(xi) **Συγκριτικά ποσά:** Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

(xii) **Αποθέματα:** Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

(xiii) **Χρηματοοικονομικά μέσα εκτός κατάσταση οικονομικής θέσης:** Τα χρηματοοικονομικά μέσα εκτός κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν κυρίως εγγυητικές επιστολές που η Εταιρεία προσφέρει σε τρίτους. Οι εγγυήσεις αυτές είναι επαρκώς εξασφαλισμένες και η πιθανότητα ενδεχομένων υποχρεώσεων πέραν του ποσού της εξασφάλισης κρίνεται περιορισμένη.

(xiv) **Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς:** Στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που έλαβαν χώρα στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών απολογισμών από την Επιτροπεία, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με υφιστάμενες καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς.

3. ΤΟΚΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ

	2009	2008
	€	€
Από δάνεια και άλλες χορηγήσεις σε πελάτες	5.000.268	4.234.253
Από καταθέσεις εισπρακτέες	581.343	772.479
Αναστολή αναγνώρισης τόκων	(63.588)	---
	-----	-----
	5.518.023	5.006.732
	=====	=====
Μέσο εισπρακτέο επιτόκιο (Γενικό)	6,09%	5,95%
	=====	=====
Μέσο εισπρακτέο επιτόκιο δανείων σε πελάτες	7,29%	7,11%
Μέσο εισπρακτέο επιτόκιο καταθέσεων εισπρακτέων	2,59%	3,24%
	=====	=====



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

4. ΤΟΚΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ

	2009 €	2008 €
Σε καταθέσεις πελατών και δανείων πληρωτέων	3.344.481 =====	2.732.539 =====
Μέσο πληρωτέο επιτόκιο	4,01% =====	3,56% =====

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	2009 €	2008 €
Ενοίκια εισπρακτέα	91.969	90.014
Από διάθεση επένδυσης στην Π.Σ.Ε.Α.Υ. Λτδ	---	4.311
Διάφορα έσοδα	282	1.088
	----- 92.251 =====	----- 95.413 =====

6. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2009 €	2008 €
Αποδοχές προσωπικού	737.381	685.527
Εισφορές εργοδότη	171.395	149.823
	----- 908.776	----- 835.350
Άλλα έξοδα προσωπικού	24.416	15.312
	----- 933.192 =====	----- 850.662 =====

Ο αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά το 2009 ανέρχεται σε 27 (28 για το 2008).

Στην Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο ωφελημάτων αφυπηρέτησης καθορισμένης εισφοράς (ταμείο προνοίας) για τους υπαλλήλους της.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

7. ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	2009 €	2008 €
Έξοδα μηχανογράφησης	123.842	129.477
Προβολή και δημοσιότητα	44.043	45.770
Συντήρηση κτιρίων και εξοπλισμού	25.146	15.099
Αμοιβή ελεγκτών (σημ. α)	37.000	30.000
Έξοδα ταξιδιού Επιτροπείας	2.395	2.910
Έξοδα παραστάσεως και φιλοξενίας πελατών	13.500	10.840
Ηλεκτρισμός – Θέρμανση	17.358	18.550
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	25.962	24.161
T.T.T	13.782	14.034
Ασφάλιστρα	15.063	13.492
Φόροι και άδειες	7.568	5.529
Αμοιβή μελών της επιτροπείας (σημ. β)	11.000	---
Αποζημίωση ενοικιαστή (Α.ΑΓΓΕΛΙ)	45.000	---
Ζημιά από πώληση πάγιου ενεργητικού	5.888	---
Διάφορα άλλα έξοδα	71.174	84.073
	-----	-----
	458.721	393.935
	=====	=====

(α) Αμοιβή ελεγκτών: Η αμοιβή ελεγκτών πληρώνεται στην Ελεγκτική Υπηρεσία Συνεργατικών Εταιρειών σύμφωνα με το Άρθρο 56(2) των Περί Ελεγκτικής Υπηρεσίας Συνεργατικών Εταιρειών Κανονισμών του 1985, όπως μετέπειτα τροποποιήθηκαν με τους Περί Συνεργατικών Εταιρειών (Τροποποιητικούς) Κανονισμούς.

(β) Αμοιβή μελών της Επιτροπείας: Η αμοιβή των μελών της Επιτροπείας αφορά δικαιώματα που πληρώνονται σε μέλη της για κάλυψη εξόδων τους σχετικά με την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Η χρέωση για φορολογία βασίζεται στο κέρδος έτους από συναλλαγές με μη μέλη, όπως αναπροσαρμόστηκε για φορολογικούς σκοπούς και αποτελείται από τα πιο κάτω:

	2009 €	2008 €
Εταιρικός φόρος	28.275	36.512
Έκτακτη αμυντική εισφορά	2.069	2.025
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσωρινές διαφορές	(336)	(31)
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	1.233	(6.515)
Αναπροσαρμογή φορολογίας	360	7.908
	-----	-----
	31.601	39.899
	=====	=====



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

8. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Σύμφωνα με τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, μέχρι 31 Δεκεμβρίου, 2002, η Εταιρεία δεν υπόκειται σε εταιρικό φόρο. Υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα, με βάση το σχετικό Νόμο και τους συντελεστές που ίσχυαν.

Από την 1^η Ιανουαρίου, 2003, η Εταιρεία με βάση τον τροποποιητικό Νόμο Περί Φορολογίας του Εισοδήματος, υπόκειται σε Εταιρικό Φόρο με συντελεστή 10% πάνω σε εισοδήματα που προκύπτουν από συναλλαγές με μη μέλη.

Επίσης, από την 1^η Ιανουαρίου, 2003, καταργήθηκε η εισφορά για άμυνα πάνω στα κέρδη και επιβάλλεται μόνο για ενοίκια εισπρακτέα, τόκους εισπρακτέους και μερίσματα εισπρακτέα με βάση το σχετικό Νόμο και τους ισχύοντες συντελεστές.

Η αριθμητική συμφωνία μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενο με τους ισχύοντες συντελεστές είναι ως εξής:

	2009 €	2008 €
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	805.371	992.054
Μείον Λογιστικό κέρδος από συναλλαγές με μέλη	(541.350)	(666.309)
	-----	-----
Λογιστικό κέρδος από συναλλαγές με μη μέλη	264.021	325.745
	=====	=====
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές για εταιρικό φόρο	26.402	32.575
Φορολογική επίδραση εισοδημάτων που υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά (75% ενοικίων @ 3%)	2.069	2.025
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	9.833	7.287
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(7.960)	(3.350)
Αναβαλλόμενη φορολογία	897	(6.546)
Αναπροσαρμογή φορολογίας 2008	360	7.908
	-----	-----
Χρέωση έτους	31.601	39.899
	=====	=====

Η (επιστρεπτέα)/οφειλόμενη φορολογία όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 16 και 19 του Ισολογισμού αναλύεται όπως πιο κάτω:

	2009 €	2008 €
Εταιρικός φόρος επιστρεπτέος	(58.073)	(26.709)
Έκτακτη αμυντική εισφορά επιστρεπτέα	(22)	(22)
Έκτακτη αμυντική εισφορά πληρωτέα	352	352
	-----	-----
	(57.743)	(26.379)
	=====	=====

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

9. ΚΕΡΔΟΣ ΕΤΟΥΣ

Το καθαρό κέρδος έτους διανέμεται με βάση το άρθρο 41 του Περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου, όπως πιο κάτω:

Διανομή κερδών	2009 €	2008 €
Προτεινόμενες εισφορές για φιλανθρωπικούς σκοπούς	45.000	40.000
Υπόλοιπο στο Αποθεματικό Προσόδων	728.770	912.155
	-----	-----
	773.770	952.155
	=====	=====

10. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΤΗ Σ.Κ.ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ

Οι καταθέσεις στη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ περιλαμβάνουν τις υποχρεωτικές καταθέσεις για σκοπούς ρευστότητας ή και επιπρόσθετες τοποθετήσεις για πλεονάσματα ρευστών διαθεσίμων και παρουσιάζονται όπως πιο κάτω:

	2009 €	2008 €
Τρεχούμενος	2.300.189	2.178.645
Προειδοποίησης	46.112	45.127
Προθεσμίας	20.713.746	19.305.627
	-----	-----
	23.060.047	21.529.399
Δεδουλευμένοι τόκοι εισπρακτέοι	124.846	151.976
	-----	-----
	23.184.893	21.681.375
	=====	=====
Ανάλυση αποπληρωμής		
Σε πρώτη ζήτηση	2.300.189	2.178.645
Εντός τριών μηνών	13.668.072	14.166.058
Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	7.216.632	5.336.672
	-----	-----
	23.184.893	21.681.375
	=====	=====

11. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

	2009 €	2008 €
Τρεχούμενοι	15.069.209	15.974.040
Τακτής Προθεσμίας	57.915.115	48.259.166
	-----	-----
	72.984.324	64.233.206
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.992.870)	(2.727.005)
	-----	-----
	69.991.454	61.506.201
	=====	=====



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

11. ΔΑΝΕΙΑ ΣΕ ΠΕΛΑΤΕΣ (συνέχεια)

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:

	Ειδική για Αναστολή αναγν. Τόκων €	Ειδική €	Γενική €	Σύνολο €
2009				
1 ^η Ιανουαρίου	---	1.439.524	1.287.481	2.727.005
Προβλέψεις έτους	63.588	303.696	---	367.284
Εισπράξεις	---	(96.419)	---	(96.419)
Διαγραφές χρεών	---	(5.000)	---	(5.000)
	-----	-----	-----	-----
31 Δεκεμβρίου	63.588	1.641.801	1.287.481	2.992.870
	=====	=====	=====	=====
2008				
1 ^η Ιανουαρίου	---	1.202.096	1.287.481	2.489.577
Προβλέψεις έτους	---	333.987	---	333.987
Από συγχ. Εταιρείες	---	(96.559)	---	(96.559)
	-----	-----	-----	-----
31 Δεκεμβρίου	---	1.439.524	1.287.481	2.727.005
	=====	=====	=====	=====

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

	2009 €	2008 €
Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες	5.120	4.480
Μη Εισηγμένες:		
Επένδυση σε Δημόσια Εταιρεία	---	---
Επένδυση σε Συνεργατικές Εταιρείες	715.295	597.457
	-----	-----
	720.415	601.937
	=====	=====

Οι πιο πάνω επενδύσεις αφορούν επενδύσεις σε μετοχές και η κίνηση έτους παρουσιάζεται όπως πιο κάτω:

	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο 1ην Ιανουαρίου	601.937	496.260
Αγορές	117.838	115.290
Αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία	640	(7.921)
Πωλήσεις	---	(1.692)
	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	720.415	601.937
	=====	=====

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (συνέχεια)

(i) Επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες:

Οι επενδύσεις σε εισηγμένες εταιρείες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους όπως προνοεί το ΔΛΠ 39 και η αξία καθορίστηκε σύμφωνα με την επίσημη τιμή κλεισίματος του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου, 2009.

(ii) Επένδυση σε Δημόσια Εταιρεία μη Εισηγμένη:

Επενδυτικό Συγκρότημα Συνεργατικών Εταιρειών «ΛΕΥΚΟΝΟΙΚΟ» Λτδ:

Η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της πιο πάνω Εταιρείας ανέρχεται σε 48.700 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71, που αποκτήθηκαν κατά την ίδρυση της.

Η επένδυση αυτή, παρουσιάζεται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ ΑΡ. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα, Αναγνώριση και Αποτίμηση».

(iii) Επενδύσεις σε Συνεργατικές Εταιρείες:

Οι επενδύσεις σε Συνεργατικές Εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης, η οποία καθορίζεται και σαν η δίκαιη αξία τους, μείον πρόνοια για πιθανή ζημιά.

Η Εταιρεία κατέχει μετοχές συνολικής αξίας €2.221 στις Εταιρείες ΣΕΒΕΓΕΠ Λτδ. και ΑΓΡΟΤΕΧΝΙΚΑ Λτδ., που βρίσκονται υπό εκκαθάριση. Η ολική πιθανή ζημιά της ΣΠΕ Περιφέρειας Πόλης (Χρ.) μπορεί να ανέλθει στο ποσό των €17.086, επειδή η ευθύνη των μελών της ΣΕΒΕΓΕΠ Λτδ., είναι στο δεκαπλάσιο και της ΑΓΡΟΤΕΧΝΙΚΑ Λτδ., στο πενταπλάσιο της ονομαστικής αξίας των μετοχών τους. Επιπρόσθετη πρόνοια ύψους €11.166 συμπεριλαμβάνεται στους πιστωτές. Στους λογαριασμούς έγινε συνολική πρόνοια ύψους €13.387 που αντιστοιχεί με το 78,35% της μέγιστης ολικής ζημιάς.

Με βάση το Νόμο Περί Συνεργατικών Εταιρειών και τους θεσμούς που εκδόθηκαν δυνάμει του Νόμου αυτού, δεν επιτρέπεται η εμπορία των μετοχών αυτών. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση διάλυσης Συνεργατικής Εταιρείας δεν παρέχεται στους μετόχους δικαίωμα για συμμετοχή σε τυχόν πλεονάσματα κεφαλαίων μετά την πληρωμή των υποχρεώσεων, επειδή σύμφωνα με τις πρόνοιες της ανωτέρω νομοθεσίας, το πλεόνασμα διατίθεται για παρόμοιο σκοπό με εκείνους της υπό διάλυσης Εταιρείας ή για κοινωφελείς σκοπούς.

Έναντι των 198 μετοχών ονομαστικής αξίας €8,54 η κάθε μια, που κατέχονταν στην Παγκύπρια Συνεργατική Εταιρεία Ασφαλιστικών Υπηρεσιών Λτδ., το 2007, παραχωρήθηκαν το 2008, επτακόσιες δύο (702) μετοχές της Συνεργατικής Κεντρικής Τράπεζας Λτδ., ονομαστικής αξίας €8,54 εκάστη. Στις 1/11/2007, εκδόθηκε διάταγμα του Εφόρου Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών για διάλυση της Π.Σ.Ε.Α.Υ. Λτδ. και συγχώνευση της με την Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

13. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ:

	2009 €	2008 €
Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.576.166	1.576.166
	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.576.166	1.576.166
	-----	-----
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	54.361	51.991
Επιβάρυνση έτους	2.371	2.370
	-----	-----
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	56.732	54.361
	-----	-----
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου	1.519.434	1.521.805
	=====	=====

14. ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ €	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ €	ΣΥΝΟΛΟ 2009 €	ΣΥΝΟΛΟ 2008 €
Τιμή κτήσης ή επανεκτίμησης				
Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου	3.331.314	639.118	3.970.432	3.816.587
Διαγραφή / πώληση	---	(14.168)	(14.168)	---
Προσθήκες	76.948	18.547	95.495	153.845
	-----	-----	-----	-----
	3.408.262	643.497	4.051.759	3.970.432
	-----	-----	-----	-----
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου	533.162	437.443	970.605	830.347
Επιβάρυνση έτους	90.107	52.550	142.657	140.258
Διαγραφές/Πωλήσεις	---	(4.130)	(4.130)	---
	-----	-----	-----	-----
	623.269	485.863	1.109.132	970.605
	-----	-----	-----	-----
Καθαρή λογιστική αξία:				
31 Δεκεμβρίου	2.784.993	157.634	2.942.627	2.999.827
	=====	=====	=====	=====

Η καθαρή αξία της ακίνητης περιουσίας θα ήταν €1.223.383 (€1.181.657 για το 2008) εάν παρουσιαζόταν στις οικονομικές καταστάσεις σε τιμή κτήσης μείον αποσβέσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009
15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	2009 €	2008 €
Εμπορεύματα καταναλωτικού τομέα	---	11.063
Εμπορεύματα γεωργικών χρεωδών	179.765	234.215
	-----	-----
	179.765	245.278
	=====	=====

16. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	2009 €	2008 €
Πρόχειρες πιστώσεις γεωργικών χρεωδών	7.840	11.907
Χρεώστες ενοικίων	154.342	90.800
Εταιρικός Φόρος επιστρεπτέος	58.073	26.709
Προσωρινός λογαριασμός εισφορών	66.016	38.636
Έκτακτη αμυντική εισφορά	22	22
Λογαριασμός ανακαινίσεων	160.169	---
Διάφοροι χρεώστες	68.734	175.494
	-----	-----
	515.196	343.568
	=====	=====

17. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΩΝ

	2009 €	2008 €
Τρεχούμενοι	5.837.936	6.752.485
Όψεως	12.798.843	12.002.810
Προθεσμίας	66.837.529	58.546.934
Σχολικές προθεσμίας	647.893	594.144
Σχολικές όψεως	42.941	51.869
	-----	-----
	86.165.142	77.948.242
Δεδουλευμένοι τόκοι	732.096	685.811
	-----	-----
	86.897.238	78.634.053
	=====	=====
Ανάλυση αποπληρωμής:		
Σε πρώτη ζήτηση	18.679.720	18.807.164
Εντός έξι μηνών	58.854.566	47.562.649
Μεταξύ ενός έτους κι άνω	9.362.952	12.264.240
	-----	-----
	86.897.238	78.634.053
	=====	=====

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

18. ΔΑΝΕΙΑ ΑΠΟ Σ.Κ.ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΤΔ	2009	2008
	€	€
Βραχυπρόθεσμα για συντ. Τ/Κ Περιουσιών	943	943
Βραχυπρόθεσμα εκτοπισθέντων	30.212	30.212
Μεσοπρόθεσμα γεωργικών μηχανημάτων	4.965	4.965
Μεσοπρόθεσμα χαλατοπλήκτων	948	948
Ειδικοί Κυβερνητικοί τίτλοι	1.200.000	---
	-----	-----
	1.237.068	37.068
Δεδουλευμένοι τόκοι	33.319	32.853
	-----	-----
	1.270.387	69.921
	=====	=====
19. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2009	2008
	€	€
Έκτακτη αμυντική εισφορά	352	352
Πρόνοια για φιλανθρ. και δημόσιους σκοπούς	105.503	86.132
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. α)	263.608	261.207
Αποκοπές άμυνας από τόκους	53.481	57.590
Πιστωτές εμπορίου	112.707	148.922
Διάφοροι πιστωτές προϊόντων	56.313	55.582
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	309.315	400.423
	-----	-----
	901.279	1.010.208
	=====	=====
(α) Αναβαλλόμενη φορολογία		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	261.207	282.920
Χρέωση/(Πίστωση) στο αποθεματικό επανεκτίμησης	1.064	(14.157)
Χρέωση/(Πίστωση) στο αποθεματικό προσόδων	440	(1.010)
Χρέωση/(Πίστωση) στο Λ/σμό Αποτελεσμάτων (σημ. 8)	1.233	(6.515)
Πίστωση στο λογαρ. αποτελεσμάτων από προσωρινές διαφορές φορολογ. από λογιστικές αποσβέσεις (σημ.8)	(336)	(31)
	-----	-----
	263.608	261.207
	=====	=====
<u>Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορά:</u>		
Επανεκτίμηση ακινήτων για χρήση	150.427	149.363
Επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	109.761	108.528
Διαφορά φορολογικών εκπτώσεων από λογιστικές αποσβέσεις	3.420	3.316
	-----	-----
	263.608	261.207
	=====	=====

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το καθαρό κέρδος έτους διανέμεται με βάση το άρθρο 41 του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου αρ. 22 του 1985, όπως μετέπειτα τροποποιήθηκε.

Το Τακτικό αποθεματικό δημιουργείται δυνάμει του άρθρου 41 (1) του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου αρ. 22 του 1985, όπως μετέπειτα τροποποιήθηκε. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων προκύπτει σχετικά με την αναπροσαρμογή της αξίας γης και των κτιρίων. Κατά την πώληση επανεκτιμημένης γης και κτιρίων, το μέρος του αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων που σχετίζεται με αυτό το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό προσόδων. Κάθε έτος, το μέρος της επανεκτιμημένης αξίας γης και κτιρίων που αποσβένεται λόγω χρήσης, μεταφέρεται απευθείας στο αποθεματικό προσόδων.

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, μετά την αφαίρεση των ποσών που καταχωρούνται στο κέρδος ή τη ζημιά, εάν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία έχουν πωληθεί ή έχουν απομειωθεί.

21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2009 €	2008 €
Μετρητά στα Ταμεία	644.068	715.175
Καταθέσεις στη Σ.Κ. Τράπεζα Λτδ	23.184.893	21.681.375
	-----	-----
	23.828.961	22.396.550
	=====	=====

Οι καταθέσεις στη Σ.Κ.Τράπεζα Λτδ., είναι άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά διαθέσιμα για σκοπούς βραχυπρόθεσμων ταμειακών αναγκών και η μετροπή τους υπόκειται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής.

22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**(α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εγγυήσεις για λογαριασμό πελατών:**

Στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία εκδίδει εγγυητικές επιστολές οι οποίες παραχωρούνται έναντι δέσμευσης αντίστοιχου ποσού κατάθεσης ή εμπράγματης εξασφάλισης.

Το συνολικό ποσό που εκκρεμεί στο τέλος της περιόδου είναι:

	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	586.060	352.211
	=====	=====



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

β) Ανειλημμένες υποχρεώσεις από εγκριμένα όρια χορηγήσεων:

Οι ανειλημμένες υποχρεώσεις από εγκριμένα όρια χορηγήσεων, αφορούν τα όρια πίστωσης για διευκολύνσεις των πελατών της, που είχαν εγκριθεί αλλά δεν χρησιμοποιήθηκαν από τους πελάτες μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Τα όρια αυτά παραχωρούνται για συγκεκριμένη χρονική περίοδο, επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και μπορούν να ακυρωθούν από την Εταιρεία ανά πάσα στιγμή.

Το συνολικό ποσό που εκκρεμεί στο τέλος της περιόδου είναι:

	2009 €	2008 €
Ανειλημμένες υποχρεώσεις για όρια χορηγήσεων	5.209.880 =====	4.437.010 =====

23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Όπως κάθε χρηματοοικονομικός οργανισμός, η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, οι μεταβολές στα επιτόκια και ο κίνδυνος ρευστότητας.

(α) Πιστωτικός κίνδυνος:

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από την αδυναμία αποπληρωμής των δανείων και άλλων χορηγήσεων και τη μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων πελατών.

Η Εταιρεία εφαρμόζει ελέγχους και διαδικασίες και παίρνει επαρκείς εξασφαλίσεις, έτσι ώστε, η πιθανότητα ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους να περιορίζεται. Έχει δημιουργηθεί πρόβλεψη για ζημιές που πιθανόν να προκύψουν από το χαρτοφυλάκιο αξιών της Εταιρείας.

(β) Κίνδυνος επιτοκίων:

Ο επιτοκιακός κίνδυνος προκύπτει λόγω του ετεροχρονισμού στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις μεταβολές των επιτοκίων και το συσχετισμό των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που υπόκεινται σε μεταβολή ή έχουν σταθερό επιτόκιο και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την αναπροσαρμογή της διαχείρισης του κινδύνου επιτοκίων, όπως αυτός προκύπτει από την ελευθεροποίηση των επιτοκίων.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται σε πιθανές ζημιές που μπορεί να προκύψουν από ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να ανταπεξέλθει άμεσα και εύκολα στις τρέχουσες ταμειακές υποχρεώσεις της.

Η Εταιρεία προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού, με αποτέλεσμα η πιθανότητα του κινδύνου να είναι απομακρυσμένη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009**23. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****δ) Κίνδυνος από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές μετοχών:**

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών που προκαλούν ζημιές.

Η διαχείριση του κινδύνου αυτού γίνεται τόσο από το τμήμα οικονομικής διαχείρισης όσο και από τη γενική διεύθυνση της Εταιρείας, που έχουν καθορίσει αυστηρά όρια ελέγχου της επενδυτικής δραστηριότητας σε μετοχές, ώστε ο κίνδυνος αυτός να είναι περιορισμένος.

24. ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Η δίκαιη αξία, αντιπροσωπεύει την τιμή αντικατάστασης ενός στοιχείου ενεργητικού ή το ποσό που απαιτείται για αποπληρωμή μιας υποχρέωσης στα πλαίσια μια συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Τα πλείστα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους.

Η δίκαιη αξία των χορηγήσεων σε δάνεια είναι περίπου ίση με το ποσό που παρουσιάζεται στον ισολογισμό μετά την αφαίρεση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

Η διεύθυνση της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού, όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας, δεν διαφέρουν σημαντικά από τη δίκαιη αξία τους.

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ:

Οι χορηγίες σε μέλη της Επιτροπείας, του Γραμματέα και σε συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα αφορούν παραχωρήσεις δανείων και ανέρχονται στις 31/12/2009, σε €1.189.738 (€1.007.189 το 2008).

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τους συζύγους, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες μέλος της Επιτροπείας κατέχει, άμεσα ή έμμεσα 20% του δικαιώματος ψήφου.

26. ΕΓΚΡΙΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

Οι λογαριασμοί αυτοί εγκρίθηκαν για έκδοση από την Επιτροπεία της Εταιρείας.



ΣΠΕ Περιφέρειας
Πόλης Χρυσοχούς

Κυπρολέοντος Νο 1, Τ.Θ. 66031,
8830 Πόλη Χρυσοχούς, Πάφος,

80007111 Γραμμή Χωρίς Χρέωση
Τηλ. 26321450, Φαξ. 26322331

email: info@coop-polis.com
www.coop-polis.com

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ:

Πόλης Χρ. Τηλ. 26812245 - 46, Φαξ. 26322834
Νέο Χωριό Πάφου Τηλ. 26322646, Φαξ. 26323119
Δρούσεια Τηλ. 26332311, Φαξ. 26332365
Περιστερώνα Τηλ 26352184, Φαξ. 26352016
Αγ. Μαρίνα Χρ. Τηλ. 26342286, Φαξ. 26342469
Αργάκα Τηλ. 26321940, Φαξ. 26322296
Λυσός Τηλ. & Φαξ. 26352170
Γουδί Τηλ. 26321450, Φαξ. 26322331
Κρήτου Τέρρα Τηλ & Φαξ 26332142