

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	ALEGON		
Dirección	C/ CONSTELACION Nº1 BAJO 2		
Municipio	Arona	Código Postal	38627
Provincia	Santa Cruz de Tenerife	Comunidad Autónoma	Canarias
Zona climática	A2	Año construcción	2004
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	7603214CS3070S0002YP		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input checked="" type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual <input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local 	

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ELENA PEREZ ACOSTA	NIF(NIE)	43800040J
Razón social	ELENA PEREZ ACOSTA	NIF	43800040J
Domicilio	C/ ESPAÑA 1		
Municipio	El Rosario	Código Postal	38190
Provincia	Santa Cruz de Tenerife	Comunidad Autónoma	Canarias
e-mail:	elenap.acosta@gmail.com	Teléfono	607906961
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TECNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
184.3 G	48.1 G

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 28/08/2018

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha 19/11/2018
Ref. Catastral 7603214CS3070S0002YP

Página 1 de 6

ES COPIA AUTÉNTICA DE DOCUMENTO DILIGENCIADO ELECTRÓNICO

Este documento ha sido diligenciado electrónicamente:

Nº de expediente:EE201825699 - Fecha de diligenciación: 21/11/2018

En la dirección https://sede.gobcan.es/ceicc/verifica_doc puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente: 7669F9EA-B086-49AC-8DF0-C97AF1FE1CDC

La presente copia ha sido descargada el 21/11/2018 08:14:31

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	51.82
--	-------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
FACHADA N1	Fachada	6.39	1.80	Por defecto
Medianería 1	Fachada	39.14	0.00	15.35
FACHADA E1	Fachada	6.1	1.80	Por defecto
Medianería 2	Fachada	31.11	0.00	12.20
FACHADA S1	Fachada	11.13	1.80	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V-1	Hueco	2.79	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V-2	Hueco	1.0	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V-3	Hueco	1.06	5.70	0.67	Estimado	Estimado
P-1	Hueco	1.87	5.70	0.59	Estimado	Estimado

Fecha
Ref. Catastral

19/11/2018
7603214CS3070S0002YP

Página 2 de 6

ES COPIA AUTÉNTICA DE DOCUMENTO DILIGENCIADO ELECTRÓNICO
Este documento ha sido diligenciado electrónicamente:
Nº de expediente:EE201825699 - Fecha de diligenciación: 21/11/2018
En la dirección https://sede.gobcan.es/ceicc/verifica_doc puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente: 7669F9EA-B086-49AC-8DF0-C97AF1FE1CDC
La presente copia ha sido descargada el 21/11/2018 08:14:31

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diario de ACS a 60° (litros/día)	79.8
---	------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional[%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

ES COPIA AUTÉNTICA DE DOCUMENTO DILIGENCIADO ELECTRÓNICO
Este documento ha sido diligenciado electrónicamente:
Nº de expediente:EE201825699 - Fecha de diligenciación: 21/11/2018
En la dirección https://sede.gobcan.es/ceicc/verifica_doc puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente: 7669F9EA-B086-49AC-8DF0-C97AF1FE1CDC
La presente copia ha sido descargada el 21/11/2018 08:14:31

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A2	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	48.1 G	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Emisiones calefacción [kgCO₂/m² año]</i>	C	<i>Emisiones ACS [kgCO₂/m² año]</i>	G
		3.21		44.33	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales [kgCO₂/m² año]¹</i>		<i>Emisiones refrigeración [kgCO₂/m² año]</i>	A	<i>Emisiones iluminación [kgCO₂/m² año]</i>	-
		0.57		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	44.90	2326.63
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	3.21	166.48

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
	184.3 G	CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción [kWh/m² año]</i>	C	<i>Energía primaria ACS [kWh/m² año]</i>	G
		15.17		167.04	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]¹</i>		<i>Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]</i>	A	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m² año]</i>	-
		2.14		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
	11.7 C		1.5 A
<i>Demanda de calefacción [kWh/m² año]</i>		<i>Demanda de refrigeración [kWh/m² año]</i>	

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

Fecha 19/11/2018
Ref. Catastral 7603214CS3070S0002YP

Página 4 de 6

ES COPIA AUTÉNTICA DE DOCUMENTO DILIGENCIADO ELECTRÓNICO
Este documento ha sido diligenciado electrónicamente:
Nº de expediente:EE201825699 - Fecha de diligenciación: 21/11/2018
En la dirección https://sede.gobcan.es/ceicc/verifica_doc puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente: 7669F9EA-B086-49AC-8DF0-C97AF1FE1CDC
La presente copia ha sido descargada el 21/11/2018 08:14:31

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

MEJORA 1

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]	
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #28a745; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 90%; height: 10px; background-color: #20a99e; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 80%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 70%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 60%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 50%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 40%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 30%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 20%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 10%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> </div>	84.1 E	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #28a745; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 90%; height: 10px; background-color: #20a99e; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 80%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 70%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 60%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 50%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 40%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 30%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 20%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 10%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> </div>	21.5 E

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m ² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m ² año]	
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #28a745; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 90%; height: 10px; background-color: #20a99e; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 80%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 70%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 60%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 50%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 40%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 30%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 20%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 10%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> </div>	11.7 C	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="width: 100%; height: 10px; background-color: #28a745; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 90%; height: 10px; background-color: #20a99e; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 80%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 70%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 60%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 50%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 40%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 30%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 20%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="width: 10%; height: 10px; background-color: #ffc107; margin-bottom: 2px;"></div> </div>	1.5 A

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	12.75	0.0 %	0.73	0.0 %	22.85	60.0 %	-	- %	36.33	48.5 %
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	15.17 C	0.0 %	2.14 A	0.0 %	66.81 G	60.0 %	-	- %	84.13 E	54.4 %
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	3.21 C	0.0 %	0.57 A	0.0 %	17.73 G	60.0 %	-	- %	21.51 E	55.3 %
Demanda [kWh/m ² año]	11.73 C	0.0 %	1.47 A	0.0 %						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
-
Otros datos de interés

Fecha
Ref. Catastral

19/11/2018
7603214CS3070S0002YP

Página 5 de 6

ES COPIA AUTÉNTICA DE DOCUMENTO DILIGENCIADO ELECTRÓNICO
Este documento ha sido diligenciado electrónicamente:
Nº de expediente: EE201825699 - Fecha de diligenciación: 21/11/2018
En la dirección https://sede.gobcan.es/ceicc/verifica_doc puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente: 7669F9EA-B086-49AC-8DF0-C97AF1FE1CDC
La presente copia ha sido descargada el 21/11/2018 08:14:31

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador

28/08/2018

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Documentación existente sobre la vivienda:

Los datos referentes a la orientación, usos y superficies de la vivienda se han obtenido IN - SITU, se conoce de esta forma que la vivienda tiene una superficie construida de 57,00 m² por lo que se estima que la superficie útil es de 51,82 m².

Valores tomados in situ:

En la visita al edificio se ha recogido la altura libre de la planta de 2,55 m siendo esta la distancia desde la capa de suelo que se pisa al techo de la estancia, además se toman medidas de los cerramientos y huecos, y se anotan sus características principales. Se observa que las particiones interiores miden unos 10 cm de espesor y son de bloque de hormigón.

Fecha
Ref. Catastral

19/11/2018
7603214CS3070S0002YP

Página 6 de 6

ES COPIA AUTÉNTICA DE DOCUMENTO DILIGENCIADO ELECTRÓNICO

Este documento ha sido diligenciado electrónicamente:

Nº de expediente: EE201825699 - Fecha de diligenciación: 21/11/2018

En la dirección https://sede.gobcan.es/ceicc/verifica_doc puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:
7669F9EA-B086-49AC-8DF0-C97AF1FE1CDC

La presente copia ha sido descargada el 21/11/2018 08:14:31