

ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

1. ΟΝΟΜΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

(α). Το όνομα της Εταιρείας είναι **Συνεργατική Πιστωτική Εταιρεία Περιφέρειας Πόλης Χρυσοχούς.**

(β). Διεύθυνση της Εταιρείας είναι η οδός **Κυπρολέοντος 1, Πόλη Χρυσοχούς.**

(γ). Περιοχή Εργασιών της Εταιρείας είναι ο **Δήμος Πόλης Χρυσοχούς, και οι κοινότητες Χρυσοχούς, Κινούσας, Μακούντας, Φιλούσας, Χόλη, Σκούλλη, Γουδίου, Προδρομίου, Πελαθούσας, Στενής, Περιστερώνας (Πάφου), Ιστιτζιον, Λυσού, Νέου Χωρίου (Πάφου), Δρούσειας, Γιαλιά, Κρήτου Τέρρας, Αργάκας και Αγίας Μαρίας (Χρυσοχούς)**

2. ΣΚΟΠΟΙ

Σκοποί της Εταιρείας είναι η προαγωγή των οικονομικών συμφερόντων των μελών της και ιδιαίτερα:

(α). Η δημιουργία κεφαλαίων προς δανεισμό στα μέλη για ωφέλιμους ή αναγκαίους σκοπούς, με λογικό τόκο και με εύκολους όρους αποπληρωμής.

(β). Η αποδοχή καταθέσεων από μέλη και μη μέλη και η εξασφάλιση δανείων για τις ανάγκες των μελών.

(γ). Η ενθάρρυνση μεταξύ των μελών του πνεύματος της αποταμίευσης, της αυτοβοήθειας και της αλληλοβοήθειας.

(δ). Η συγκέντρωση και η διάθεση των γεωργικών προϊόντων των μελών.

(ε). Η προμήθεια στα μέλη ειδών γεωργικής χρήσης.

(στ). Η απόκτηση με αγορά, μίσθωση ή δωρεά, της αναγκαίας ακίνητης ή κινητής περιουσίας για την εκπλήρωση των σκοπών της Εταιρείας.

(ζ). Η ίδρυση ταμείων σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 41(1) του Νόμου, η συμμετοχή στο Σχέδιο Προστασίας Καταθέσεων και στο Ταμείο Αλληλεγγύης, Στήριξης και Ανάπτυξης Εγγεγραμμένων Εταιρειών που ασκούν εργασίες Συνεργατικού Πιστωτικού Ιδρύματος σύμφωνα με τις πρόνοιες των άρθρων 53(2)(κη) και 41Z(1)(ια) του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου καθώς επίσης και η συμμετοχή σε άλλα Ταμεία ή Σχέδια προς το συμφέρον των μελών, στα πλαίσια της ενδοσυνεργατικής συνεργασίας.

(η). Η εγγραφή της Εταιρείας ως μέλους σε οποιαδήποτε Συνεργατική Εταιρεία και η αγορά μετοχών από αυτή με απόφαση της Επιτροπείας και έγκριση του Εφόρου Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών.

(θ). Η επένδυση κεφαλαίων σε μετοχές ή άλλες αξίες Δημοσίων Εταιρειών ή οποιωνδήποτε Εταιρειών οι οποίες παρέχουν κάθε μορφής χρηματοπιστωτικές, χρηματοδοτικές, επενδυτικές, διαχειριστικές, χρηματιστηριακές, ασφαλιστικές και εμπορικές διευκολύνσεις ή άλλες υπηρεσίες, με απόφαση της Επιτροπείας και έγκριση του Εφόρου Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών.

(ι). Η παροχή εγγυήσεων στη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ για την εξαργύρωση επιταγών οι οποίες εκδίδονται από τους πελάτες/μέλη της Εταιρείας.

(ια). Η παροχή εγγυήσεων σε μέλη και καταθέτες με απόφαση της Επιτροπείας. Οι εγγυήσεις αυτές εξασφαλίζονται είτε με υποθήκη είτε με δέσμευση των καταθέσεων των ενδιαφερομένων, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να είναι μικρότερες από το ύψος των εγγυήσεων. Για κάθε εγγύηση, το μέλος ή καταθέτης, θα πληρώνει στην Εταιρεία δικαιώματα ανάλογα με το ποσό και τη χρονική διάρκεια της εγγύησης, το ύψος των οποίων καθορίζεται από την Επιτροπεία.

Εννοείται ότι το ύψος των εγγυήσεων που παρέχονται στα μέλη με ασφάλεια υποθήκη, δεν θα υπερβαίνει το εκάστοτε όριο πιστώσεως (άρθρο 6 (β) των παρόντων Κανονισμών).

Εννοείται περαιτέρω ότι για εγγυήσεις με ασφάλεια υποθήκη, πέραν του ορίου πιστώσεως, θα εξασφαλίζεται εκ των προτέρων η έγκριση του Εφόρου Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών.

(ιβ). Η ασφάλιση των μελών ή και των υπαλλήλων της Εταιρείας εναντίον θανάτου, ατυχημάτων ή και οποιουδήποτε άλλου κινδύνου σύμφωνα με απόφαση της Επιτροπείας. Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία θα συμβάλλεται με την Παγκύπρια Συνεργατική Εταιρεία Ασφαλιστικών Υπηρεσιών Λτδ ή με οποιανδήποτε Ασφαλιστική Εταιρεία.

(ιγ). Η Εταιρεία μπορεί να ενεργεί ως μεσάζων σε ζητήματα ασφάλισης για διάφορους τύπους ασφαλειών τους οποίους διενεργούν Ασφαλιστικές Εταιρείες με τις οποίες η Εταιρεία θα συμβάλλεται.

(ιδ). Η ανάληψη οποιασδήποτε χρηματοπιστωτικής ή άλλης συναφούς δραστηριότητας συντελεστικής στην προαγωγή των συμφερόντων των μελών και την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας.

(ιε). Η αγορά και η πώληση καταναλωτικών αγαθών σε μέλη και μη μέλη, σε τιμές της τοπικής αγοράς. Θα τηρείται ξεχωριστός λογαριασμός εσόδων και εξόδων πρατηρίου ο οποίος θα πιστώνεται με τα έσοδα και θα χρεώνεται με τα σχετικά έξοδα. Αν παραμείνουν καθαρά κέρδη αυτά μεταφέρονται στο λογαριασμό κερδοζημιών της Εταιρείας.

(ιστ). Η σύνδεση με τον Κεντρικό Φορέα σύμφωνα με την Κανονιστική Απόφαση της Επιτροπής Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών, αναφορικά με τους όρους και προϋποθέσεις σύνδεσης Συνεργατικών Πιστωτικών Ιδρυμάτων με την Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ - Κεντρικό Φορέα.

3. ΜΕΛΗ

(α). Κανένα πρόσωπο δεν γίνεται ή δεν μπορεί να είναι μέλος εκτός αν:

(1) Είναι κάτοικος ή ιδιοκτήτης ακίνητης περιουσίας μέσα στην περιοχή εργασιών της Εταιρείας.

(2) Τηρεί τις πρόνοιες του άρθρου 16 των Περί Συνεργατικών Εταιρειών Θεσμών.

(3) Υποβάλει αίτηση και υπογράφει στο Μητρώο μελών της Εταιρείας.

(4) Πληρώσει δικαίωμα εγγραφής Πέντε λίρες (£5,00) το οποίο μεταφέρεται στο Αποθεματικό Κεφάλαιο της Εταιρείας.

(β). Πρόσωπο παύει να είναι μέλος όταν:

(1) Αποθάνει

(2) Διαγραφεί εθελοντικά

(3) Διαγραφεί όπως διαλαμβάνει το άρθρο 18(1) των Θεσμών

(4) Απολέσει τα προσόντα μέλους όπως προνοεί το άρθρο 19 των Θεσμών

(γ). Πρόσωπα των οποίων τα συμφέροντα ανταγωνίζονται τα συμφέροντα της Εταιρείας δεν μπορούν να είναι μέλη της Εταιρείας. Εννοείται ότι οι σύζυγοι ή άλλοι εξαρτώμενοι των πιο πάνω προσώπων θα αποκλείονται επίσης από μέλη αυτής.

(δ). Η ευθύνη κάθε μέλους για τα χρέη της Εταιρείας είναι απεριόριστη σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου Περί Συνεργατικών Εταιρειών.

(ε). Κάθε μέλος έχει μία μόνο ψήφο την οποία ασκεί προσωπικά.

4. ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑ

(α). Η Επιτροπεία αποτελείται από έντεκα (11) μέλη τα οποία εκλέγονται από όλα τα μέλη της Εταιρείας και θα προέρχονται από τους πιο κάτω Δήμους/Κοινότητες:

Δήμος Πόλης Χρυσοχούς και Γουδί.....	4 μέλη
Περιστερώνα (Πάφου).....	1 μέλος
Λυσός.....	1 μέλος
Νέο Χωρίο (Πάφου).....	1 μέλος
Δρούσεια.....	1 μέλος
Κρήτου Τέρρα.....	1 μέλος
Αργάκα.....	1 μέλος
Αγία Μαρίνα (Χρυσοχούς).....	1 μέλος

(β). Κατά την διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας, τα μέλη της Επιτροπείας οφείλουν να επιδεικνύουν τη σύνεση και επιμέλεια κοινών λογικών ανθρώπων και είναι υπεύθυνοι για οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από δικές τους πράξεις ή παραλείψεις, αντίθετες με τον περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμο, τους Θεσμούς και τους παρόντες Κανονισμούς.

5. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

(α). (1) Η Εταιρεία μπορεί να συνάπτει δάνεια και δέχεται καταθέσεις από μέλη και μη μέλη μέχρι ποσού που δεν υπερβαίνει τα πενήντα εκατομμύρια λίρες (£50.000.000,00).

(2) Ο τόκος για τα δάνεια που συνάπτονται και τις καταθέσεις καθορίζεται από την Επιτροπεία, σύμφωνα με τις πρόνοιες της υφιστάμενης Νομοθεσίας.

(β). Καταθέσεις γίνονται δεκτές από μέλη και μη μέλη και μπορούν να είναι:

- (1) Όψεως
- (2) Προθεσμίας
- (3) Περιοδικές με ίσες μηνιαίες ή εβδομαδιαίες καταβολές
- (4) Με προειδοποίηση
- (5) Σε τρεχούμενο λογαριασμό
- (6) Μόνιμες με μηνιαίες καταβολές.

(γ). Η διαδικασία είσπραξης, πληρωμής και άλλοι όροι σχετικοί με τους διαφόρους τύπους καταθέσεων, καθορίζονται στους Εσωτερικούς Κανονισμούς της Εταιρείας.

6. ΔΑΝΕΙΑ ΣΤΑ ΜΕΛΗ ΚΑΙ ΜΗ ΜΕΛΗ/ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

(α). Δάνεια παραχωρούνται στα μέλη και μη μέλη/νομικά πρόσωπα με προσωπική εγγύηση μέχρι του ποσού των δέκα χιλιάδων λιρών (£10.000,00), με υποθήκη ακίνητης περιουσίας με ανώτατο όριο το 60% της εκτιμημένης αξίας της ή άλλη ασφάλεια κατά την κρίση της Επιτροπείας. Η Επιτροπεία δύναται να παραχωρεί στα μέλη και μη μέλη/νομικά πρόσωπα δάνεια ή άλλες διευκολύνσεις με ασφάλεια κρατικές ή τραπεζικές εγγυήσεις ή εγγυήσεις άλλων χρηματοπιστωτικών οργανισμών.

Αναφορικά με τα δάνεια που παραχωρούνται σε μη μέλη/νομικά πρόσωπα πρόσθετα θα ακολουθούνται οι εκάστοτε κανονιστικές αποφάσεις την Επιτροπής Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών καθώς και οι εκάστοτε οδηγίες/εξουσιοδοτήσεις του Εφόρου Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών.

Εννοείται ότι σε περίπτωση δανείου που παραχωρείται με ασφάλεια υποθήκη, το υποθηκευμένο κτίριο, κατοικία ή άλλο υποστατικό θα ασφαρίζεται εναντίον πυρκαγιάς και οποιουδήποτε άλλου κινδύνου σε Ασφαλιστική Εταιρεία της έγκρισης της Επιτροπείας για ποσό το οποίο θα εκτιμηθεί από την ίδια. Η ασφάλεια θα γίνεται προς όφελος της Εταιρείας και ανανεώνεται ανελλιπώς μέχρι την αποπληρωμή του δανείου. Τα ασφάλιστρα θα πληρώνονται από το μέλος. Εάν το μέλος αμελήσει να ασφαλίσει την περιουσία, η Επιτροπεία θα έχει το δικαίωμα να την ασφαλίσει και να χρεώνει το μέλος με τα ασφάλιστρα και οποιαδήποτε άλλα σχετικά έξοδα.

Εννοείται περαιτέρω ότι η Επιτροπεία δύναται να παραχωρεί μη ενυπόθηκα δάνεια με ασφάλεια την ενεχυρίαση ή δέσμευση κυβερνητικών χρεογράφων ή ομολόγων με ανώτατο όριο το 75% της αξίας τους, ή ασφαλιστικά ή άλλα συμβόλαια με εξασφαλισμένη αξία, με ανώτατο όριο το 50% της αξίας τους, ή τίτλους Εταιρειών ή άλλων Νομικών Προσώπων που έχουν συσταθεί στη Δημοκρατία, και έχουν εισαχθεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, με ανώτατο όριο το 40% της τρέχουσας χρηματιστηριακής τους αξίας.

(β). Το ύψος των δανείων που παραχωρούνται στα μέλη και μη μέλη/νομικά πρόσωπα δεν μπορεί να υπερβαίνει συνολικά το ποσό των εκατόν χιλιάδων λιρών (£100.000,00).

(γ). Ο τόκος για τα δάνεια καθορίζεται από την Επιτροπεία, σύμφωνα με την υφιστάμενη Νομοθεσία και τους Εσωτερικούς Κανονισμούς της Εταιρείας.

(δ). Η Επιτροπεία δύναται να ζητήσει από κάθε μέλος που συνάπτει δάνειο από την Εταιρεία, όπως υπογράφει ανέκκλητη εξουσιοδότηση προς τον εργοδότη του, με την οποία να τον εξουσιοδοτεί όπως πληρώνει στην Εταιρεία τις μηνιαίες δόσεις του από τον μισθό του ή το φιλοδώρημα (εφάπαξ) το οποίο δικαιούται το μέλος όταν αφυπηρητήσει από την Υπηρεσία του.

(ε). Η διαδικασία έκδοσης και είσπραξης των δανείων, ο εκάστοτε υπολογισμός του ύψους του επιτοκίου, η εξασφάλιση και άλλοι όροι σχετικοί με τους διάφορους τύπους δανείων, καθορίζονται στους Εσωτερικούς Κανονισμούς της Εταιρείας.

7. ΚΕΡΔΗ

(α). Οι λογαριασμοί της Εταιρείας κλείουν την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

(β). Τα καθαρά κέρδη κάθε χρόνου μεταφέρονται στο Αποθεματικό Κεφάλαιο της Εταιρείας.

8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Αποθεματικό Κεφάλαιο είναι αδιαίρετο, ανήκει στην Εταιρεία ως σύνολο και κανένα μέλος δεν μπορεί να αξιώσει μέρος από αυτό. Το Αποθεματικό Κεφάλαιο της Εταιρείας χρησιμοποιείται για τις εργασίες του. Σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, το Αποθεματικό Κεφάλαιο, μετά την πληρωμή ολόκληρου του παθητικού της, δεν διανέμεται στα μέλη αλλά κατατίθεται από τον Έφορο Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών στη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα ή σε άλλη Συνεργατική Εταιρεία μέχρι την εγγραφή άλλης Συνεργατικής Εταιρείας συναφών σκοπών στην ίδια περιοχή, οπότε θα μεταφέρεται στη νέα Εταιρεία με σκοπό τη δημιουργία Αποθεματικού Κεφαλαίου, σύμφωνα με τους Θεσμούς. Εάν σε διάστημα πέντε (5) χρόνων δεν ιδρυθεί νέα Εταιρεία διατίθεται σε κοινωφελείς ή φιλανθρωπικούς σκοπούς στις κοινότητες που αποτελούν το σύμπλεγμα, με απόφαση του Εφόρου Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών ως εξής: 50% ανάλογα με το ύψος του Αποθεματικού Κεφαλαίου της κάθε εταιρείας κατά την συγχώνευση και το υπόλοιπο 50% ανάλογα με τον αριθμό των μελών που προέρχονται από την κάθε κοινότητα κατά την διάλυση.

9. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Η Επιτροπεία μπορεί να κάνει Εσωτερικούς Κανονισμούς οι οποίοι θα διέπουν τη λειτουργία και διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας. Οι Κανονισμοί αυτοί θα είναι έγκυροι και θα ισχύουν αφού προηγουμένως εγκριθούν από τον Έφορο Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών.

10. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι Ειδικοί Κανονισμοί είναι συμπληρωματικοί των Προνοιών του Νόμου περί Συνεργατικών Εταιρειών και των θεσμών και η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από το Νόμο, τους Θεσμούς και τους παρόντες Κανονισμούς.

Ενεγράφησαν



(Κωνσταντίνος Λύρας)
Έφορος Υπηρεσίας Εποπτείας και
Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών

Ημερομηνία: 12.11.2007