

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CEE-50309221		
Dirección	CM CAÑADAS DE LAS 25 Es:1 Pl:00 Pt:01		
Municipio	Mijas	Código Postal	29649
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	C1	Año construcción	2006
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4163311UF5446S0001OL		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<ul style="list-style-type: none"> <li>● Vivienda             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Unifamiliar</li> </ul> </li> <li>● Bloque             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bloque completo</li> </ul> </li> <li>● Vivienda individual</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Terciario             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Edificio completo</li> <li>○ Local</li> </ul> </li> </ul>
---	---

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SANDRA PRIETO GARMÓN	NIF	71.456.660-F
Razón social	UNIÓN DE GESTIÓN HIPOTECARIA, S.L.	CIF	B-50919604
Domicilio	C/ Miguel Yuste, 26.		
Municipio	Madrid	Código Postal	28037
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad de Madrid
e-mail	cee@qipert.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto Técnico. Colegiada nº1.043		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE <sup>3</sup> X v1.3		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 7/12/2015



Firma del técnico certificador

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

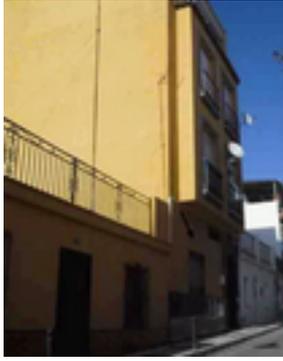
# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m <sup>2</sup> ]	57.80
--	-------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
Muro de fachada 1	Fachada	11.25	1.40	Por defecto
Muro de fachada 2	Fachada	11.25	1.40	Por defecto
Muro de fachada 3	Fachada	7.5	1.40	Por defecto
Suelo con terreno	Suelo	57.80	1.00	Por defecto

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
H1	Hueco	1.69	5.70	0.82	Estimado	Estimado
H2	Hueco	2.1	5.70	0.82	Estimado	Estimado
P1	Hueco	2.1	5.70	0.82	Estimado	Estimado

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

**Generadores de refrigeración**

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

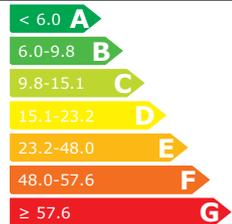
**Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria**

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		95.0	Electricidad	Estimado

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C1	Uso	Vivienda Individual
----------------	----	-----	---------------------

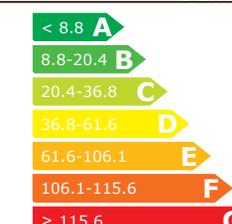
### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	<b>56.68 F</b>	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>	
		F		G	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Emisiones ACS [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	
		43.34		13.34	
		<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
		-		-	
<i>Emisiones globales [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Emisiones iluminación [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	
56.68		0.00		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

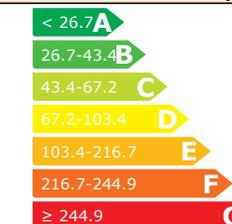
### 2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN			
	<b>113.25 F</b>	<b>No calificable</b>			
		<i>Demanda global de calefacción [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	
		113.255		0.0	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	<b>216.72 F</b>	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>	
		E		G	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Energía primaria ACS [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	
		163.09		53.63	
		<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
		-		-	
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Energía primaria iluminación [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	
216.72		0.00		-	

## ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	
< 6.0 <b>A</b>	<b>30.84 E</b>
6.0-9.8 <b>B</b>	
9.8-15.1 <b>C</b>	
15.1-23.2 <b>D</b>	
23.2-48.0 <b>E</b>	
48.0-57.6 <b>F</b>	
≥ 57.6 <b>G</b>	
<i>Emisiones globales [kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]</i>	
30.84	

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m <sup>2</sup> año]
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="margin-bottom: 2px;">&lt; 8.8 <b>A</b></div> <div style="margin-bottom: 2px;">8.8-20.4 <b>B</b></div> <div style="margin-bottom: 2px;">20.4-36.8 <b>C</b></div> <div style="margin-bottom: 2px;">36.8-61.6 <b>D</b></div> <div style="margin-bottom: 2px;">61.6-106.1 <b>E</b></div> <div style="margin-bottom: 2px;">106.1-115.6 <b>F</b></div> <div style="margin-bottom: 2px;">≥ 115.6 <b>G</b></div> </div> <div style="margin-top: 10px; text-align: center;"><b>113.25 F</b></div>	No calificable
<i>Demanda global de calefacción [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>
113.25	0.00

### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m <sup>2</sup> año]	113.25	F	0.00	-						
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		- (-%)							
Energía primaria [kWh/m <sup>2</sup> año]	70.38	D	0.00	-	53.63	G	-	-	124.01	E
Diferencia con situación inicial	92.7 (56.8%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		- (-%)		92.7 (42.8%)	
Emisiones de CO <sub>2</sub> [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	17.50	D	0.00	-	13.34	G	-	-	30.84	E
Diferencia con situación inicial	25.8 (59.6%)		- (-%)		-0.0 (-0.0%)		- (-%)		25.8 (45.6%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA
<p><b>Conjunto de medidas de mejora: Mejora instalación de calefacción mediante bomba de calor alta eficiencia energética</b></p> <p>Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mejora de las instalaciones</li> </ul>

## ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

### COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

La inspección del inmueble ha sido ocular, sin pruebas invasivas ni termografías. La redacción del documento para las recomendaciones de mejora de los niveles óptimos y rentables de la eficiencia energética se ha realizado desde un punto de vista económicamente viable.

### DOCUMENTACION ADJUNTA

"CTE, DBE HE,  
CE3X, MANUAL CE3X,  
CATASTRO"