

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Piso/Apartamento		
Dirección	Avenida Vallesequillo Nº 15, 1º H		
Municipio	Jerez de la Frontera	Código Postal	11401
Provincia	Cádiz	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	1968
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	7129308QA5672G0008FS		

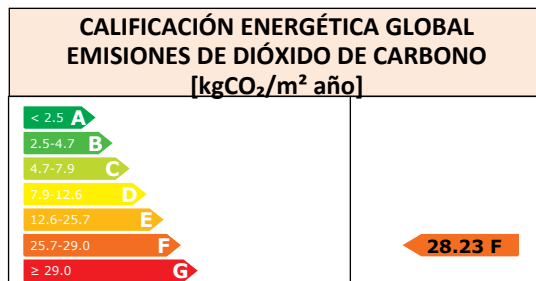
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<ul style="list-style-type: none"> ● Vivienda <ul style="list-style-type: none"> ○ Unifamiliar ● Bloque <ul style="list-style-type: none"> ○ Bloque completo ● Vivienda individual 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Terciario <ul style="list-style-type: none"> ○ Edificio completo ○ Local
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	IGNACIO ESCRIBANO FERNÁNDEZ-CASTAÑO	NIF	51423825-B
Razón social	INSPECCIÓN EVALUACIÓN, REHABILITACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE EDIFICIOS DE ESPAÑA S.L	CIF	B-86768306
Domicilio	C/ LAGASCA 62		
Municipio	MADRID	Código Postal	28001
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad de Madrid
e-mail	INFO@ESPANAITE.COM		
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE ³ X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 28/11/2013

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	75.57
---------------------------------------------	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
FACHADA 1	Fachada	27.66	1.69	Estimado
FACHADA 2	Fachada	16.43	1.69	Estimado
FACHADA 3	Fachada	7.12	1.69	Estimado
FACHADA 4	Fachada	5.28	1.69	Estimado
FACHADA 5	Fachada	7.75	2.38	Estimado

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V1	Hueco	5.98	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V2	Hueco	1.23	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V3	Hueco	1.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V4	Hueco	1.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V5	Hueco	1.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V6	Hueco	1.0	5.70	0.82	Estimado	Estimado
V7	Hueco	0.72	5.70	0.82	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

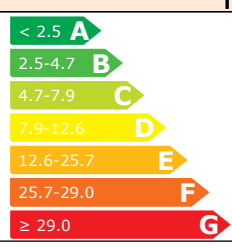
Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		90.0	Electricidad	Estimado

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Vivienda Individual
----------------	----	-----	---------------------

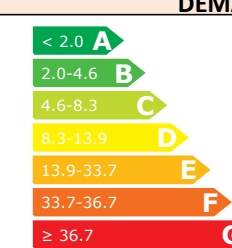
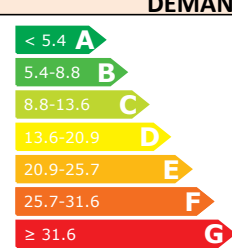
1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
	28.23 F	CALEFACCIÓN	ACS
		E	G
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>	<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>
		8.77	8.85
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
		G	-
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>	<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>
28.23		10.60	-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

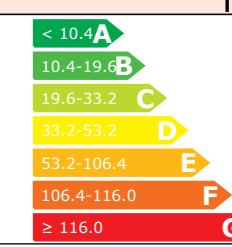
2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN					
	22.92 E		27.77 F				
				<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>	
				22.92		27.77	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
	111.25 F	CALEFACCIÓN	ACS
		E	G
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>
		33.01	35.60
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
		G	-
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m² año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>
111.25		42.63	-

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ /m ² año]	
	20.45 E
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]</i>	
20.45	

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m ² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]	
	20.55 E		26.07 F
<i>Demanda global de calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]</i>	
20.55		26.07	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m ² año]	20.55	E	26.07	F						
Diferencia con situación inicial	2.4 (10.4%)		1.7 (6.1%)							
Energía primaria [kWh/m ² año]	29.59	E	40.02	G	13.05	E	-	-	82.66	E
Diferencia con situación inicial	3.4 (10.4%)		2.6 (6.1%)		22.6 (63.3%)		- (-%)		28.6 (25.7%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	7.86	E	9.95	G	2.64	E	-	-	20.45	E
Diferencia con situación inicial	0.9 (10.4%)		0.6 (6.1%)		6.2 (70.2%)		- (-%)		7.8 (27.5%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p>Conjunto de medidas de mejora: Incorporación caldera de alta eficiencia energética y sustitución de carpinterías</p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sustitución de ventanas - Mejora de las instalaciones

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Visita al inmueble para estudiar la geometría de la envolvente, su composición, orientaciones, superficie, altura, huecos y sombras sobre sus fachadas.

También se han recogido los datos correspondientes a las instalaciones de ACS y calefacción, obteniendo con la mejora de éstas una mejor calificación energética, como se refleja en el apartado de "mejoras".

No existe instalación para generación de ACS, por lo que se ha estimado para este propósito una caldera eléctrica sin acumulación, considerada ésta como una de las soluciones más desfavorables.

Tampoco existen instalaciones para climatización, al no existir, para cumplir con las condiciones de confort térmico en la vivienda, el programa asigna por defecto unas altas emisiones de CO₂ en este sentido, lo que influye negativamente en la calificación final de la vivienda.

Se aconseja la instalación de una caldera de alta eficiencia energética para ACS.

También sería recomendable la sustitución de la carpintería existente por una más estanca de PVC, con doble acristalamiento y vidrios bajo emisivos.

No existen contribuciones energéticas de fuentes de energía renovable.